

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2024**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Οκτώβριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.640 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 748.786 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.683.376 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 5,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 30,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 45,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2024 ανήλθαν σε 2.602 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 729.371 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 3.595.816 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 31,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 38 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 19.415 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 87.560 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2024, είναι 2,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2023 έως τον Οκτώβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.436 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.243.985 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 32.740.264 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 12,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,3% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 12,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 12,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2023 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Γράψα Μαρία  
Τηλ.: 213 135 2508  
E-mail: [m.grapsa@statistics.gr](mailto:m.grapsa@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	121	170	40,5	26.909	37.216	38,3	90.178	152.374	69,0
Κεντρική Μακεδονία	368	387	5,2	94.618	152.669	61,4	488.097	805.273	65,0
Δυτική Μακεδονία	28	22	-21,4	13.579	4.164	-69,3	75.252	20.120	-73,3
Θεσσαλία	151	154	2,0	38.419	34.819	-9,4	189.292	209.191	10,5
Ήπειρος	75	75	0,0	10.155	14.858	46,3	40.117	59.753	48,9
Ιόνια Νησιά	180	196	8,9	35.280	41.514	17,7	121.666	147.149	20,9
Δυτική Ελλάδα	133	151	13,5	29.983	20.742	-30,8	141.870	83.557	-41,1
Στερεά Ελλάδα	129	125	-3,1	24.254	52.567	116,7	114.164	440.122	285,5
Πελοπόννησος	177	184	4,0	29.017	35.679	23,0	116.806	161.726	38,5
Αττική	586	628	7,2	166.457	268.101	61,1	747.185	1.267.672	69,7
Βόρειο Αιγαίο	64	55	-14,1	5.659	3.516	-37,9	20.127	11.778	-41,5
Νότιο Αιγαίο	272	249	-8,5	44.211	37.359	-15,5	160.176	128.118	-20,0
Κρήτη	210	244	16,2	54.221	45.582	-15,9	222.637	196.543	-11,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.494</b>	<b>2.640</b>	<b>5,9</b>	<b>572.762</b>	<b>748.786</b>	<b>30,7</b>	<b>2.527.567</b>	<b>3.683.376</b>	<b>45,7</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	169	42,0	26.909	37.216	38,3	90.178	152.374	69,0
