



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Νοέμβριος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Νοέμβριο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.457 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 536,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.044,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 8,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,5% στην επιφάνεια και κατά 26,6 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 3.437 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 527,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.996,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 8,0 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 27,3% στην επιφάνεια και κατά 25,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2). Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Νοέμβριο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 48,6 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Νοέμβριο 2011, είναι 2,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2010 έως τον Νοέμβριο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 37.892 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.693,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 25.393,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 24,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,3% στην επιφάνεια και κατά 32,6 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2009- Νοεμβρίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2010- Νοεμβρίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 23,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,9% στην επιφάνεια και κατά 32,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2009- Νοεμβρίου 2010 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,5%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου- Νοεμβρίου 2011, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 27,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,8% στην επιφάνεια και κατά 36,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 26,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,1% στην επιφάνεια και κατά 36,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Νοεμβρίου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	205	169	-17,6	33,9	33,5	-1,1	113,3	123,6	9,2
Κεντρική Μακεδονία	382	400	4,7	71,7	80,9	12,8	308,9	363,8	17,8
Δυτική Μακεδονία	60	53	-11,7	9,8	10,0	2,1	45,3	45,2	-0,3
Θεσσαλία	228	216	-5,3	44,2	44,2	-0,1	156,4	201,0	28,5
Ήπειρος	144	113	-21,5	24,5	23,6	-3,6	86,7	91,1	5,1
Ιόνια Νησιά	164	181	10,4	23,8	26,7	12,4	92,9	87,7	-5,6
Δυτική Ελλάδα	305	280	-8,2	54,1	34,9	-35,5	184,5	117,8	-36,2
Στερεά Ελλάδα	317	295	-6,9	67,6	47,2	-30,2	284,6	192,7	-32,3
Πελοπόννησος	393	362	-7,9	68,1	64,9	-4,7	231,4	221,5	-4,3
Αττική	960	938	-2,3	209,3	97,3	-53,5	776,5	359,9	-53,7
Βόρειο Αιγαίο	102	101	-1,0	9,3	11,6	24,2	32,9	36,8	11,9
Νότιο Αιγαίο	237	191	-19,4	59,1	32,6	-44,8	190,5	109,8	-42,4
Κρήτη	260	158	-39,2	74,3	29,0	-60,9	281,7	93,7	-66,7
Σύνολο Χώρας	3.757	3.457	-8,0	749,8	536,4	-28,5	2.785,6	2.044,7	-26,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	202	167	-17,3	25,6	33,4	30,3	86,9	123,0	41,6
Κεντρική Μακεδονία	374	393	5,1	70,2	77,6	10,5	303,1	340,2	12,2
Δυτική Μακεδονία	58	52	-10,3	9,8	9,3	-5,3	45,1	40,6	-10,1
Θεσσαλία	227	216	-4,8	42,9	44,2	3,0	151,3	201,0	32,8
Ήπειρος	144	111	-22,9	24,5	22,3	-9,2	86,7	85,8	-1,0
Ιόνια Νησιά	164	181	10,4	23,8	26,7	12,4	92,9	87,7	-5,6
Δυτική Ελλάδα	304	279	-8,2	51,7	33,4	-35,5	179,1	111,7	-37,6
Στερεά Ελλάδα	316	295	-6,6	67,6	47,2	-30,2	284,6	192,7	-32,3
Πελοπόννησος	392	357	-8,9	68,0	63,0	-7,4	230,8	213,2	-7,6
Αττική	960	937	-2,4	209,3	97,3	-53,5	776,5	359,9	-53,7
Βόρειο Αιγαίο	102	101	-1,0	9,3	11,6	24,2	32,9	36,8	11,9
Νότιο Αιγαίο	237	191	-19,4	59,1	32,6	-44,8	190,5	109,8	-42,4
Κρήτη	255	157	-38,4	63,8	29,0	-54,5	230,6	93,7	-59,3
Σύνολο Χώρας	3.735	3.437	-8,0	725,6	527,3	-27,3	2.691,0	1.996,1	-25,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2009 - Νοεμβρίου 2010 και Δεκεμβρίου 2010 - Νοεμβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.540	1.788	-29,6	554,1	349,9	-36,9	1.994,6	1.270,9	-36,3
Κεντρική Μακεδονία	6.289	5.067	-19,4	1.723,1	1.004,4	-41,7	6.415,5	4.098,5	-36,1
