

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Απρίλιο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.433 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 472.873 m² επιφάνειας και 2.029.646 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2026 ανήλθαν σε 2.401 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 459.139 m² επιφάνειας και 1.947.535 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 32 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 13.734 m² επιφάνειας και 82.111 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2026, είναι 4,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2025 έως τον Απρίλιο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 31.177 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.163.469 m² επιφάνειας και 34.467.589 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 11,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	127	120	-5,5	33.697	22.466	-33,3	130.088	93.782	-27,9
Κεντρική Μακεδονία	282	309	9,6	65.902	81.640	23,9	324.091	462.093	42,6
Δυτική Μακεδονία	19	21	10,5	3.154	2.608	-17,3	20.751	11.811	-43,1
Θεσσαλία	126	128	1,6	29.356	28.578	-2,7	158.470	157.227	-0,8
Ήπειρος	98	92	-6,1	16.996	29.980	76,4	62.766	123.899	97,4
Ιόνια Νησιά	202	188	-6,9	30.749	28.380	-7,7	102.742	98.790	-3,8
Δυτική Ελλάδα	136	148	8,8	23.471	31.215	33,0	108.410	120.869	11,5
Στερεά Ελλάδα	111	129	16,2	14.665	11.623	-20,7	72.740	45.284	-37,7
