



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Απρίλιο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.009 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 390,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.383,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 28,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,0% στην επιφάνεια και κατά 27,3 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.988 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 360,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.259,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 28,3 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,3% στην επιφάνεια και κατά 31,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 21 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 29,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 124,5 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2012 , είναι 9,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2011 έως τον Απρίλιο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 35.393 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.975,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 22.920,2 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 17,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 30,5% στην επιφάνεια και κατά 26,3 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2010- Απριλίου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2011- Απριλίου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 30,5% στην επιφάνεια και κατά 26,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2010- Απριλίου 2011 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου- Απριλίου 2012, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 3,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,8% στην επιφάνεια και κατά 4,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2011 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 4,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,2% στην επιφάνεια και κατά 8,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Απριλίου 2011 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	137	83	-39,4	37,8	12,2	-67,8	124,4	41,2	-66,9
Κεντρική Μακεδονία	350	287	-18,0	55,1	68,7	24,5	235,9	265,2	12,4
Δυτική Μακεδονία	44	34	-22,7	12,6	8,2	-34,7	47,0	36,4	-22,7
Θεσσαλία	168	114	-32,1	31,7	17,1	-46,0	119,6	54,5	-54,4
Ήπειρος	94	78	-17,0	24,9	13,1	-47,6	80,8	39,8	-50,8
Ιόνια Νησιά	152	83	-45,4	18,2	10,9	-40,2	63,0	38,0	-39,7
Δυτική Ελλάδα	226	146	-35,4	37,7	26,7	-29,2	155,7	92,6	-40,5
Στερεά Ελλάδα	214	207	-3,3	30,5	37,2	22,0	107,4	146,3	36,2
Πελοπόννησος	228	183	-19,7	44,1	33,7	-23,6	153,2	124,2	-19,0
Αττική	816	458	-43,9	132,2	73,7	-44,3	587,7	247,3	-57,9
Βόρειο Αιγαίο	54	68	25,9	5,9	12,7	114,5	19,3	45,6	136,0
Νότιο Αιγαίο	177	154	-13,0	36,7	39,7	8,0	123,0	127,2	3,4
Κρήτη	129	114	-11,6	26,8	36,8	37,4	86,4	125,6	45,3
Σύνολο Χώρας	2.789	2.009	-28,0	494,3	390,5	-21,0	1.903,4	1.383,8	-27,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	133	83	-37,6	27,0	12,2	-55,0	90,9	41,2	-54,7
Κεντρική Μακεδονία	346	276	-20,2	53,3	45,1	-15,4	227,8	179,5	-21,2
Δυτική Μακεδονία	44	33	-25,0	12,6	6,5	-48,3	47,0	30,0	-36,2
Θεσσαλία	168	114	-32,1	31,7	17,1	-46,0	119,6	54,5	-54,4
Ήπειρος	94	78	-17,0	24,9	13,1	-47,6	80,8	39,8	-50,8
Ιόνια Νησιά	151	83	-45,0	17,8	10,9	-38,9	61,6	38,0	-38,3
Δυτική Ελλάδα	225	144	-36,0	37,7	25,0	-33,7	155,7	80,8	-48,1
Στερεά Ελλάδα	213	205	-3,8	30,2	37,2	23,2	105,5	146,3	38,8
Πελοπόννησος	228	182	-20,2	44,1	32,2	-27,1	153,2	113,0	-26,3
Αττική	815	457	-43,9	132,2	73,7	-44,3	587,7	247,3	-57,9
Βόρειο Αιγαίο	53	66	24,5	5,8	11,5	97,5	18,9	37,3	97,3
Νότιο Αιγαίο	177	154	-13,0	36,7	39,7	8,0	123,0	127,2	3,4
Κρήτη	125	113	-9,6	22,4	36,5	62,9	75,8	124,5	64,1
Σύνολο Χώρας	2.772	1.988	-28,3	476,6	360,6	-24,3	1.847,5	1.259,3	-31,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 και Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.167	1.649	-23,9	430,1	295,8	-31,2	1.510,5	1.091,5	-27,7
Κεντρική Μακεδονία	5.248	4.968	-5,3	1.408,4	955,5	-32,2	5.333,2	4.066,8	-23,7
Δυτική Μακεδονία	745	646	-13,3	159,7	129,2	-19,1	605,1	518,5	-14,3
Θεσσαλία	2.635	2.110	-19,9	583,9	386,3	-33,8	2.082,6	1.476,1	-29,1
Ήπειρος	1.545	1.169	-24,3	412,1	231,9	-43,7	1.455,8	854,3	-41,3
Ιόνια Νησιά	1.885	1.559	-17,3	294,6	225,9	-23,3	1.000,6	766,2	-23,4
Δυτική Ελλάδα	3.691	2.734	-25,9	632,1	438,7	-30,6	2.245,8	1.567,0	-30,2
Στερεά Ελλάδα	3.452	2.880	-16,6	703,5	523,9	-25,5	2.484,1	2.247,6	-9,5
Πελοπόννησος	3.817	3.377	-11,5	707,0	658,1	-6,9	2.651,6	2.853,9	7,6
Αττική	11.437	9.177	-19,8	1.872,2	1.145,3	-38,8	6.969,3	4.116,3	-40,9
Βόρειο Αιγαίο	1.164	1.099	-5,6	145,0	140,8	-2,9	487,2	502,5	3,1
Νότιο Αιγαίο	2.359	2.221	-5,8	517,4	405,2	-21,7	1.714,0	1.363,0	-20,5
Κρήτη	2.746	1.804	-34,3	732,3	439,6	-40,0	2.571,7	1.496,4	-41,8
Σύνολο Χώρας	42.891	35.393	-17,5	8.598,1	5.975,9	-30,5	31.111,6	22.920,2	-26,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 και Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012		2010 -2011	2011 - 2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.138	1.618	-24,3	372,7	285,8	-23,3	1.282,4	1.054,7	-17,8
Κεντρική Μακεδονία	5.157	4.888	-5,2	1.357,0	902,7	-33,5	5.106,4	3.841,3	-24,8
Δυτική Μακεδονία	729	630	-13,6	154,2	109,7	-28,8	575,8	441,1	-23,4
Θεσσαλία	2.614	2.104	-19,5	571,7	378,1	-33,9	2.021,1	1.442,3	-28,6
Ήπειρος	1.530	1.161	-24,1	382,4	227,3	-40,6	1.358,3	832,7	-38,7
Ιόνια Νησιά	1.882	1.559	-17,2	294,2	225,9	-23,2	999,2	766,2	-23,3
Δυτική Ελλάδα	3.670	2.706	-26,3	616,7	412,4	-33,1	2.181,3	1.458,2	-33,1
Στερεά Ελλάδα	3.429	2.872	-16,2	660,3	521,3	-21,0	2.446,8	2.233,1	-8,7
Πελοπόννησος	3.799	3.322	-12,6	704,4	639,1	-9,3	2.642,4	2.757,0	4,3
Αττική	11.427	9.164	-19,8	1.865,3	1.132,5	-39,3	6.940,3	4.067,1	-41,4
Βόρειο Αιγαίο	1.160	1.095	-5,6	144,5	133,5	-7,6	485,1	458,2	-5,5
Νότιο Αιγαίο	2.353	2.219	-5,7	513,0	404,6	-21,1	1.701,4	1.361,0	-20,0
Κρήτη	2.712	1.788	-34,1	687,3	414,0	-39,8	2.382,6	1.398,0	-41,3
Σύνολο Χώρας	42.600	35.126	-17,5	8.323,6	5.787,0	-30,5	30.122,9	22.111,0	-26,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	487	418	-14,2	112	75	-33,6	381	285	-25,2
Κεντρική Μακεδονία	1.052	1.195	13,6	179	249	38,5	730	1.071	46,8
Δυτική Μακεδονία	138	161	16,7	37	39	5,2	135	153	13,9
Θεσσαλία	567	537	-5,3	113	95	-15,4	405	337	-16,8
Ήπειρος	287	333	16,0	61	57	-7,5	199	182	-8,7
Ιόνια Νησιά	452	353	-21,9	70	56	-20,8	234	198	-15,6
Δυτική Ελλάδα	698	688	-1,4	116	106	-8,5	462	396	-14,4
Στερεά Ελλάδα	738	727	-1,5	127	136	6,9	459	675	47,1
Πελοπόννησος	718	916	27,6	135	172	27,5	528	665	25,9
Αττική	2.825	2.279	-19,3	448	320	-28,6	1.834	1.188	-35,2
Βόρειο Αιγαίο	305	266	-12,8	42	44	4,3	148	166	12,1
Νότιο Αιγαίο	519	623	20,0	118	114	-3,2	401	373	-7,1
Κρήτη	553	490	-11,4	141	123	-12,7	463	424	-8,3
Σύνολο Χώρας	9.339	8.986	-3,8	1.699,0	1.584,2	-6,8	6.378,0	6.111,9	-4,2

