



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάιος 2015

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Μάιο 2015 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.240 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 228,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.037,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 1,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 2,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.237 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 227,6 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.035,8 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 2,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 0,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 6,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2015, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 3 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 2,1 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2015, είναι 0,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2014 έως το Μάιο 2015, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.700 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.719,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.850,0 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,8% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2013 - Μαΐου 2014. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2013 - Μαΐου 2014. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,8%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2015, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,4% στην επιφάνεια και κατά 16,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2014. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,0% στην επιφάνεια και κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2014. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Τυφοξύλου Θεανώ

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

[e-mail: t.tyfoxylou@statistics.gr](mailto:t.tyfoxylou@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2014 και 2015 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	45	62	37,8	5,9	10,0	70,1	21,1	36,5	73,3
Κεντρική Μακεδονία	165	157	-4,8	32,6	56,7	73,6	128,6	307,4	138,9
Δυτική Μακεδονία	32	18	-43,8	11,9	2,3	-80,9	55,9	9,5	-83,0
Θεσσαλία	62	74	19,4	13,6	14,0	3,1	68,5	69,3	1,2
Ήπειρος	48	43	-10,4	7,9	7,5	-5,3	30,5	27,6	-9,5
Ιόνια Νησιά	53	53	0,0	9,4	8,2	-13,0	29,7	31,7	6,5
Δυτική Ελλάδα	101	102	1,0	11,7	12,8	9,6	45,0	46,3	2,9
Στερεά Ελλάδα	105	104	-1,0	19,4	12,9	-33,4	94,9	55,1	-42,0
Πελοπόννησος	135	132	-2,2	21,9	17,4	-20,5	85,4	83,4	-2,3
Αττική	250	264	5,6	52,1	44,0	-15,6	275,5	208,5	-24,3
Βόρειο Αιγαίο	46	42	-8,7	5,5	6,3	14,5	21,8	23,9	9,7
Νότιο Αιγαίο	83	98	18,1	17,4	16,4	-5,4	56,1	62,8	12,1
Κρήτη	92	91	-1,1	25,1	19,6	-21,9	85,5	75,9	-11,3
Σύνολο Χώρας	1.217	1.240	1,9	234,3	228,0	-2,7	998,5	1.037,9	3,9

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2014 και 2015 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	45	62	37,8	5,9	10,0	70,1	21,1	36,5	73,3
Κεντρική Μακεδονία	165	156	-5,5	32,6	56,7	73,6	128,6	307,4	138,9
Δυτική Μακεδονία	31	18	-41,9	11,6	2,3	-80,5	53,6	9,5	-82,2
Θεσσαλία	60	74	23,3	12,1	14,0	15,9	61,1	69,3	13,5
Ήπειρος	47	43	-8,5	7,8	7,5	-3,7	30,0	27,6	-8,0
Ιόνια Νησιά	53	53	0,0	9,4	8,2	-13,0	29,7	31,7	6,5
Δυτική Ελλάδα	100	102	2,0	11,7	12,8	9,6	45,0	46,3	2,9
Στερεά Ελλάδα	103	103	0,0	19,4	12,9	-33,7	94,8	54,9	-42,2
Πελοπόννησος	135	132	-2,2	21,9	17,4	-20,5	85,4	83,4	-2,3
Αττική	249	264	6,0	50,4	44,0	-12,7	271,8	208,5	-23,3
Βόρειο Αιγαίο	46	42	-8,7	5,5	6,3	14,5	21,8	23,9	9,7
Νότιο Αιγαίο	83	98	18,1	17,4	16,4	-5,4	56,1	62,8	12,1
Κρήτη	91	90	-1,1	23,4	19,2	-17,9	77,4	74,0	-4,5
Σύνολο Χώρας	1.208	1.237	2,4	229,0	227,6	-0,6	976,5	1.035,8	6,1