Κεντρική Μακεδονία	363	377	3,9	90.972	149.719	64,6	472.645	783.553	65,8
Δυτική Μακεδονία	27	22	-18,5	13.579	4.164	-69,3	75.252	20.120	-73,3
Θεσσαλία	151	153	1,3	38.419	34.105	-11,2	189.292	206.043	8,8
Ήπειρος	74	74	0,0	9.968	14.858	49,1	39.170	59.753	52,5
Ιόνια Νησιά	179	193	7,8	35.280	40.261	14,1	121.666	142.092	16,8
Δυτική Ελλάδα	131	146	11,5	23.630	19.137	-19,0	120.554	76.237	-36,8
Στερεά Ελλάδα	129	125	-3,1	24.254	52.567	116,7	114.164	440.122	285,5
Πελοπόννησος	174	180	3,4	28.656	33.122	15,6	114.849	151.520	31,9
Αττική	585	623	6,5	166.457	265.284	59,4	747.185	1.256.866	68,2
Βόρειο Αιγαίο	64	54	-15,6	5.659	3.516	-37,9	20.127	11.778	-41,5
Νότιο Αιγαίο	270	245	-9,3	43.928	34.956	-20,4	158.282	116.759	-26,2
Κρήτη	208	241	15,9	48.109	40.466	-15,9	186.981	178.599	-4,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.474</b>	<b>2.602</b>	<b>5,2</b>	<b>555.820</b>	<b>729.371</b>	<b>31,2</b>	<b>2.450.345</b>	<b>3.595.816</b>	<b>46,7</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023 και Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.346	1.593	18,4	319.265	420.033	31,6	1.511.474	1.956.072	29,4
Κεντρική Μακεδονία	3.704	4.180	12,9	1.013.738	1.173.175	15,7	5.377.927	5.679.232	5,6
Δυτική Μακεδονία	334	334	0,0	76.193	74.152	-2,7	435.445	435.634	0,0
Θεσσαλία	1.616	1.809	11,9	356.864	408.948	14,6	1.794.858	2.064.125	15,0
