



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2015

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Απρίλιο 2015 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.089 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 207,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 945,0 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,3% στην επιφάνεια και κατά 3,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.080 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 206,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 941,3 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,2% στην επιφάνεια και κατά 3,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2015, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 3,7 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2015, είναι 0,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2014 έως τον Απρίλιο 2015, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.677 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.726,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.810,6 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 8,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,3% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2014 - Απριλίου 2015, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 7,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 1,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2015, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,5% στην επιφάνεια και κατά 20,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2014. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,3% στην επιφάνεια και κατά 18,8% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2014. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Τυφοξύλου Θεανώ

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail: t.tyfoxylou@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2014 και 2015 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	47	39	-17,0	9,8	13,7	39,5	35,8	53,2	48,6
Κεντρική Μακεδονία	128	161	25,8	41,0	42,8	4,5	212,4	228,9	7,7
Δυτική Μακεδονία	22	21	-4,5	7,2	5,9	-17,4	32,8	33,5	2,2
Θεσσαλία	50	59	18,0	16,8	20,8	23,8	77,8	119,8	54,1
Ήπειρος	43	40	-7,0	15,8	9,8	-38,0	73,1	41,0	-44,0
Ιόνια Νησιά	40	46	15,0	5,7	6,8	20,5	19,6	22,6	15,2
Δυτική Ελλάδα	104	65	-37,5	15,2	10,0	-34,4	53,8	42,3	-21,4
Στερεά Ελλάδα	78	81	3,8	18,0	21,3	18,6	109,8	120,8	10,0
Πελοπόννησος	122	127	4,1	17,8	14,0	-21,3	61,7	53,6	-13,1
Αττική	209	218	4,3	39,4	28,9	-26,5	163,4	118,6	-27,4
Βόρειο Αιγαίο	20	50	150,0	3,3	8,0	141,4	12,8	28,1	120,5
Νότιο Αιγαίο	87	102	17,2	11,7	9,0	-22,8	43,4	28,7	-33,8
Κρήτη	75	80	6,7	20,2	16,7	-17,4	84,0	53,9	-35,8
Σύνολο Χώρας	1.025	1.089	6,2	221,8	207,8	-6,3	980,2	945,0	-3,6

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2014 και 2015 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	47	39	-17,0	9,8	13,7	39,5	35,8	53,2	48,6
Κεντρική Μακεδονία	127	157	23,6	41,0	42,4	3,4	212,4	227,3	7,0
Δυτική Μακεδονία	22	21	-4,5	7,2	5,9	-17,4	32,8	33,5	2,2
Θεσσαλία	50	59	18,0	16,8	20,8	23,8	77,8	119,8	54,1
Ήπειρος	43	40	-7,0	15,8	9,8	-38,0	73,1	41,0	-44,0
Ιόνια Νησιά	40	46	15,0	5,7	6,8	20,5	19,6	22,6	15,2
Δυτική Ελλάδα	103	65	-36,9	15,2	10,0	-34,4	53,8	42,3	-21,4
Στερεά Ελλάδα	78	81	3,8	18,0	21,3	18,6	109,8	120,8	10,0
Πελοπόννησος	120	125	4,2	17,5	14,0	-20,1	60,8	53,6	-11,8
Αττική	208	218	4,8	38,7	28,9	-25,2	161,2	118,6	-26,4
Βόρειο Αιγαίο	20	50	150,0	3,3	8,0	141,4	12,8	28,1	120,5
Νότιο Αιγαίο	87	100	14,9	11,7	8,9	-23,6	43,4	28,5	-34,4
Κρήτη	70	79	12,9	19,8	16,2	-18,3	82,4	52,1	-36,8
Σύνολο Χώρας	1.015	1.080	6,4	220,5	206,8	-6,2	975,5	941,3	-3,5

