



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Απρίλιο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.025 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 221,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 980,2 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,8% στην επιφάνεια και κατά 11,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.015 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 220,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 975,5 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,6% στην επιφάνεια και κατά 7,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 10 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 4,6 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2014, είναι 0,5%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2013 έως το Απρίλιο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.864 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.824,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.664,6 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 22,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,6% στην επιφάνεια και κατά 17,2% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 22,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,2% στην επιφάνεια και κατά 17,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για ανωτέρω περίοδο, είναι 4,3%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 27,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,9% στην επιφάνεια και κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2013 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 28,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,8% στην επιφάνεια και κατά 14,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2013 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Οικονομοπούλου Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

m.economopoulos@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	75	47	-37,3	38,6	9,8	-74,6	129,3	35,8	-72,3
Κεντρική Μακεδονία	203	128	-36,9	38,5	41,0	6,4	141,5	212,4	50,1
Δυτική Μακεδονία	20	22	10,0	6,6	7,2	8,2	25,8	32,8	27,1
Θεσσαλία	75	50	-33,3	8,6	16,8	96,0	30,8	77,8	152,3
Ήπειρος	46	43	-6,5	11,5	15,8	37,9	40,0	73,1	82,8
Ιόνια Νησιά	51	40	-21,6	7,6	5,7	-25,6	27,6	19,6	-29,0
Δυτική Ελλάδα	148	104	-29,7	17,0	15,2	-10,5	65,2	53,8	-17,5
Στερεά Ελλάδα	135	78	-42,2	28,9	18,0	-37,8	145,5	109,8	-24,6
Πελοπόννησος	159	122	-23,3	30,7	17,8	-42,2	117,3	61,7	-47,4
Αττική	405	209	-48,4	60,7	39,4	-35,1	221,3	163,4	-26,2
Βόρειο Αιγαίο	61	20	-67,2	6,4	3,3	-48,6	24,4	12,8	-47,6
Νότιο Αιγαίο	136	87	-36,0	19,9	11,7	-41,4	66,2	43,4	-34,5
Κρήτη	78	75	-3,8	19,6	20,2	3,2	73,6	84,0	14,1
Σύνολο Χώρας	1.592	1.025	-35,6	294,8	221,8	-24,8	1.108,5	980,2	-11,6

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	75	47	-37,3	38,6	9,8	-74,6	129,3	35,8	-72,3
Κεντρική Μακεδονία	201	127	-36,8	36,4	41,0	12,6	133,7	212,4	58,9
Δυτική Μακεδονία	18	22	22,2	2,6	7,2	176,2	10,4	32,8	215,9
Θεσσαλία	75	50	-33,3	8,6	16,8	96,0	30,8	77,8	152,3
Ήπειρος	46	43	-6,5	11,5	15,8	37,9	40,0	73,1	82,8
Ιόνια Νησιά	51	40	-21,6	7,6	5,7	-25,6	27,6	19,6	-29,0
Δυτική Ελλάδα	148	103	-30,4	17,0	15,2	-10,5	65,2	53,8	-17,5
Στερεά Ελλάδα	135	78	-42,2	28,9	18,0	-37,8	145,5	109,8	-24,6
Πελοπόννησος	157	120	-23,6	27,5	17,5	-36,3	107,2	60,8	-43,3
Αττική	401	208	-48,1	58,8	38,7	-34,1	212,6	161,2	-24,2
Βόρειο Αιγαίο	61	20	-67,2	6,4	3,3	-48,6	24,4	12,8	-47,6
Νότιο Αιγαίο	132	87	-34,1	18,6	11,7	-37,2	60,6	43,4	-28,4
Κρήτη	77	70	-9,1	18,6	19,8	6,6	70,2	82,4	17,4
Σύνολο Χώρας	1.577	1.015	-35,6	281,1	220,5	-21,6	1.057,3	975,5	-7,7

