



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάρτιος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Μάρτιος 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.023 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 187,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 803,3 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 16,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.010 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 180,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 776,0 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 16,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 4,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 27,3 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάρτιο 2014, είναι 3,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Απρίλιο 2013 έως το Μάρτιο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 15.431 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.897,1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 11.792,9 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 21,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,7% στην επιφάνεια και κατά 17,9% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2013 - Μαρτίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 21,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,3% στην επιφάνεια και κατά 18,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 24,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,1% στην επιφάνεια και κατά 17,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2013 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 25,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,9% στην επιφάνεια και κατά 17,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2013 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Οικονομοπούλου Μαρία

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

m.economopoulos@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	52	45	-13,5	10,8	10,8	-0,6	45,2	43,0	-4,7
Κεντρική Μακεδονία	165	140	-15,2	33,0	40,5	22,7	138,8	217,1	56,4
Δυτική Μακεδονία	20	25	25,0	7,9	12,8	61,6	30,3	51,3	69,1
Θεσσαλία	104	51	-51,0	20,2	13,2	-34,5	81,1	69,0	-14,8
Ήπειρος	34	43	26,5	6,0	7,0	15,9	18,7	29,1	55,7
Ιόνια Νησιά	40	43	7,5	5,9	8,3	39,9	20,1	31,1	54,7
Δυτική Ελλάδα	77	97	26,0	6,9	11,6	66,9	23,9	46,8	95,9
Στερεά Ελλάδα	109	76	-30,3	18,3	10,0	-45,2	81,4	53,9	-33,8
Πελοπόννησος	128	98	-23,4	25,1	15,5	-38,3	108,7	58,3	-46,4
Αττική	293	186	-36,5	37,7	24,6	-34,9	131,3	91,6	-30,3
Βόρειο Αιγαίο	32	34	6,3	2,2	3,3	49,8	8,0	10,6	32,3
Νότιο Αιγαίο	83	95	14,5	11,1	11,5	3,4	38,0	38,5	1,4
Κρήτη	81	90	11,1	18,7	18,4	-2,0	71,5	63,0	-11,9
Σύνολο Χώρας	1.218	1.023	-16,0	203,9	187,3	-8,2	797,1	803,3	0,8

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)	Μάρτιος 2013	Μάρτιος 2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	51	44	-13,7	10,4	10,3	-1,2	43,8	41,2	-5,8
Κεντρική Μακεδονία	161	139	-13,7	30,4	40,2	32,0	129,9	215,2	65,7
Δυτική Μακεδονία	20	23	15,0	7,9	9,3	17,3	30,3	41,7	37,4
Θεσσαλία	102	49	-52,0	15,8	12,7	-20,1	58,6	66,8	14,0
Ήπειρος	34	40	17,6	6,0	5,0	-16,4	18,7	17,4	-7,0
Ιόνια Νησιά	40	43	7,5	5,9	8,3	39,9	20,1	31,1	54,7
Δυτική Ελλάδα	76	96	26,3	6,9	11,6	66,9	23,9	46,8	95,9
Στερεά Ελλάδα	109	76	-30,3	18,3	10,0	-45,2	81,4	53,9	-33,8
Πελοπόννησος	127	98	-22,8	23,5	15,5	-34,2	101,9	58,3	-42,9
Αττική	293	186	-36,5	37,7	24,6	-34,9	131,3	91,6	-30,3
Βόρειο Αιγαίο	31	34	9,7	2,1	3,3	55,5	7,7	10,6	37,4
Νότιο Αιγαίο	82	95	15,9	9,6	11,5	19,2	32,7	38,5	17,9
Κρήτη	80	87	8,8	17,2	18,4	6,9	65,4	63,0	-3,6
Σύνολο Χώρας	1.206	1.010	-16,3	191,9	180,5	-6,0	745,7	776,0	4,1