Δυτική Μακεδονία	847	657	-22,4	223,7	133,6	-40,3	820,6	526,0	-35,9
Θεσσαλία	3.083	2.227	-27,8	700,0	439,5	-37,2	2.474,1	1.680,6	-32,1
Ήπειρος	1.840	1.181	-35,8	492,2	273,3	-44,5	1.775,5	977,8	-44,9
Ιόνια Νησιά	1.975	1.731	-12,4	328,3	250,1	-23,8	1.128,9	836,2	-25,9
Δυτική Ελλάδα	4.195	2.979	-29,0	757,3	501,1	-33,8	2.573,5	1.844,8	-28,3
Στερεά Ελλάδα	3.843	3.076	-20,0	810,1	548,8	-32,3	2.869,1	2.140,4	-25,4
Πελοπόννησος	4.538	3.406	-24,9	904,2	663,8	-26,6	3.117,9	2.969,9	-4,7
Αττική	13.343	10.353	-22,4	2.387,2	1.423,1	-40,4	8.811,3	5.269,9	-40,2
Βόρειο Αιγαίο	1.327	1.184	-10,8	174,9	150,4	-14,0	584,5	516,9	-11,6
Νότιο Αιγαίο	2.943	2.117	-28,1	596,3	445,1	-25,4	1.919,2	1.509,1	-21,4
Κρήτη	3.075	2.126	-30,9	862,1	510,5	-40,8	3.190,8	1.752,5	-45,1
Σύνολο Χώρας	49.838	37.892	-24,0	10.513,4	6.693,7	-36,3	37.675,4	25.393,4	-32,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2009 - Νοεμβρίου 2010 και Δεκεμβρίου 2010 - Νοεμβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.497	1.761	-29,5	493,4	318,1	-35,5	1.769,0	1.126,0	-36,3
Κεντρική Μακεδονία	6.168	5.001	-18,9	1.661,5	977,4	-41,2	6.154,2	3.972,2	-35,5
Δυτική Μακεδονία	828	643	-22,3	204,5	127,8	-37,5	735,8	496,6	-32,5
Θεσσαλία	3.055	2.222	-27,3	681,1	436,1	-36,0	2.384,0	1.666,6	-30,1
Ήπειρος	1.819	1.169	-35,7	467,0	255,5	-45,3	1.676,1	913,0	-45,5
Ιόνια Νησιά	1.971	1.729	-12,3	327,8	249,7	-23,8	1.127,2	834,8	-25,9
Δυτική Ελλάδα	4.167	2.954	-29,1	739,7	478,9	-35,3	2.498,9	1.760,9	-29,5
Στερεά Ελλάδα	3.824	3.068	-19,8	767,4	546,7	-28,8	2.834,3	2.126,6	-25,0
Πελοπόννησος	4.514	3.383	-25,1	897,5	658,0	-26,7	3.096,4	2.947,6	-4,8
Αττική	13.333	10.344	-22,4	2.379,2	1.414,5	-40,5	8.786,2	5.229,2	-40,5
Βόρειο Αιγαίο	1.319	1.180	-10,5	173,6	149,6	-13,8	579,3	511,7	-11,7
Νότιο Αιγαίο	2.937	2.115	-28,0	592,1	444,2	-25,0	1.907,3	1.506,2	-21,0
Κρήτη	3.037	2.105	-30,7	812,6	484,1	-40,4	2.958,6	1.660,3	-43,9
Σύνολο Χώρας	49.469	37.674	-23,8	10.197,4	6.540,7	-35,9	36.507,1	24.751,7	-32,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.284	1.587	-30,5	497	311	-37,4	1.801	1.109	-38,4
Κεντρική Μακεδονία	5.667	4.436	-21,7	1.570	772	-50,8	5.795	3.130	-46,0
