



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούνιος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιούνιο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.962 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 299,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.111,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 41,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 42,9% στην επιφάνεια και κατά 40,6 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.950 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 295,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.097,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 41,7 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 42,4% στην επιφάνεια και κατά 40,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούνιο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 14,0 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούνιο 2012 , είναι 1,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2011 έως τον Ιούνιο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 32.893 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.720,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 22.014,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 19,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,4% στην επιφάνεια και κατά 24,5 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2010- Ιουνίου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 19,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,4% στην επιφάνεια και κατά 24,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,6%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου- Ιουνίου 2012, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,4% στην επιφάνεια και κατά 11,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2011 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,5% στην επιφάνεια και κατά 13,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Ιουνίου 2011 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	164	89	-45,7	23,4	11,8	-49,7	86,8	41,9	-51,8
Κεντρική Μακεδονία	507	273	-46,2	73,4	63,0	-14,2	279,9	254,0	-9,3
Δυτική Μακεδονία	70	33	-52,9	10,1	7,6	-25,2	31,7	30,1	-5,1
Θεσσαλία	197	151	-23,4	30,4	17,6	-42,1	118,5	62,4	-47,4
Ήπειρος	101	96	-5,0	34,7	15,7	-54,8	135,0	51,4	-61,9
Ιόνια Νησιά	144	60	-58,3	19,6	9,5	-51,7	70,1	33,6	-52,0
Δυτική Ελλάδα	255	162	-36,5	40,5	26,1	-35,6	138,0	96,9	-29,8
Στερεά Ελλάδα	277	110	-60,3	43,2	16,0	-62,9	154,3	62,0	-59,8
Πελοπόννησος	310	216	-30,3	47,2	32,7	-30,7	150,8	121,8	-19,2
Αττική	938	422	-55,0	129,7	48,8	-62,4	460,4	185,5	-59,7
Βόρειο Αιγαίο	90	59	-34,4	9,4	7,1	-25,0	31,4	24,7	-21,3
Νότιο Αιγαίο	143	161	12,6	21,3	23,8	11,4	70,8	74,9	5,7
Κρήτη	173	130	-24,9	41,2	19,9	-51,6	143,6	71,8	-50,0
Σύνολο Χώρας	3.369	1.962	-41,8	524,2	299,5	-42,9	1.871,4	1.111,1	-40,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	162	89	-45,1	22,6	11,8	-47,8	83,6	41,9	-49,9
Κεντρική Μακεδονία	497	267	-46,3	72,5	59,6	-17,9	276,7	240,5	-13,1
Δυτική Μακεδονία	70	33	-52,9	10,1	7,6	-25,2	31,7	30,1	-5,1
Θεσσαλία	195	149	-23,6	27,9	17,6	-36,8	107,5	62,4	-42,0
Ήπειρος	98	95	-3,1	31,6	15,7	-50,4	119,3	51,4	-56,9
Ιόνια Νησιά	144	59	-59,0	19,6	9,5	-51,7	70,1	33,6	-52,0
Δυτική Ελλάδα	253	162	-36,0	39,9	26,1	-34,7	135,3	96,9	-28,4
Στερεά Ελλάδα	277	110	-60,3	43,2	16,0	-62,9	154,3	62,0	-59,8
Πελοπόννησος	309	214	-30,7	47,1	32,6	-30,9	150,5	121,3	-19,4
Αττική	937	422	-55,0	129,7	48,8	-62,4	460,4	185,5	-59,7
Βόρειο Αιγαίο	90	59	-34,4	9,4	7,1	-25,0	31,4	24,7	-21,3
Νότιο Αιγαίο	143	161	12,6	21,3	23,8	11,4	70,8	74,9	5,7
Κρήτη	168	130	-22,6	39,1	19,9	-49,0	135,7	71,8	-47,1
Σύνολο Χώρας	3.343	1.950	-41,7	514,1	295,9	-42,4	1.827,4	1.097,0	-40,0

