



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Ιανουάριο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.339 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 260,0 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.051,6 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 55,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 51,7% στην επιφάνεια και κατά 43,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2020 ανήλθαν σε 1.328 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 256,5 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.038,7 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 55,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 51,4% στην επιφάνεια και κατά 43,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,6 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 12,9 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2020, είναι 1,2%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2019 έως τον Ιανουάριο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 17.787 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.869,6 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 16.878,0 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 16,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,7% στην επιφάνεια και κατά 10,0% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 17,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 12,7% στην επιφάνεια και κατά 12,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,9%.

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
Fax: 213 135 2443  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	34	64	88,2	4,4	11,8	169,5	17,1	38,7	127,1
Κεντρική Μακεδονία	105	175	66,7	26,2	40,0	52,7	161,3	193,1	19,7
Δυτική Μακεδονία	13	11	-15,4	2,8	0,7	-75,8	9,2	2,2	-75,9
Θεσσαλία	44	73	65,9	6,6	16,2	144,4	22,6	99,5	339,5
Ήπειρος	18	41	127,8	5,0	4,1	-17,0	21,3	14,6	-31,7
Ιόνια Νησιά	59	118	100,0	8,6	21,8	153,0	28,6	76,0	165,5
Δυτική Ελλάδα	56	81	44,6	8,0	9,3	15,5	28,6	36,4	27,4
Στερεά Ελλάδα	52	62	19,2	7,9	16,6	110,7	34,5	102,1	195,9
Πελοπόννησος	95	105	10,5	13,7	15,8	15,3	56,4	59,8	6,0
Αττική	175	273	56,0	24,3	67,6	178,5	84,4	227,8	169,7
Βόρειο Αιγαίο	17	39	129,4	1,6	3,7	135,9	8,5	12,7	49,7
Νότιο Αιγαίο	115	169	47,0	32,4	26,7	-17,8	112,4	86,3	-23,2
Κρήτη	77	128	66,2	29,9	25,8	-13,7	148,6	102,5	-31,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>860</b>	<b>1.339</b>	<b>55,7</b>	<b>171,4</b>	<b>260,0</b>	<b>51,7</b>	<b>733,5</b>	<b>1.051,6</b>	<b>43,4</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	34	64	88,2	4,4	11,8	169,5	17,1	38,7	127,1
