

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Σεπτέμβριος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.153 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 419.835 m² επιφάνειας και 1.792.908 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 22,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 16,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2022 ανήλθαν σε 2.122 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 411.883 m² επιφάνειας και 1.755.032 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 22,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 16,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 31 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.952 m² επιφάνειας και 37.876 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2022, είναι 2,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2021 έως τον Σεπτέμβριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.435 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.467.178 m² επιφάνειας και 24.563.456 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 4,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,1%.

Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 14,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2021 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	92	116	26,1	16.968	25.556	50,6	67.116	113.827	69,6
Κεντρική Μακεδονία	306	277	-9,5	71.436	55.967	-21,7	331.013	239.504	-27,6
Δυτική Μακεδονία	25	39	56,0	5.578	10.136	81,7	23.941	46.046	92,3
Θεσσαλία	131	138	5,3	36.155	23.207	-35,8	157.012	88.806	-43,4
Ήπειρος	90	74	-17,8	28.213	16.933	-40,0	142.812	81.435	-43,0
Ιόνια Νησιά	126	123	-2,4	47.222	21.446	-54,6	182.563	67.599	-63,0
Δυτική Ελλάδα	139	137	-1,4	34.347	14.052	-59,1	105.651	60.778	-42,5
Στερεά Ελλάδα	104	121	16,3	20.431	13.894	-32,0	92.333	59.573	-35,5
Πελοπόννησος	163	158	-3,1	29.994	17.777	-40,7	117.572	61.335	-47,8
Αττική	415	509	22,7	150.807	135.575	-10,1	589.600	672.690	14,1
Βόρειο Αιγαίο	42	72	71,4	7.875	7.358	-6,6	35.652	24.801	-30,4
Νότιο Αιγαίο	168	213	26,8	57.067	36.154	-36,6	186.915	118.368	-36,7
Κρήτη	173	176	1,7	32.989	41.780	26,6	118.866	158.146	33,0
Σύνολο Χώρας	1.974	2.153	9,1	539.082	419.835	-22,1	2.151.046	1.792.908	-16,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	92	115	25,0	16.968	25.556	50,6	67.116	113.827	69,6
Κεντρική Μακεδονία	305	274	-10,2	71.436	55.862	-21,8	331.013	239.175	-27,7