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 και Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	897	690	-23,1	184,1	193,5	5,1	680,4	806,2	18,5
Κεντρική Μακεδονία	2.755	1.943	-29,5	673,0	475,3	-29,4	3.034,3	2.160,3	-28,8
Δυτική Μακεδονία	363	307	-15,4	113,1	84,2	-25,5	457,9	367,4	-19,8
Θεσσαλία	1.195	885	-25,9	214,9	182,9	-14,9	822,2	758,9	-7,7
Ήπειρος	636	487	-23,4	115,2	69,5	-39,7	380,3	272,9	-28,2
Ιόνια Νησιά	692	490	-29,2	138,8	79,9	-42,5	477,9	285,2	-40,3
Δυτική Ελλάδα	1.575	1.398	-11,2	238,1	211,9	-11,0	927,5	836,3	-9,8
Στερεά Ελλάδα	1.411	1.199	-15,0	251,5	209,8	-16,6	1.123,5	1.049,6	-6,6
Πελοπόννησος	2.088	1.609	-22,9	347,0	279,4	-19,5	1.289,0	1.041,2	-19,2
Αττική	4.123	3.164	-23,3	700,5	520,7	-25,7	2.628,9	2.199,3	-16,3
Βόρειο Αιγαίο	708	465	-34,3	89,2	55,9	-37,3	312,5	201,8	-35,4
Νότιο Αιγαίο	1.426	1.212	-15,0	254,7	214,7	-15,7	960,4	751,8	-21,7
Κρήτη	1.240	1.015	-18,1	282,6	246,5	-12,8	995,8	933,5	-6,3
Σύνολο Χώρας	19.109	14.864	-22,2	3.602,6	2.824,1	-21,6	14.090,7	11.664,6	-17,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 και Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)	Μάιος - Απρίλιος 2012-2013	Μαΐου 2013 - 2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	892	672	-24,7	175,2	182,4	4,1	644,2	755,9	17,3
Κεντρική Μακεδονία	2.711	1.918	-29,3	643,9	463,2	-28,1	2.913,7	2.112,1	-27,5
Δυτική Μακεδονία	354	302	-14,7	101,3	80,4	-20,7	410,5	356,1	-13,3
Θεσσαλία	1.181	860	-27,2	196,3	158,3	-19,3	739,7	665,4	-10,0
Ήπειρος	630	484	-23,2	113,8	67,5	-40,7	376,6	261,2	-30,7
Ιόνια Νησιά	691	488	-29,4	138,8	79,7	-42,6	477,9	284,1	-40,6
Δυτική Ελλάδα	1.566	1.389	-11,3	226,9	201,3	-11,3	881,1	768,9	-12,7
Στερεά Ελλάδα	1.407	1.193	-15,2	251,4	208,8	-16,9	1.123,4	1.046,7	-6,8
Πελοπόννησος	2.074	1.579	-23,9	339,8	269,2	-20,8	1.262,2	1.000,7	-20,7
Αττική	4.105	3.146	-23,4	687,8	490,6	-28,7	2.557,5	2.087,7	-18,4
Βόρειο Αιγαίο	705	463	-34,3	88,3	52,1	-41,0	306,9	186,3	-39,3
Νότιο Αιγαίο	1.418	1.208	-14,8	251,9	211,6	-16,0	949,4	737,6	-22,3
Κρήτη	1.222	987	-19,2	260,0	237,2	-8,8	904,2	898,6	-0,6
Σύνολο Χώρας	18.956	14.689	-22,5	3.475,6	2.702,4	-22,2	13.547,3	11.161,3	-17,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2013 και 2014 *

