



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάρτιος 2012

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Μάρτιο 2012 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.483 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 423,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.743,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,2 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.456 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 404,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.676,5 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 10,1 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2011 (Πίνακας 2). Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2012 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 27 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 18,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 66,5 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάρτιο 2012 , είναι 3,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2011 έως τον Μάρτιο 2012, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 36.173 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.079,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 23.439,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 17,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,9% στην επιφάνεια και κατά 27,2 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2010- Μαρτίου 2011 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2011- Μαρτίου 2012 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,6% στην επιφάνεια και κατά 27,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2010- Μαρτίου 2011 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,2%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου- Μαρτίου 2012, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 0,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2011 (Πίνακας 5).

Σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο Οκτωβρίου-Δεκεμβρίου 2011 η συνολική Οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε μείωση κατά 24,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,0% στην επιφάνεια και κατά 17,4% στον όγκο.

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Μαρτίου 2011 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	148	135	-8,8	30,1	28,0	-7,1	104,1	123,3	18,5
Κεντρική Μακεδονία	299	340	13,7	55,0	65,9	19,7	231,7	272,0	17,4
Δυτική Μακεδονία	28	43	53,6	5,0	8,4	70,2	26,1	35,6	36,5
Θεσσαλία	147	131	-10,9	25,2	25,1	-0,1	76,5	92,2	20,6
Ήπειρος	77	113	46,8	15,6	14,0	-10,4	50,3	43,3	-13,9
Ιόνια Νησιά	154	76	-50,6	26,9	19,2	-28,8	85,2	72,0	-15,5
Δυτική Ελλάδα	228	187	-18,0	32,8	30,4	-7,4	103,5	102,4	-1,1
Στερεά Ελλάδα	233	176	-24,5	32,5	42,6	31,3	121,2	261,4	115,6
Πελοπόννησος	195	245	25,6	38,7	37,0	-4,5	158,9	160,0	0,7
Αττική	755	688	-8,9	110,9	83,8	-24,4	450,4	345,6	-23,3
Βόρειο Αιγαίο	132	52	-60,6	20,1	9,8	-51,1	69,3	32,2	-53,5
Νότιο Αιγαίο	146	152	4,1	26,9	26,0	-3,4	90,9	86,4	-4,9
Κρήτη	205	145	-29,3	52,2	32,9	-37,0	172,1	116,5	-32,3
Σύνολο Χώρας	2.747	2.483	-9,6	471,9	423,0	-10,4	1.740,2	1.743,0	0,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	144	131	-9,0	25,0	27,7	11,1	84,6	122,5	44,9
Κεντρική Μακεδονία	297	329	10,8	51,6	65,4	26,7	214,2	270,2	26,1
Δυτική Μακεδονία	28	42	50,0	5,0	8,3	67,5	26,1	35,0	34,1
Θεσσαλία	145	131	-9,7	24,3	25,1	3,3	73,4	92,2	25,7
Ήπειρος	77	113	46,8	15,6	14,0	-10,4	50,3	43,3	-13,9
Ιόνια Νησιά	154	76	-50,6	26,9	19,2	-28,8	85,2	72,0	-15,5
Δυτική Ελλάδα	226	183	-19,0	32,1	28,8	-10,4	101,5	95,9	-5,5
Στερεά Ελλάδα	233	176	-24,5	32,5	42,6	31,3	121,2	261,4	115,6
Πελοπόννησος	193	242	25,4	37,2	37,0	-0,7	153,7	160,0	4,1
Αττική	754	685	-9,2	107,1	75,6	-29,4	435,5	321,0	-26,3
Βόρειο Αιγαίο	132	52	-60,6	20,1	9,8	-51,1	69,3	32,2	-53,5
Νότιο Αιγαίο	146	152	4,1	26,9	26,0	-3,4	90,9	86,4	-4,9
Κρήτη	204	144	-29,4	48,9	25,0	-48,8	159,8	84,4	-47,2
Σύνολο Χώρας	2.733	2.456	-10,1	453,1	404,4	-10,7	1.665,6	1.676,5	0,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2010 - Μαρτίου 2011 και Απριλίου 2011 - Μαρτίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2010-2011	2011-2012		2010-2011	2011-2012		2010-2011	2011-2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.214	1.703	-23,1	443,8	321,4	-27,6	1.606,8	1.174,8	-26,9
Κεντρική Μακεδονία	5.477	5.031	-8,1	1.533,6	941,9	-38,6	5.837,3	4.037,5	-30,8
Δυτική Μακεδονία	760	656	-13,7	195,9	133,5	-31,8	686,1	529,2	-22,9
Θεσσαλία	2.690	2.164	-19,6	595,8	400,9	-32,7	2.107,7	1.541,2	-26,9
Ήπειρος	1.577	1.185	-24,9	415,5	243,7	-41,4	1.486,5	895,3	-39,8
Ιόνια Νησιά	1.874	1.628	-13,1	300,5	233,3	-22,4	1.028,0	791,1	-23,0
Δυτική Ελλάδα	3.788	2.814	-25,7	652,5	449,7	-31,1	2.285,0	1.630,0	-28,7
Στερεά Ελλάδα	3.537	2.887	-18,4	729,7	517,2	-29,1	2.605,5	2.208,7	-15,2
Πελοπόννησος	3.923	3.422	-12,8	730,5	668,5	-8,5	2.726,2	2.883,0	5,8
Αττική	11.541	9.535	-17,4	1.871,7	1.203,8	-35,7	6.835,4	4.456,6	-34,8
Βόρειο Αιγαίο	1.201	1.085	-9,7	145,7	134,0	-8,0	490,8	476,2	-3,0
Νότιο Αιγαίο	2.403	2.244	-6,6	550,1	402,2	-26,9	1.811,8	1.358,9	-25,0
Κρήτη	2.849	1.819	-36,2	762,2	429,6	-43,6	2.697,5	1.457,2	-46,0
Σύνολο Χώρας	43.834	36.173	-17,5	8.927,6	6.079,7	-31,9	32.204,9	23.439,8	-27,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2010 - Μαρτίου 2011 και Απριλίου 2011 - Μαρτίου 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2010-2011	2011-2012		2010-2011	2011-2012		2010-2011	2011-2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.185	1.668	-23,7	395,8	300,7	-24,0	1.405,8	1.104,4	-21,4
Κεντρική Μακεδονία	5.380	4.958	-7,8	1.472,1	910,9	-38,1	5.567,9	3.889,7	-30,1
Δυτική Μακεδονία	742	641	-13,6	179,3	115,8	-35,4	609,8	458,1	-24,9
Θεσσαλία	2.669	2.158	-19,1	583,6	392,7	-32,7	2.046,2	1.507,3	-26,3
Ήπειρος	1.561	1.177	-24,6	379,8	239,1	-37,0	1.356,4	873,8	-35,6
Ιόνια Νησιά	1.872	1.627	-13,1	300,5	232,9	-22,5	1.028,0	789,8	-23,2
Δυτική Ελλάδα	3.764	2.787	-26,0	634,6	425,1	-33,0	2.212,3	1.533,2	-30,7
Στερεά Ελλάδα	3.515	2.880	-18,1	686,9	514,3	-25,1	2.570,2	2.192,2	-14,7
Πελοπόννησος	3.904	3.368	-13,7	728,0	651,0	-10,6	2.717,0	2.797,3	3,0
Αττική	11.532	9.522	-17,4	1.864,8	1.191,0	-36,1	6.806,4	4.407,4	-35,2
Βόρειο Αιγαίο	1.198	1.082	-9,7	144,1	127,9	-11,3	484,6	439,8	-9,2
Νότιο Αιγαίο	2.397	2.242	-6,5	545,8	401,6	-26,4	1.799,2	1.356,8	-24,6
Κρήτη	2.816	1.800	-36,1	719,1	399,9	-44,4	2.504,9	1.349,4	-46,1
Σύνολο Χώρας	43.535	35.910	-17,5	8.634,3	5.903,0	-31,6	31.108,5	22.699,2	-27,0