Δυτική Μακεδονία	25	37	48,0	5.578	4.408	-21,0	23.941	18.397	-23,2
Θεσσαλία	129	134	3,9	34.943	22.863	-34,6	152.383	87.182	-42,8
Ήπειρος	90	72	-20,0	28.213	16.818	-40,4	142.812	81.090	-43,2
Ιόνια Νησιά	126	121	-4,0	47.222	21.446	-54,6	182.563	67.599	-63,0
Δυτική Ελλάδα	139	137	-1,4	34.347	14.052	-59,1	105.651	60.778	-42,5
Στερεά Ελλάδα	102	118	15,7	18.791	13.551	-27,9	78.733	58.000	-26,3
Πελοπόννησος	160	154	-3,8	27.362	17.577	-35,8	102.571	60.269	-41,2
Αττική	413	505	22,3	147.334	134.458	-8,7	574.431	667.400	16,2
Βόρειο Αιγαίο	42	70	66,7	7.875	7.358	-6,6	35.652	24.801	-30,4
Νότιο Αιγαίο	168	213	26,8	57.067	36.154	-36,6	186.915	118.368	-36,7
Κρήτη	173	172	-0,6	32.989	41.780	26,6	118.866	158.146	33,0
Σύνολο Χώρας	1.964	2.122	8,0	530.125	411.883	-22,3	2.102.647	1.755.032	-16,5

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021 και Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.207	1.298	7,5	318.660	375.364	17,8	1.441.220	1.922.143	33,4
Κεντρική Μακεδονία	2.998	3.334	11,2	746.587	831.393	11,4	3.470.607	4.067.742	17,2
Δυτική Μακεδονία	274	347	26,6	73.323	72.980	-0,5	313.376	351.341	12,1
Θεσσαλία	1.435	1.586	10,5	364.293	378.701	4,0	1.814.352	1.732.631	-4,5
