

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιανουάριο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.034 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 482.056 m² επιφάνειας και 2.612.547 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 15,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 67,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 107,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2026 ανήλθαν σε 2.013 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 474.263 m² επιφάνειας και 2.563.422 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 67,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 107,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 21 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.793 m² επιφάνειας και 49.125 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2026, είναι 1,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2025 έως τον Ιανουάριο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.471 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.768.876 m² επιφάνειας και 32.396.022 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025 παρατηρήθηκε μείωση κατά 0,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2025 - Ιανουαρίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 0,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 4,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,7%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	90	90	0,0	17.853	24.101	35,0	76.987	119.658	55,4
Κεντρική Μακεδονία	213	271	27,2	41.122	113.512	176,0	215.852	1.118.591	418,2
Δυτική Μακεδονία	23	21	-8,7	4.889	3.409	-30,3	19.128	13.557	-29,1
Θεσσαλία	84	107	27,4	15.441	19.442	25,9	84.560	71.690	-15,2
Ήπειρος	77	71	-7,8	25.859	10.655	-58,8	176.098	58.531	-66,8
Ιόνια Νησιά	163	192	17,8	24.646	21.873	-11,3	84.414	74.892	-11,3
Δυτική Ελλάδα	101	124	22,8	17.862	21.920	22,7	71.102	83.661	17,7
Στερεά Ελλάδα	101	103	2,0	16.980	13.122	-22,7	74.097	54.067	-27,0
Πελοπόννησος	147	159	8,2	14.474	25.901	78,9	51.622	105.843	105,0
Αττική	348	458	31,6	44.870	135.890	202,9	187.650	565.271	201,2