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	350	335	-4,3	74	62	-16,2	256	244	-4,9
Κεντρική Μακεδονία	702	908	29,3	124	180	44,7	494	806	63,2
Δυτική Μακεδονία	94	127	35,1	25	31	25,7	88	117	33,5
Θεσσαλία	399	423	6,0	81	78	-3,3	286	283	-1,1
Ήπειρος	193	255	32,1	36	43	20,0	118	142	20,1
Ιόνια Νησιά	300	270	-10,0	52	45	-14,1	171	160	-6,8
Δυτική Ελλάδα	472	542	14,8	78	79	1,5	306	303	-1,1
Στερεά Ελλάδα	524	520	-0,8	97	99	2,2	351	529	50,4
Πελοπόννησος	490	733	49,6	91	138	52,4	375	541	44,2
Αττική	2.009	1.821	-9,4	316	246	-22,0	1.246	941	-24,5
Βόρειο Αιγαίο	251	198	-21,1	36	31	-13,8	129	120	-6,5
Νότιο Αιγαίο	342	469	37,1	81	74	-8,2	278	246	-11,7
Κρήτη	424	376	-11,3	114	86	-24,5	376	299	-20,6
Σύνολο Χώρας	6.550	6.977	6,5	1.204,7	1.193,6	-0,9	4.474,5	4.728,1	5,7