Ήπειρος	876	845	-3,5	290.658	206.499	-29,0	1.268.933	884.742	-30,3
Ιόνια Νησιά	1.480	1.474	-0,4	372.670	229.941	-38,3	1.294.217	782.729	-39,5
Δυτική Ελλάδα	1.619	1.499	-7,4	291.055	196.141	-32,6	1.147.251	786.912	-31,4
Στερεά Ελλάδα	1.370	1.377	0,5	307.366	235.352	-23,4	1.811.228	1.318.073	-27,2
Πελοπόννησος	1.803	1.982	9,9	365.007	302.373	-17,2	1.673.461	1.288.675	-23,0
Αττική	4.992	5.726	14,7	1.556.681	1.644.270	5,6	5.771.423	7.664.735	32,8
Βόρειο Αιγαίο	551	621	12,7	83.629	84.258	0,8	315.923	296.060	-6,3
Νότιο Αιγαίο	2.057	2.434	18,3	446.233	466.044	4,4	1.472.815	1.605.038	9,0
Κρήτη	1.949	1.912	-1,9	477.797	443.862	-7,1	1.778.112	1.862.635	4,8
Σύνολο Χώρας	22.611	24.435	8,1	5.693.959	5.467.178	-4,0	23.572.918	24.563.456	4,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021 και Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.194	1.286	7,7	296.970	344.046	15,9	1.256.779	1.756.109	39,7
Κεντρική Μακεδονία	2.981	3.297	10,6	743.319	819.786	10,3	3.458.988	4.011.855	16,0
Δυτική Μακεδονία	268	338	26,1	65.814	66.184	0,6	286.192	319.795	11,7
Θεσσαλία	1.422	1.581	11,2	360.466	377.800	4,8	1.779.962	1.728.269	-2,9
Ήπειρος	866	836	-3,5	282.900	205.477	-27,4	1.227.074	880.478	-28,2
