

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Δεκέμβριο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.533 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 633.510 m² επιφάνειας και 2.971.021 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 0,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 10,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2023 ανήλθαν σε 2.498 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 611.618 m² επιφάνειας και 2.857.625 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 12,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 35 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 21.892 m² επιφάνειας και 113.396 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2023, είναι 3,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2023 έως τον Δεκέμβριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.962 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.238.016 m² επιφάνειας και 29.171.122 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,2% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2022 και 2023

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε m ²) | | | Όγκος (σε m ³) | | |
|----------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|
| | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 116 | 121 | 4,3 | 30.147 | 25.073 | -16,8 | 149.517 | 119.029 | -20,4 |
| Κεντρική Μακεδονία | 343 | 331 | -3,5 | 130.271 | 75.420 | -42,1 | 718.463 | 420.268 | -41,5 |
| Δυτική Μακεδονία | 38 | 20 | -47,4 | 6.749 | 3.360 | -50,2 | 42.542 | 15.399 | -63,8 |
| Θεσσαλία | 161 | 131 | -18,6 | 36.077 | 26.989 | -25,2 | 207.230 | 136.763 | -34,0 |
| Ήπειρος | 73 | 71 | -2,7 | 17.034 | 8.999 | -47,2 | 60.907 | 39.767 | -34,7 |
| Ιόνια Νησιά | 194 | 175 | -9,8 | 41.039 | 41.579 | 1,3 | 145.670 | 156.855 | 7,7 |
| Δυτική Ελλάδα | 174 | 146 | -16,1 | 26.343 | 21.035 | -20,1 | 140.643 | 79.434 | -43,5 |
| Στερεά Ελλάδα | 133 | 151 | 13,5 | 23.244 | 61.326 | 163,8 | 156.991 | 476.125 | 203,3 |
| Πελοπόννησος | 189 | 177 | -6,3 | 29.582 | 29.694 | 0,4 | 120.684 | 131.143 | 8,7 |
| Αττική | 557 | 576 | 3,4 | 207.635 | 175.146 | -15,6 | 1.038.200 | 705.819 | -32,0 |
| Βόρειο Αιγαίο | 74 | 71 | -4,1 | 17.594 | 8.300 | -52,8 | 67.415 | 30.998 | -54,0 |
| Νότιο Αιγαίο | 254 | 306 | 20,5 | 57.923 | 59.383 | 2,5 | 207.406 | 231.195 | 11,5 |
| Κρήτη | 213 | 257 | 20,7 | 56.244 | 97.206 | 72,8 | 278.336 | 428.226 | 53,9 |
| Σύνολο Χώρας | 2.519 | 2.533 | 0,6 | 679.882 | 633.510 | -6,8 | 3.334.004 | 2.971.021 | -10,9 |

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2022 και 2023

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε m ²) | | | Όγκος (σε m ³) | | |
|----------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|
| | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 115 | 119 | 3,5 | 30.147 | 22.826 | -24,3 | 149.517 | 106.970 | -28,5 |
| Κεντρική Μακεδονία | 339 | 327 | -3,5 | 129.631 | 69.091 | -46,7 | 713.643 | 385.132 | -46,0 |
| Δυτική Μακεδονία | 38 | 20 | -47,4 | 6.749 | 3.360 | -50,2 | 42.542 | 15.399 | -63,8 |
| Θεσσαλία | 159 | 129 | -18,9 | 32.413 | 25.849 | -20,3 | 171.739 | 130.068 | -24,3 |
| Ήπειρος | 72 | 69 | -4,2 | 16.816 | 8.833 | -47,5 | 60.190 | 39.035 | -35,1 |
| Ιόνια Νησιά | 194 | 175 | -9,8 | 41.039 | 41.579 | 1,3 | 145.670 | 156.855 | 7,7 |
| Δυτική Ελλάδα | 173 | 141 | -18,5 | 26.343 | 21.035 | -20,1 | 140.643 | 79.434 | -43,5 |
| Στερεά Ελλάδα | 131 | 147 | 12,2 | 22.399 | 60.788 | 171,4 | 152.854 | 474.068 | 210,1 |
| Πελοπόννησος | 189 | 173 | -8,5 | 29.582 | 29.179 | -1,4 | 120.684 | 128.173 | 6,2 |
| Αττική | 551 | 570 | 3,4 | 205.601 | 168.498 | -18,0 | 1.030.291 | 671.439 | -34,8 |
| Βόρειο Αιγαίο | 73 | 70 | -4,1 | 17.584 | 8.300 | -52,8 | 67.339 | 30.998 | -54,0 |
| Νότιο Αιγαίο | 251 | 306 | 21,9 | 56.876 | 59.383 | 4,4 | 198.659 | 231.195 | 16,4 |
| Κρήτη | 209 | 252 | 20,6 | 56.121 | 92.897 | 65,5 | 277.967 | 408.859 | 47,1 |
| Σύνολο Χώρας | 2.494 | 2.498 | 0,2 | 671.301 | 611.618 | -8,9 | 3.271.738 | 2.857.625 | -12,7 |