Πελοπόννησος	204	184	-9,8	29.909	27.327	-8,6	124.173	111.903	-9,9
Αττική	533	572	7,3	98.381	131.424	33,6	389.531	504.492	29,5
Βόρειο Αιγαίο	70	73	4,3	6.305	7.045	11,7	20.437	25.585	25,2
Νότιο Αιγαίο	203	224	10,3	24.873	24.183	-2,8	96.416	83.917	-13,0
Κρήτη	223	245	9,9	44.360	46.404	4,6	176.560	189.994	7,6
Σύνολο Χώρας	2.334	2.433	4,2	421.818	472.873	12,1	1.787.175	2.029.646	13,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	125	118	-5,6	33.678	22.401	-33,5	130.003	93.602	-28,0
Κεντρική Μακεδονία	278	301	8,3	65.725	74.109	12,8	323.561	403.592	24,7
Δυτική Μακεδονία	19	21	10,5	3.154	2.608	-17,3	20.751	11.811	-43,1
Θεσσαλία	126	128	1,6	29.356	28.578	-2,7	158.470	157.227	-0,8
Ήπειρος	96	90	-6,3	16.917	29.598	75,0	62.529	122.339	95,7
Ιόνια Νησιά	199	186	-6,5	30.749	28.073	-8,7	102.742	97.900	-4,7
Δυτική Ελλάδα	128	147	14,8	20.702	31.215	50,8	95.687	120.869	26,3
Στερεά Ελλάδα	110	129	17,3	14.430	11.623	-19,5	71.456	45.284	-36,6
Πελοπόννησος	203	184	-9,4	29.909	27.327	-8,6	124.173	111.903	-9,9
Αττική	530	566	6,8	97.180	127.599	31,3	383.162	490.388	28,0
Βόρειο Αιγαίο	69	70	1,4	6.305	6.661	5,6	20.437	23.324	14,1
Νότιο Αιγαίο	200	221	10,5	24.873	24.124	-3,0	96.416	83.725	-13,2
Κρήτη	220	240	9,1	43.199	45.223	4,7	171.719	185.571	8,1
Σύνολο Χώρας	2.303	2.401	4,3	416.177	459.139	10,3	1.761.106	1.947.535	10,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 και Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.513	1.576	4,2	371.981	394.941	6,2	1.592.410	1.821.717	14,4