Ιόνια Νησιά	1.479	1.465	-0,9	367.023	229.941	-37,3	1.278.338	782.729	-38,8
Δυτική Ελλάδα	1.609	1.487	-7,6	287.469	195.901	-31,9	1.129.656	785.895	-30,4
Στερεά Ελλάδα	1.358	1.368	0,7	305.021	234.705	-23,1	1.794.321	1.314.876	-26,7
Πελοπόννησος	1.784	1.963	10,0	333.153	299.919	-10,0	1.405.921	1.280.205	-8,9
Αττική	4.950	5.672	14,6	1.546.041	1.601.784	3,6	5.723.656	7.490.054	30,9
Βόρειο Αιγαίο	548	617	12,6	83.294	83.370	0,1	311.542	292.113	-6,2
Νότιο Αιγαίο	2.051	2.431	18,5	445.882	466.044	4,5	1.471.415	1.605.038	9,1
Κρήτη	1.926	1.884	-2,2	458.292	429.664	-6,2	1.707.986	1.796.205	5,2
Σύνολο Χώρας	22.436	24.225	8,0	5.575.644	5.354.621	-4,0	22.831.830	24.043.621	5,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	962	942	-2,1	256.970	284.735	10,8	1.143.254	1.463.901	28,0
Κεντρική Μακεδονία	2.351	2.418	2,8	600.036	581.891	-3,0	2.796.423	2.751.944	-1,6
Δυτική Μακεδονία	209	261	24,9	57.064	37.952	-33,5	251.113	172.732	-31,2
Θεσσαλία	1.094	1.135	3,7	264.619	255.125	-3,6	1.299.233	1.148.782	-11,6
Ήπειρος	699	628	-10,2	227.601	143.179	-37,1	996.326	617.539	-38,0
Ιόνια Νησιά	1.135	1.069	-5,8	261.643	154.355	-41,0	903.872	515.906	-42,9
Δυτική Ελλάδα	1.252	1.084	-13,4	227.404	132.516	-41,7	896.863	522.531	-41,7