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 και Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.010	1.565	-22,1	407,3	278,7	-31,6	1.430,7	1.026,9	-28,2
Κεντρική Μακεδονία	5.022	4.606	-8,3	1.209,1	947,0	-21,7	4.882,7	4.050,1	-17,1
Δυτική Μακεδονία	715	593	-17,1	152,4	123,6	-18,9	580,1	502,3	-13,4
Θεσσαλία	2.493	2.035	-18,4	546,2	375,4	-31,3	1.954,8	1.420,5	-27,3
Ήπειρος	1.396	1.165	-16,5	378,1	208,5	-44,8	1.308,5	748,8	-42,8
Ιόνια Νησιά	1.874	1.408	-24,9	281,8	210,7	-25,2	965,3	712,8	-26,2
Δυτική Ελλάδα	3.433	2.538	-26,1	578,5	405,0	-30,0	2.068,1	1.458,0	-29,5
Στερεά Ελλάδα	3.339	2.610	-21,8	664,0	475,0	-28,5	2.335,9	2.081,2	-10,9
Πελοπόννησος	3.612	3.250	-10,0	661,5	632,4	-4,4	2.462,9	2.782,4	13,0
Αττική	11.090	8.080	-27,1	1.812,2	1.086,5	-40,0	6.732,0	3.911,7	-41,9
Βόρειο Αιγαίο	1.166	1.078	-7,5	140,9	143,5	1,8	477,9	514,0	7,6
Νότιο Αιγαίο	2.257	2.223	-1,5	496,8	408,1	-17,9	1.657,4	1.362,6	-17,8
Κρήτη	2.556	1.742	-31,8	664,9	425,8	-36,0	2.309,7	1.443,1	-37,5
Σύνολο Χώρας	40.963	32.893	-19,7	7.993,6	5.720,2	-28,4	29.165,9	22.014,3	-24,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 και Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012		2010 - 2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.983	1.537	-22,5	348,6	270,1	-22,5	1.197,6	995,0	-16,9
Κεντρική Μακεδονία	4.932	4.534	-8,1	1.162,5	889,1	-23,5	4.669,3	3.803,4	-18,5
Δυτική Μακεδονία	703	578	-17,8	149,0	105,1	-29,5	565,7	427,7	-24,4
Θεσσαλία	2.478	2.030	-18,1	535,6	369,7	-31,0	1.906,4	1.397,6	-26,7
Ήπειρος	1.378	1.159	-15,9	345,3	207,0	-40,1	1.195,3	743,0	-37,8
Ιόνια Νησιά	1.872	1.407	-24,8	281,4	210,7	-25,1	963,9	712,8	-26,1
Δυτική Ελλάδα	3.410	2.513	-26,3	564,7	378,8	-32,9	2.014,8	1.350,2	-33,0
Στερεά Ελλάδα	3.321	2.602	-21,7	621,4	472,4	-24,0	2.300,8	2.066,6	-10,2
Πελοπόννησος	3.597	3.194	-11,2	658,4	613,6	-6,8	2.451,1	2.686,3	9,6
Αττική	11.081	8.067	-27,2	1.805,9	1.073,7	-40,5	6.706,3	3.862,5	-42,4
Βόρειο Αιγαίο	1.162	1.074	-7,6	140,3	136,2	-2,9	475,8	469,7	-1,3
Νότιο Αιγαίο	2.252	2.221	-1,4	496,4	407,5	-17,9	1.655,9	1.360,5	-17,8
Κρήτη	2.526	1.731	-31,5	624,0	402,4	-35,5	2.156,6	1.352,7	-37,3
Σύνολο Χώρας	40.695	32.647	-19,8	7.733,5	5.536,3	-28,4	28.259,5	21.228,1	-24,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	781	628	-19,6	159	104	-34,5	547	387	-29,3
Κεντρική Μακεδονία	2.026	1.807	-10,8	324	384	18,8	1.300	1.625	25,0
Δυτική Μακεδονία	269	239	-11,2	59	55	-6,1	216	218	1,2
Θεσσαλία	941	836	-11,2	176	148	-16,0	645	521	-19,2
Ήπειρος	487	529	8,6	118	90	-23,7	414	291	-29,6
Ιόνια Νησιά	755	505	-33,1	110	80	-27,2	371	281	-24,2
Δυτική Ελλάδα	1.237	1.031	-16,7	202	159	-21,5	766	591	-22,9
Στερεά Ελλάδα	1.303	1.022	-21,6	219	179	-18,3	791	841	6,3
Πελοπόννησος	1.313	1.384	5,4	237	249	4,9	884	949	7,4
Αττική	4.826	3.183	-34,0	706	519	-26,5	2.752	1.902	-30,9
Βόρειο Αιγαίο	495	435	-12,1	60	65	7,5	208	237	14,2
Νότιο Αιγαίο	876	982	12,1	176	175	-0,5	600	571	-4,8
Κρήτη	902	777	-13,9	213	182	-14,8	715	623	-12,8
Σύνολο Χώρας	16.211	13.358	-17,6	2.760,0	2.389,4	-13,4	10.210,0	9.038,1	-11,5