Κεντρική Μακεδονία	104	175	68,3	26,2	40,0	52,8	161,3	193,1	19,7
Δυτική Μακεδονία	13	11	-15,4	2,8	0,7	-75,8	9,2	2,2	-75,9
Θεσσαλία	43	71	65,1	6,6	15,8	138,0	22,6	98,2	333,7
Ήπειρος	18	41	127,8	5,0	4,1	-17,0	21,3	14,6	-31,7
Ιόνια Νησιά	59	118	100,0	8,6	21,8	153,0	28,6	76,0	165,5
Δυτική Ελλάδα	56	78	39,3	8,0	8,5	5,8	28,6	34,1	19,2
Στερεά Ελλάδα	52	61	17,3	7,9	15,1	92,1	34,5	96,8	180,6
Πελοπόννησος	91	105	15,4	11,7	15,8	35,0	44,7	59,8	33,6
Αττική	175	270	54,3	24,3	67,0	176,1	84,4	226,0	167,6
Βόρειο Αιγαίο	17	39	129,4	1,6	3,7	135,9	8,5	12,7	49,7
Νότιο Αιγαίο	115	169	47,0	32,4	26,7	-17,8	112,4	86,3	-23,2
Κρήτη	77	126	63,6	29,9	25,5	-14,8	148,6	100,3	-32,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>854</b>	<b>1.328</b>	<b>55,5</b>	<b>169,4</b>	<b>256,5</b>	<b>51,4</b>	<b>721,8</b>	<b>1.038,7</b>	<b>43,9</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019 και Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	482	939	94,8	102,0	209,1	105,1	405,1	802,5	98,1
Κεντρική Μακεδονία	2.190	2.635	20,3	567,2	567,9	0,1	2.980,8	2.989,7	0,3
Δυτική Μακεδονία	245	221	-9,8	73,8	61,5	-16,8	421,9	356,8	-15,4
Θεσσαλία	874	1.067	22,1	222,2	252,1	13,4	1.139,9	1.354,5	18,8