Στερεά Ελλάδα	1.047	993	-5,2	245.936	174.991	-28,8	1.463.879	1.049.948	-28,3
Πελοπόννησος	1.407	1.472	4,6	304.628	218.155	-28,4	1.455.612	916.859	-37,0
Αττική	3.775	4.174	10,6	1.235.349	1.196.180	-3,2	4.483.394	5.757.941	28,4
Βόρειο Αιγαίο	440	467	6,1	64.513	59.129	-8,3	254.848	202.319	-20,6
Νότιο Αιγαίο	1.524	1.788	17,3	357.114	341.994	-4,2	1.174.472	1.168.199	-0,5
Κρήτη	1.473	1.402	-4,8	354.159	288.707	-18,5	1.354.100	1.121.192	-17,2
Σύνολο Χώρας	17.368	17.833	2,7	4.457.036	3.868.909	-13,2	18.473.389	17.409.793	-5,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

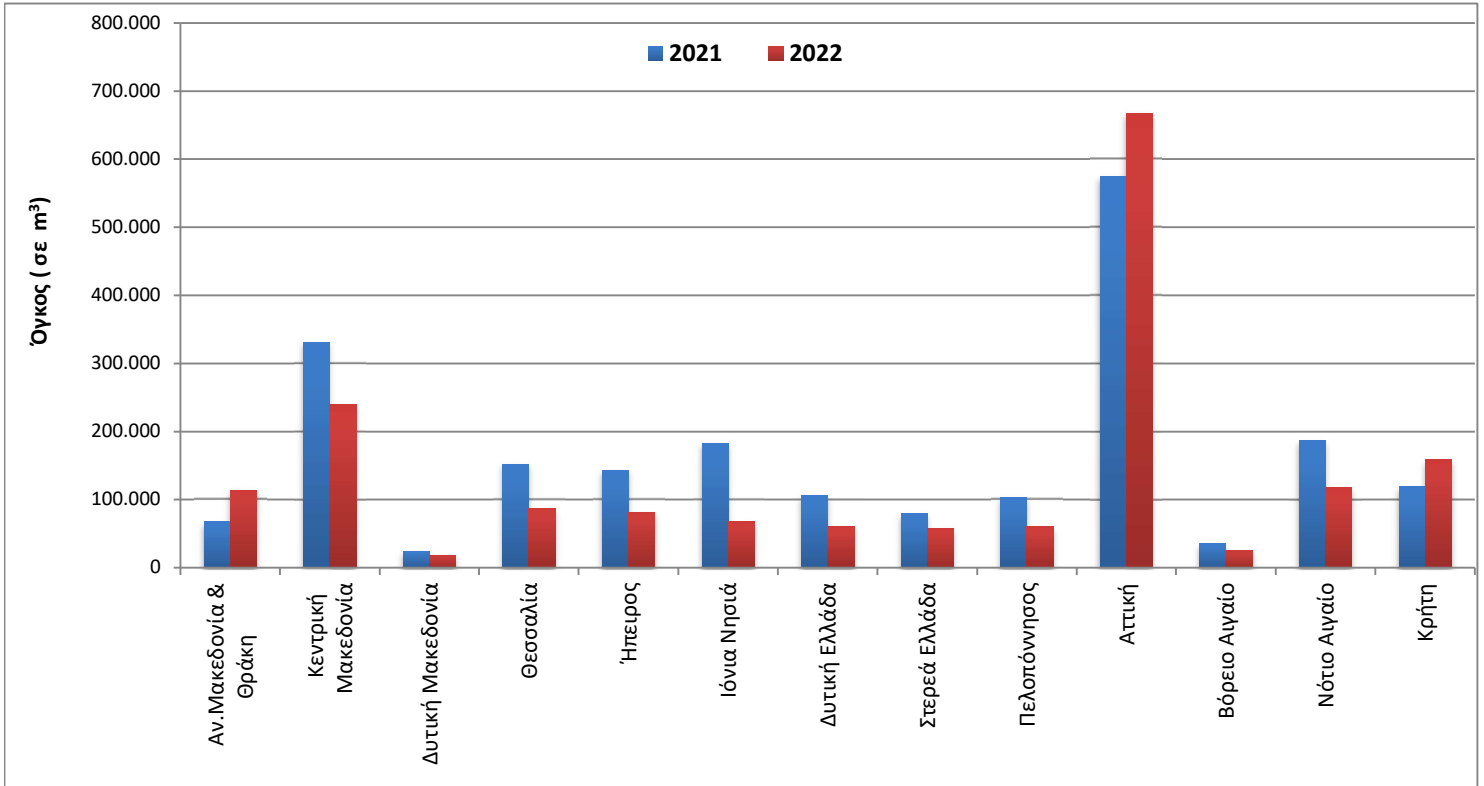
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	954	930	-2,5	250.738	253.417	1,1	1.101.390	1.297.867	17,8
Κεντρική Μακεδονία	2.338	2.387	2,1	598.021	571.268	-4,5	2.790.454	2.699.613	-3,3
Δυτική Μακεδονία	204	254	24,5	56.289	31.174	-44,6	247.651	141.267	-43,0
Θεσσαλία	1.082	1.130	4,4	260.792	254.224	-2,5	1.264.843	1.144.420	-9,5
Ήπειρος	691	620	-10,3	220.410	142.361	-35,4	956.224	613.805	-35,8
Ιόνια Νησιά	1.134	1.060	-6,5	255.996	154.355	-39,7	887.993	515.906	-41,9
Δυτική Ελλάδα	1.243	1.074	-13,6	227.202	132.312	-41,8	896.217	521.874	-41,8