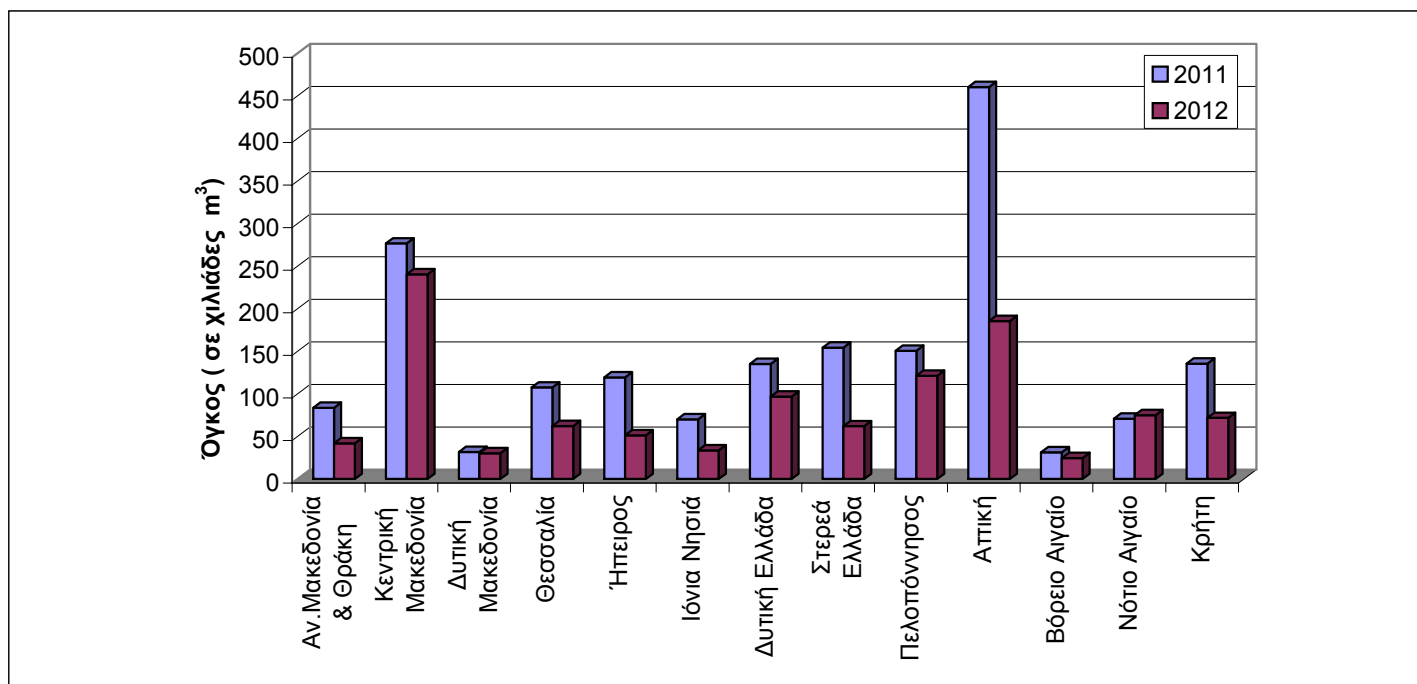
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	769	618	-19,6	141	104	-26,3	486	386	-20,6
Κεντρική Μακεδονία	1.996	1.769	-11,4	313	347	11,0	1.252	1.487	18,7
Δυτική Μακεδονία	267	234	-12,4	58	42	-27,4	212	172	-18,8
Θεσσαλία	936	833	-11,0	173	148	-14,5	631	520	-17,5
Ήπειρος	484	528	9,1	115	90	-21,7	398	291	-26,9
Ιόνια Νησιά	754	504	-33,2	110	80	-27,0	370	281	-23,9
Δυτική Ελλάδα	1.228	1.020	-16,9	200	151	-24,6	756	551	-27,1
Στερεά Ελλάδα	1.302	1.018	-21,8	219	179	-18,4	789	839	6,3
Πελοπόννησος	1.307	1.349	3,2	235	234	-0,3	875	869	-0,7
Αττική	4.823	3.174	-34,2	702	509	-27,5	2.737	1.869	-31,7
Βόρειο Αιγαίο	493	432	-12,4	60	58	-3,1	206	197	-4,7
Νότιο Αιγαίο	875	981	12,1	176	175	-0,3	598	570	-4,7
Κρήτη	889	771	-13,3	202	167	-17,6	678	567	-16,4
Σύνολο Χώρας	16.123	13.231	-17,9	2.702,1	2.283,0	-15,5	9.989,9	8.600,0	-13,9

