



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

Μάιος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Μάιο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.410 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 505,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.815,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 31,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,8% στην επιφάνεια και κατά 7,4 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.403 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 499,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.790,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 31,1 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,1% στην επιφάνεια και κατά 7,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 25,1 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάιο 2012 , είναι 1,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2011 έως τον Μάιο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 34.300 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.944,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 22.774,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 18,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,3% στην επιφάνεια και κατά 24,8 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2010- Μαΐου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2011- Μαΐου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 18,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,2% στην επιφάνεια και κατά 25,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2011- Μαΐου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,6%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου- Μαΐου 2012, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 11,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,5% στην επιφάνεια και κατά 4,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 11,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,2% στην επιφάνεια και κατά 8,1% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Μαΐου 2011 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	130	121	-6,9	23,0	17,6	-23,4	80,1	60,4	-24,5
Κεντρική Μακεδονία	467	339	-27,4	70,8	72,8	2,8	290,8	300,0	3,2
Δυτική Μακεδονία	61	45	-26,2	11,5	8,5	-25,9	49,5	35,0	-29,4
Θεσσαλία	177	148	-16,4	33,1	34,9	5,7	121,1	121,6	0,4
Ήπειρος	99	100	1,0	22,1	17,7	-19,6	80,2	58,3	-27,3
Ιόνια Νησιά	159	92	-42,1	20,1	14,9	-25,8	67,0	50,1	-25,3
Δυτική Ελλάδα	284	181	-36,3	46,0	26,7	-41,9	166,0	98,1	-40,9
Στερεά Ελλάδα	288	185	-35,8	49,1	27,4	-44,2	178,2	104,1	-41,6
Πελοπόννησος	285	252	-11,6	55,0	43,9	-20,2	204,7	162,1	-20,8
Αττική	1.063	482	-54,7	128,4	150,4	17,2	458,0	528,3	15,4
Βόρειο Αιγαίο	100	110	10,0	8,8	13,9	57,3	28,5	46,7	64,0
Νότιο Αιγαίο	214	198	-7,5	37,2	37,7	1,3	128,0	123,5	-3,6
Κρήτη	176	157	-10,8	31,6	39,2	23,8	108,5	127,0	17,0
Σύνολο Χώρας	3.503	2.410	-31,2	536,8	505,8	-5,8	1.960,7	1.815,1	-7,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	129	121	-6,2	22,6	17,6	-22,1	78,3	60,4	-22,8
Κεντρική Μακεδονία	459	335	-27,0	67,8	67,2	-0,9	279,7	278,0	-0,6
Δυτική Μακεδονία	60	45	-25,0	10,7	8,5	-19,9	46,8	35,0	-25,2
Θεσσαλία	176	148	-15,9	33,1	34,9	5,7	121,1	121,6	0,4
Ήπειρος	99	100	1,0	22,1	17,7	-19,6	80,2	58,3	-27,3
Ιόνια Νησιά	159	92	-42,1	20,1	14,9	-25,8	67,0	50,1	-25,3
Δυτική Ελλάδα	282	180	-36,2	46,0	26,3	-42,9	166,0	96,4	-42,0
Στερεά Ελλάδα	288	185	-35,8	49,1	27,4	-44,2	178,2	104,1	-41,6
Πελοπόννησος	284	251	-11,6	54,5	43,6	-20,0	202,2	160,8	-20,5
Αττική	1.063	481	-54,8	128,4	150,4	17,2	458,0	528,3	15,4
Βόρειο Αιγαίο	100	110	10,0	8,8	13,9	57,3	28,5	46,7	64,0
Νότιο Αιγαίο	214	198	-7,5	37,2	37,7	1,3	128,0	123,5	-3,6
Κρήτη	176	157	-10,8	31,6	39,2	23,8	108,5	127,0	17,0
Σύνολο Χώρας	3.489	2.403	-31,1	532,0	499,4	-6,1	1.942,6	1.790,0	-7,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2010 - Μαΐου 2011 και Ιουνίου 2011 - Μαΐου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.069	1.640	-20,7	414,9	290,4	-30,0	1.467,0	1.071,9	-26,9
Κεντρική Μακεδονία	5.119	4.840	-5,5	1.278,7	957,5	-25,1	5.127,4	4.076,0	-20,5
Δυτική Μακεδονία	735	630	-14,3	158,4	126,2	-20,3	607,1	503,9	-17,0
Θεσσαλία	2.578	2.081	-19,3	573,9	388,2	-32,4	2.052,4	1.476,6	-28,1
Ήπειρος	1.482	1.170	-21,1	379,2	227,5	-40,0	1.312,1	832,4	-36,6
Ιόνια Νησιά	1.868	1.492	-20,1	280,9	220,8	-21,4	959,0	749,2	-21,9
Δυτική Ελλάδα	3.615	2.631	-27,2	617,3	419,4	-32,1	2.212,1	1.499,1	-32,2
Στερεά Ελλάδα	3.415	2.777	-18,7	681,6	502,2	-26,3	2.397,0	2.173,5	-9,3
Πελοπόννησος	3.723	3.344	-10,2	687,6	646,9	-5,9	2.591,6	2.811,4	8,5
Αττική	11.489	8.596	-25,2	1.863,4	1.167,3	-37,4	6.925,8	4.186,6	-39,6
Βόρειο Αιγαίο	1.166	1.109	-4,9	144,1	145,8	1,2	486,0	520,7	7,2
Νότιο Αιγαίο	2.336	2.205	-5,6	513,3	405,6	-21,0	1.711,7	1.358,5	-20,6
Κρήτη	2.665	1.785	-33,0	694,2	447,1	-35,6	2.441,5	1.514,9	-38,0
Σύνολο Χώρας	42.260	34.300	-18,8	8.287,6	5.944,9	-28,3	30.290,7	22.774,6	-24,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2010 - Μαΐου 2011 και Ιουνίου 2011 - Μαΐου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.042	1.610	-21,2	357,1	280,9	-21,4	1.237,1	1.036,8	-16,2
Κεντρική Μακεδονία	5.026	4.764	-5,2	1.224,7	902,1	-26,3	4.890,6	3.839,6	-21,5
Δυτική Μακεδονία	719	615	-14,5	152,0	107,6	-29,2	575,0	429,3	-25,3
Θεσσαλία	2.559	2.076	-18,9	562,5	380,0	-32,5	1.994,9	1.442,7	-27,7
Ήπειρος	1.467	1.162	-20,8	349,5	222,9	-36,2	1.214,6	810,8	-33,2
Ιόνια Νησιά	1.866	1.492	-20,0	280,5	220,8	-21,3	957,7	749,2	-21,8
Δυτική Ελλάδα	3.592	2.604	-27,5	603,4	392,7	-34,9	2.159,8	1.388,6	-35,7
Στερεά Ελλάδα	3.393	2.769	-18,4	638,6	499,6	-21,8	2.360,5	2.159,0	-8,5
Πελοπόννησος	3.706	3.289	-11,3	684,6	628,2	-8,2	2.579,9	2.715,6	5,3
Αττική	11.480	8.582	-25,2	1.857,1	1.154,5	-37,8	6.900,1	4.137,4	-40,0
Βόρειο Αιγαίο	1.162	1.105	-4,9	143,6	138,6	-3,5	483,8	476,4	-1,5
Νότιο Αιγαίο	2.331	2.203	-5,5	512,8	405,0	-21,0	1.710,1	1.356,4	-20,7
Κρήτη	2.632	1.769	-32,8	649,3	421,5	-35,1	2.252,8	1.416,5	-37,1
Σύνολο Χώρας	41.975	34.040	-18,9	8.015,7	5.754,4	-28,2	29.317,0	21.958,4	-25,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	617	539	-12,6	135	92	-31,9	461	345	-25,1
Κεντρική Μακεδονία	1.519	1.534	1,0	250	321	28,4	1.020	1.371	34,4
Δυτική Μακεδονία	199	206	3,5	49	48	-2,1	184	188	2,2
Θεσσαλία	744	685	-7,9	146	130	-10,6	527	459	-12,9
Ήπειρος	386	433	12,2	83	74	-10,7	279	240	-14,1
Ιόνια Νησιά	611	445	-27,2	90	71	-21,9	301	248	-17,8
Δυτική Ελλάδα	982	869	-11,5	162	133	-18,0	628	494	-21,4
Στερεά Ελλάδα	1.026	912	-11,1	176	163	-7,3	637	779	22,3
Πελοπόννησος	1.003	1.168	16,5	190	216	13,7	733	828	12,9
Αττική	3.888	2.761	-29,0	577	471	-18,4	2.292	1.716	-25,1
Βόρειο Αιγαίο	405	376	-7,2	51	58	13,6	177	213	20,5
Νότιο Αιγαίο	733	821	12,0	155	152	-2,1	529	496	-6,2
Κρήτη	729	647	-11,2	172	162	-6,0	571	551	-3,5
Σύνολο Χώρας	12.842	11.396	-11,3	2.235,8	2.089,9	-6,5	8.338,6	7.927,1	-4,9