Region	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	218	195	-10,6	66,6	35,0	-47,4	244,6	127,9	-47,7
Κεντρική Μακεδονία	735	493	-32,9	153,9	114,6	-25,5	625,9	560,0	-10,5
Δυτική Μακεδονία	87	81	-6,9	34,2	26,5	-22,6	178,1	113,4	-36,3
Θεσσαλία	360	215	-40,3	66,6	53,3	-20,0	264,9	261,6	-1,3
Ήπειρος	155	133	-14,2	27,0	30,5	13,1	90,5	130,8	44,5
Ιόνια Νησιά	178	139	-21,9	33,0	27,1	-17,8	116,0	99,7	-14,0
Δυτική Ελλάδα	422	368	-12,8	48,1	56,1	16,7	176,5	229,3	29,9
Στερεά Ελλάδα	442	304	-31,2	88,0	54,8	-37,6	416,8	312,3	-25,1
Πελοπόννησος	592	454	-23,3	107,5	67,4	-37,3	414,2	256,4	-38,1
Αττική	1.325	814	-38,6	172,6	132,4	-23,3	639,2	540,5	-15,4
Βόρειο Αιγαίο	191	100	-47,6	19,6	10,1	-48,4	69,6	35,3	-49,3
Νότιο Αιγαίο	402	345	-14,2	57,6	56,8	-1,3	192,5	203,2	5,6
Κρήτη	361	307	-15,0	75,8	67,8	-10,6	282,8	256,7	-9,2
Σύνολο Χώρας	5.468	3.948	-27,8	950,4	732,5	-22,9	3.711,6	3.127,2	-15,7

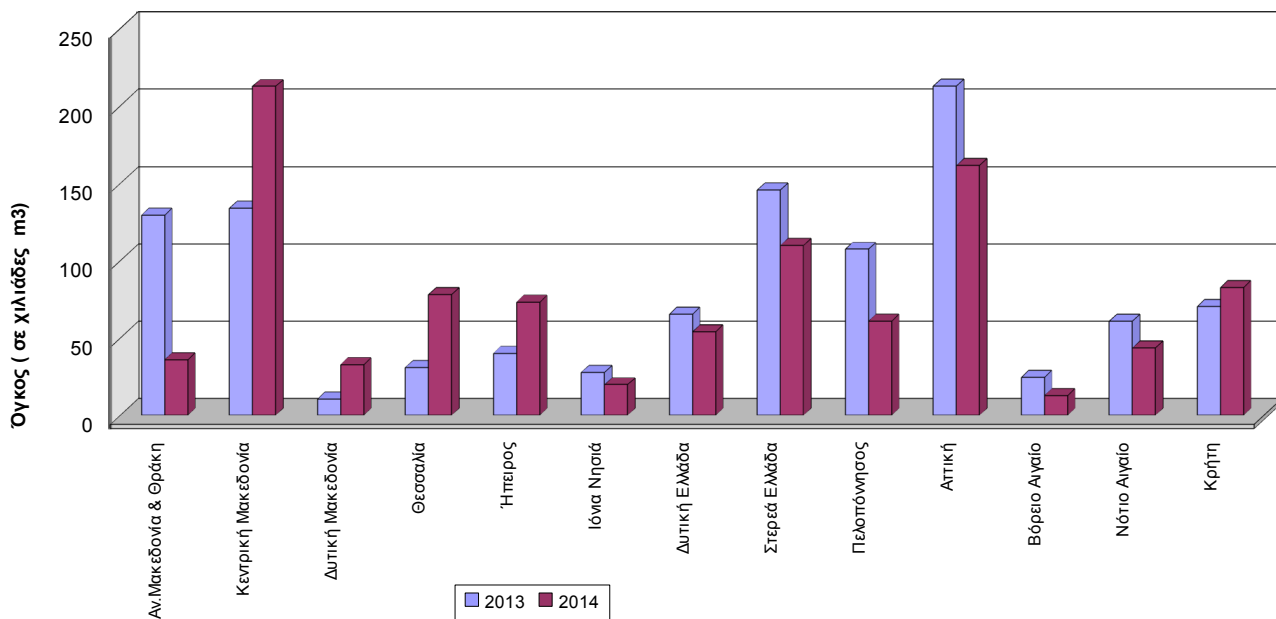
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2013 και 2014 *