Δυτική Μακεδονία	773	563	-27,2	211	117	-44,5	770	462	-39,9
Θεσσαλία	2.790	1.940	-30,5	633	372	-41,3	2.238	1.428	-36,2
Ήπειρος	1.667	1.009	-39,5	418	215	-48,7	1.504	785	-47,8
Ιόνια Νησιά	1.788	1.489	-16,7	298	212	-29,0	1.025	705	-31,3
Δυτική Ελλάδα	3.815	2.514	-34,1	687	416	-39,4	2.344	1.520	-35,2
Στερεά Ελλάδα	3.479	2.629	-24,4	742	472	-36,4	2.624	1.852	-29,4
Πελοπόννησος	4.141	2.913	-29,7	802	562	-29,9	2.715	2.500	-7,9
Αττική	11.905	9.036	-24,1	2.032	1.184	-41,7	7.273	4.448	-38,8
Βόρειο Αιγαίο	1.186	1.026	-13,5	141	126	-10,4	470	441	-6,2
Νότιο Αιγαίο	2.594	1.899	-26,8	536	377	-29,7	1.724	1.283	-25,6
Κρήτη	2.742	1.708	-37,7	762	390	-48,9	2.835	1.318	-53,5
Σύνολο Χώρας	44.831	32.749	-27,0	9.328,3	5.524,8	-40,8	33.117,4	20.982,3	-36,6

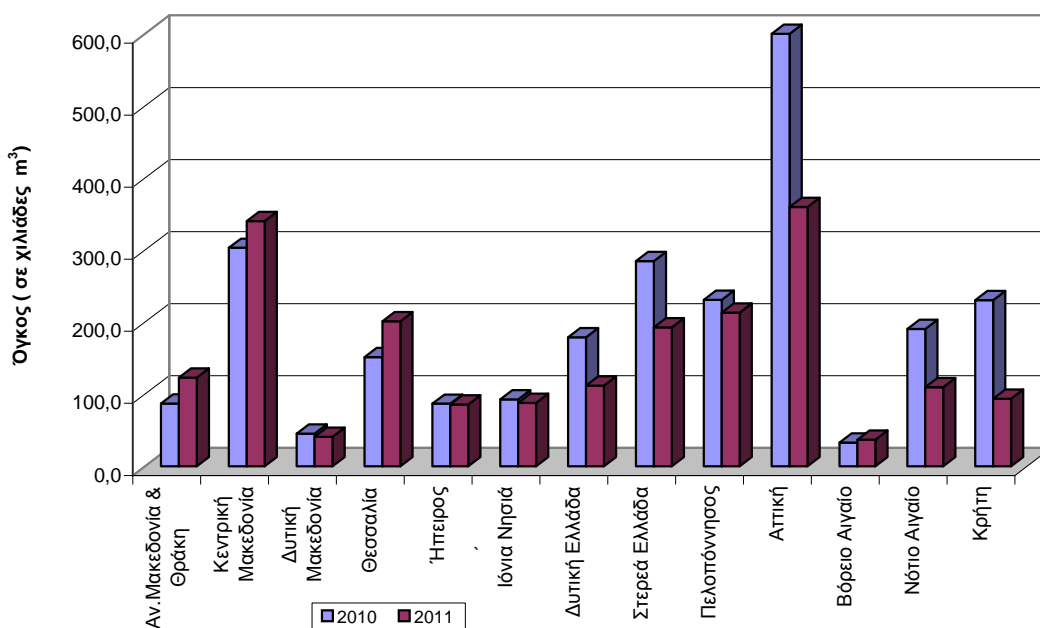
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Νοέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.245	1.562	-30,4	439	286	-34,8	1.585	1.021	-35,6
Κεντρική Μακεδονία	5.560	4.380	-21,2	1.516	751	-50,4	5.566	3.033	-45,5
Δυτική Μακεδονία	757	553	-26,9	193	112	-41,8	691	439	-36,5
Θεσσαλία	2.762	1.935	-29,9	614	368	-40,0	2.148	1.414	-34,2
Ήπειρος	1.648	1.001	-39,3	393	210	-46,6	1.406	764	-45,7
Ιόνια Νησιά	1.785	1.488	-16,6	297	211	-29,0	1.024	703	-31,3
Δυτική Ελλάδα	3.792	2.492	-34,3	669	395	-40,9	2.271	1.441	-36,5
Στερεά Ελλάδα	3.460	2.626	-24,1	699	470	-32,7	2.589	1.840	-28,9
Πελοπόννησος	4.121	2.892	-29,8	800	557	-30,4	2.707	2.478	-8,5
Αττική	11.895	9.029	-24,1	2.024	1.178	-41,8	7.248	4.416	-39,1
Βόρειο Αιγαίο	1.182	1.023	-13,5	139	125	-10,1	465	436	-6,2
Νότιο Αιγαίο	2.588	1.897	-26,7	532	376	-29,3	1.712	1.280	-25,2
Κρήτη	2.707	1.690	-37,6	722	370	-48,7	2.639	1.247	-52,7
Σύνολο Χώρας	44.502	32.568	-26,8	9.038,3	5.410,4	-40,1	32.049,6	20.512,8	-36,0

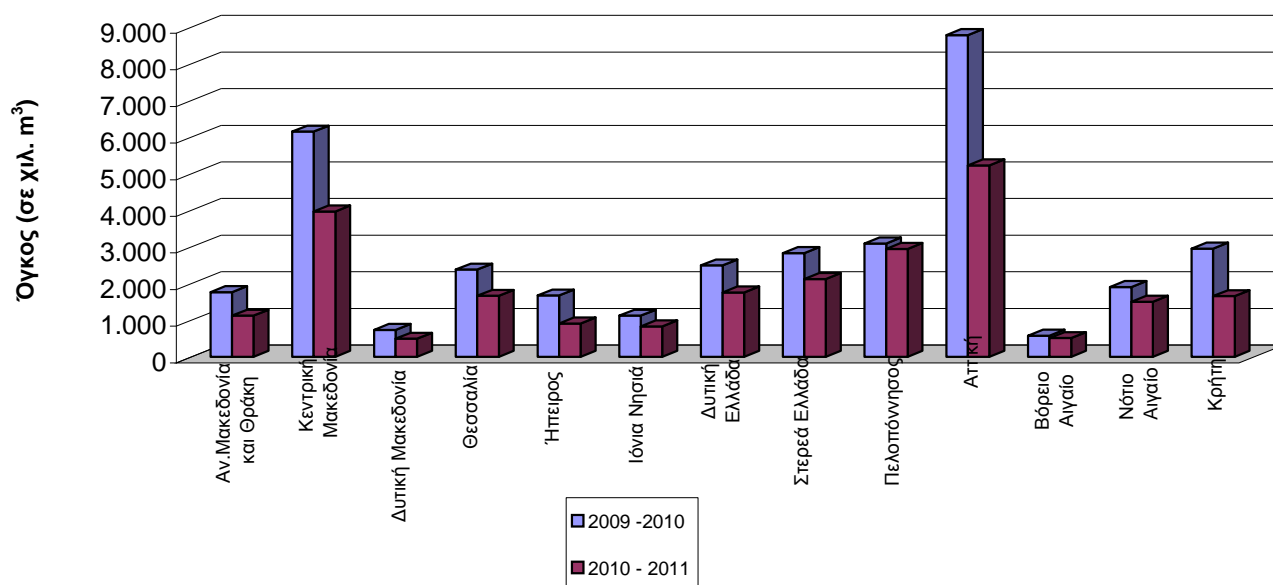
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Νοέμβριο των ετών 2010 και 2011



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2009 - Νοεμβρίου 2010 και Δεκεμβρίου 2010 - Νοεμβρίου 2011



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/11/2011 έως 30/11/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».