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2013 - Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	670	626	-6,6	190,8	147,6	-22,6	798,3	565,8	-29,1
Κεντρική Μακεδονία	1.939	1.922	-0,9	474,5	498,6	5,1	2.137,1	2.647,4	23,9
Δυτική Μακεδονία	318	302	-5,0	90,8	95,1	4,7	399,3	481,3	20,5
Θεσσαλία	872	747	-14,3	182,7	169,6	-7,1	779,2	821,3	5,4
Ήπειρος	495	466	-5,9	73,0	90,6	24,0	285,9	347,5	21,5
Ιόνια Νησιά	508	633	24,6	83,4	116,4	39,5	293,5	378,8	29,0
Δυτική Ελλάδα	1.398	1.153	-17,5	213,3	199,7	-6,4	848,5	819,1	-3,5
Στερεά Ελλάδα	1.209	1.126	-6,9	208,1	193,2	-7,2	1.053,6	897,6	-14,8
Πελοπόννησος	1.606	1.465	-8,8	284,2	224,1	-21,1	1.066,1	873,0	-18,1
Αττική	3.135	2.651	-15,4	509,5	441,8	-13,3	2.159,4	1.940,0	-10,2
Βόρειο Αιγαίο	475	476	0,2	58,1	71,5	23,0	211,5	282,2	33,4
Νότιο Αιγαίο	1.228	1.180	-3,9	225,5	231,5	2,6	785,0	944,6	20,3
Κρήτη	1.025	953	-7,0	251,8	240,2	-4,6	939,4	851,4	-9,4
Σύνολο Χώρας	14.878	13.700	-7,9	2.845,8	2.719,8	-4,4	11.757,0	11.850,0	0,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2013 - Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	654	621	-5,0	180,4	144,7	-19,8	750,7	554,0	-26,2
Κεντρική Μακεδονία	1.915	1.897	-0,9	462,8	492,6	6,4	2.090,3	2.617,5	25,2
Δυτική Μακεδονία	313	299	-4,5	86,9	75,8	-12,8	386,5	378,1	-2,2
Θεσσαλία	845	741	-12,3	156,6	168,7	7,7	678,3	817,7	20,6
Ήπειρος	491	464	-5,5	71,0	90,0	26,9	273,7	345,3	26,1
Ιόνια Νησιά	506	630	24,5	83,2	116,3	39,7	292,4	378,5	29,5
Δυτική Ελλάδα	1.389	1.146	-17,5	202,7	192,2	-5,2	781,1	790,6	1,2
Στερεά Ελλάδα	1.201	1.122	-6,6	207,1	193,0	-6,8	1.050,7	896,9	-14,6
Πελοπόννησος	1.578	1.459	-7,5	273,9	223,4	-18,4	1.025,7	870,8	-15,1
Αττική	3.119	2.650	-15,0	479,5	441,1	-8,0	2.050,1	1.937,4	-5,5
Βόρειο Αιγαίο	473	473	0,0	54,3	69,1	27,2	196,0	275,2	40,4
Νότιο Αιγαίο	1.224	1.175	-4,0	222,4	230,3	3,5	770,8	940,4	22,0
Κρήτη	999	943	-5,6	243,7	234,8	-3,6	907,1	829,8	-8,5
Σύνολο Χώρας	14.707	13.620	-7,4	2.724,6	2.672,0	-1,9	11.253,3	11.632,2	3,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	240	246	2,5	40,9	49,4	20,8	148,9	188,8	26,8
Κεντρική Μακεδονία	658	718	9,1	147,3	212,3	44,2	688,7	1.130,1	64,1
Δυτική Μακεδονία	113	102	-9,7	38,3	44,6	16,3	169,3	229,8	35,7
Θεσσαλία	277	307	10,8	67,0	81,5	21,8	330,0	415,4	25,9
Ήπειρος	181	178	-1,7	38,4	34,7	-9,6	161,3	131,8	-18,3
Ιόνια Νησιά	192	268	39,6	36,5	48,5	32,8	129,5	170,3	31,6
Δυτική Ελλάδα	469	442	-5,8	67,8	75,2	10,9	274,3	307,5	12,1
Στερεά Ελλάδα	409	434	6,1	74,3	81,3	9,4	407,2	385,6	-5,3
Πελοπόννησος	589	587	-0,3	89,3	89,5	0,3	341,9	377,6	10,4
Αττική	1.064	1.088	2,3	184,5	159,0	-13,8	816,0	667,8	-18,2
Βόρειο Αιγαίο	146	195	33,6	15,6	27,5	75,5	57,1	105,6	84,8
Νότιο Αιγαίο	428	500	16,8	74,2	81,0	9,2	259,3	288,0	11,1
Κρήτη	399	417	4,5	92,8	111,7	20,3	342,2	412,8	20,7
Σύνολο Χώρας	5.165	5.482	6,1	966,8	1.096,2	13,4	4.125,7	4.811,3	16,6