Κεντρική Μακεδονία	3.828	3.967	3,6	1.049.322	1.178.244	12,3	5.133.690	7.100.526	38,3
Δυτική Μακεδονία	328	341	4,0	70.617	92.210	30,6	405.304	572.478	41,2
Θεσσαλία	1.651	1.879	13,8	348.952	447.149	28,1	1.747.449	2.437.887	39,5
Ήπειρος	936	1.126	20,3	238.301	244.403	2,6	1.209.801	979.219	-19,1
Ιόνια Νησιά	2.225	2.466	10,8	376.817	367.312	-2,5	1.338.140	1.288.774	-3,7
Δυτική Ελλάδα	1.590	1.802	13,3	269.554	324.807	20,5	1.268.821	1.490.329	17,5
Στερεά Ελλάδα	1.312	1.684	28,4	278.377	335.466	20,5	1.749.531	2.088.693	19,4
Πελοπόννησος	2.184	2.308	5,7	390.459	389.756	-0,2	1.788.341	1.864.252	4,2
Αττική	6.260	7.005	11,9	1.804.952	2.168.447	20,1	8.316.903	10.114.706	21,6
Βόρειο Αιγαίο	701	844	20,4	69.044	98.823	43,1	262.373	367.622	40,1
Νότιο Αιγαίο	2.792	3.048	9,2	450.974	481.903	6,9	1.598.937	1.788.995	11,9
Κρήτη	2.670	3.131	17,3	518.360	640.008	23,5	2.064.587	2.552.391	23,6
Σύνολο Χώρας	27.990	31.177	11,4	6.237.710	7.163.469	14,8	28.476.287	34.467.589	21,0

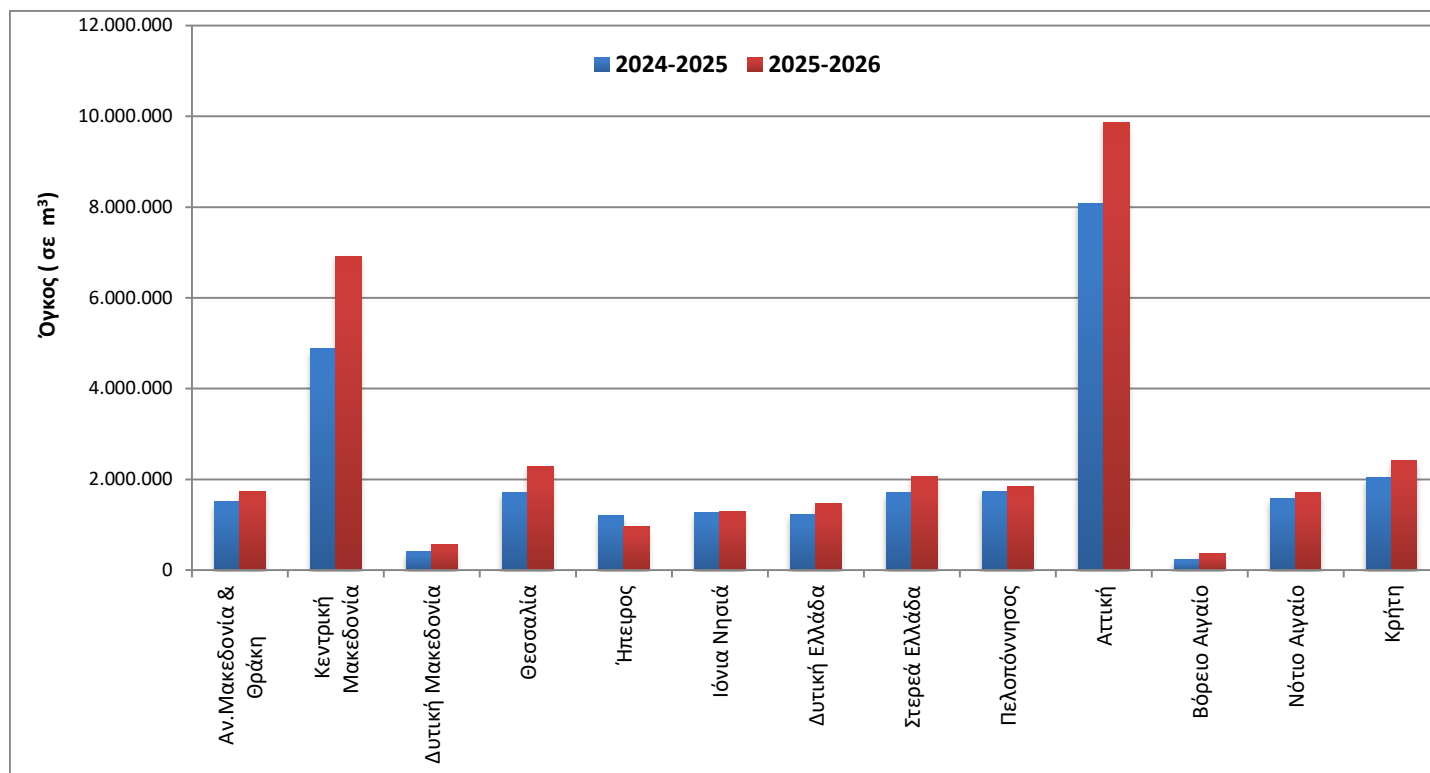
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 και Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026**

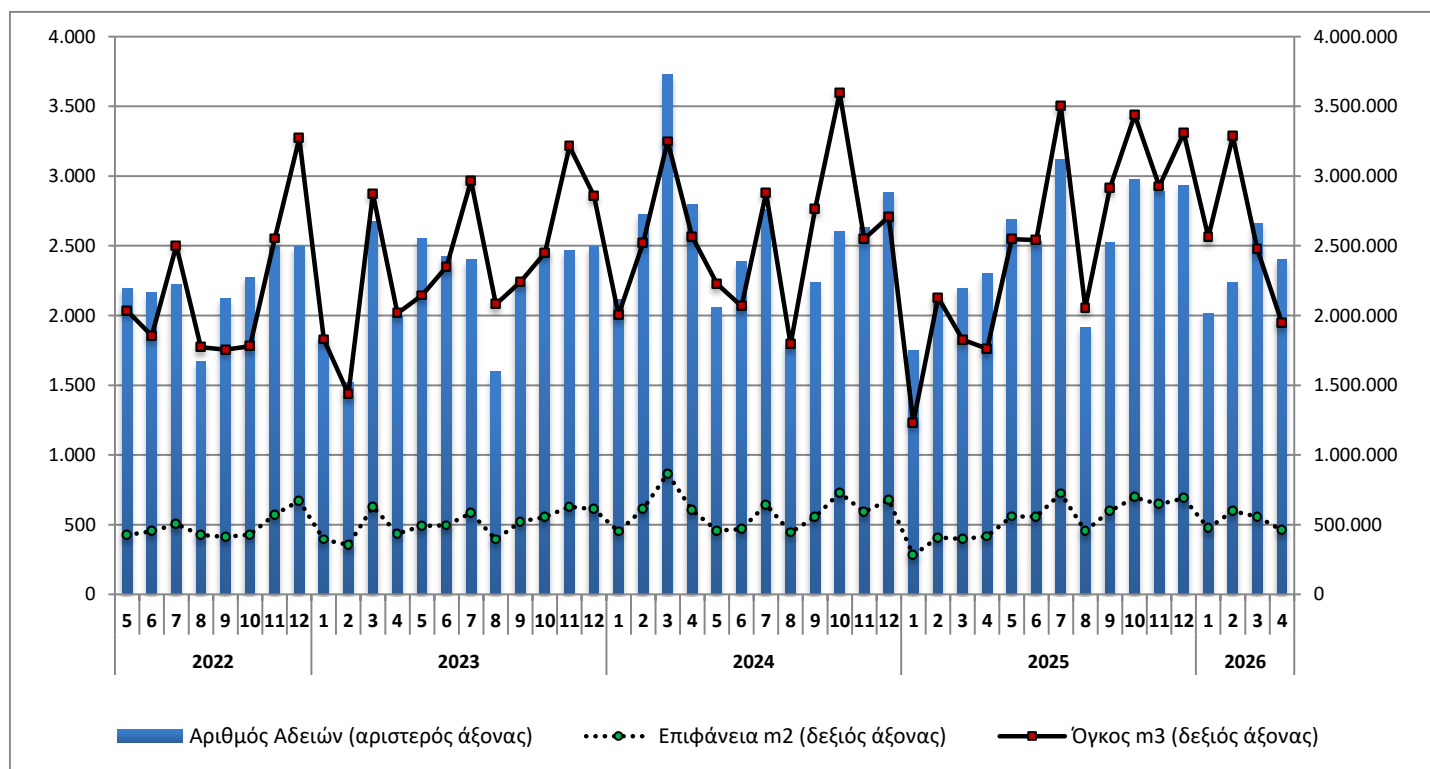
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.489	1.564	5,0	357.030	386.778	8,3	1.501.953	1.738.647	15,8
Κεντρική Μακεδονία	3.755	3.904	4,0	996.456	1.150.605	15,5	4.874.768	6.922.153	42,0
Δυτική Μακεδονία	326	335	2,8	70.414	90.358	28,3	404.541	563.637	39,3