Ήπειρος	534	610	14,2	156,6	163,7	4,5	619,3	678,2	9,5
Ιόνια Νησιά	1.018	1.301	27,8	270,7	233,6	-13,7	918,9	766,3	-16,6
Δυτική Ελλάδα	1.221	1.094	-10,4	183,9	191,4	4,1	687,9	800,9	16,4
Στερεά Ελλάδα	1.032	928	-10,1	227,5	155,6	-31,6	1.146,1	840,8	-26,6
Πελοπόννησος	1.344	1.337	-0,5	245,3	194,3	-20,8	973,3	776,4	-20,2
Αττική	3.084	3.741	21,3	681,4	1.008,3	48,0	3.349,6	4.481,0	33,8
Βόρειο Αιγαίο	428	456	6,5	49,8	60,6	21,6	184,7	222,1	20,2
Νότιο Αιγαίο	1.645	1.841	11,9	388,6	379,6	-2,3	1.311,4	1.340,9	2,3
Κρήτη	1.155	1.617	40,0	326,9	391,8	19,9	1.207,0	1.467,9	21,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.252</b>	<b>17.787</b>	<b>16,6</b>	<b>3.495,9</b>	<b>3.869,6</b>	<b>10,7</b>	<b>15.345,9</b>	<b>16.878,0</b>	<b>10,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

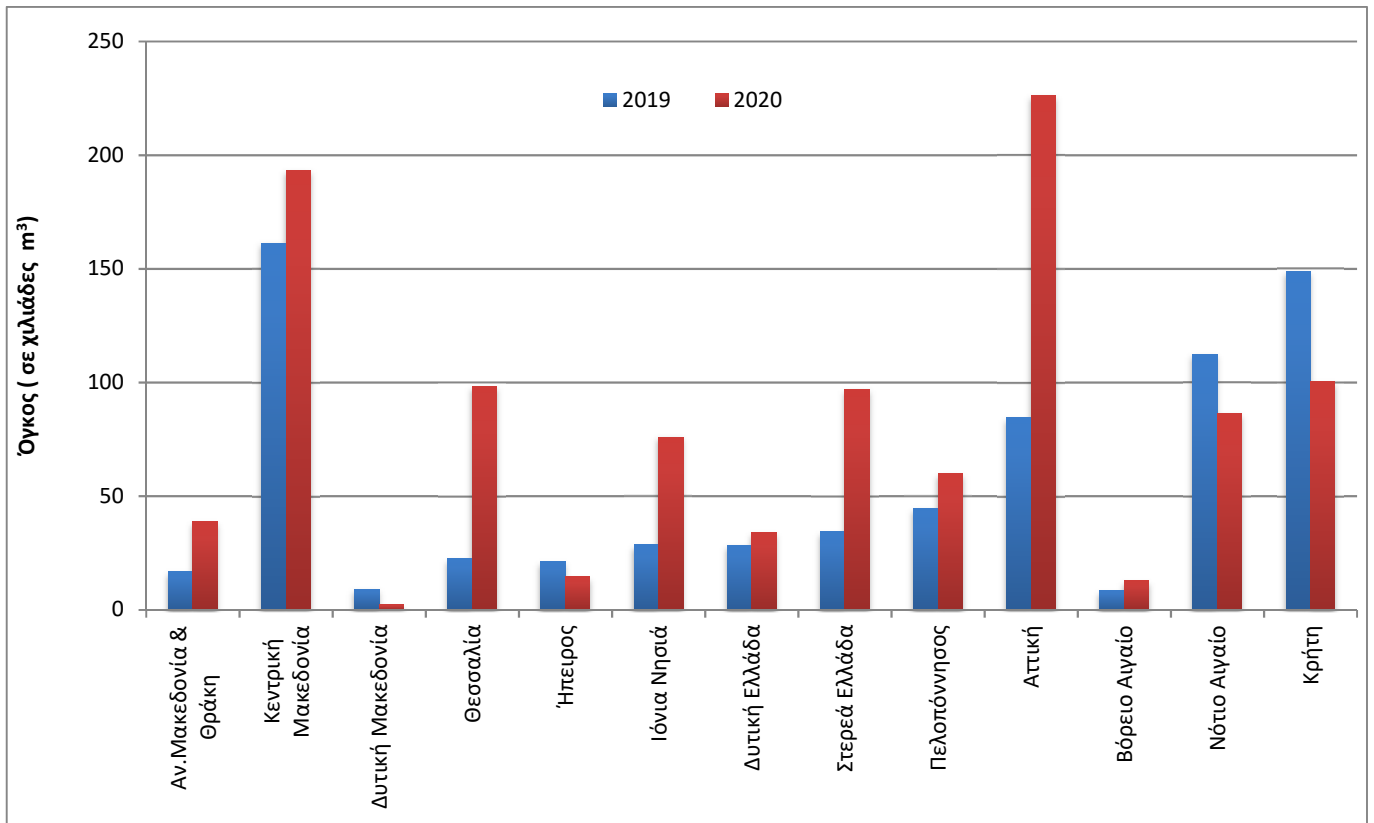
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019 και Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος – Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	481	932	93,8	102,0	207,5	103,4	405,1	792,7	95,7
Κεντρική Μακεδονία	2.155	2.626	21,9	553,2	554,3	0,2	2.906,8	2.853,8	-1,8
Δυτική Μακεδονία	242	219	-9,5	59,5	57,3	-3,7	268,6	341,3	27,0
Θεσσαλία	858	1.059	23,4	214,8	247,7	15,3	1.107,0	1.337,3	20,8