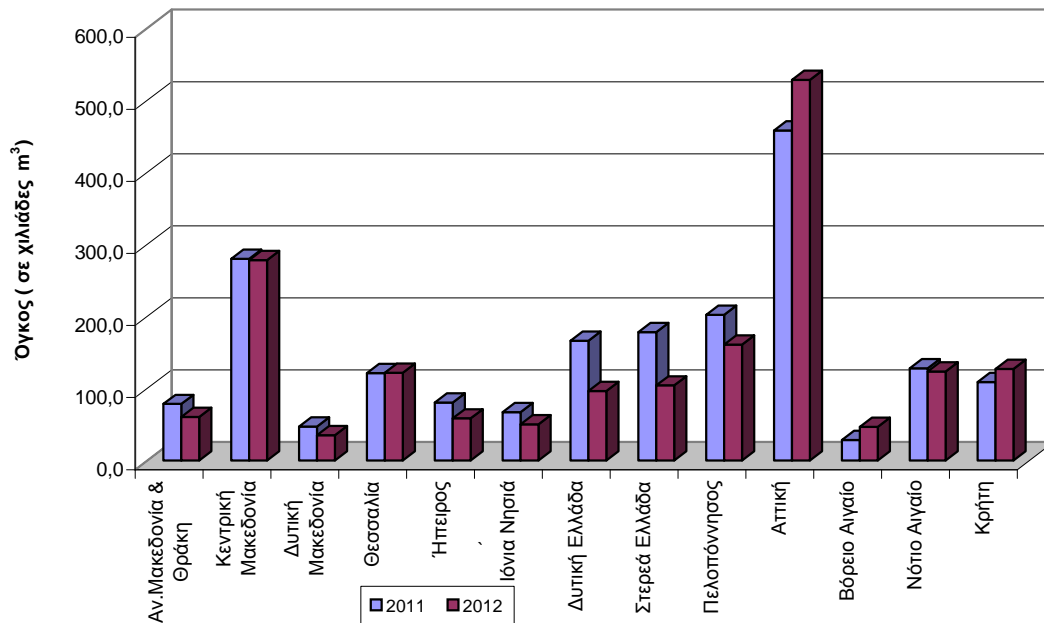
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	607	529	-12,9	118	92	-22,2	402	344	-14,5
Κεντρική Μακεδονία	1.499	1.502	0,2	240	288	19,7	976	1.246	27,7
Δυτική Μακεδονία	197	201	2,0	48	34	-27,8	180	142	-21,2
Θεσσαλία	741	684	-7,7	145	130	-10,2	523	458	-12,5
Ήπειρος	386	433	12,2	83	74	-10,7	279	240	-14,1
Ιόνια Νησιά	610	445	-27,0	90	71	-21,6	300	248	-17,4
Δυτική Ελλάδα	975	858	-12,0	160	125	-22,1	621	454	-26,8
Στερεά Ελλάδα	1.025	908	-11,4	176	163	-7,4	635	777	22,3
Πελοπόννησος	998	1.135	13,7	188	201	7,3	724	748	3,2
Αττική	3.886	2.752	-29,2	573	461	-19,6	2.277	1.684	-26,1
Βόρειο Αιγαίο	403	373	-7,4	50	51	1,0	175	172	-1,7
Νότιο Αιγαίο	732	820	12,0	155	152	-1,9	528	496	-6,1
Κρήτη	721	641	-11,1	163	147	-10,1	542	495	-8,7
Σύνολο Χώρας	12.780	11.281	-11,7	2.188,0	1.987,1	-9,2	8.162,6	7.502,9	-8,1