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023**

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε m ²) | | | Όγκος (σε m ³) | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------|--------------|
| | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 1.294 | 1.331 | 2,9 | 366.610 | 329.521 | -10,1 | 1.867.015 | 1.555.485 | -16,7 |
| Κεντρική Μακεδονία | 3.457 | 3.738 | 8,1 | 870.572 | 991.726 | 13,9 | 4.253.362 | 5.374.640 | 26,4 |
| Δυτική Μακεδονία | 359 | 301 | -16,2 | 56.962 | 71.272 | 25,1 | 285.326 | 402.333 | 41,0 |
| Θεσσαλία | 1.567 | 1.567 | 0,0 | 352.304 | 345.583 | -1,9 | 1.633.043 | 1.710.222 | 4,7 |
| Ήπειρος | 847 | 923 | 9,0 | 209.015 | 223.396 | 6,9 | 899.613 | 972.188 | 8,1 |
| Ιόνια Νησιά | 1.576 | 1.931 | 22,5 | 259.779 | 344.929 | 32,8 | 885.623 | 1.215.893 | 37,3 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.541 | 1.525 | -1,0 | 199.488 | 265.406 | 33,0 | 834.843 | 1.216.815 | 45,8 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.418 | 1.552 | 9,4 | 252.094 | 315.127 | 25,0 | 1.461.070 | 1.999.960 | 36,9 |
| Πελοπόννησος | 2.007 | 2.061 | 2,7 | 299.816 | 380.694 | 27,0 | 1.263.122 | 1.718.765 | 36,1 |
| Αττική | 5.867 | 6.035 | 2,9 | 1.678.743 | 1.843.465 | 9,8 | 8.005.442 | 8.675.543 | 8,4 |
| Βόρειο Αιγαίο | 672 | 724 | 7,7 | 91.075 | 69.733 | -23,4 | 320.872 | 267.534 | -16,6 |
| Νότιο Αιγαίο | 2.534 | 2.826 | 11,5 | 494.771 | 514.614 | 4,0 | 1.700.130 | 1.902.337 | 11,9 |
| Κρήτη | 2.026 | 2.448 | 20,8 | 429.669 | 542.550 | 26,3 | 1.730.028 | 2.159.407 | 24,8 |
| Σύνολο Χώρας | 25.165 | 26.962 | 7,1 | 5.560.898 | 6.238.016 | 12,2 | 25.139.489 | 29.171.122 | 16,0 |