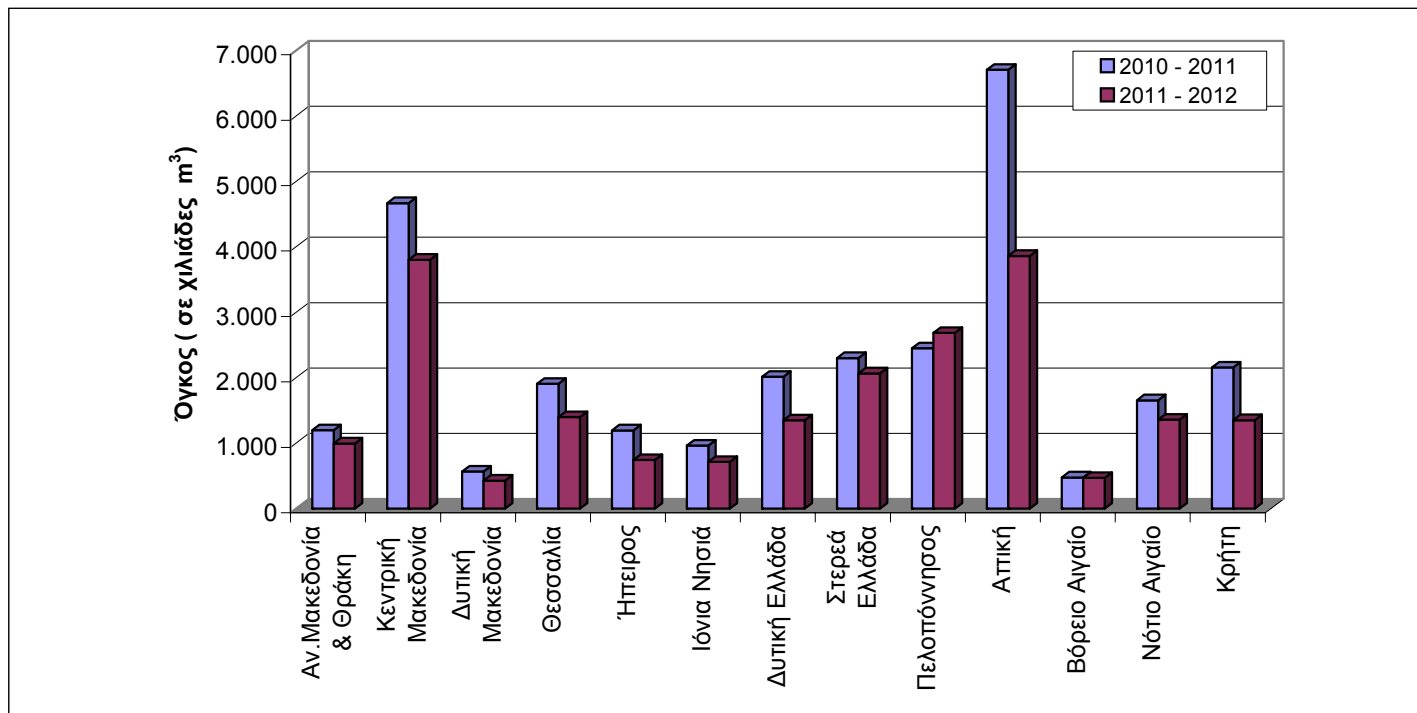
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2011 και 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 και Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.

Δραστηριότητας

Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/6/2012 έως 30/6/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί

Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περικοπή, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται **Παρατήρηση** στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».