Ήπειρος	910	1.178	29,5	236.122	279.462	18,4	1.014.561	1.173.941	15,7
Ιόνια Νησιά	1.920	2.462	28,2	347.836	471.488	35,5	1.211.445	1.716.581	41,7
Δυτική Ελλάδα	1.595	1.657	3,9	261.083	304.248	16,5	1.227.552	1.389.750	13,2
Στερεά Ελλάδα	1.579	1.468	-7,0	254.513	359.506	41,3	1.406.767	2.406.791	71,1
Πελοπόννησος	2.062	2.282	10,7	375.950	396.652	5,5	1.697.042	1.719.509	1,3
Αττική	6.066	6.644	9,5	1.886.862	2.053.815	8,8	8.997.596	9.235.176	2,6
Βόρειο Αιγαίο	720	779	8,2	79.812	84.878	6,3	304.037	322.076	5,9
Νότιο Αιγαίο	2.760	3.085	11,8	522.809	547.866	4,8	1.907.930	1.944.609	1,9
Κρήτη	2.365	2.965	25,4	501.831	669.762	33,5	2.019.311	2.696.768	33,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.977</b>	<b>30.436</b>	<b>12,8</b>	<b>6.232.878</b>	<b>7.243.985</b>	<b>16,2</b>	<b>28.905.945</b>	<b>32.740.264</b>	<b>13,3</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023 και Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.331	1.580	18,7	316.500	413.336	30,6	1.501.389	1.926.105	28,3
Κεντρική Μακεδονία	3.663	4.121	12,5	990.199	1.140.120	15,1	5.267.054	5.517.847	4,8
Δυτική Μακεδονία	323	328	1,5	71.176	73.569	3,4	403.952	433.291	7,3
Θεσσαλία	1.598	1.799	12,6	349.100	393.844	12,8	1.737.481	1.939.309	11,6
Ήπειρος	898	1.165	29,7	218.929	275.166	25,7	949.149	1.156.678	21,9
Ιόνια Νησιά	1.914	2.446	27,8	347.156	461.910	33,1	1.208.117	1.635.105	35,3