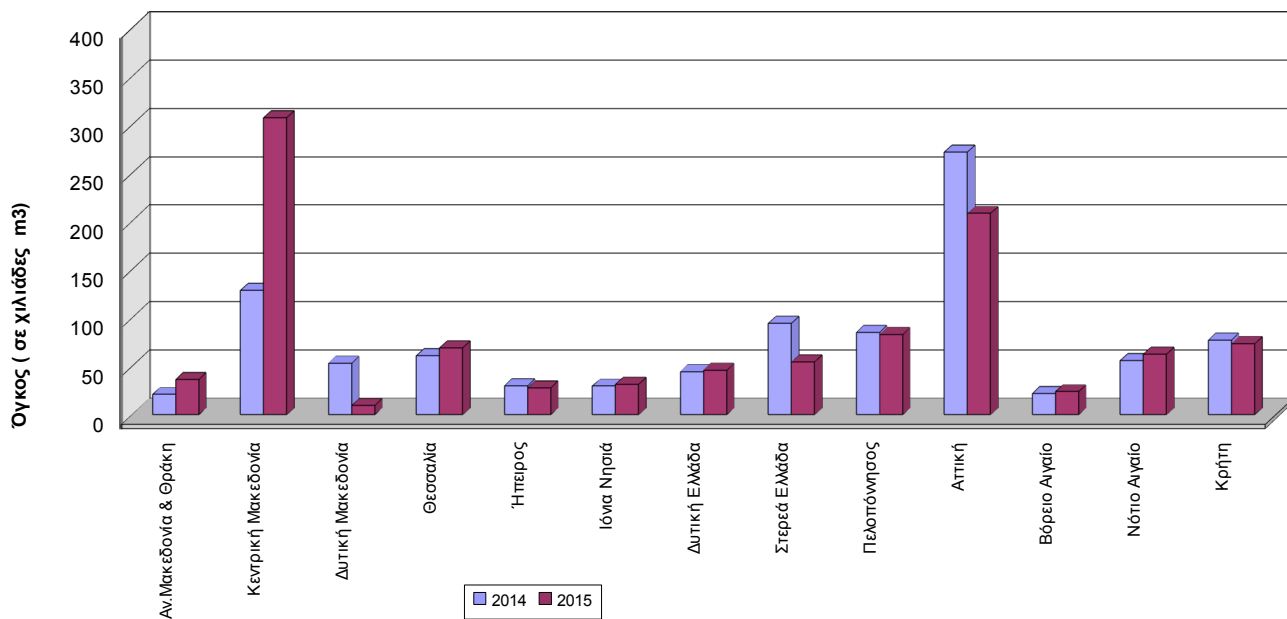
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος 2014	Μάιος 2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	237	244	3,0	40,3	49,0	21,5	146,6	186,5	27,3
Κεντρική Μακεδονία	654	710	8,6	146,9	211,9	44,2	686,8	1.128,5	64,3
Δυτική Μακεδονία	109	100	-8,3	34,4	25,4	-26,1	156,6	127,5	-18,6
Θεσσαλία	270	306	13,3	63,4	81,1	27,8	313,5	413,9	32,0
Ήπειρος	177	178	0,6	36,3	34,7	-4,5	149,1	131,8	-11,6
Ιόνια Νησιά	191	268	40,3	36,5	48,5	32,8	129,5	170,3	31,6
Δυτική Ελλάδα	466	437	-6,2	67,8	72,1	6,4	274,3	295,8	7,9
Στερεά Ελλάδα	407	433	6,4	74,3	81,2	9,4	407,1	385,4	-5,3
Πελοπόννησος	580	583	0,5	85,1	88,8	4,4	326,9	375,4	14,8
Αττική	1.055	1.087	3,0	180,8	158,3	-12,4	804,7	665,2	-17,3
Βόρειο Αιγαίο	146	195	33,6	15,6	27,5	75,5	57,1	105,6	84,8
Νότιο Αιγαίο	427	497	16,4	73,9	80,7	9,2	257,9	286,9	11,2
Κρήτη	387	412	6,5	90,5	109,4	21,0	331,2	403,8	21,9
Σύνολο Χώρας	5.106	5.450	6,7	945,9	1.068,7	13,0	4.041,4	4.676,8	15,7