Βόρειο Αιγαίο	48	50	4,2	3.388	5.214	53,9	12.049	18.371	52,5
Νότιο Αιγαίο	185	193	4,3	31.987	34.171	6,8	108.939	128.280	17,8
Κρήτη	182	195	7,1	28.692	52.846	84,2	97.984	200.135	104,3
Σύνολο Χώρας	1.762	2.034	15,4	288.063	482.056	67,3	1.260.482	2.612.547	107,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	90	90	0,0	17.853	24.101	35,0	76.987	119.658	55,4
Κεντρική Μακεδονία	209	268	28,2	38.332	113.512	196,1	203.954	1.118.591	448,5
Δυτική Μακεδονία	23	20	-13,0	4.889	3.283	-32,8	19.128	13.185	-31,1
Θεσσαλία	81	104	28,4	13.680	19.045	39,2	74.470	69.273	-7,0
Ήπειρος	77	69	-10,4	25.859	10.391	-59,8	176.098	57.573	-67,3
Ιόνια Νησιά	161	191	18,6	24.509	21.873	-10,8	83.650	74.892	-10,5
Δυτική Ελλάδα	100	124	24,0	17.830	21.920	22,9	70.789	83.661	18,2
Στερεά Ελλάδα	101	101	0,0	16.980	13.009	-23,4	74.097	53.667	-27,6
Πελοπόννησος	146	158	8,2	14.474	25.901	78,9	51.622	105.843	105,0
Αττική	347	454	30,8	44.870	132.183	194,6	187.650	534.608	184,9
Βόρειο Αιγαίο	45	50	11,1	2.580	5.214	102,1	9.087	18.371	102,2
Νότιο Αιγαίο	184	192	4,3	31.987	33.243	3,9	108.939	123.380	13,3