Δυτική Ελλάδα	1.577	1.623	2,9	251.943	295.985	17,5	1.193.023	1.351.435	13,3
Στερεά Ελλάδα	1.558	1.449	-7,0	249.927	346.062	38,5	1.389.487	2.340.763	68,5
Πελοπόννησος	2.048	2.262	10,4	344.126	386.843	12,4	1.520.306	1.658.359	9,1
Αττική	6.002	6.605	10,0	1.862.619	2.010.023	7,9	8.893.516	8.945.019	0,6
Βόρειο Αιγαίο	711	759	6,8	79.191	73.115	-7,7	300.450	268.801	-10,5
Νότιο Αιγαίο	2.750	3.057	11,2	520.474	541.226	4,0	1.892.768	1.912.440	1,0
Κρήτη	2.345	2.936	25,2	489.870	657.920	34,3	1.952.684	2.652.208	35,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.718</b>	<b>30.130</b>	<b>12,8</b>	<b>6.091.210</b>	<b>7.069.119</b>	<b>16,1</b>	<b>28.209.376</b>	<b>31.737.360</b>	<b>12,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
 Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.091	1.353	24,0	260.533	351.045	34,7	1.228.530	1.629.117	32,6
Κεντρική Μακεδονία	3.026	3.468	14,6	791.649	973.098	22,9	4.174.938	4.479.530	7,3
Δυτική Μακεδονία	263	296	12,5	61.288	64.168	4,7	347.808	381.109	9,6
Θεσσαλία	1.295	1.537	18,7	282.577	345.942	22,4	1.403.518	1.757.421	25,2
Ήπειρος	761	1.016	33,5	194.883	250.949	28,8	843.897	1.045.650	23,9
Ιόνια Νησιά	1.560	2.091	34,0	273.991	400.550	46,2	954.421	1.455.109	52,5
Δυτική Ελλάδα	1.253	1.385	10,5	210.895	249.737	18,4	988.028	1.160.963	17,5
Στερεά Ελλάδα	1.277	1.193	-6,6	205.882	250.261	21,6	1.140.909	1.547.740	35,7
