



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

Οκτώβριος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Οκτώβριο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.628 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 409,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.475,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 34,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 52,7% στην επιφάνεια και κατά 51,4 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.615 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 404,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.454,5 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 33,8 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 51,1% στην επιφάνεια και κατά 49,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Οκτώβριο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 21,3 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Οκτώβριο 2011, είναι 1,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2010 έως τον Οκτώβριο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 38.192 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.907,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 26.134,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 24,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,4% στην επιφάνεια και κατά 32,8 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2009- Οκτωβρίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2010- Οκτωβρίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 24,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,1% στην επιφάνεια και κατά 32,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2009- Οκτωβρίου 2010 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου- Οκτωβρίου 2011, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 28,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 41,9% στην επιφάνεια και κατά 37,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 28,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 41,3% στην επιφάνεια και κατά 36,9% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Οκτωβρίου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail: kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	189	140	-25,9	72,3	17,6	-75,7	260,6	57,3	-78,0
Κεντρική Μακεδονία	494	374	-24,3	118,1	90,4	-23,5	456,0	356,8	-21,8
Δυτική Μακεδονία	61	40	-34,4	19,2	8,5	-55,8	73,7	37,9	-48,6
Θεσσαλία	252	178	-29,4	48,0	27,1	-43,6	161,9	105,9	-34,6
Ήπειρος	151	66	-56,3	51,8	10,2	-80,3	182,0	30,2	-83,4
Ιόνια Νησιά	216	145	-32,9	34,4	13,1	-61,9	119,1	45,6	-61,8
