



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2015

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2015 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.083 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 243,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.083,8 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 10,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 49,8% στην επιφάνεια και κατά 51,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.074 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 222,2 χιλιάδες m² επιφάνειας και 972,3 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 10,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 37,6% στην επιφάνεια και κατά 36,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2014. (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα, το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2015, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 21,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 111,5 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2015, είναι 10,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2014 έως τον Φεβρουάριο 2015, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.418 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.679,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.579,6 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 14,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,0% στην επιφάνεια και κατά 1,8% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014. (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 13,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014. (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,1%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2015, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 27,6% στην επιφάνεια και κατά 30,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2014. (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 2,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,9% στην επιφάνεια και κατά 25,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2014. (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Τυφοξύλου Θεανώ

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

[e-mail: t.tyfoxylou@statistics.gr](mailto:t.tyfoxylou@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2014 και 2015 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	52	28	-46,2	8,0	4,6	-42,4	26,3	18,6	-29,2
Κεντρική Μακεδονία	116	148	27,6	15,8	55,9	255,0	61,0	321,8	427,6
Δυτική Μακεδονία	25	23	-8,0	3,4	23,0	579,2	14,0	123,1	777,7
Θεσσαλία	57	59	3,5	12,6	12,9	2,5	70,7	56,6	-20,0
Ήπειρος	22	27	22,7	4,0	4,9	22,1	14,4	16,8	16,6
Ιόνια Νησιά	25	74	196,0	5,5	16,0	192,3	20,6	52,1	153,0
Δυτική Ελλάδα	90	102	13,3	17,6	17,3	-1,7	91,3	60,9	-33,3
Στερεά Ελλάδα	80	84	5,0	15,8	14,1	-11,1	97,6	54,3	-44,3
Πελοπόννησος	106	123	16,0	14,4	20,5	42,3	70,1	78,4	11,8
Αττική	227	212	-6,6	34,5	35,2	2,2	127,4	158,0	24,1
Βόρειο Αιγαίο	27	38	40,7	1,8	6,3	243,6	5,6	26,3	366,4
Νότιο Αιγαίο	90	91	1,1	17,6	12,6	-28,3	68,3	42,1	-38,4
Κρήτη	66	74	12,1	11,6	20,1	73,5	49,2	74,8	52,2
Σύνολο Χώρας	983	1.083	10,2	162,5	243,5	49,8	716,6	1.083,8	51,2

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2014 και 2015 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος 2014	2015	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	50	26	-48,0	7,8	4,1	-47,0	25,7	16,3	-36,5
Κεντρική Μακεδονία	115	147	27,8	15,8	55,9	255,0	61,0	321,8	427,6
Δυτική Μακεδονία	24	21	-12,5	3,2	3,9	19,8	13,2	20,7	56,8
Θεσσαλία	57	59	3,5	12,6	12,9	2,5	70,7	56,6	-20,0
Ήπειρος	22	27	22,7	4,0	4,9	22,1	14,4	16,8	16,6
Ιόνια Νησιά	24	74	208,3	5,5	16,0	192,3	20,6	52,1	153,0
Δυτική Ελλάδα	90	100	11,1	17,6	17,3	-2,0	91,3	60,8	-33,5
Στερεά Ελλάδα	80	84	5,0	15,8	14,1	-11,1	97,6	54,3	-44,3
Πελοπόννησος	105	123	17,1	14,1	20,5	45,1	69,0	78,4	13,6
Αττική	227	211	-7,0	34,5	34,6	0,3	127,4	155,5	22,0
Βόρειο Αιγαίο	27	38	40,7	1,8	6,3	243,6	5,6	26,3	366,4
Νότιο Αιγαίο	89	91	2,2	17,4	12,6	-27,4	66,9	42,1	-37,1
Κρήτη	65	73	12,3	11,4	19,1	67,9	48,1	70,7	47,0
Σύνολο Χώρας	975	1.074	10,2	161,5	222,2	37,6	711,6	972,3	36,6