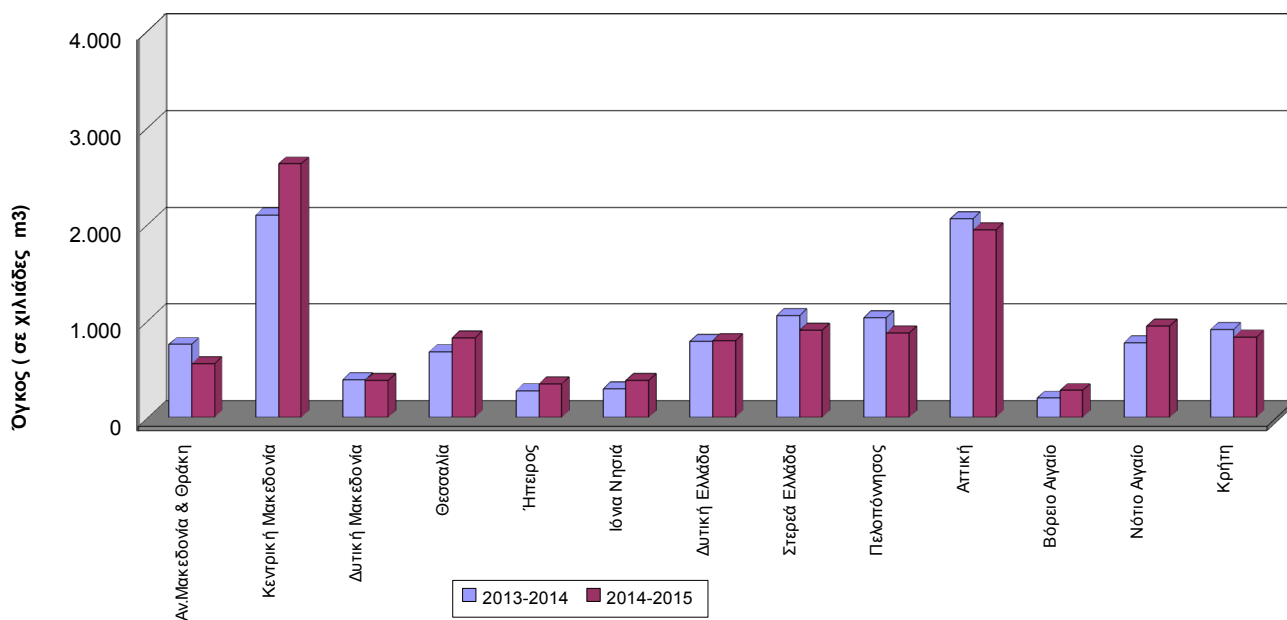
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2014 και 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2013 - Μαΐου 2014 και Ιουνίου 2014 - Μαΐου 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/05/2015 έως 31/05/2015

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε οροφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική οψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».