Δυτική Ελλάδα	323	213	-34,1	56,4	33,6	-40,4	193,4	110,0	-43,1
Στερεά Ελλάδα	338	195	-42,3	53,3	27,4	-48,6	172,1	101,3	-41,1
Πελοπόννησος	350	248	-29,1	68,7	44,7	-35,0	229,1	157,8	-31,1
Αττική	995	584	-41,3	204,2	56,0	-72,6	737,3	191,6	-74,0
Βόρειο Αιγαίο	120	73	-39,2	12,0	9,2	-23,9	42,4	34,2	-19,4
Νότιο Αιγαίο	233	228	-2,1	50,3	38,7	-23,1	165,6	134,7	-18,7
Κρήτη	260	144	-44,6	76,0	32,9	-56,7	243,6	112,5	-53,8
Σύνολο Χώρας	3.982	2.628	-34,0	864,9	409,3	-52,7	3.036,8	1.475,7	-51,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	187	140	-25,1	48,7	17,6	-63,9	180,5	57,3	-68,2
Κεντρική Μακεδονία	479	368	-23,2	111,6	89,7	-19,6	429,3	353,4	-17,7
Δυτική Μακεδονία	60	39	-35,0	19,1	8,1	-57,8	73,4	35,4	-51,8
Θεσσαλία	250	178	-28,8	46,0	27,1	-41,2	154,2	105,9	-31,4
Ήπειρος	149	64	-57,0	47,3	10,2	-78,5	167,2	30,1	-82,0
Ιόνια Νησιά	216	145	-32,9	34,4	13,1	-61,9	119,1	45,6	-61,8
Δυτική Ελλάδα	320	210	-34,4	55,4	29,6	-46,5	190,3	95,2	-50,0
Στερεά Ελλάδα	336	195	-42,0	53,1	27,4	-48,4	171,5	101,3	-40,9
Πελοπόννησος	348	247	-29,0	68,6	44,5	-35,1	228,8	157,4	-31,2
Αττική	993	584	-41,2	204,2	56,0	-72,6	737,3	191,6	-74,0
Βόρειο Αιγαίο	120	73	-39,2	12,0	9,2	-23,9	42,4	34,2	-19,4
Νότιο Αιγαίο	233	228	-2,1	50,3	38,7	-23,1	165,6	134,7	-18,7
Κρήτη	260	144	-44,6	76,0	32,9	-56,7	243,6	112,5	-53,8
Σύνολο Χώρας	3.951	2.615	-33,8	826,9	404,0	-51,1	2.903,2	1.454,5	-49,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2009 - Οκτωβρίου 2010 και Νοεμβρίου 2010 - Οκτωβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.602	1.824	-29,9	568,3	350,3	-38,4	2.048,2	1.260,5	-38,5
Κεντρική Μακεδονία	6.576	5.049	-23,2	1.790,0	995,2	-44,4	6.703,7	4.043,5	-39,7
Δυτική Μακεδονία	864	664	-23,1	230,9	133,4	-42,2	842,8	526,2	-37,6
Θεσσαλία	3.110	2.239	-28,0	726,2	439,5	-39,5	2.566,5	1.636,0	-36,3
Ήπειρος	1.882	1.212	-35,6	568,9	274,2	-51,8	2.116,9	973,4	-54,0
Ιόνια Νησιά	1.969	1.714	-13,0	330,7	247,2	-25,3	1.128,8	841,3	-25,5
Δυτική Ελλάδα	4.247	3.004	-29,3	773,5	520,4	-32,7	2.647,6	1.911,5	-27,8
Στερεά Ελλάδα	3.933	3.098	-21,2	830,2	569,3	-31,4	2.932,7	2.232,3	-23,9
Πελοπόννησος	4.532	3.437	-24,2	922,2	667,0	-27,7	3.194,1	2.979,9	-6,7
Αττική	13.743	10.375	-24,5	2.475,0	1.535,1	-38,0	9.020,6	5.686,5	-37,0
Βόρειο Αιγαίο	1.338	1.185	-11,4	180,7	148,2	-18,0	601,5	513,0	-14,7
Νότιο Αιγαίο	2.995	2.163	-27,8	591,3	471,5	-20,3	1.899,7	1.589,8	-16,3
Κρήτη	3.091	2.228	-27,9	868,4	555,8	-36,0	3.193,3	1.940,4	-39,2