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 και Μαΐου 2014 - Απριλίου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	690	609	-11,7	193,5	143,5	-25,9	806,2	550,4	-31,7
Κεντρική Μακεδονία	1.943	1.930	-0,7	475,3	474,6	-0,2	2.160,3	2.468,7	14,3
Δυτική Μακεδονία	307	316	2,9	84,2	104,7	24,4	367,4	527,6	43,6
Θεσσαλία	885	735	-16,9	182,9	169,2	-7,5	758,9	820,4	8,1
Ήπειρος	487	471	-3,3	69,5	91,0	31,0	272,9	350,4	28,4
Ιόνια Νησιά	490	633	29,2	79,9	117,6	47,2	285,2	376,9	32,1
Δυτική Ελλάδα	1.398	1.152	-17,6	211,9	198,5	-6,3	836,3	817,8	-2,2
Στερεά Ελλάδα	1.199	1.127	-6,0	209,8	199,7	-4,8	1.049,6	937,5	-10,7
Πελοπόννησος	1.609	1.468	-8,8	279,4	228,6	-18,2	1.041,2	875,0	-16,0
Αττική	3.164	2.637	-16,7	520,7	449,9	-13,6	2.199,3	2.007,0	-8,7
Βόρειο Αιγαίο	465	480	3,2	55,9	70,7	26,4	201,8	280,1	38,8
Νότιο Αιγαίο	1.212	1.165	-3,9	214,7	232,4	8,3	751,8	937,9	24,7
Κρήτη	1.015	954	-6,0	246,5	245,7	-0,3	933,5	861,0	-7,8
Σύνολο Χώρας	14.864	13.677	-8,0	2.824,1	2.726,1	-3,5	11.664,6	11.810,6	1,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 και Μαΐου 2014 - Απριλίου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015		2013-2014	2014-2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	672	604	-10,1	182,4	140,6	-22,9	755,9	538,6	-28,7
Κεντρική Μακεδονία	1.918	1.906	-0,6	463,2	468,5	1,2	2.112,1	2.438,8	15,5
Δυτική Μακεδονία	302	312	3,3	80,4	85,1	5,9	356,1	422,2	18,6
Θεσσαλία	860	727	-15,5	158,3	166,8	5,3	665,4	809,5	21,6
Ήπειρος	484	468	-3,3	67,5	90,3	33,8	261,2	347,7	33,1
Ιόνια Νησιά	488	630	29,1	79,7	117,5	47,5	284,1	376,6	32,6
Δυτική Ελλάδα	1.389	1.144	-17,6	201,3	191,1	-5,1	768,9	789,3	2,6
Στερεά Ελλάδα	1.193	1.122	-6,0	208,8	199,5	-4,4	1.046,7	936,8	-10,5
Πελοπόννησος	1.579	1.462	-7,4	269,2	227,9	-15,3	1.000,7	872,8	-12,8
Αττική	3.146	2.635	-16,2	490,6	447,5	-8,8	2.087,7	2.000,8	-4,2
Βόρειο Αιγαίο	463	477	3,0	52,1	68,3	31,0	186,3	273,1	46,6
Νότιο Αιγαίο	1.208	1.160	-4,0	211,6	231,2	9,3	737,6	933,6	26,6
Κρήτη	987	944	-4,4	237,2	239,0	0,8	898,6	833,2	-7,3
Σύνολο Χώρας	14.689	13.591	-7,5	2.702,4	2.673,4	-1,1	11.161,3	11.572,9	3,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	195	184	-5,6	35,0	39,4	12,6	127,9	152,3	19,1
Κεντρική Μακεδονία	493	561	13,8	114,6	155,6	35,8	560,0	822,8	46,9
Δυτική Μακεδονία	81	84	3,7	26,5	42,3	60,0	113,4	220,3	94,2
Θεσσαλία	215	233	8,4	53,3	67,5	26,5	261,6	346,1	32,3
Ήπειρος	133	135	1,5	30,5	27,2	-10,8	130,8	104,1	-20,4
Ιόνια Νησιά	139	215	54,7	27,1	40,3	48,6	99,7	138,7	39,1
Δυτική Ελλάδα	368	340	-7,6	56,1	62,4	11,2	229,3	261,2	13,9
Στερεά Ελλάδα	304	330	8,6	54,8	68,4	24,6	312,3	330,5	5,8
Πελοπόννησος	454	455	0,2	67,4	72,1	7,0	256,4	294,1	14,7
Αττική	814	824	1,2	132,4	115,0	-13,2	540,5	459,3	-15,0
Βόρειο Αιγαίο	100	153	53,0	10,1	21,1	108,9	35,3	81,6	131,2
Νότιο Αιγαίο	345	402	16,5	56,8	64,6	13,7	203,2	225,2	10,8
Κρήτη	307	326	6,2	67,8	92,1	35,9	256,7	337,0	31,3
Σύνολο Χώρας	3.948	4.242	7,4	732,5	868,1	18,5	3.127,2	3.773,3	20,7