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014 και Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)		Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)		Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	725	592	-18,3	222,4	138,2	-37,9	901,8	532,1	-41,0
Κεντρική Μακεδονία	2.043	1.880	-8,0	465,4	472,9	1,6	2.011,1	2.463,9	22,5
Δυτική Μακεδονία	300	315	5,0	78,8	111,7	41,9	339,5	545,1	60,5
Θεσσαλία	963	712	-26,1	181,6	153,3	-15,6	724,0	711,0	-1,8
Ήπειρος	481	479	-0,4	64,2	97,0	51,2	229,4	382,1	66,6
Ιόνια Νησιά	498	619	24,3	79,5	113,8	43,2	282,2	363,4	28,7
Δυτική Ελλάδα	1.422	1.188	-16,5	209,1	195,2	-6,6	824,8	804,7	-2,4
Στερεά Ελλάδα	1.289	1.094	-15,1	229,0	186,3	-18,6	1.112,9	878,9	-21,0
Πελοπόννησος	1.676	1.441	-14,0	302,0	229,6	-24,0	1.147,3	852,0	-25,7
Αττική	3.467	2.594	-25,2	555,2	457,0	-17,7	2.297,0	2.043,9	-11,0
Βόρειο Αιγαίο	504	438	-13,1	58,0	65,8	13,5	210,8	262,3	24,4
Νότιο Αιγαίο	1.249	1.117	-10,6	222,6	215,0	-3,4	774,1	876,1	13,2
Κρήτη	1.009	949	-5,9	246,3	244,1	-0,9	931,6	864,1	-7,3
Σύνολο Χώρας	15.626	13.418	-14,1	2.913,7	2.679,8	-8,0	11.786,7	11.579,6	-1,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014 και Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)		Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)		Μάρτιος - Φεβρουάριος 2013-2014	Μεταβολή 2014-2015 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	707	586	-17,1	211,4	134,9	-36,2	851,9	518,6	-39,1
Κεντρική Μακεδονία	2.014	1.860	-7,6	448,9	467,0	4,0	1.948,1	2.433,7	24,9
Δυτική Μακεδονία	295	309	4,7	74,5	88,6	19,0	322,4	430,0	33,4
Θεσσαλία	938	703	-25,1	153,3	150,8	-1,6	610,3	699,3	14,6
Ήπειρος	481	473	-1,7	64,2	94,4	47,1	229,4	367,7	60,3
Ιόνια Νησιά	496	616	24,2	79,3	113,7	43,5	281,1	363,1	29,2
Δυτική Ελλάδα	1.414	1.181	-16,5	198,5	190,8	-3,9	757,4	787,7	4,0
Στερεά Ελλάδα	1.283	1.089	-15,1	228,1	186,2	-18,4	1.110,0	878,3	-20,9
Πελοπόννησος	1.645	1.437	-12,6	287,2	229,3	-20,2	1.090,8	851,0	-22,0
Αττική	3.446	2.591	-24,8	523,9	454,0	-13,3	2.178,8	2.035,5	-6,6
Βόρειο Αιγαίο	501	435	-13,2	54,1	63,4	17,2	195,0	255,3	30,9
Νότιο Αιγαίο	1.240	1.115	-10,1	216,7	214,0	-1,2	749,0	873,0	16,6
Κρήτη	987	934	-5,4	234,8	237,8	1,3	888,7	837,7	-5,7
Σύνολο Χώρας	15.447	13.329	-13,7	2.774,5	2.624,8	-5,4	11.212,8	11.330,8	1,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	103	75	-27,2	14,5	13,6	-6,0	49,0	55,3	12,8
Κεντρική Μακεδονία	225	243	8,0	33,2	72,5	118,7	130,5	388,5	197,6
Δυτική Μακεδονία	34	36	5,9	6,4	29,3	355,4	29,4	153,8	422,6
Θεσσαλία	114	109	-4,4	23,3	21,6	-7,5	114,8	89,9	-21,7
Ήπειρος	47	57	21,3	7,7	10,4	35,3	28,6	33,7	17,8
Ιόνια Νησιά	56	118	110,7	13,2	22,6	71,4	49,0	74,5	51,9
Δυτική Ελλάδα	167	175	4,8	29,3	32,3	10,0	128,7	147,5	14,6
Στερεά Ελλάδα	150	143	-4,7	26,8	27,0	0,5	148,7	108,3	-27,1
Πελοπόννησος	234	208	-11,1	34,2	39,9	16,7	136,5	151,2	10,8
Αττική	419	386	-7,9	68,4	58,1	-15,0	285,5	241,2	-15,5
Βόρειο Αιγαίο	46	57	23,9	3,5	9,6	174,1	11,9	40,5	240,1
Νότιο Αιγαίο	163	172	5,5	33,7	24,0	-28,8	121,3	81,5	-32,8
Κρήτη	142	156	9,9	29,2	51,9	77,8	109,7	193,0	76,0
Σύνολο Χώρας	1.900	1.935	1,8	323,4	412,8	27,6	1.343,7	1.758,8	30,9

