



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Δεκέμβριο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Δεκέμβριο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.233 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 242,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.050,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,2% στην επιφάνεια και κατά 8,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Δεκέμβριο 2017 ανήλθαν σε 1.218 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 228,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 973,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,2% στην επιφάνεια και κατά 14,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 13,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 77,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Δεκέμβριο 2017, είναι 7,4%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.847 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.856,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12.669,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,7% στην επιφάνεια και κατά 20,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 18,2% στην επιφάνεια και κατά 19,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,9%.

Πληροφορίες

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2016 και 2017 *

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|-------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 42 | 36 | -14,3 | 18,9 | 9,1 | -51,6 | 120,2 | 35,9 | -70,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 164 | 168 | 2,4 | 32,5 | 31,0 | -4,5 | 186,7 | 183,4 | -1,8 |
| Δυτική Μακεδονία | 38 | 17 | -55,3 | 5,4 | 2,5 | -54,0 | 22,6 | 10,8 | -52,1 |
| Θεσσαλία | 59 | 44 | -25,4 | 10,8 | 11,5 | 6,5 | 60,4 | 41,6 | -31,0 |
| Ήπειρος | 37 | 37 | 0,0 | 5,8 | 9,5 | 63,6 | 21,0 | 44,0 | 109,8 |
| Ιόνια Νησιά | 66 | 72 | 9,1 | 11,6 | 11,4 | -2,3 | 38,4 | 34,8 | -9,3 |
| Δυτική Ελλάδα | 117 | 151 | 29,1 | 17,0 | 23,5 | 38,1 | 61,2 | 98,2 | 60,6 |
| Στερεά Ελλάδα | 107 | 99 | -7,5 | 15,5 | 14,4 | -6,6 | 74,4 | 55,5 | -25,3 |
| Πελοπόννησος | 134 | 107 | -20,1 | 33,1 | 19,9 | -39,8 | 160,0 | 81,5 | -49,0 |
| Αττική | 249 | 235 | -5,6 | 46,4 | 36,9 | -20,4 | 162,9 | 163,2 | 0,2 |
| Βόρειο Αιγαίο | 47 | 54 | 14,9 | 5,3 | 8,5 | 60,8 | 17,0 | 33,7 | 97,8 |
| Νότιο Αιγαίο | 148 | 140 | -5,4 | 28,6 | 33,1 | 15,6 | 96,3 | 129,5 | 34,5 |
| Κρήτη | 114 | 73 | -36,0 | 33,5 | 31,3 | -6,4 | 128,7 | 138,3 | 7,5 |
| Σύνολο Χώρας | 1.322 | 1.233 | -6,7 | 264,2 | 242,6 | -8,2 | 1.149,7 | 1.050,7 | -8,6 |

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2016 και 2017*

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|-------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Δεκέμβριος | | |
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 41 | 36 | -12,2 | 18,8 | 9,1 | -51,3 | 119,8 | 35,9 | -70,1 |
| Κεντρική Μακεδονία | 163 | 164 | 0,6 | 32,0 | 26,7 | -16,7 | 184,6 | 164,1 | -11,1 |
| Δυτική Μακεδονία | 38 | 17 | -55,3 | 5,4 | 2,5 | -54,0 | 22,6 | 10,8 | -52,1 |
| Θεσσαλία | 58 | 43 | -25,9 | 10,6 | 8,8 | -16,8 | 59,5 | 29,2 | -50,9 |
| Ήπειρος | 37 | 36 | -2,7 | 5,8 | 9,4 | 61,1 | 21,0 | 43,4 | 106,9 |
| Ιόνια Νησιά | 66 | 72 | 9,1 | 11,6 | 11,4 | -2,3 | 38,4 | 34,8 | -9,3 |
| Δυτική Ελλάδα | 117 | 150 | 28,2 | 17,0 | 23,5 | 38,0 | 61,2 | 98,2 | 60,5 |
| Στερεά Ελλάδα | 106 | 98 | -7,5 | 15,4 | 12,3 | -20,4 | 74,3 | 45,1 | -39,3 |
| Πελοπόννησος | 130 | 104 | -20,0 | 31,1 | 19,6 | -36,9 | 150,7 | 80,3 | -46,7 |
| Αττική | 248 | 233 | -6,0 | 46,4 | 34,3 | -26,0 | 162,9 | 150,2 | -7,8 |
| Βόρειο Αιγαίο | 47 | 54 | 14,9 | 5,3 | 8,5 | 60,8 | 17,0 | 33,7 | 97,8 |
| Νότιο Αιγαίο | 146 | 139 | -4,8 | 27,7 | 31,4 | 13,2 | 92,6 | 109,3 | 18,0 |
| Κρήτη | 113 | 72 | -36,3 | 33,2 | 31,3 | -5,8 | 127,9 | 138,3 | 8,1 |
| Σύνολο Χώρας | 1.310 | 1.218 | -7,0 | 260,4 | 228,7 | -12,2 | 1.132,5 | 973,3 | -14,1 |