Ήπειρος	531	606	14,1	156,2	162,2	3,9	617,8	672,7	8,9
Ιόνια Νησιά	1.016	1.301	28,1	269,9	233,6	-13,4	915,8	766,3	-16,3
Δυτική Ελλάδα	1.212	1.088	-10,2	173,7	177,0	1,9	633,9	744,2	17,4
Στερεά Ελλάδα	1.022	925	-9,5	207,4	153,9	-25,8	1.041,3	834,6	-19,8
Πελοπόννησος	1.323	1.330	0,5	229,1	192,9	-15,8	908,5	771,3	-15,1
Αττική	3.063	3.720	21,4	669,2	998,5	49,2	3.283,7	4.434,4	35,0
Βόρειο Αιγαίο	417	455	9,1	47,4	60,6	27,9	173,4	222,1	28,1
Νότιο Αιγαίο	1.634	1.838	12,5	382,4	379,4	-0,8	1.285,3	1.340,1	4,3
Κρήτη	1.143	1.604	40,3	316,6	386,5	22,1	1.170,0	1.446,7	23,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.097</b>	<b>17.703</b>	<b>17,3</b>	<b>3.381,4</b>	<b>3.811,2</b>	<b>12,7</b>	<b>14.717,3</b>	<b>16.557,5</b>	<b>12,5</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

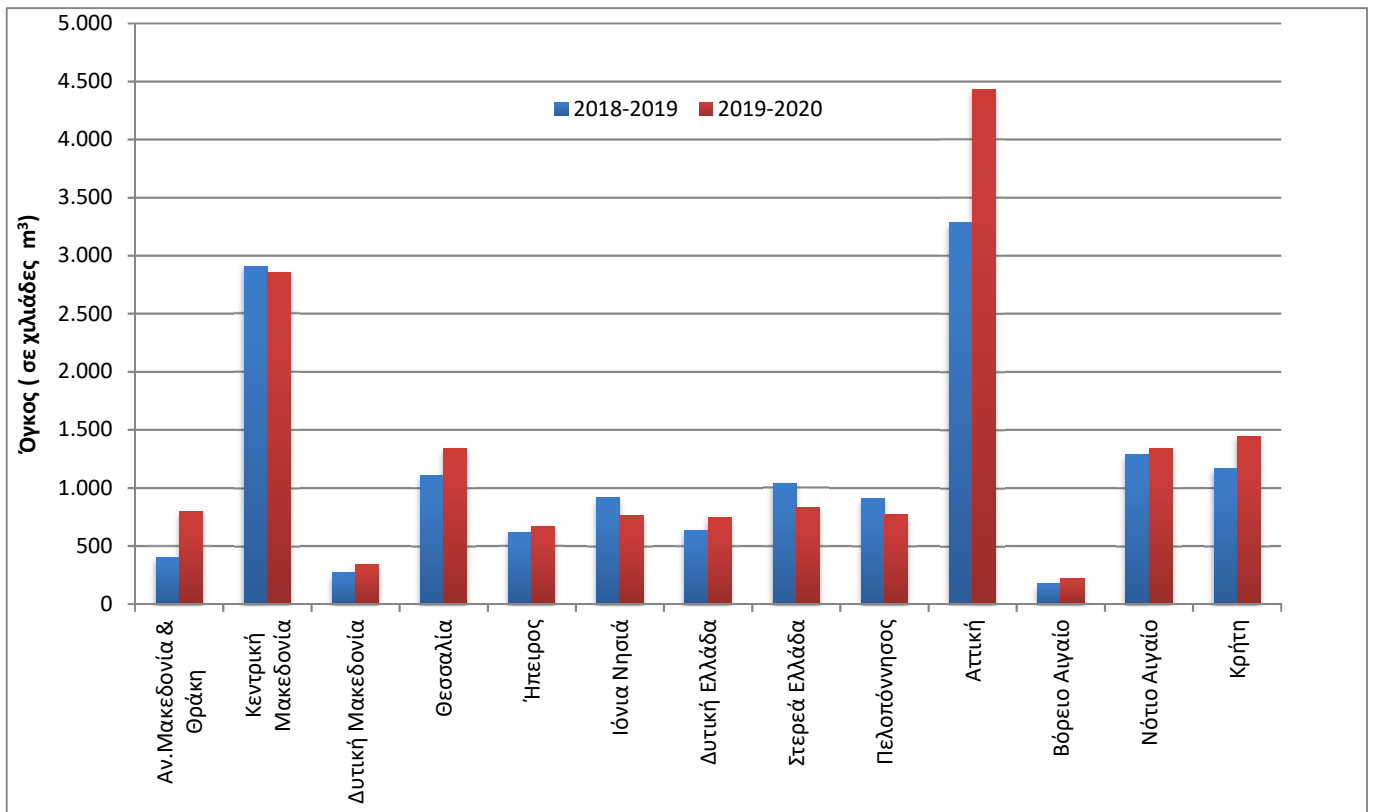
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2019 και 2020\***



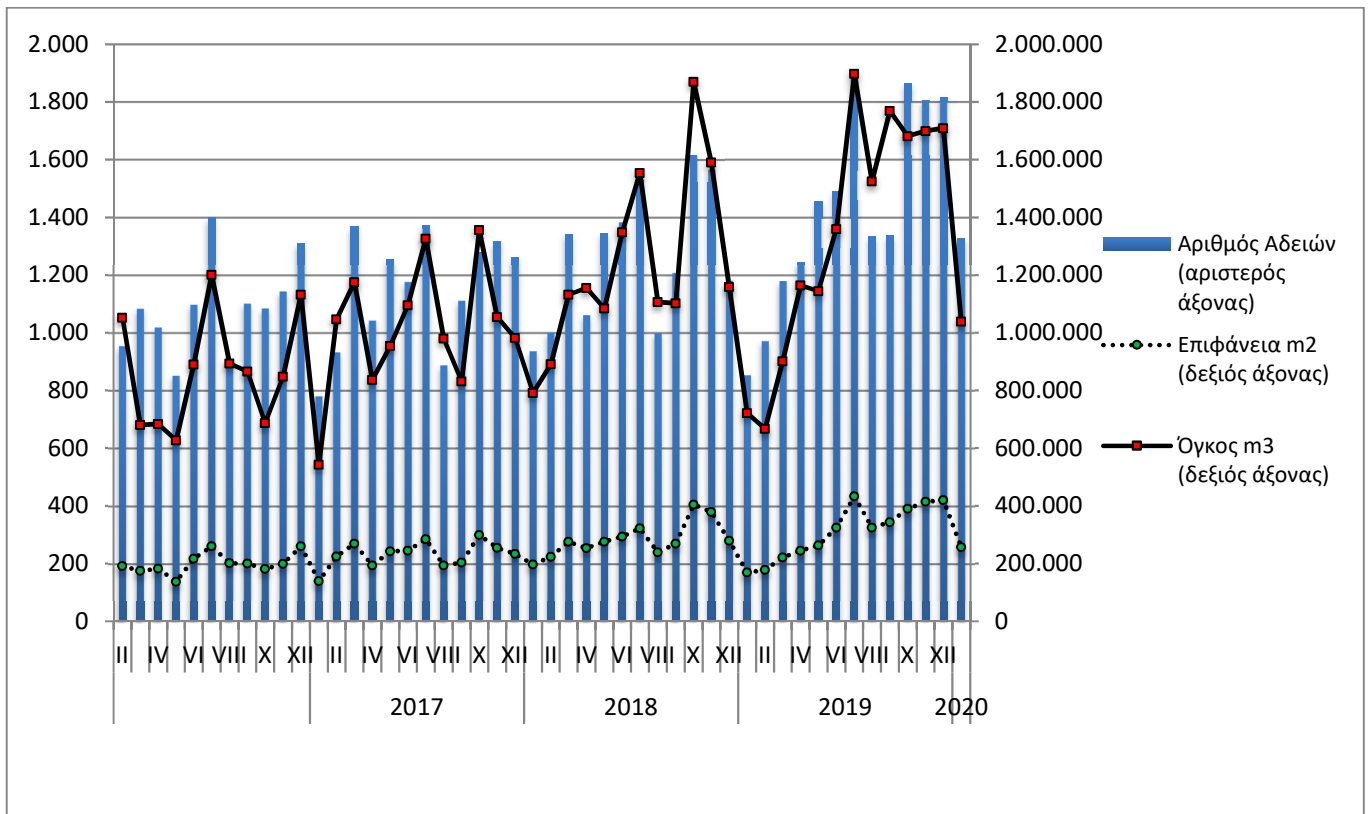
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2018 - Ιανουαρίου 2019 και Φεβρουαρίου 2019 - Ιανουαρίου 2020\***



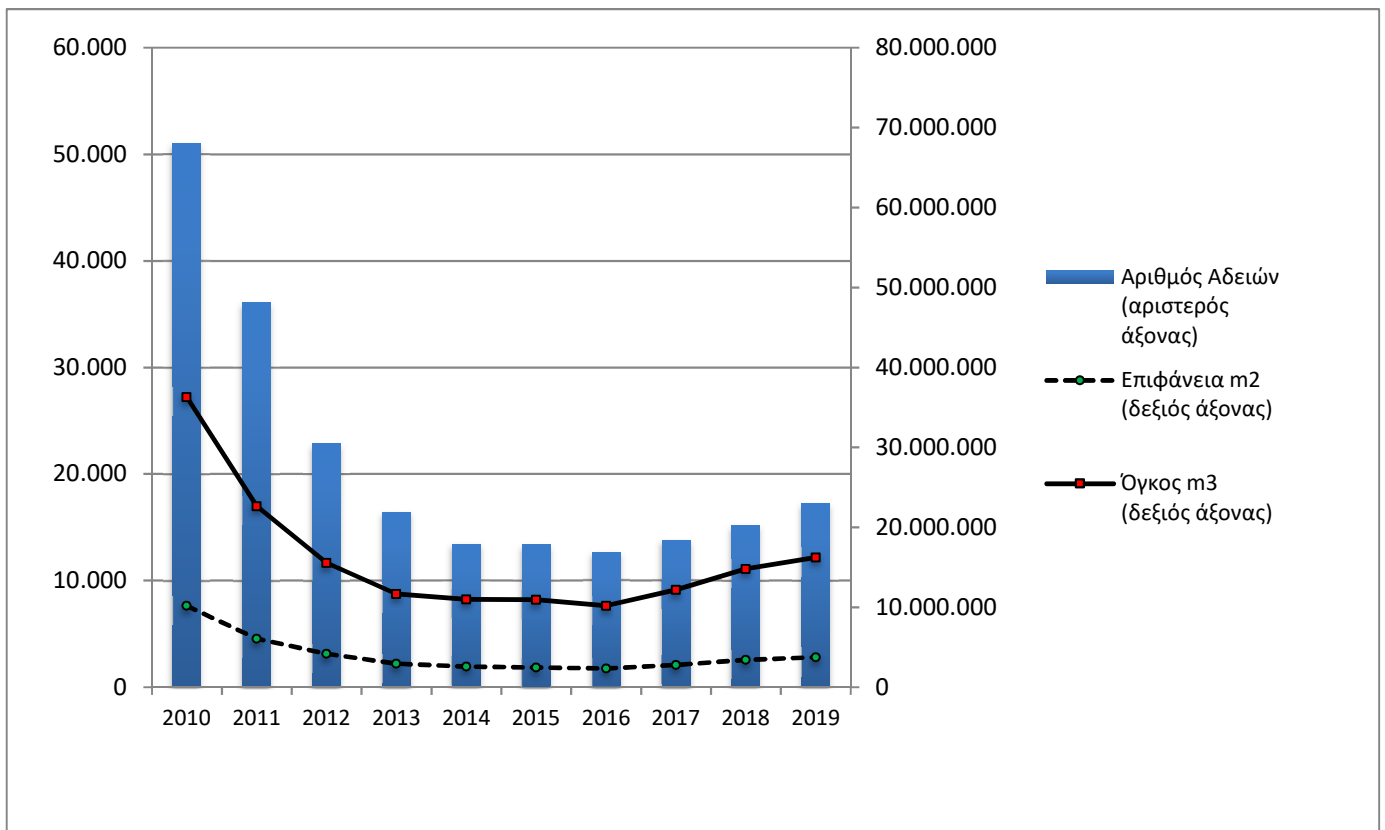
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2016 – Ιανουάριος 2020\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Ιανουάριο του 2020 είναι προσωρινά.