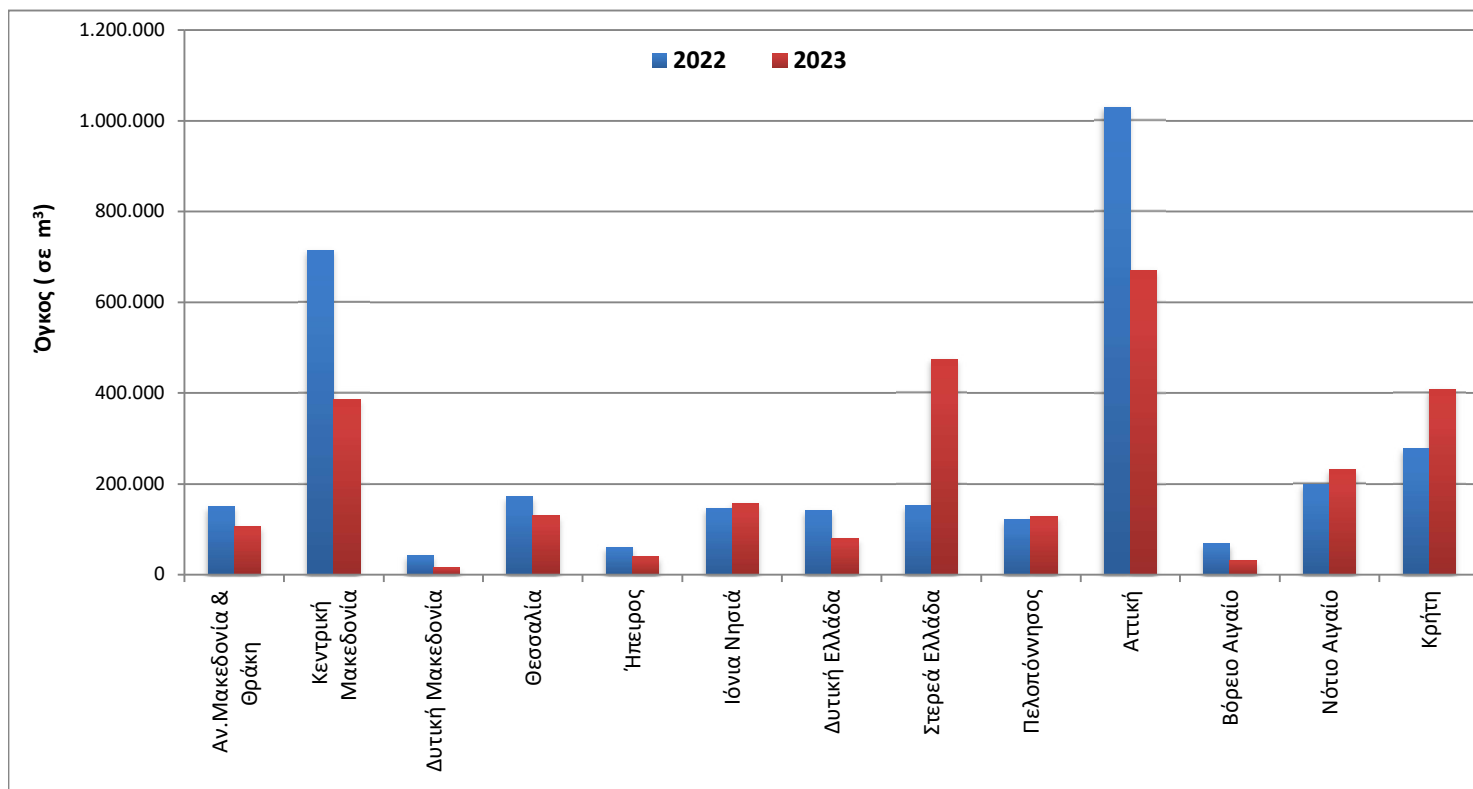
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023**