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013 και Απριλίου 2013 - Μαρτίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)		Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)		Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	905	718	-20,7	157,6	222,3	41,1	592,3	899,7	51,9
Κεντρική Μακεδονία	2.839	2.018	-28,9	703,2	472,8	-32,8	3.157,9	2.089,4	-33,8
Δυτική Μακεδονία	377	305	-19,1	114,6	83,7	-27,0	468,5	360,5	-23,1
Θεσσαλία	1.234	910	-26,3	223,5	174,6	-21,8	845,9	712,0	-15,8
Ήπειρος	668	490	-26,6	116,7	65,1	-44,2	380,1	239,8	-36,9
Ιόνια Νησιά	724	501	-30,8	142,1	81,8	-42,4	488,3	293,2	-39,9
Δυτική Ελλάδα	1.573	1.442	-8,3	247,7	213,7	-13,7	954,9	847,7	-11,2
Στερεά Ελλάδα	1.483	1.256	-15,3	259,7	220,7	-15,0	1.124,3	1.085,3	-3,5
Πελοπόννησος	2.112	1.646	-22,1	350,0	292,4	-16,5	1.295,9	1.096,8	-15,4
Αττική	4.176	3.360	-19,5	713,5	542,0	-24,0	2.654,9	2.257,3	-15,0
Βόρειο Αιγαίο	715	506	-29,2	95,4	59,1	-38,1	333,8	213,4	-36,1
Νότιο Αιγαίο	1.444	1.261	-12,7	274,5	223,0	-18,8	1.021,4	774,7	-24,2
Κρήτη	1.276	1.018	-20,2	299,8	245,9	-18,0	1.047,7	923,1	-11,9
Σύνολο Χώρας	19.526	15.431	-21,0	3.698,3	2.897,1	-21,7	14.366,0	11.792,9	-17,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013 και Απριλίου 2013 - Μαρτίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)		Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)		Απρίλιος- Μάρτιος 2012-2013	Μεταβολή 2013-2014 (%)	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	900	700	-22,2	148,7	211,3	42,0	556,1	849,4	52,7
Κεντρική Μακεδονία	2.786	1.992	-28,5	652,7	458,6	-29,7	2.959,5	2.033,4	-31,3
Δυτική Μακεδονία	369	298	-19,2	105,2	75,8	-27,9	430,2	333,7	-22,4
Θεσσαλία	1.220	885	-27,5	204,9	150,1	-26,7	763,4	618,5	-19,0
Ήπειρος	662	487	-26,4	115,4	63,2	-45,3	376,4	228,1	-39,4
Ιόνια Νησιά	723	499	-31,0	142,1	81,6	-42,5	488,3	292,1	-40,2
Δυτική Ελλάδα	1.562	1.434	-8,2	234,9	203,1	-13,5	896,7	780,3	-13,0
Στερεά Ελλάδα	1.477	1.250	-15,4	259,7	219,8	-15,4	1.124,2	1.082,5	-3,7
Πελοπόννησος	2.099	1.616	-23,0	344,5	279,1	-19,0	1.268,0	1.047,1	-17,4
Αττική	4.161	3.339	-19,8	702,7	510,7	-27,3	2.592,2	2.139,1	-17,5
Βόρειο Αιγαίο	710	504	-29,0	93,4	55,3	-40,8	319,8	197,9	-38,1
Νότιο Αιγαίο	1.440	1.253	-13,0	273,0	218,5	-20,0	1.016,0	754,8	-25,7
Κρήτη	1.258	994	-21,0	278,0	235,9	-15,1	958,5	886,4	-7,5
Σύνολο Χώρας	19.367	15.251	-21,3	3.555,1	2.763,0	-22,3	13.749,2	11.243,2	-18,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2013 και 2014 *