Στερεά Ελλάδα	1.037	985	-5,0	243.636	174.344	-28,4	1.447.111	1.046.751	-27,7
Πελοπόννησος	1.390	1.457	4,8	272.835	217.345	-20,3	1.188.387	913.419	-23,1
Αττική	3.748	4.129	10,2	1.227.999	1.161.198	-5,4	4.451.480	5.609.516	26,0
Βόρειο Αιγαίο	438	464	5,9	64.457	59.129	-8,3	254.467	202.319	-20,5
Νότιο Αιγαίο	1.519	1.785	17,5	356.763	341.994	-4,1	1.173.072	1.168.199	-0,4
Κρήτη	1.458	1.379	-5,4	348.247	276.197	-20,7	1.326.202	1.065.409	-19,7
Σύνολο Χώρας	17.236	17.654	2,4	4.383.385	3.769.318	-14,0	17.985.491	16.940.365	-5,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

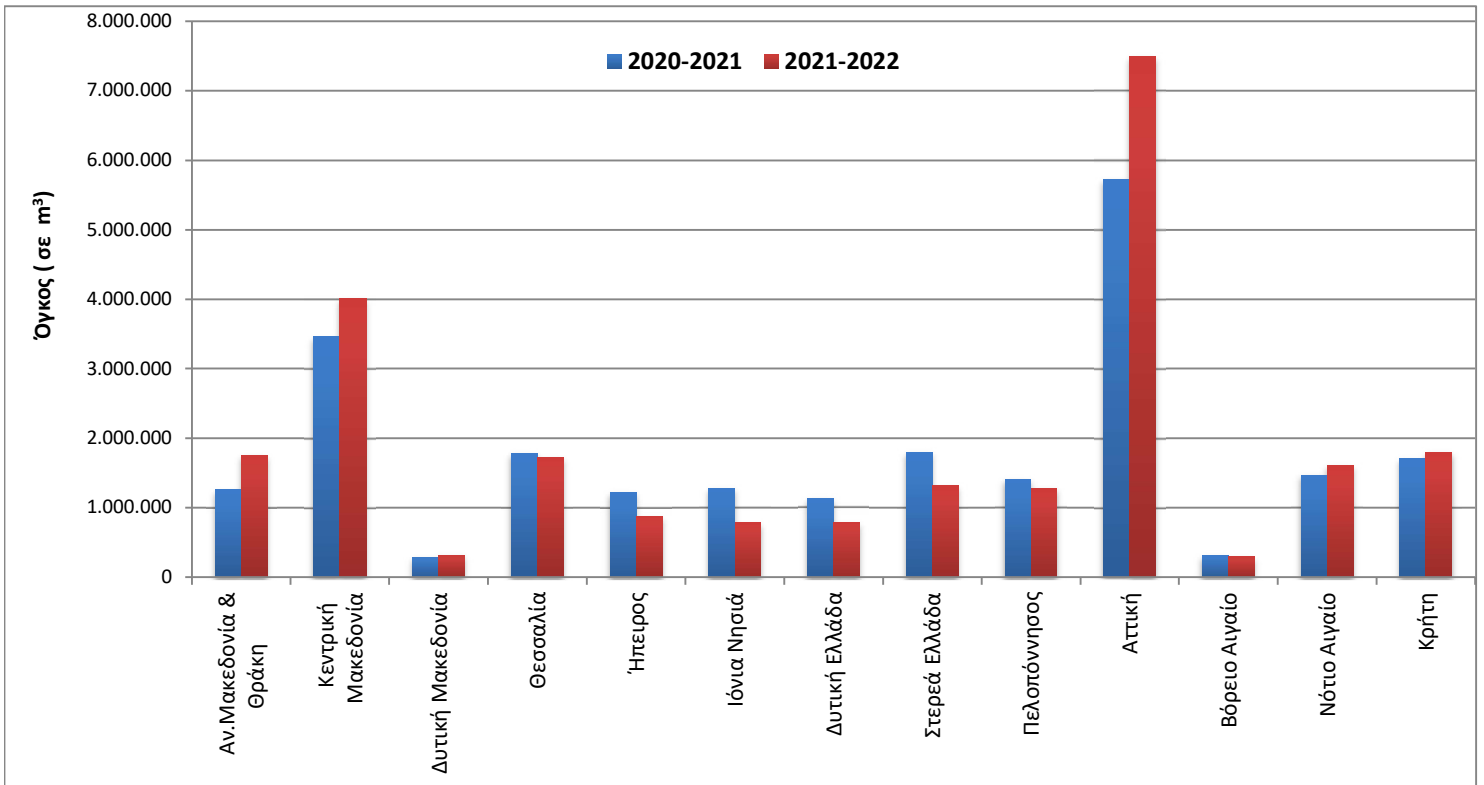
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2021 και 2022*



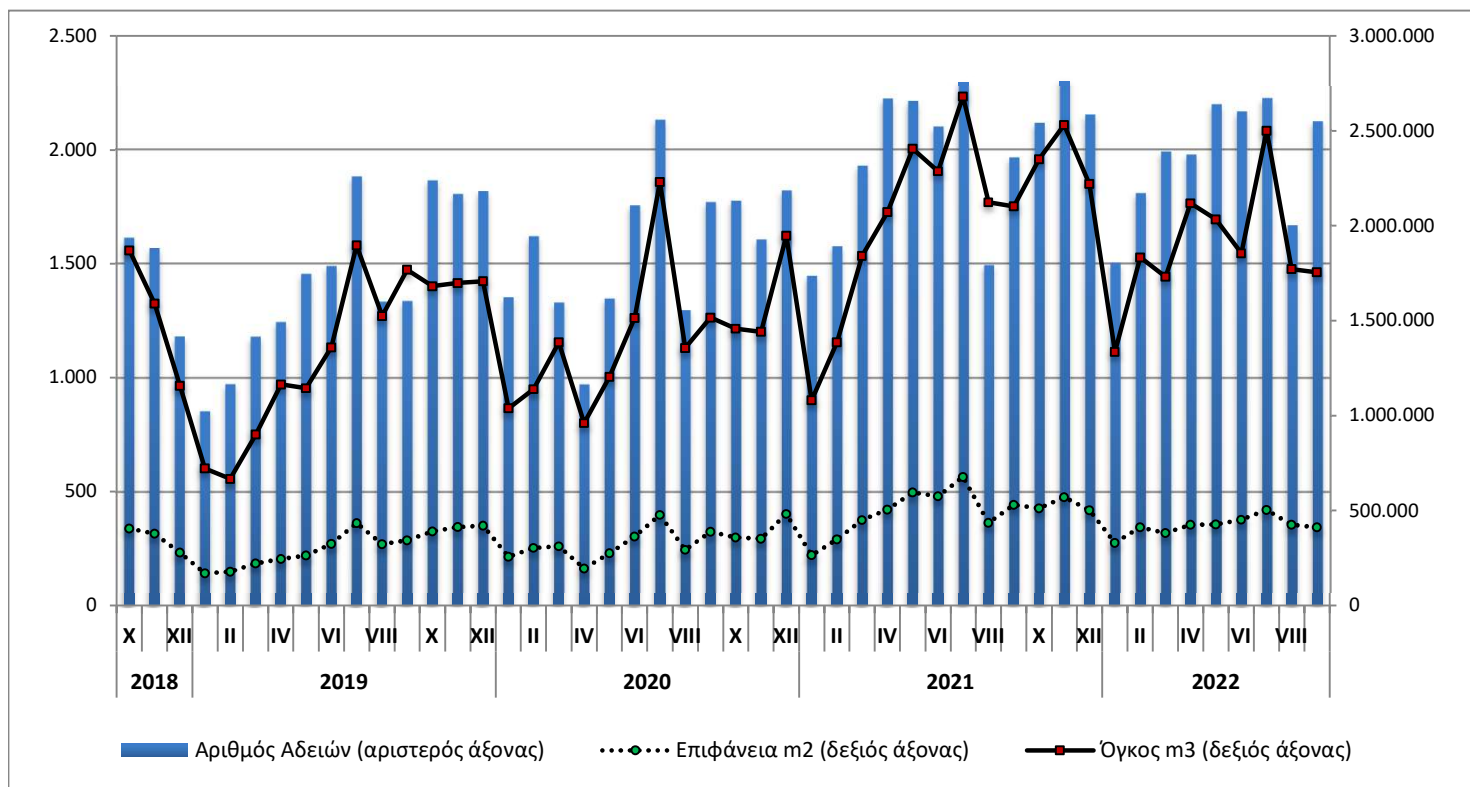
*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2020 - Σεπτεμβρίου 2021 και Οκτωβρίου 2021 - Σεπτεμβρίου 2022*



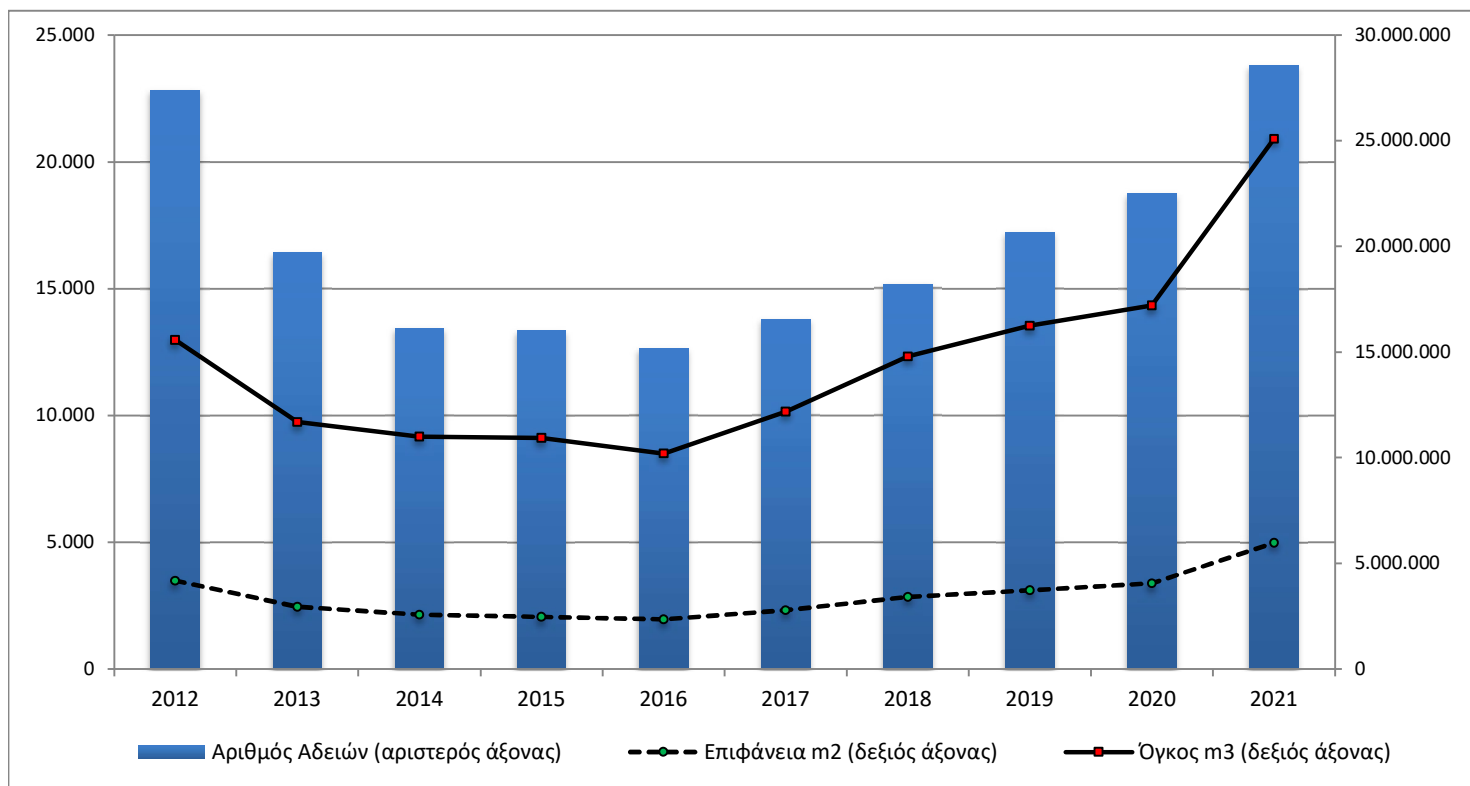
*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2018 – Σεπτέμβριος 2022*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 είναι οριστικά.

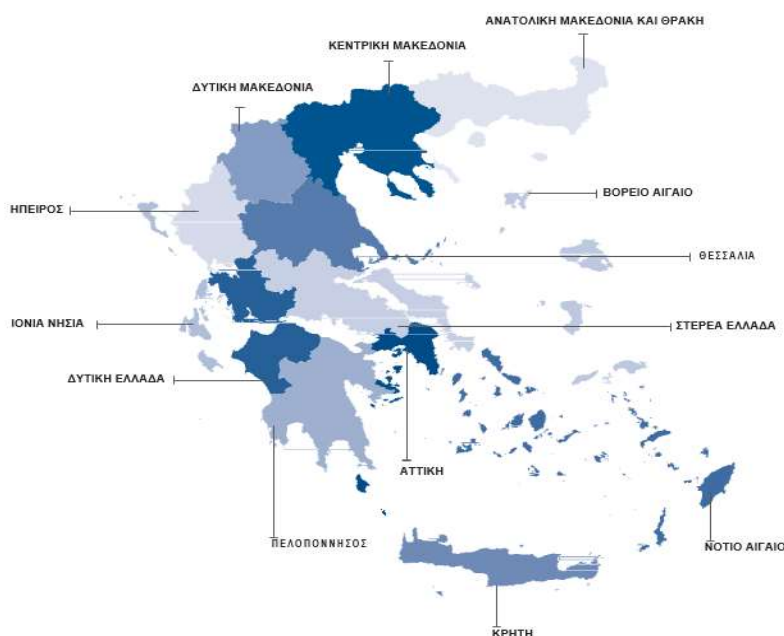
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/09/2022 έως 30/09/2022.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->