Region	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	217	192	-11,5	66,3	34,4	-48,0	243,2	125,5	-48,4
Κεντρική Μακεδονία	724	489	-32,5	147,3	114,3	-22,4	599,6	558,2	-6,9
Δυτική Μακεδονία	85	78	-8,2	30,2	22,8	-24,5	162,7	103,0	-36,7
Θεσσαλία	354	210	-40,7	59,4	51,3	-13,6	228,4	252,5	10,5
Ήπειρος	153	130	-15,0	27,0	28,6	5,9	90,5	119,1	31,5
Ιόνια Νησιά	178	138	-22,5	33,0	27,1	-17,8	116,0	99,7	-14,0
Δυτική Ελλάδα	420	366	-12,9	48,0	56,1	17,0	176,1	229,3	30,2
Στερεά Ελλάδα	442	304	-31,2	88,0	54,8	-37,6	416,8	312,3	-25,1
Πελοπόννησος	587	445	-24,2	101,8	63,2	-37,9	393,6	241,5	-38,6
Αττική	1.318	806	-38,8	169,1	130,4	-22,9	624,0	532,9	-14,6
Βόρειο Αιγαίο	190	100	-47,4	19,5	10,1	-48,2	69,3	35,3	-49,0
Νότιο Αιγαίο	396	344	-13,1	54,8	56,6	3,3	181,6	201,8	11,1
Κρήτη	355	296	-16,6	72,9	67,1	-8,0	272,0	253,8	-6,7
Σύνολο Χώρας	5.419	3.898	-28,1	917,1	717,0	-21,8	3.573,7	3.064,8	-14,2

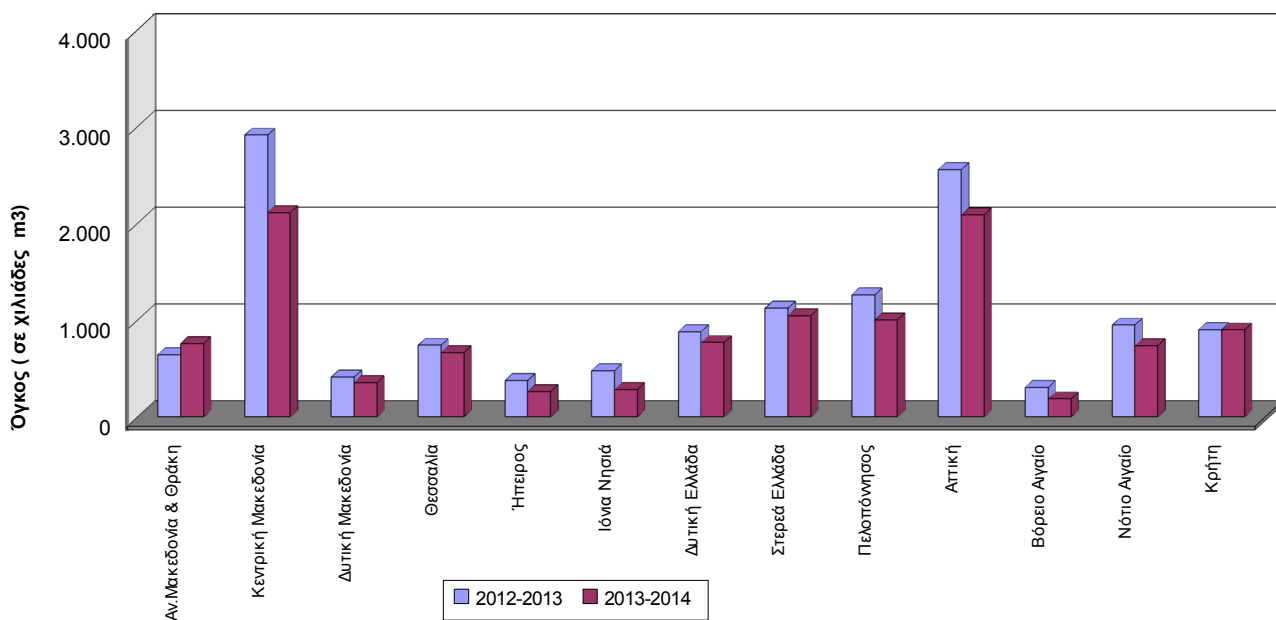
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2012 - Απριλίου 2013 και Μαΐου 2013 - Απριλίου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/04/2014 έως 30/04/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».