Region	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	143	148	3,5	28,0	25,2	-9,9	115,4	92,1	-20,2
Κεντρική Μακεδονία	532	365	-31,4	115,4	73,6	-36,2	484,4	347,6	-28,2
Δυτική Μακεδονία	67	59	-11,9	27,6	19,3	-30,0	152,3	80,7	-47,0
Θεσσαλία	285	165	-42,1	58,1	36,5	-37,1	234,1	183,8	-21,5
Ήπειρος	109	90	-17,4	15,5	14,7	-5,3	50,5	57,7	14,1
Ιόνια Νησιά	127	99	-22,0	25,4	21,5	-15,4	88,3	80,1	-9,3
Δυτική Ελλάδα	274	264	-3,6	31,0	40,9	31,6	111,3	175,5	57,7
Στερεά Ελλάδα	307	226	-26,4	59,0	36,9	-37,5	271,3	202,5	-25,3
Πελοπόννησος	433	332	-23,3	76,8	49,6	-35,4	296,9	194,7	-34,4
Αττική	920	605	-34,2	111,9	93,0	-16,9	417,9	377,1	-9,7
Βόρειο Αιγαίο	130	80	-38,5	13,2	6,8	-48,3	45,2	22,5	-50,1
Νότιο Αιγαίο	266	258	-3,0	37,7	45,2	19,9	126,3	159,9	26,6
Κρήτη	283	232	-18,0	56	47,6	-15,4	209,2	172,7	-17,4
Σύνολο Χώρας	3.876	2.923	-24,6	655,6	510,7	-22,1	2.603,1	2.147,0	-17,5

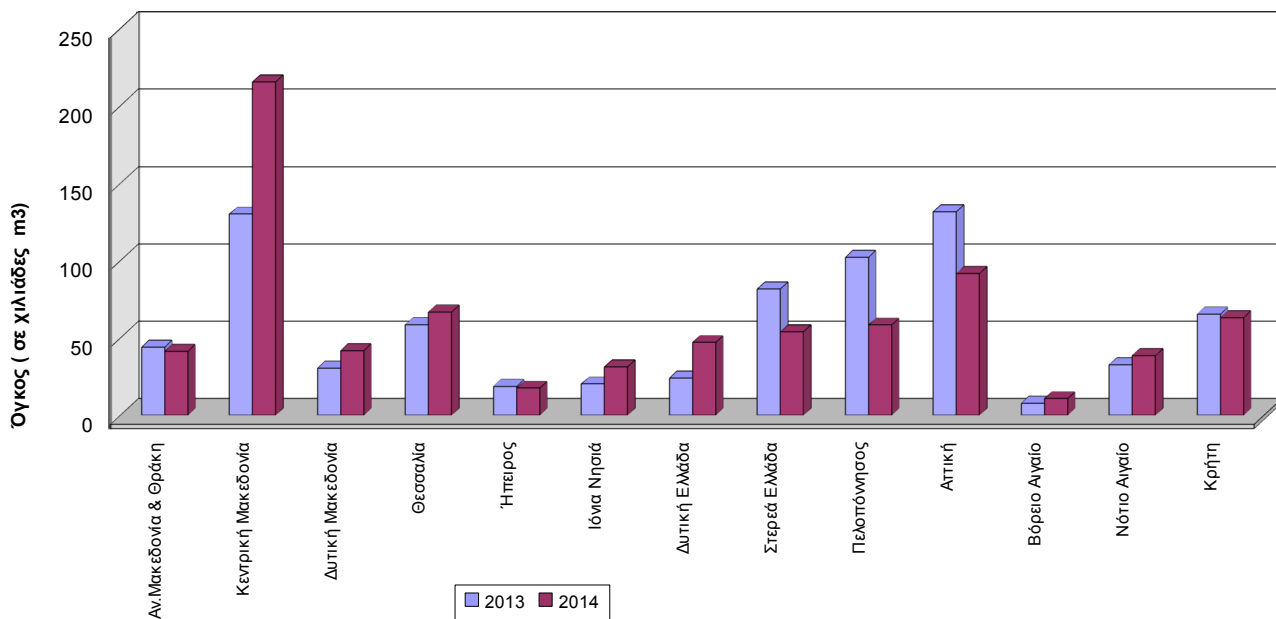
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2013 και 2014 *