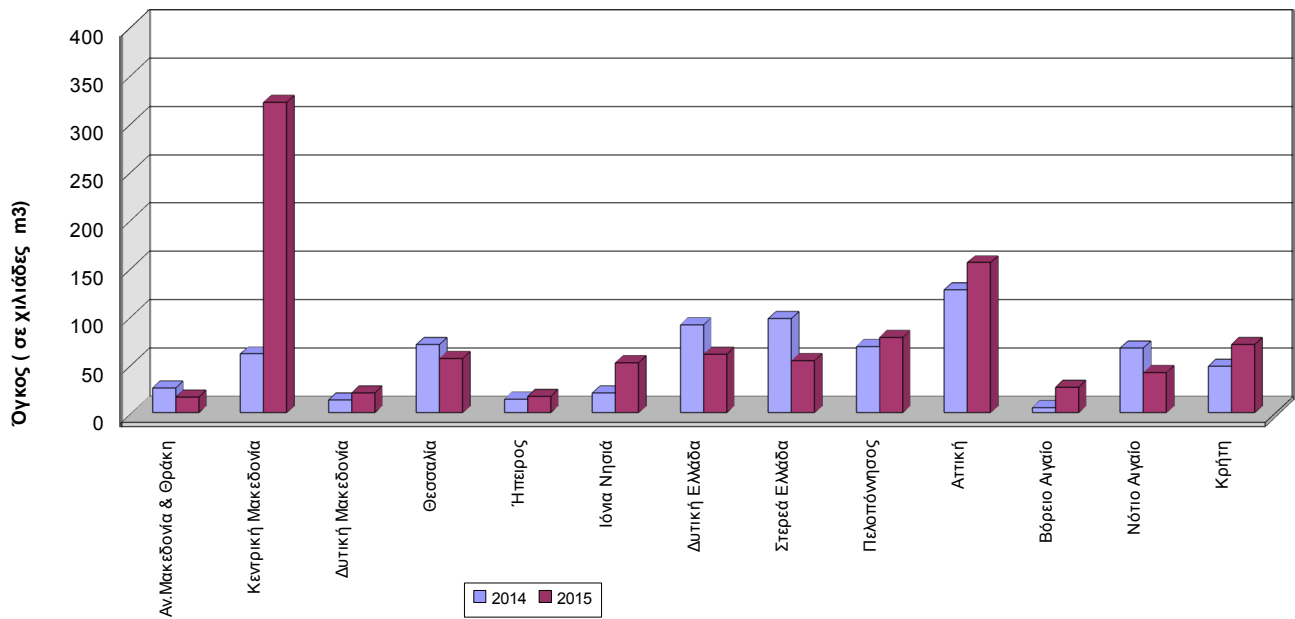
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2014 και 2015 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%	Ιανουάριος- Φεβρουάριος	Μεταβολή	%
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	101	73	-27,7	14,3	13,1	-8,1	48,5	53,0	9,4
Κεντρική Μακεδονία	223	242	8,5	33,2	72,5	118,7	130,5	388,5	197,6
Δυτική Μακεδονία	33	34	3,0	6,3	10,2	61,8	28,6	51,4	79,7
Θεσσαλία	111	109	-1,8	21,9	21,6	-1,3	107,9	89,9	-16,7
Ήπειρος	47	57	21,3	7,7	10,4	35,3	28,6	33,7	17,8
Ιόνια Νησιά	55	118	114,5	13,2	22,6	71,4	49,0	74,5	51,9
Δυτική Ελλάδα	167	173	3,6	29,3	32,2	9,9	128,7	147,3	14,5
Στερεά Ελλάδα	150	143	-4,7	26,8	27,0	0,5	148,7	108,3	-27,1
Πελοπόννησος	227	208	-8,4	30,2	39,9	31,9	122,5	151,2	23,4
Αττική	412	385	-6,6	67,2	57,5	-14,4	280,0	238,6	-14,8
Βόρειο Αιγαίο	46	57	23,9	3,5	9,6	174,1	11,9	40,5	240,1
Νότιο Αιγαίο	162	172	6,2	33,5	24,0	-28,3	119,9	81,5	-32,0
Κρήτη	139	155	11,5	29,0	50,9	75,9	108,4	188,9	74,3
Σύνολο Χώρας	1.873	1.926	2,8	316,0	391,5	23,9	1.313,2	1.647,3	25,4