Κρήτη	182	192	5,5	28.692	50.588	76,3	97.984	190.720	94,6
Σύνολο Χώρας	1.746	2.013	15,3	282.535	474.263	67,9	1.234.455	2.563.422	107,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025 και Φεβρουαρίου 2025 - Ιανουαρίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.628	1.574	-3,3	428.685	384.407	-10,3	1.944.455	1.727.759	-11,1
Κεντρική Μακεδονία	4.157	3.824	-8,0	1.182.252	1.093.954	-7,5	5.498.247	6.705.074	21,9
Δυτική Μακεδονία	354	333	-5,9	74.351	81.802	10,0	419.750	471.130	12,2
Θεσσαλία	1.811	1.833	1,2	392.287	447.923	14,2	1.941.441	2.459.412	26,7
Ήπειρος	1.172	1.109	-5,4	290.785	254.494	-12,5	1.223.072	1.181.359	-3,4
Ιόνια Νησιά	2.540	2.413	-5,0	483.185	353.839	-26,8	1.737.935	1.224.680	-29,5
Δυτική Ελλάδα	1.662	1.796	8,1	290.180	307.927	6,1	1.339.775	1.407.245	5,0
Στερεά Ελλάδα	1.435	1.651	15,1	296.171	359.754	21,5	1.735.197	2.319.547	33,7
Πελοπόννησος	2.288	2.313	1,1	390.160	406.460	4,2	1.630.100	2.062.120	26,5
Αττική	6.745	6.723	-0,3	2.029.559	1.942.237	-4,3	9.026.301	8.501.829	-5,8
Βόρειο Αιγαίο	768	827	7,7	82.263	87.648	6,5	313.685	324.325	3,4