Region	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος 2013	2014	Change (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	142	145	2,1	27,6	24,6	-10,8	114,0	89,7	-21,3
Κεντρική Μακεδονία	523	362	-30,8	110,9	73,3	-33,9	465,9	345,7	-25,8
Δυτική Μακεδονία	67	56	-16,4	27,6	15,6	-43,4	152,3	70,2	-53,9
Θεσσαλία	279	160	-42,7	50,8	34,5	-32,1	197,6	174,7	-11,6
Ήπειρος	107	87	-18,7	15,5	12,7	-17,9	50,5	46,0	-9,0
Ιόνια Νησιά	127	98	-22,8	25,4	21,5	-15,4	88,3	80,1	-9,3
Δυτική Ελλάδα	272	263	-3,3	30,9	40,9	32,2	110,9	175,5	58,3
Στερεά Ελλάδα	307	226	-26,4	59,0	36,9	-37,5	271,3	202,5	-25,3
Πελοπόννησος	430	325	-24,4	74,4	45,7	-38,5	286,5	180,7	-36,9
Αττική	917	598	-34,8	110,3	91,7	-16,8	411,4	371,6	-9,7
Βόρειο Αιγαίο	129	80	-38,0	13,1	6,8	-48,0	44,9	22,5	-49,8
Νότιο Αιγαίο	264	257	-2,7	36,2	44,9	24,1	121,0	158,5	30,9
Κρήτη	278	226	-18,7	54,4	47,3	-13,0	201,9	171,4	-15,1
Σύνολο Χώρας	3.842	2.883	-25,0	636,0	496,5	-21,9	2.516,4	2.089,3	-17,0

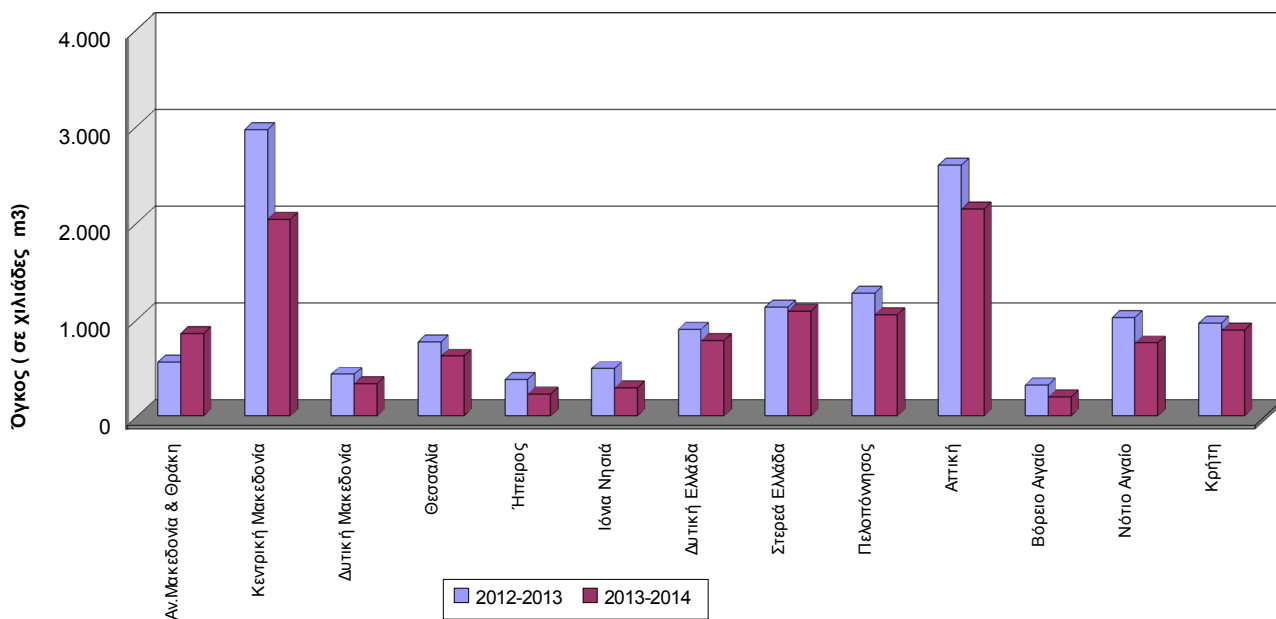
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013 και Απριλίου 2013 - Μαρτίου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/03/2014 έως 31/03/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».