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2016 και 2017***

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|--------------|
| | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 553 | 483 | -12,7 | 102,0 | 112,9 | 10,7 | 460,2 | 488,9 | 6,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 1.828 | 1.850 | 1,2 | 401,3 | 452,1 | 12,7 | 2.288,7 | 2.521,9 | 10,2 |
| Δυτική Μακεδονία | 280 | 282 | 0,7 | 59,3 | 72,3 | 21,9 | 259,7 | 385,7 | 48,5 |
| Θεσσαλία | 687 | 750 | 9,2 | 163,7 | 189,9 | 16,0 | 762,9 | 937,1 | 22,8 |
| Ήπειρος | 411 | 473 | 15,1 | 87,7 | 125,8 | 43,5 | 333,2 | 645,9 | 93,8 |
| Ιόνια Νησιά | 676 | 813 | 20,3 | 137,4 | 196,5 | 43,0 | 490,2 | 634,3 | 29,4 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.013 | 1.193 | 17,8 | 163,3 | 199,2 | 22,0 | 626,2 | 802,0 | 28,1 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.096 | 1.109 | 1,2 | 158,4 | 176,1 | 11,2 | 729,5 | 896,7 | 22,9 |
| Πελοπόννησος | 1.410 | 1.326 | -6,0 | 223,6 | 250,9 | 12,2 | 948,3 | 1.113,0 | 17,4 |
| Αττική | 2.410 | 2.722 | 12,9 | 439,9 | 532,6 | 21,1 | 1.895,1 | 2.312,4 | 22,0 |
| Βόρειο Αιγαίο | 333 | 437 | 31,2 | 39,8 | 52,7 | 32,4 | 141,3 | 184,4 | 30,5 |
| Νότιο Αιγαίο | 1.096 | 1.361 | 24,2 | 184,6 | 229,8 | 24,5 | 669,2 | 829,2 | 23,9 |
| Κρήτη | 958 | 1.048 | 9,4 | 265,3 | 265,3 | 0,0 | 948,9 | 918,5 | -3,2 |
| Σύνολο Χώρας | 12.751 | 13.847 | 8,6 | 2.426,3 | 2.856,2 | 17,7 | 10.553,5 | 12.669,8 | 20,1 |

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

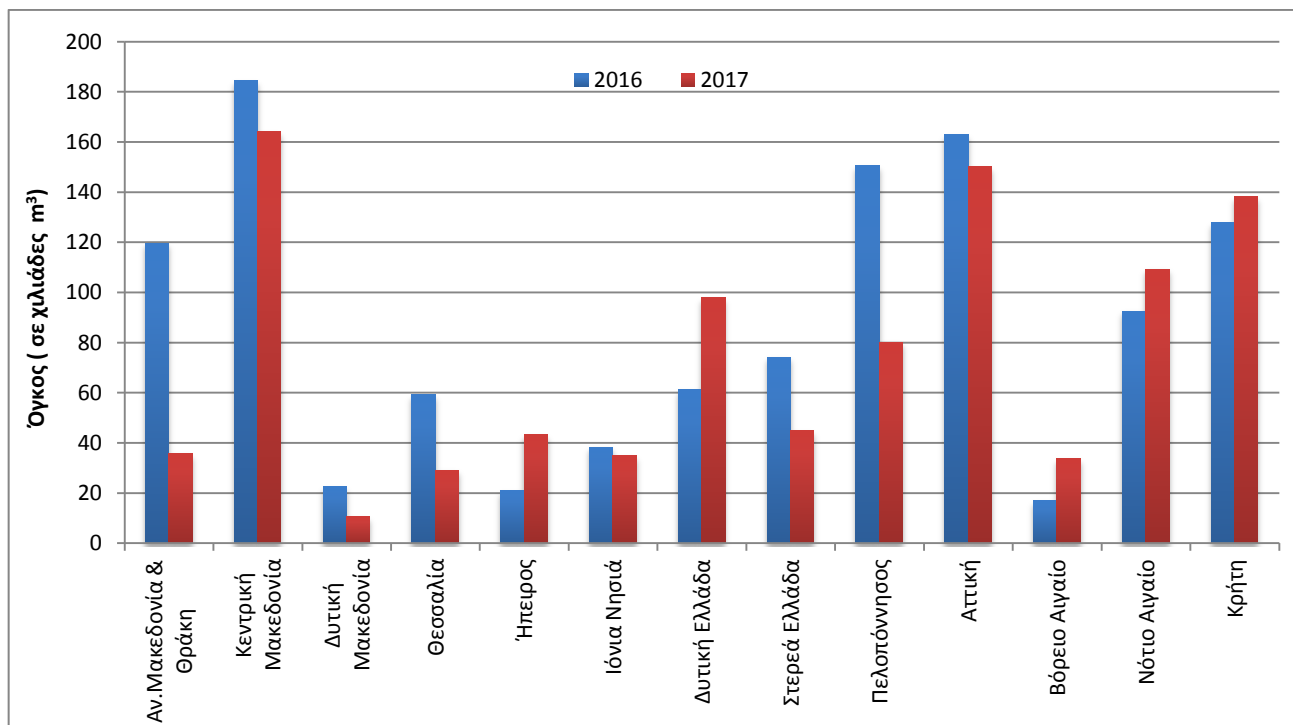
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2016 και 2017***