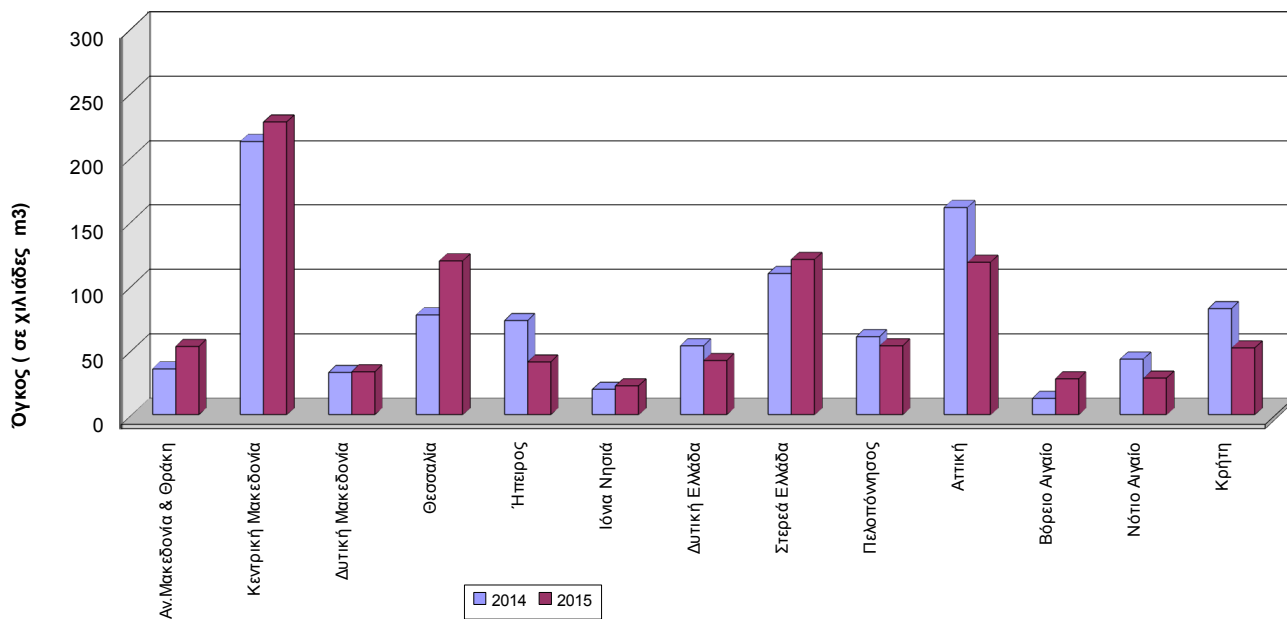
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	192	182	-5,2	34,4	39,0	13,2	125,5	150,0	19,6
Κεντρική Μακεδονία	489	554	13,3	114,3	155,2	35,8	558,2	821,2	47,1
Δυτική Μακεδονία	78	82	5,1	22,8	23,2	1,7	103,0	118,0	14,5
Θεσσαλία	210	232	10,5	51,3	67,0	30,6	252,5	344,6	36,5
Ήπειρος	130	135	3,8	28,6	27,2	-4,7	119,1	104,1	-12,5
Ιόνια Νησιά	138	215	55,8	27,1	40,3	48,6	99,7	138,7	39,1
Δυτική Ελλάδα	366	335	-8,5	56,1	59,3	5,7	229,3	249,6	8,8
Στερεά Ελλάδα	304	330	8,6	54,8	68,4	24,6	312,3	330,5	5,8
Πελοπόννησος	445	451	1,3	63,2	71,4	13,0	241,5	292,0	20,9
Αττική	806	823	2,1	130,4	114,3	-12,3	532,9	456,7	-14,3
Βόρειο Αιγαίο	100	153	53,0	10,1	21,1	108,9	35,3	81,6	131,2
Νότιο Αιγαίο	344	399	16,0	56,6	64,3	13,7	201,8	224,1	11,0
Κρήτη	296	322	8,8	67,1	90,3	34,5	253,8	329,9	30,0
Σύνολο Χώρας	3.898	4.213	8,1	717,0	841,1	17,3	3.064,8	3.641,0	18,8