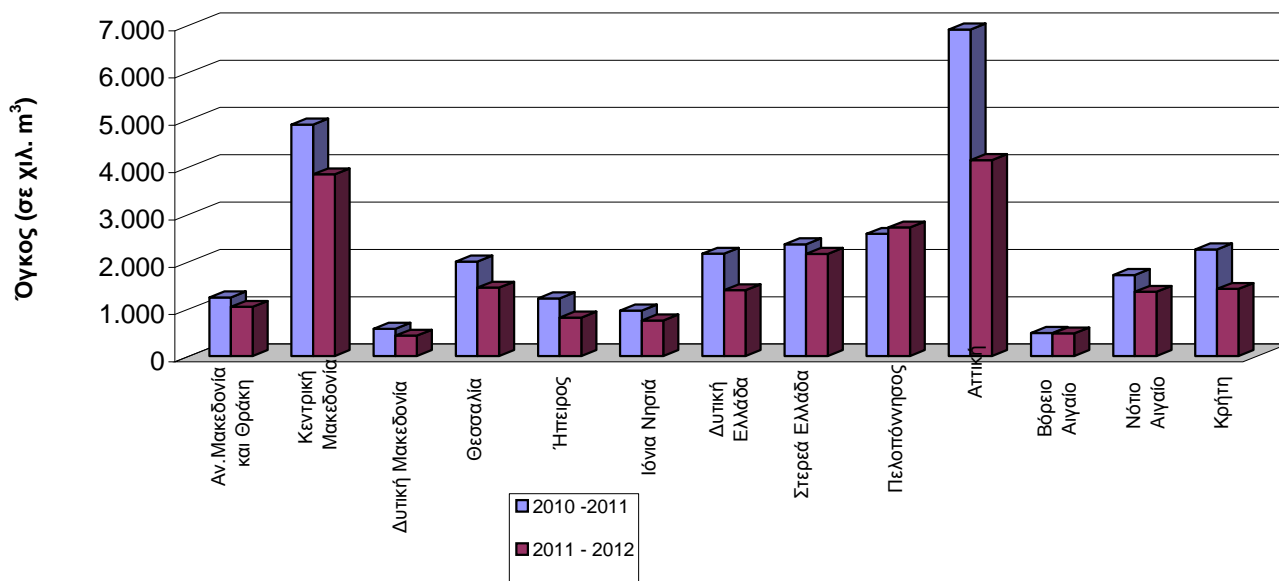
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάιο των ετών 2011 και 2012



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2010 - Μαΐου 2011 και Ιουνίου 2011 - Μαΐου 2012



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/5/2012 έως 31/5/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».