Θεσσαλία	1.641	1.865	13,7	341.507	429.180	25,7	1.706.217	2.285.140	33,9
Ήπειρος	928	1.109	19,5	238.142	240.971	1,2	1.209.259	964.143	-20,3
Ιόνια Νησιά	2.210	2.457	11,2	369.143	366.909	-0,6	1.272.952	1.287.490	1,1
Δυτική Ελλάδα	1.552	1.784	14,9	260.673	320.651	23,0	1.226.213	1.468.088	19,7
Στερεά Ελλάδα	1.299	1.670	28,6	271.399	329.521	21,4	1.712.385	2.067.583	20,7
Πελοπόννησος	2.162	2.294	6,1	380.329	385.664	1,4	1.728.018	1.844.096	6,7
Αττική	6.229	6.955	11,7	1.769.809	2.124.320	20,0	8.073.132	9.867.576	22,2
Βόρειο Αιγαίο	681	829	21,7	60.125	97.409	62,0	222.826	360.825	61,9
Νότιο Αιγαίο	2.766	3.030	9,5	444.689	467.330	5,1	1.569.188	1.712.302	9,1
Κρήτη	2.643	3.097	17,2	508.771	619.059	21,7	2.031.563	2.416.804	19,0
Σύνολο Χώρας	27.681	30.893	11,6	6.068.487	7.008.755	15,5	27.533.015	33.498.484	21,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2024 - Απριλίου 2025 και Μαΐου 2025 - Απριλίου 2026



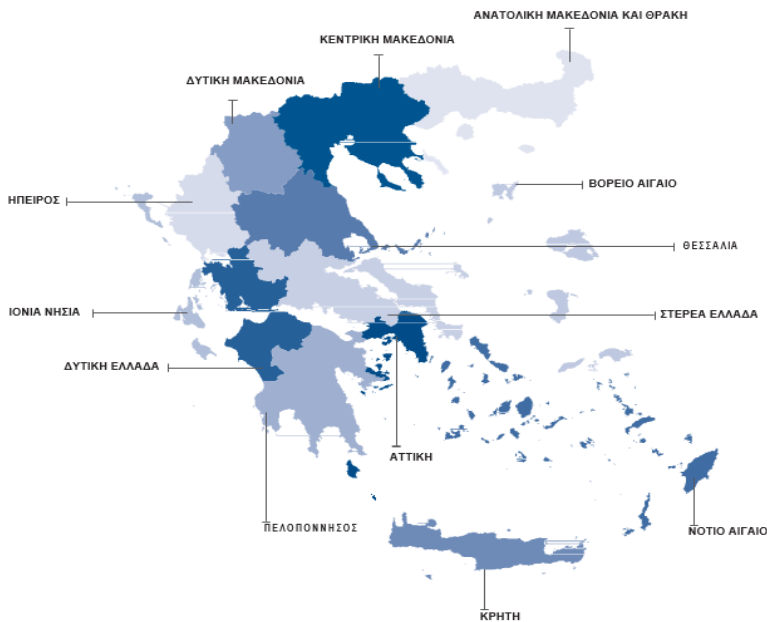
Γράφημα 2. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2022 – Απρίλιος 2026)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/04/2026 έως 30/04/2026.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτόχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μονιμή οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λουιτών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/- Όλοι οι πίνακες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη έκδοση της Ανακοίνωσης, διατίθενται στον ίδιο σύνδεσμο .