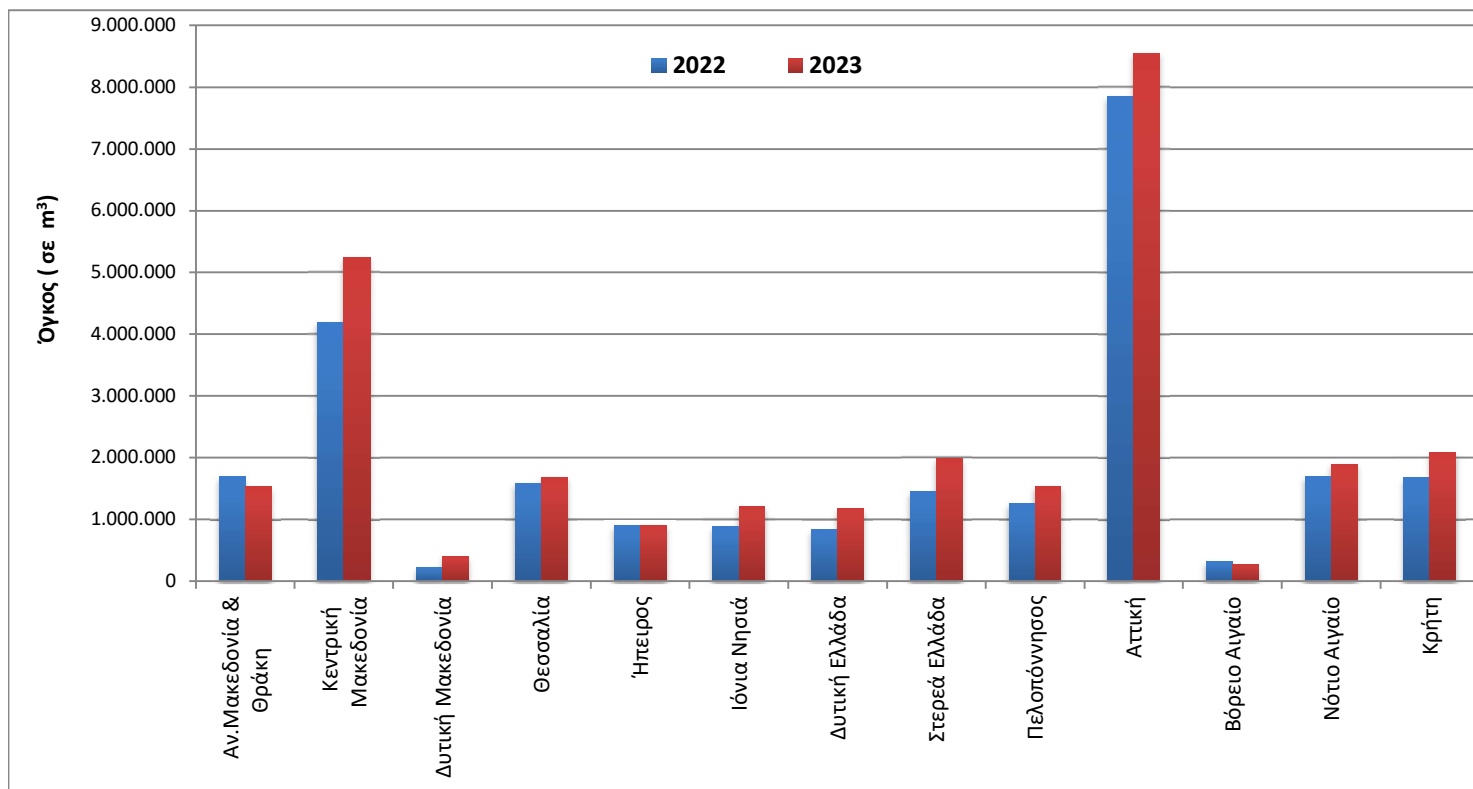
| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε m ²) | | | Όγκος (σε m ³) | | |
|----------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------|--------------|
| | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος-Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | | 2022 | 2023 | |
| Αν.Μακεδονία & Θράκη | 1.280 | 1.313 | 2,6 | 335.090 | 324.509 | -3,2 | 1.700.172 | 1.533.341 | -9,8 |
| Κεντρική Μακεδονία | 3.412 | 3.698 | 8,4 | 857.956 | 962.302 | 12,2 | 4.189.363 | 5.232.733 | 24,9 |
| Δυτική Μακεδονία | 351 | 291 | -17,1 | 45.182 | 71.257 | 57,7 | 222.494 | 402.207 | 80,8 |
| Θεσσαλία | 1.558 | 1.550 | -0,5 | 345.813 | 341.158 | -1,3 | 1.585.988 | 1.684.460 | 6,2 |
| Ήπειρος | 838 | 908 | 8,4 | 207.979 | 205.209 | -1,3 | 895.162 | 901.846 | 0,7 |
| Ιόνια Νησιά | 1.567 | 1.923 | 22,7 | 259.779 | 344.046 | 32,4 | 885.623 | 1.211.477 | 36,8 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.528 | 1.504 | -1,6 | 199.284 | 256.266 | 28,6 | 834.186 | 1.182.286 | 41,7 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.402 | 1.533 | 9,3 | 249.792 | 311.658 | 24,8 | 1.450.831 | 1.987.665 | 37,0 |
| Πελοπόννησος | 1.991 | 2.043 | 2,6 | 298.557 | 348.355 | 16,7 | 1.257.282 | 1.539.059 | 22,4 |
| Αττική | 5.801 | 5.974 | 3,0 | 1.640.186 | 1.814.487 | 10,6 | 7.842.891 | 8.544.283 | 8,9 |
| Βόρειο Αιγαίο | 663 | 715 | 7,8 | 90.212 | 69.642 | -22,8 | 316.618 | 267.186 | -15,6 |
| Νότιο Αιγαίο | 2.527 | 2.816 | 11,4 | 493.534 | 512.868 | 3,9 | 1.690.672 | 1.894.203 | 12,0 |
| Κρήτη | 1.995 | 2.430 | 21,8 | 416.652 | 526.775 | 26,4 | 1.671.563 | 2.076.059 | 24,2 |
| Σύνολο Χώρας | 24.913 | 26.698 | 7,2 | 5.440.016 | 6.088.532 | 11,9 | 24.542.845 | 28.456.805 | 15,9 |