Νότιο Αιγαίο	3.047	3.065	0,6	538.831	470.678	-12,6	1.892.791	1.756.207	-7,2
Κρήτη	3.024	3.010	-0,5	635.513	577.753	-9,1	2.516.381	2.255.335	-10,4
Σύνολο Χώρας	30.631	30.471	-0,5	7.114.222	6.768.876	-4,9	31.219.130	32.396.022	3,8

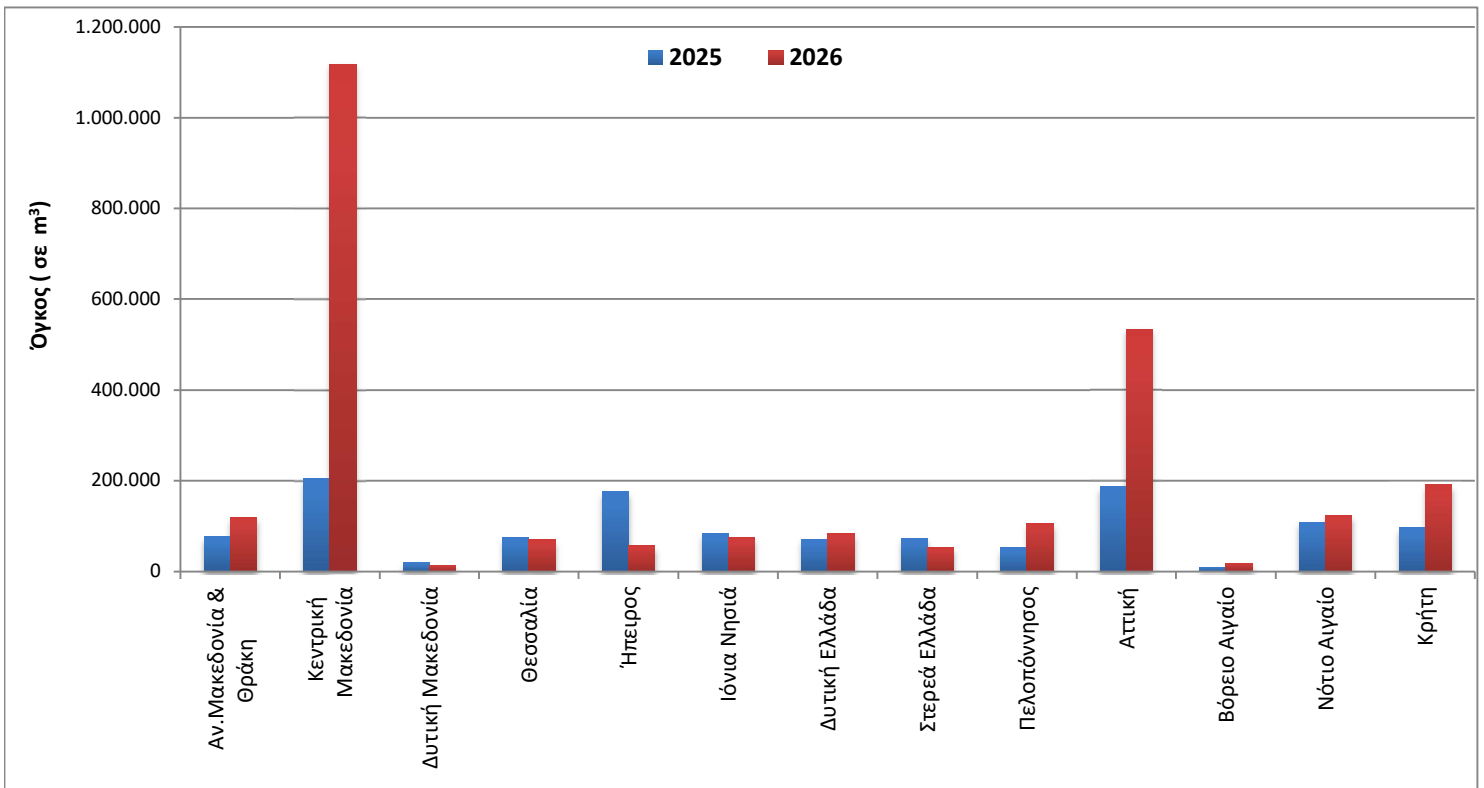
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025 και Φεβρουαρίου 2025 - Ιανουαρίου 2026**

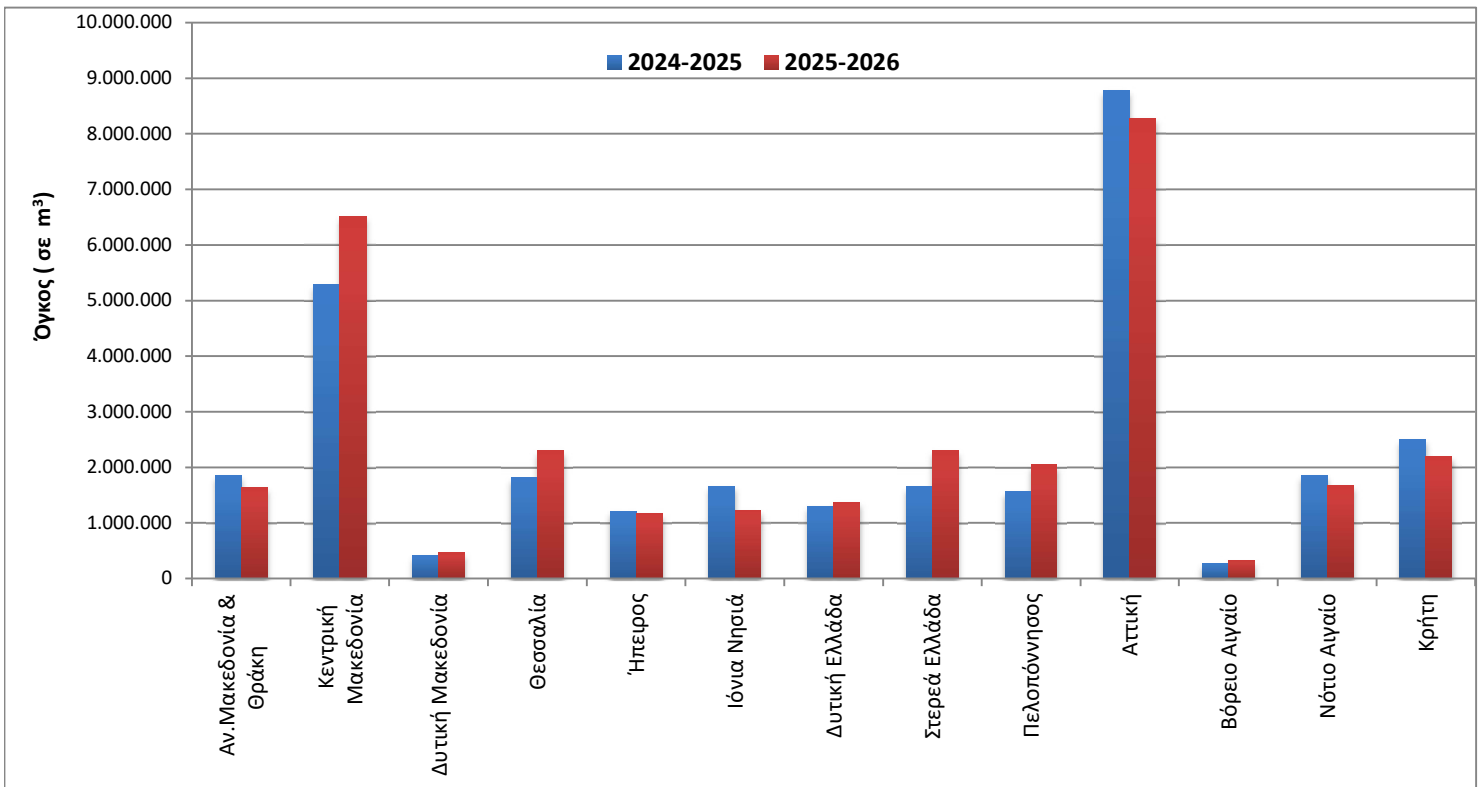
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.604	1.560	-2,7	413.105	375.985	-9,0	1.851.688	1.643.514	-11,2
Κεντρική Μακεδονία	4.089	3.772	-7,8	1.137.614	1.059.979	-6,8	5.283.393	6.518.774	23,4
Δυτική Μακεδονία	348	327	-6,0	73.768	79.950	8,4	417.407	462.289	10,8
Θεσσαλία	1.800	1.819	1,1	376.562	428.949	13,9	1.813.230	2.300.894	26,9
Ήπειρος	1.163	1.095	-5,8	287.701	251.526	-12,6	1.211.456	1.168.516	-3,5
Ιόνια Νησιά	2.525	2.403	-4,8	473.750	353.743	-25,3	1.657.106	1.224.286	-26,1
Δυτική Ελλάδα	1.629	1.772	8,8	281.885	301.002	6,8	1.301.147	1.372.281	5,5
Στερεά Ελλάδα	1.418	1.639	15,6	279.182	354.278	26,9	1.652.805	2.300.005	39,2