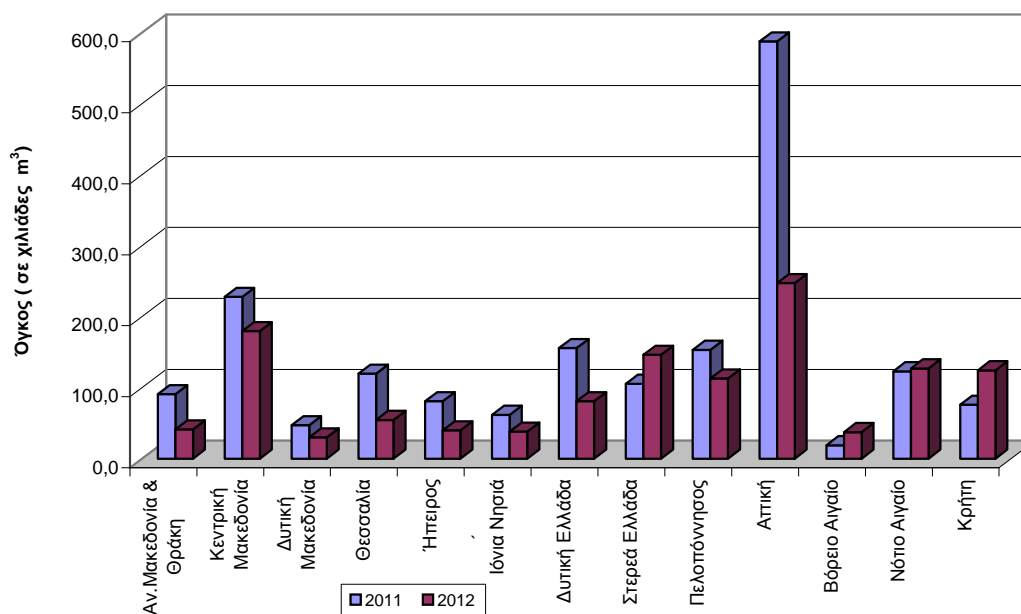
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	478	408	-14,6	95	74	-22,3	324	284	-12,5
Κεντρική Μακεδονία	1.040	1.167	12,2	172	221	27,9	696	968	39,1
Δυτική Μακεδονία	137	156	13,9	37	26	-30,2	134	107	-19,8
Θεσσαλία	565	536	-5,1	112	95	-14,9	402	337	-16,3
Ήπειρος	287	333	16,0	61	57	-7,5	199	182	-8,7
Ιόνια Νησιά	451	353	-21,7	70	56	-20,4	233	198	-15,1
Δυτική Ελλάδα	693	678	-2,2	114	98	-13,7	455	358	-21,3
Στερεά Ελλάδα	737	723	-1,9	127	135	6,8	457	673	47,2
Πελοπόννησος	714	884	23,8	133	158	18,5	522	587	12,4
Αττική	2.823	2.271	-19,6	444	310	-30,2	1.819	1.155	-36,5
Βόρειο Αιγαίο	303	263	-13,2	41	37	-11,1	147	125	-14,4
Νότιο Αιγαίο	518	622	20,1	117	114	-2,9	400	372	-6,9
Κρήτη	545	484	-11,2	131	107	-18,2	433	368	-15,2
Σύνολο Χώρας	9.291	8.878	-4,4	1.656,0	1.487,6	-10,2	6.219,9	5.712,9	-8,2