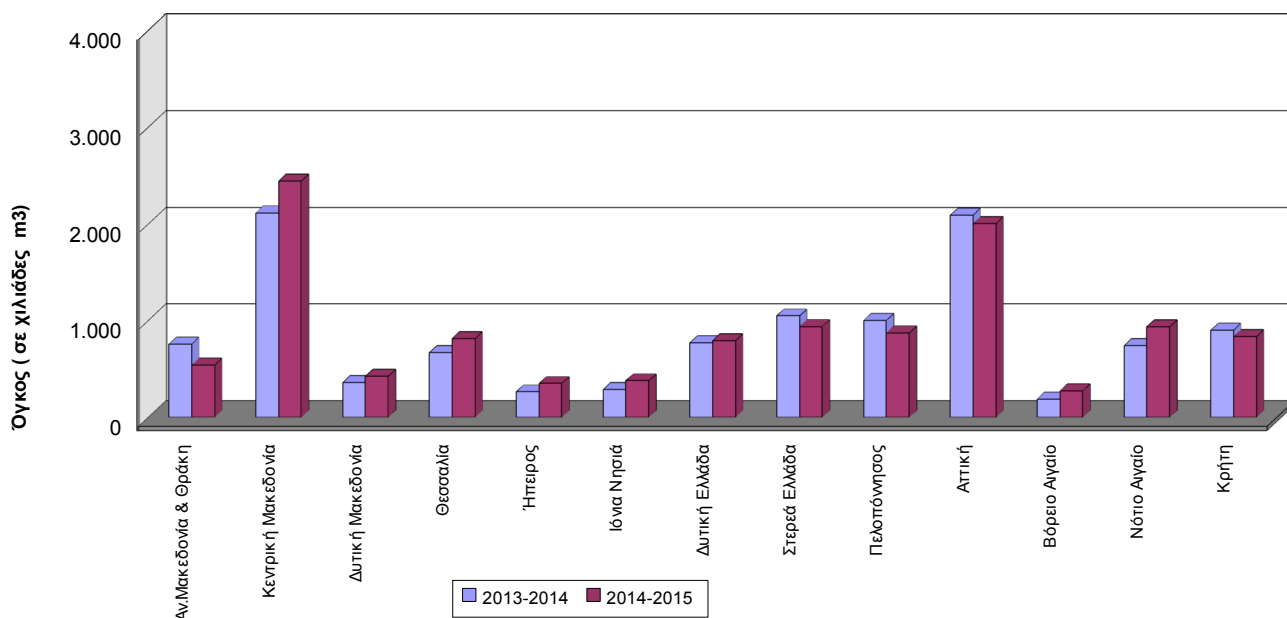
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2014 και 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 και Μαΐου 2014 - Απριλίου 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/04/2015 έως 30/04/2015

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε οροφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική οψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».