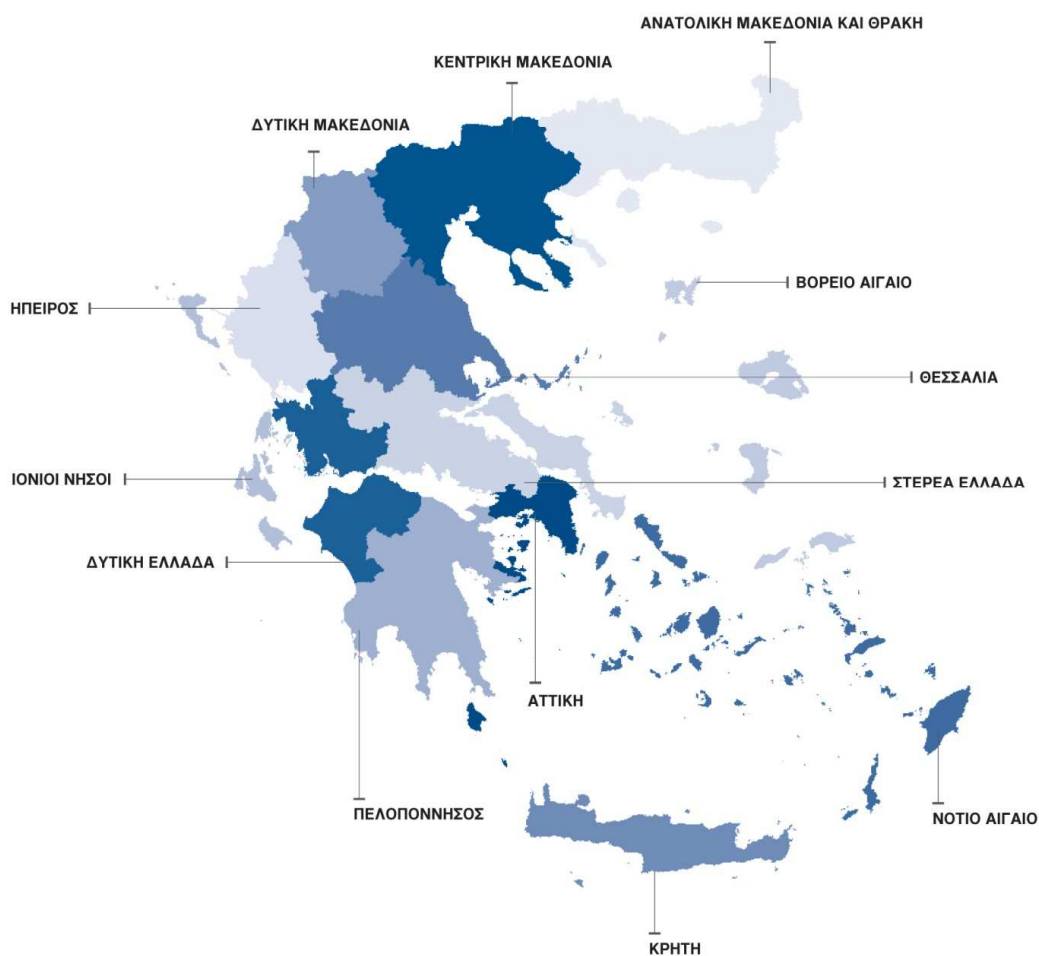
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.01.2020 έως 31.01.2020
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.**

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->