Πελοπόννησος	2.266	2.296	1,3	379.981	402.548	5,9	1.569.619	2.042.504	30,1
Αττική	6.710	6.680	-0,4	1.992.773	1.903.207	-4,5	8.774.816	8.278.545	-5,7
Βόρειο Αιγαίο	746	818	9,7	73.525	86.691	17,9	274.929	320.220	16,5
Νότιο Αιγαίο	3.017	3.049	1,1	530.914	456.420	-14,0	1.853.342	1.681.335	-9,3
Κρήτη	2.997	2.977	-0,7	627.941	564.340	-10,1	2.491.071	2.194.901	-11,9
Σύνολο Χώρας	30.312	30.207	-0,3	6.928.701	6.618.618	-4,5	30.152.009	31.508.064	4,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

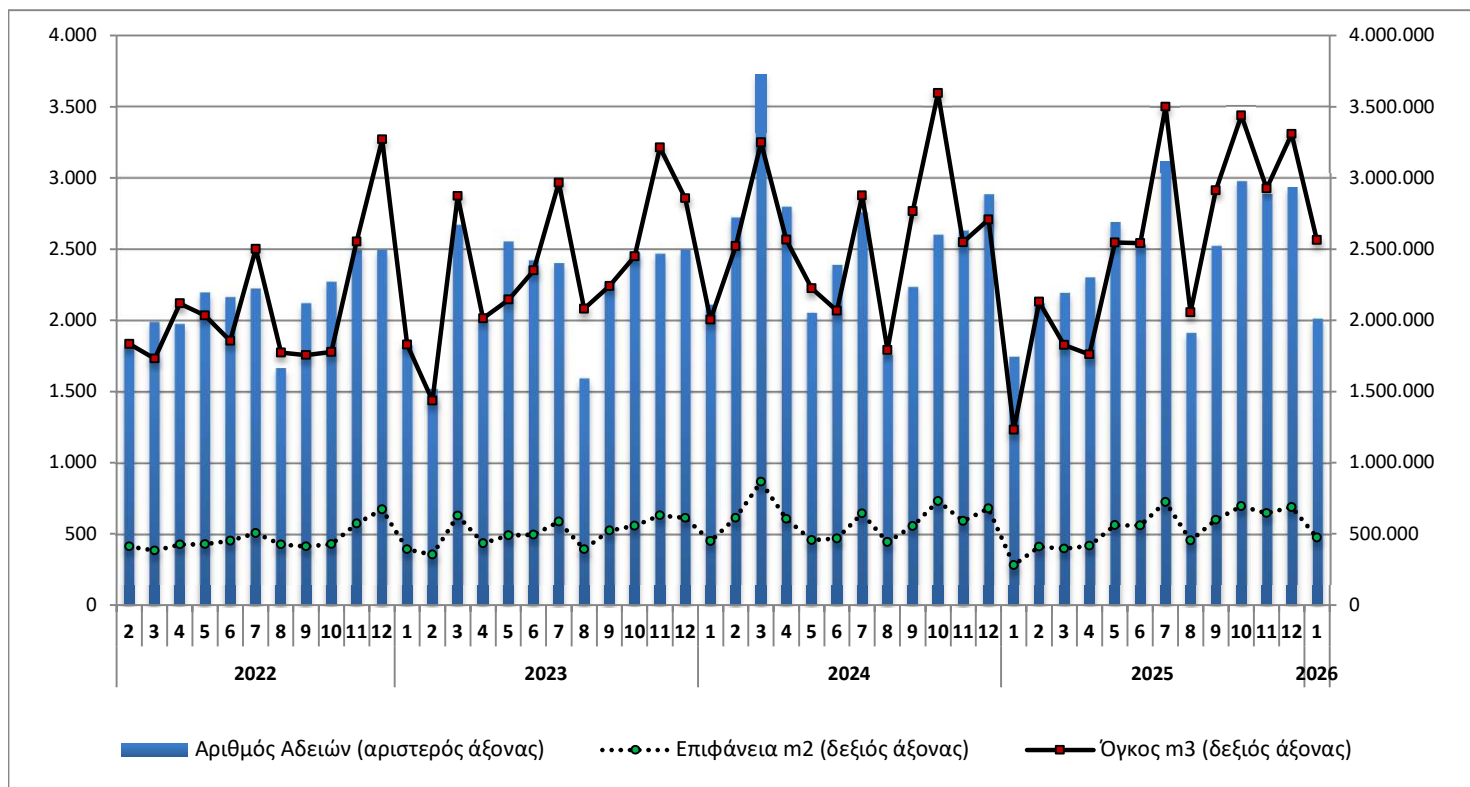
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2025 και 2026



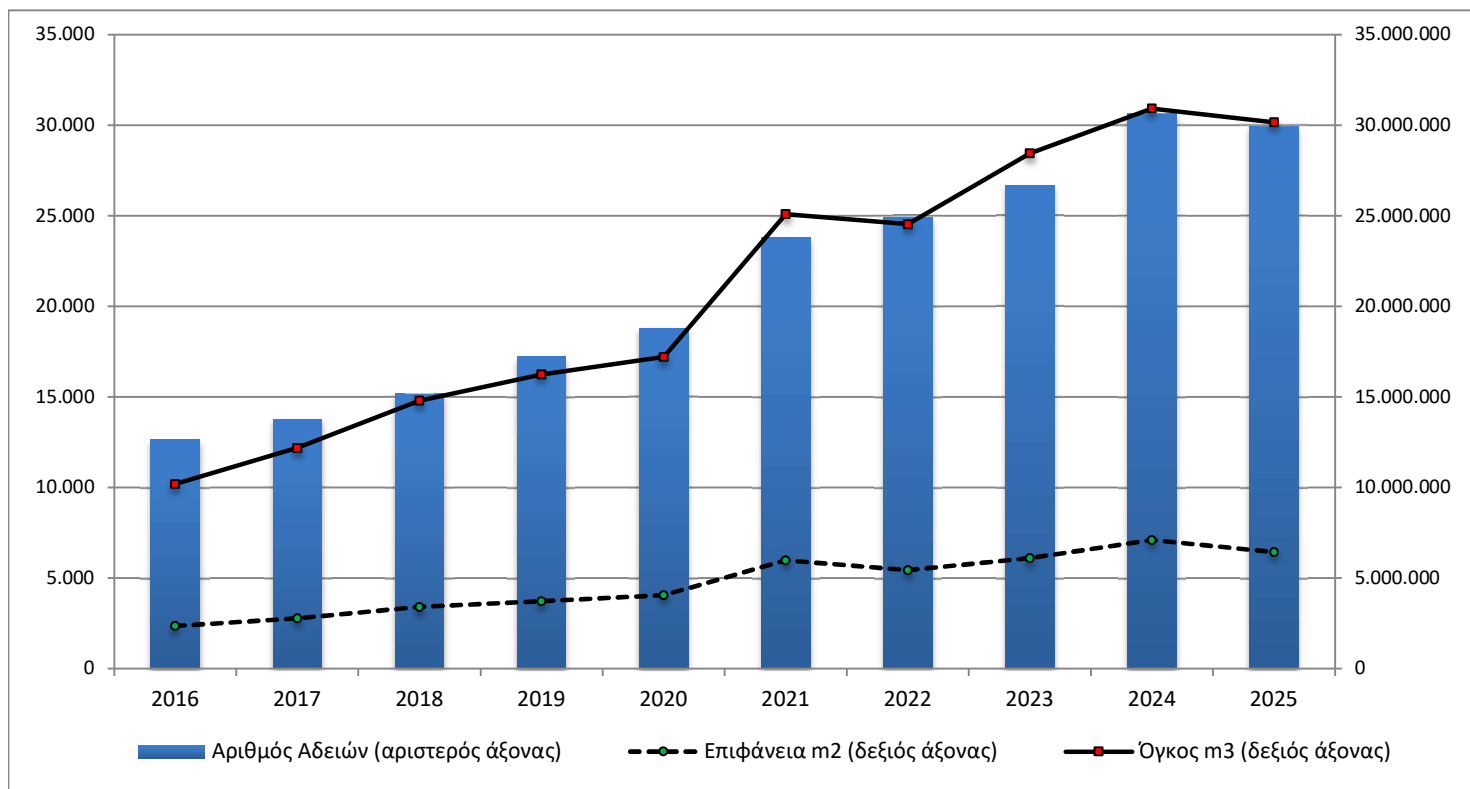
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2024 - Ιανουαρίου 2025 και Φεβρουαρίου 2025 - Ιανουαρίου 2026



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2022 – Ιανουάριος 2026)



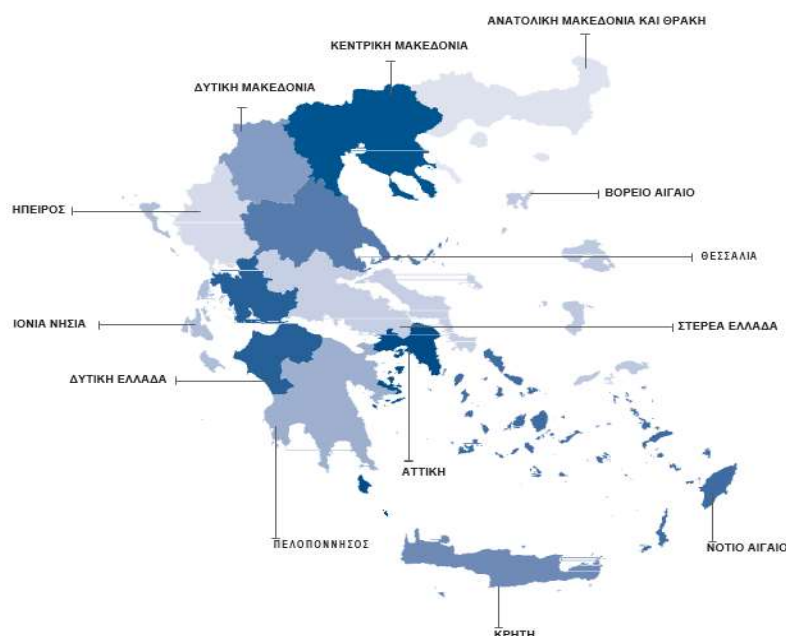
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2016 – 2025)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2026 έως 31/01/2026.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->