| Περιφέρεια | Αριθμός αδειών | | | Επιφάνεια (σε χιλ. m ²) | | | Όγκος (σε χιλ. m ³) | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|--------------|
| | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος – Δεκέμβριος | | Μεταβολή (%) |
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 547 | 472 | -13,7 | 100,0 | 102,6 | 2,5 | 450,5 | 434,1 | -3,6 |
| Κεντρική Μακεδονία | 1.802 | 1.826 | 1,3 | 383,6 | 437,5 | 14,0 | 2.211,7 | 2.460,0 | 11,2 |
| Δυτική Μακεδονία | 279 | 278 | -0,4 | 56,7 | 69,6 | 22,8 | 244,2 | 377,1 | 54,4 |
| Θεσσαλία | 680 | 743 | 9,3 | 161,9 | 184,3 | 13,8 | 754,7 | 911,2 | 20,7 |
| Ήπειρος | 405 | 468 | 15,6 | 84,2 | 105,7 | 25,5 | 318,8 | 448,9 | 40,8 |
| Ιόνια Νησιά | 675 | 813 | 20,4 | 133,4 | 196,5 | 47,3 | 454,8 | 634,3 | 39,5 |
| Δυτική Ελλάδα | 1.009 | 1.190 | 17,9 | 160,0 | 196,7 | 23,0 | 610,8 | 792,2 | 29,7 |
| Στερεά Ελλάδα | 1.088 | 1.103 | 1,4 | 156,9 | 171,4 | 9,3 | 723,7 | 872,6 | 20,6 |
| Πελοπόννησος | 1.400 | 1.311 | -6,4 | 221,3 | 241,5 | 9,1 | 937,4 | 1.072,0 | 14,4 |
| Αττική | 2.398 | 2.712 | 13,1 | 415,8 | 527,3 | 26,8 | 1.798,2 | 2.286,5 | 27,2 |
| Βόρειο Αιγαίο | 332 | 431 | 29,8 | 39,8 | 52,1 | 30,8 | 141,3 | 181,4 | 28,4 |
| Νότιο Αιγαίο | 1.079 | 1.356 | 25,7 | 180,3 | 228,1 | 26,6 | 650,2 | 808,8 | 24,4 |
| Κρήτη | 946 | 1.038 | 9,7 | 251,9 | 258,8 | 2,8 | 900,5 | 892,8 | -0,9 |
| Σύνολο Χώρας | 12.640 | 13.741 | 8,7 | 2.345,7 | 2.772,1 | 18,2 | 10.196,7 | 12.172,0 | 19,4 |

* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

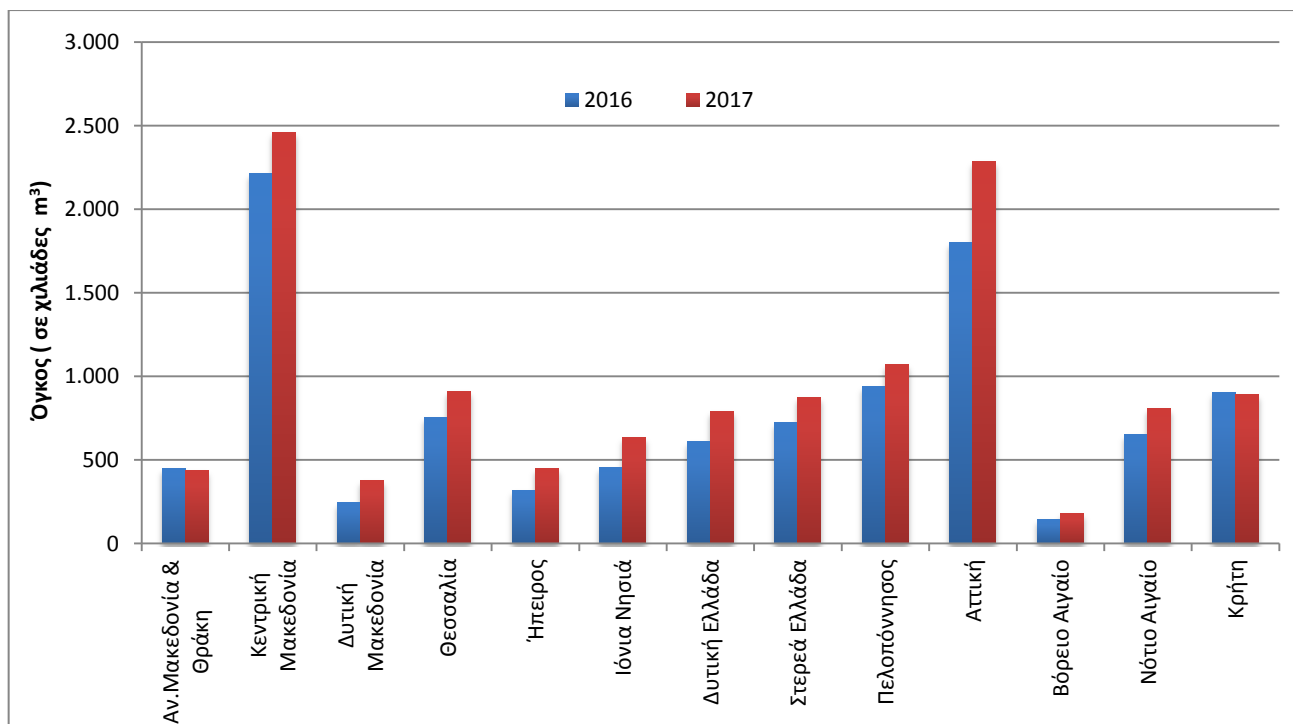
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Δεκέμβριο των ετών 2016 και 2017*



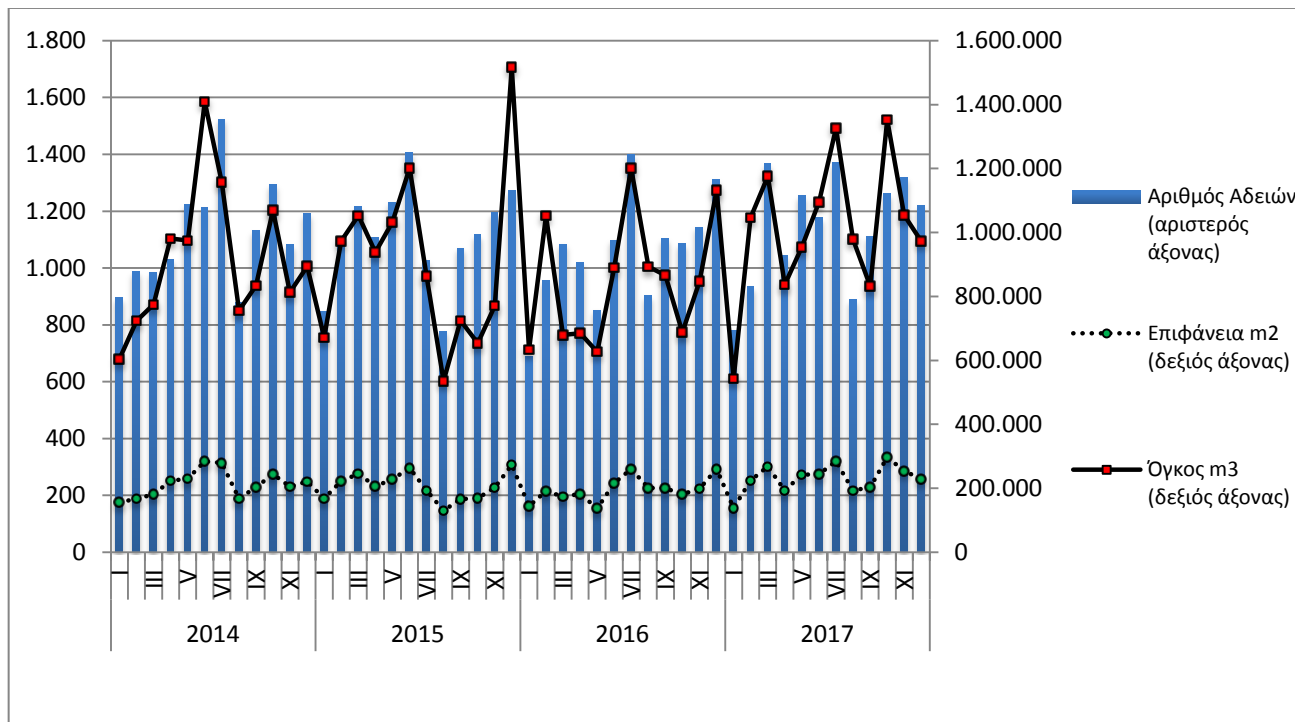
* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου ετών 2016 και 2017*