Πελοπόννησος	1.697	1.918	13,0	321.891	337.849	5,0	1.475.891	1.476.635	0,1
Αττική	4.929	5.538	12,4	1.507.878	1.718.228	14,0	7.147.077	7.706.710	7,8
Βόρειο Αιγαίο	591	646	9,3	55.077	70.222	27,5	210.788	265.330	25,9
Νότιο Αιγαίο	2.237	2.496	11,6	406.076	439.328	8,2	1.497.293	1.539.565	2,8
Κρήτη	1.960	2.477	26,4	400.006	527.218	31,8	1.560.539	2.097.900	34,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>21.940</b>	<b>25.414</b>	<b>15,8</b>	<b>4.972.626</b>	<b>5.978.595</b>	<b>20,2</b>	<b>22.973.637</b>	<b>26.542.779</b>	<b>15,5</b>

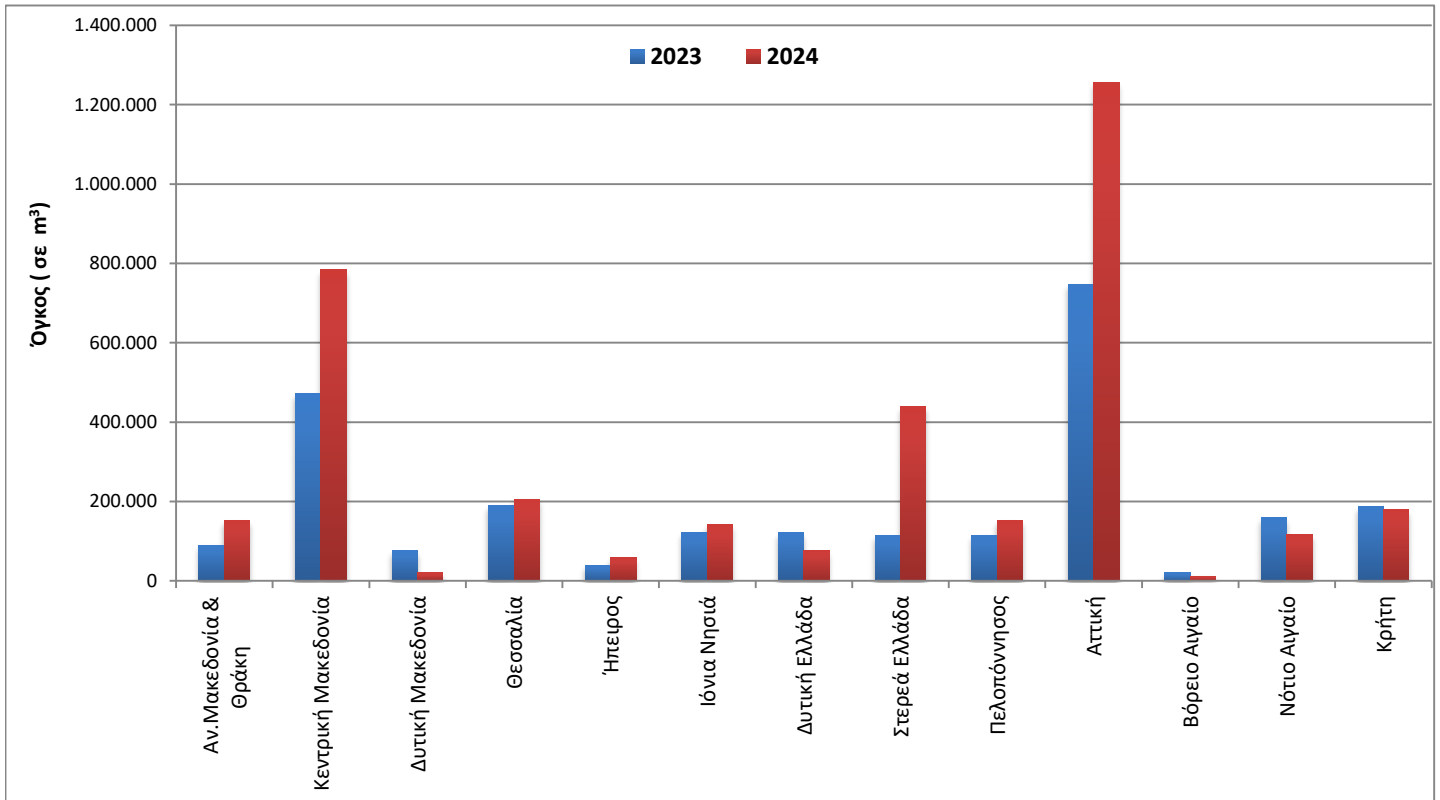
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
 Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2023 και 2024

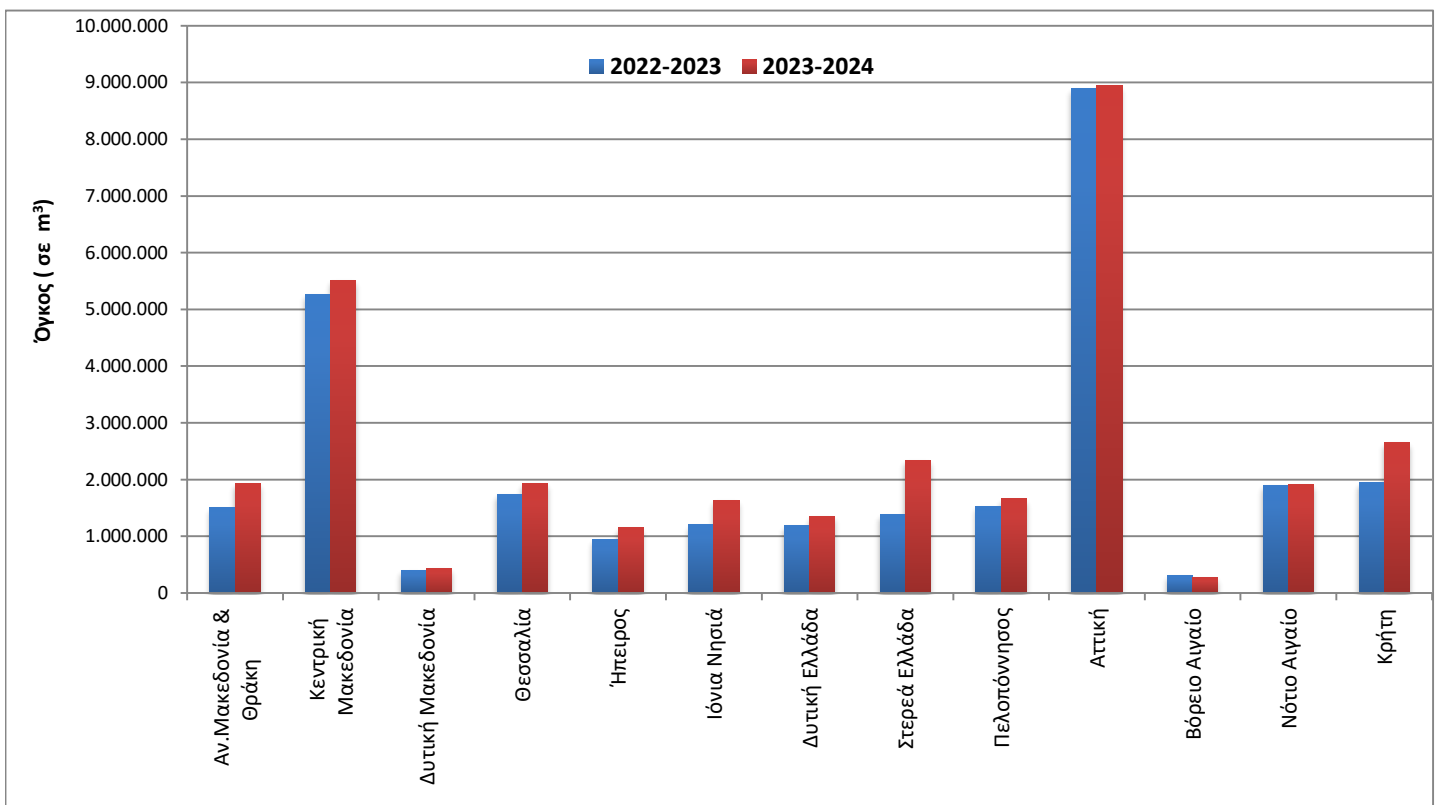
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.077	1.344	24,8	257.768	346.595	34,5	1.218.445	1.611.209	32,2
Κεντρική Μακεδονία	2.993	3.416	14,1	768.750	946.568	23,1	4.068.885	4.353.999	7,0
Δυτική Μακεδονία	253	290	14,6	61.273	63.585	3,8	347.682	378.766	8,9
Θεσσαλία	1.280	1.529	19,5	279.292	331.978	18,9	1.384.451	1.639.300	18,4
Ήπειρος	750	1.007	34,3	177.908	247.865	39,3	779.202	1.034.034	32,7
Ιόνια Νησιά	1.554	2.077	33,7	273.311	391.175	43,1	951.093	1.374.721	44,5
Δυτική Ελλάδα	1.237	1.356	9,6	201.755	241.474	19,7	953.499	1.122.648	17,7
Στερεά Ελλάδα	1.263	1.179	-6,7	202.951	237.355	17,0	1.130.671	1.483.769	31,2