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2022 και 2023



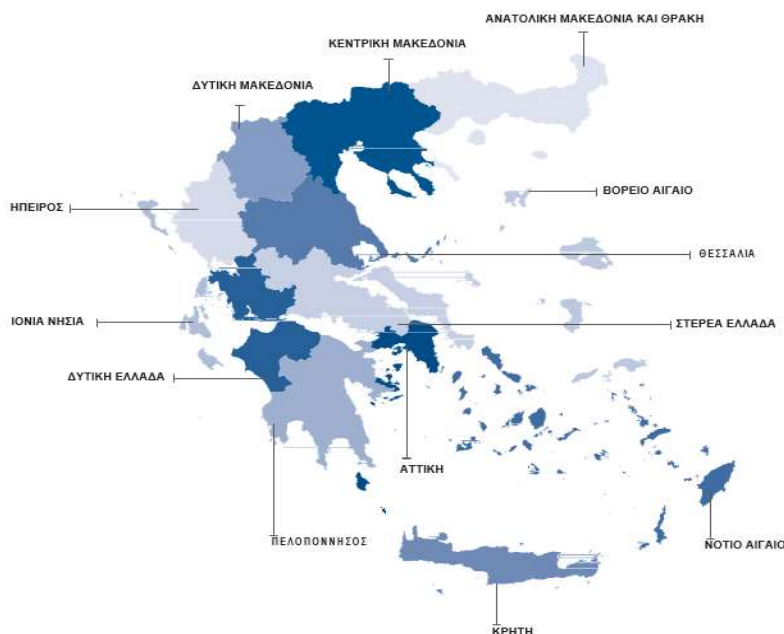
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2023



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

| | |
|--|--|
| Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας | Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός. |
| Νομικό πλαίσιο | Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152. |
| Περίοδος Αναφοράς | 01/12/2023 έως 31/12/2023. |
| Κάλυψη | Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα. |
| Γεωγραφική Ταξινόμηση | Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS) |

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->