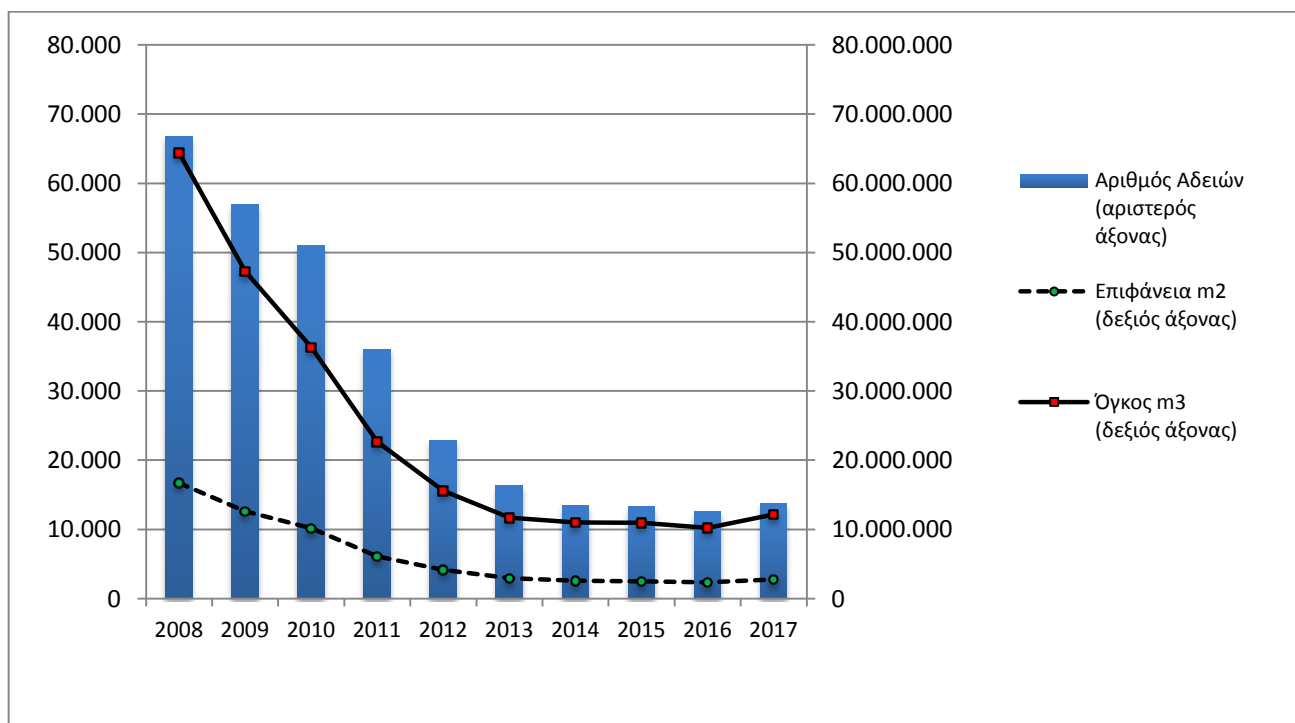
* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2014 – Δεκέμβριος 2017*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2008 – 2017*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Δεκέμβριο του 2017 είναι προσωρινά.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

| | |
|--|---|
| Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας | Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός. |
| Νομικό πλαίσιο | Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ). |
| Περίοδος Αναφοράς | 01/12/2017 έως 31/12/2017 |
| Κάλυψη | Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα. |
| Ορισμοί | <p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p>Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p> |
| Γενική Παρατήρηση | Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση. |
| Παραπομπές | Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/- |