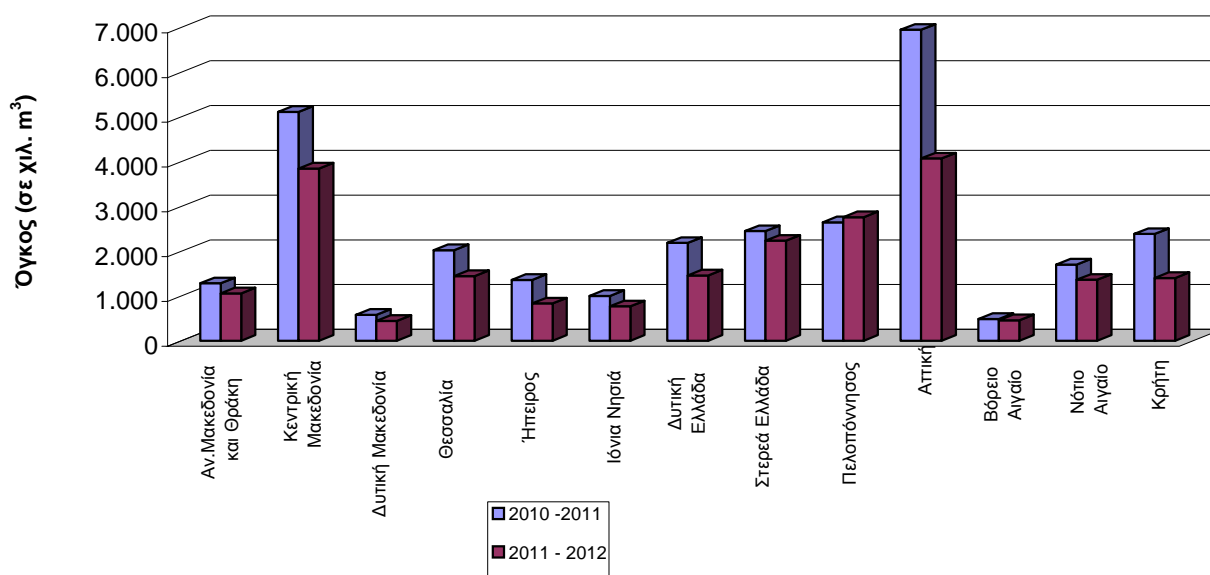
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2011 και 2012



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 και Μαΐου 2011 - Απριλίου 2012



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν,

συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/4/2012 έως 30/4/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».