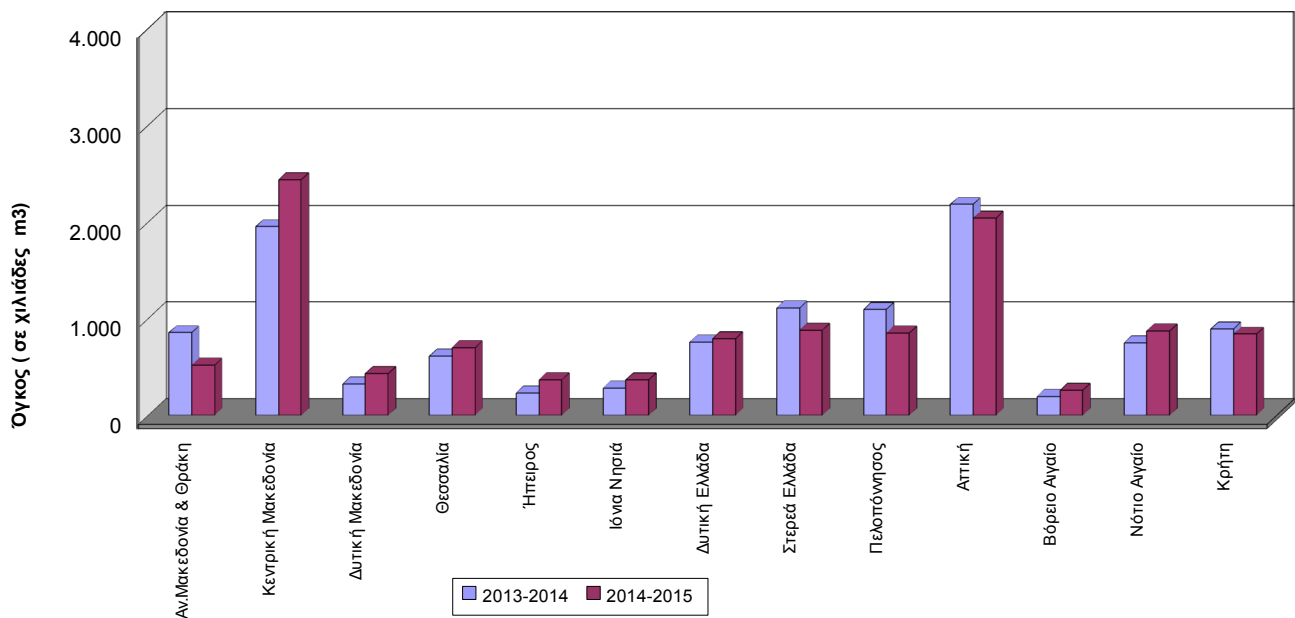
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2014 και 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2013 - Φεβρουαρίου 2014 και Μαρτίου 2014 - Φεβρουαρίου 2015 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/02/2015 έως 28/02/2015

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε οροφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική οψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».