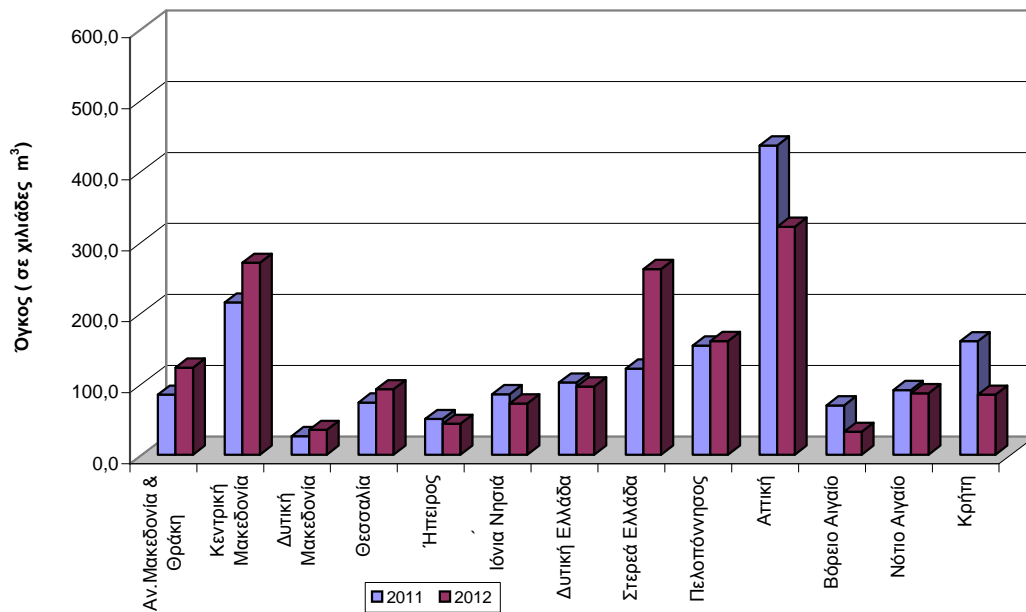
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2011 και 2012 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2011	2012		2011	2012		2011	2012	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	345	325	-5,8	68	62	-9,3	233	242	4,0
Κεντρική Μακεδονία	694	891	28,4	119	175	47,2	468	789	68,5
Δυτική Μακεδονία	93	123	32,3	24	19	-20,8	87	77	-10,9
Θεσσαλία	397	422	6,3	80	78	-2,5	283	282	-0,3
Ήπειρος	193	255	32,1	36	43	20,0	118	142	20,1
Ιόνια Νησιά	300	270	-10,0	52	45	-14,1	171	160	-6,8
Δυτική Ελλάδα	468	534	14,1	76	73	-3,7	299	277	-7,3
Στερεά Ελλάδα	524	518	-1,1	97	98	1,7	351	526	49,8
Πελοπόννησος	486	702	44,4	89	126	41,1	369	474	28,5
Αττική	2.008	1.814	-9,7	312	236	-24,3	1.231	908	-26,3
Βόρειο Αιγαίο	250	197	-21,2	36	25	-28,8	128	88	-31,0
Νότιο Αιγαίο	341	468	37,2	81	74	-7,9	277	245	-11,4
Κρήτη	420	371	-11,7	109	71	-34,9	358	243	-32,0
Σύνολο Χώρας	6.519	6.890	5,7	1.179,4	1.127,0	-4,4	4.372,4	4.453,6	1,9

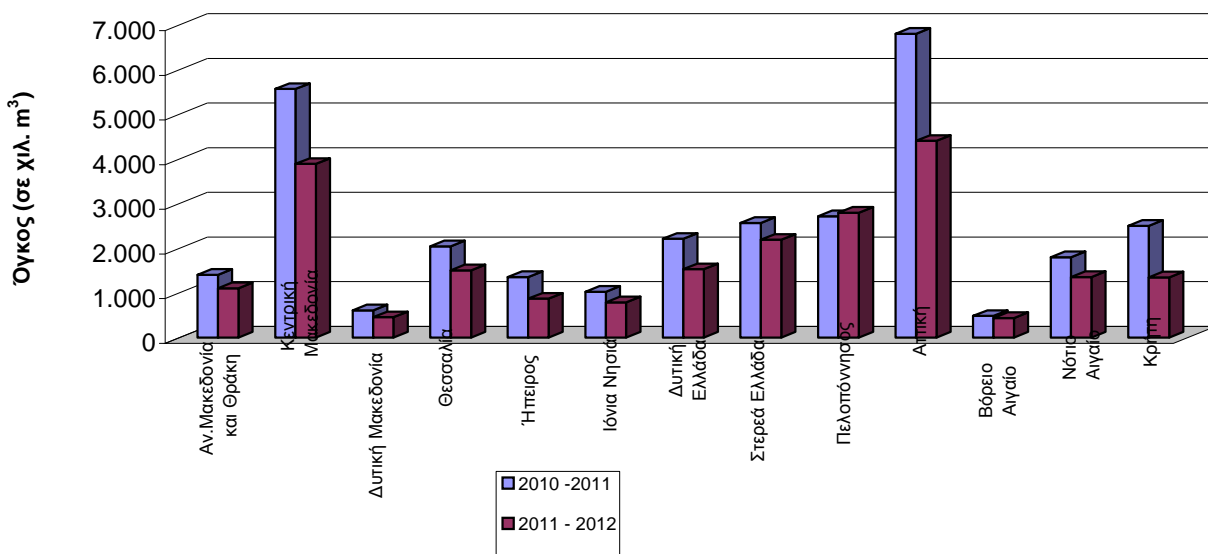
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2011 και 2012 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2010 - Μαρτίου 2011 και Απριλίου 2011 - Μαρτίου 2012



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/3/2012 έως 31/3/2012

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περικοπή, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη **Παρατήρηση** στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».