Πελοπόννησος	1.683	1.902	13,0	290.067	328.555	13,3	1.299.155	1.418.455	9,2
Αττική	4.878	5.509	12,9	1.486.357	1.681.893	13,2	7.053.804	7.454.540	5,7
Βόρειο Αιγαίο	584	628	7,5	54.986	58.459	6,3	210.440	212.055	0,8
Νότιο Αιγαίο	2.231	2.472	10,8	404.978	433.336	7,0	1.491.589	1.509.826	1,2
Κρήτη	1.948	2.454	26,0	388.552	519.697	33,8	1.496.594	2.072.743	38,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>21.731</b>	<b>25.163</b>	<b>15,8</b>	<b>4.847.948</b>	<b>5.828.535</b>	<b>20,2</b>	<b>22.385.510</b>	<b>25.666.065</b>	<b>14,7</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

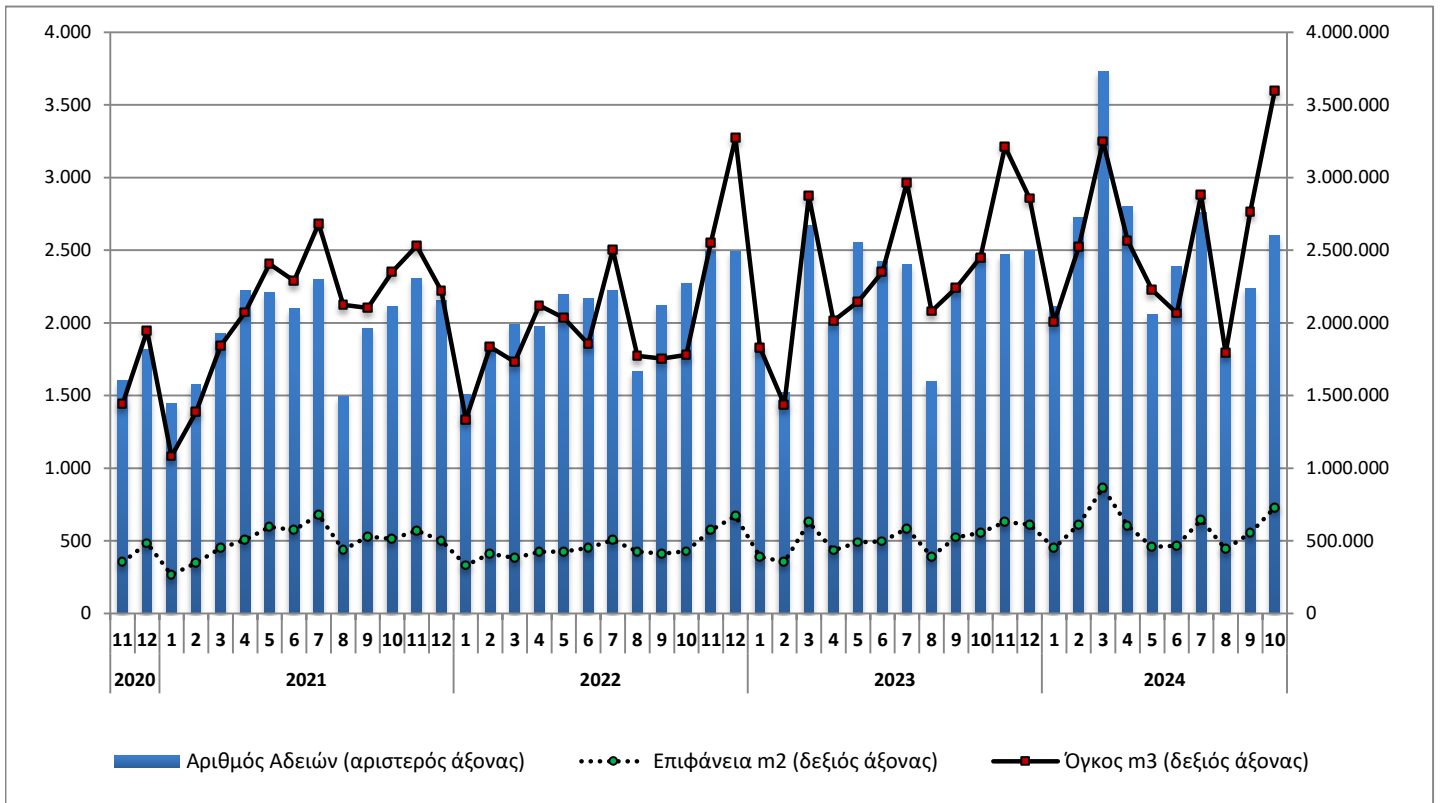
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2023 και 2024**



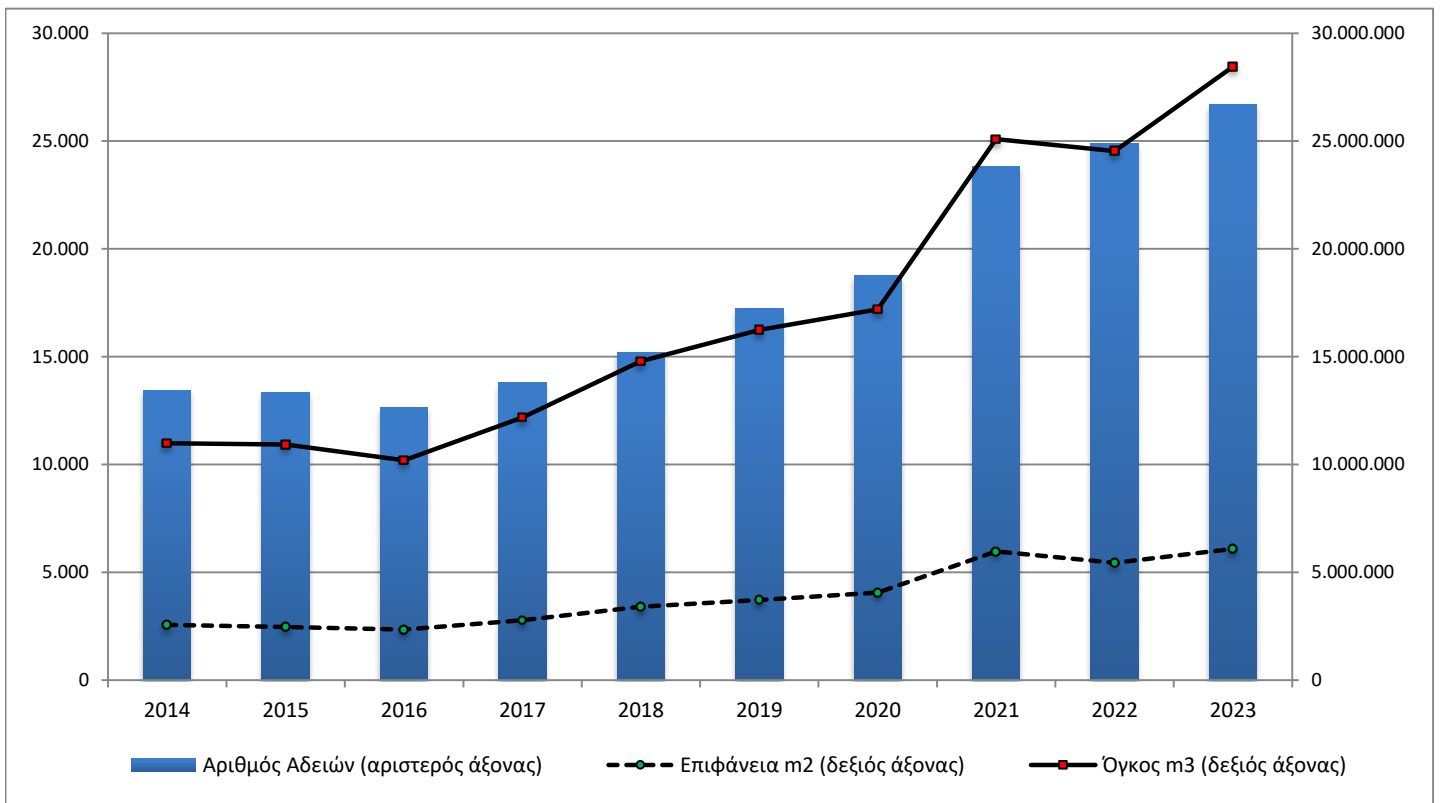
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2022 - Οκτωβρίου 2023 και Νοεμβρίου 2023 - Οκτωβρίου 2024**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2020 – Οκτώβριος 2024)



Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

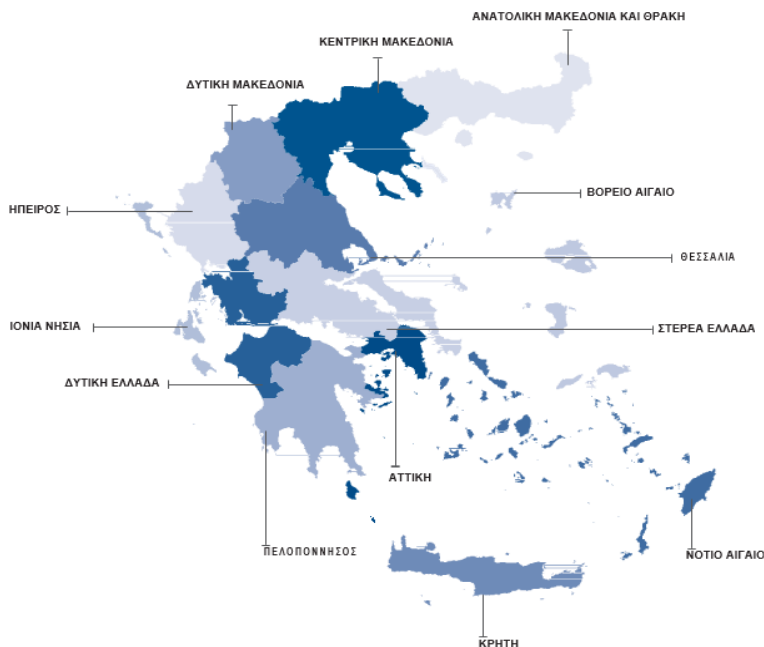
**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

**Περίοδος Αναφοράς** 01/10/2024 έως 31/10/2024.

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

**Γεωγραφική Ταξινόμηση** Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

### Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.**

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->