Σύνολο Χώρας	50.882	38.192	-24,9	10.856,2	6.907,0	-36,4	38.896,2	26.134,4	-32,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2009 - Οκτωβρίου 2010 και Νοεμβρίου 2010 - Οκτωβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.557	1.796	-29,8	514,2	310,4	-39,6	1.842,0	1.089,9	-40,8
Κεντρική Μακεδονία	6.458	4.982	-22,9	1.729,1	970,0	-43,9	6.442,8	3.935,1	-38,9
Δυτική Μακεδονία	844	649	-23,1	210,2	128,3	-39,0	750,7	501,2	-33,2
Θεσσαλία	3.079	2.233	-27,5	707,4	434,8	-38,5	2.470,6	1.616,9	-34,6
Ήπειρος	1.859	1.202	-35,3	538,7	257,8	-52,2	1.998,3	913,9	-54,3
Ιόνια Νησιά	1.961	1.712	-12,7	329,5	246,8	-25,1	1.124,1	840,0	-25,3
Δυτική Ελλάδα	4.218	2.979	-29,4	754,7	497,3	-34,1	2.561,3	1.828,3	-28,6
Στερεά Ελλάδα	3.913	3.089	-21,1	787,5	567,2	-28,0	2.897,9	2.218,5	-23,4
Πελοπόννησος	4.508	3.418	-24,2	913,5	663,0	-27,4	3.164,0	2.965,2	-6,3
Αττική	13.732	10.367	-24,5	2.465,2	1.526,5	-38,1	8.983,3	5.645,8	-37,2
Βόρειο Αιγαίο	1.329	1.181	-11,1	179,3	147,3	-17,9	596,3	507,8	-14,8
Νότιο Αιγαίο	2.989	2.161	-27,7	586,4	470,7	-19,7	1.883,5	1.586,8	-15,8
Κρήτη	3.054	2.203	-27,9	828,9	518,9	-37,4	3.010,4	1.797,2	-40,3
Σύνολο Χώρας	50.501	37.972	-24,8	10.544,5	6.738,9	-36,1	37.725,2	25.446,6	-32,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.079	1.418	-31,8	463	278	-40,0	1.687	986	-41,6
Κεντρική Μακεδονία	5.285	4.036	-23,6	1.498	691	-53,9	5.486	2.767	-49,6
Δυτική Μακεδονία	713	510	-28,5	201	107	-46,8	724	417	-42,4
Θεσσαλία	2.562	1.724	-32,7	589	327	-44,4	2.082	1.227	-41,0
Ήπειρος	1.523	896	-41,2	394	191	-51,5	1.417	694	-51,0
Ιόνια Νησιά	1.624	1.308	-19,5	274	185	-32,5	933	617	-33,8
Δυτική Ελλάδα	3.510	2.234	-36,4	633	381	-39,8	2.160	1.402	-35,1
Στερεά Ελλάδα	3.162	2.334	-26,2	674	425	-37,0	2.339	1.660	-29,0
Πελοπόννησος	3.748	2.551	-31,9	734	497	-32,3	2.484	2.278	-8,3
Αττική	10.945	8.098	-26,0	1.823	1.087	-40,4	6.496	4.088	-37,1
Βόρειο Αιγαίο	1.084	925	-14,7	131	114	-12,8	437	404	-7,5
Νότιο Αιγαίο	2.357	1.708	-27,5	477	344	-27,8	1.533	1.173	-23,5
Κρήτη	2.482	1.550	-37,6	688	361	-47,6	2.553	1.224	-52,0
Σύνολο Χώρας	41.074	29.292	-28,7	8.578,6	4.988,4	-41,9	30.331,8	18.937,6	-37,6

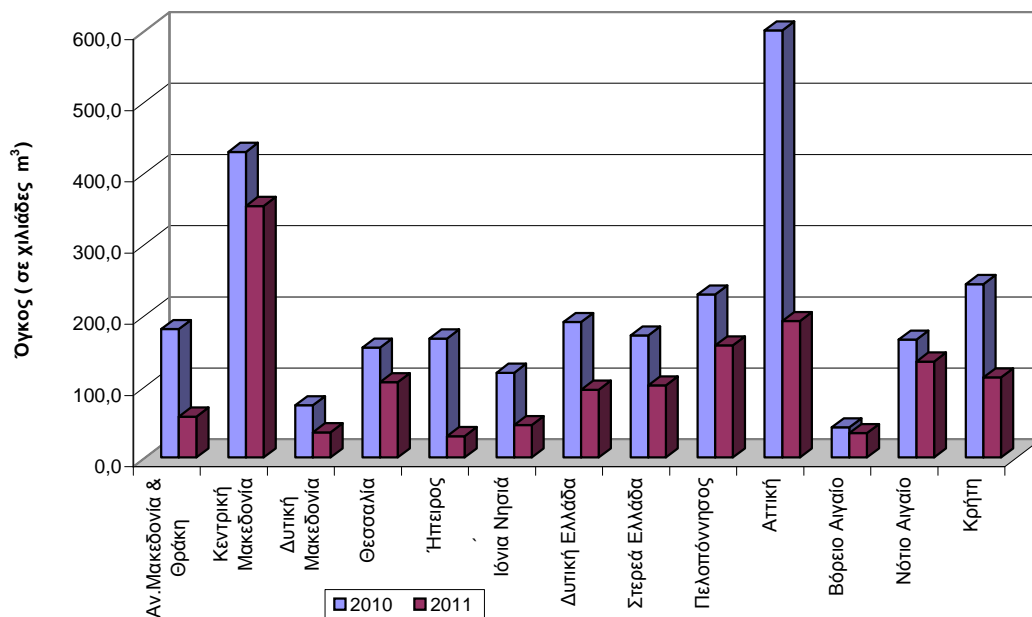
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.043	1.395	-31,7	413	253	-38,9	1.498	898	-40,0
Κεντρική Μακεδονία	5.186	3.987	-23,1	1.446	674	-53,4	5.262	2.693	-48,8
Δυτική Μακεδονία	699	501	-28,3	184	103	-43,8	645	398	-38,3
Θεσσαλία	2.535	1.719	-32,2	571	324	-43,3	1.997	1.213	-39,2
Ήπειρος	1.504	890	-40,8	369	188	-49,1	1.319	678	-48,6
Ιόνια Νησιά	1.621	1.307	-19,4	274	184	-32,6	931	616	-33,9
Δυτική Ελλάδα	3.488	2.213	-36,6	618	362	-41,4	2.092	1.330	-36,5
Στερεά Ελλάδα	3.144	2.331	-25,9	632	423	-33,0	2.304	1.647	-28,5
Πελοπόννησος	3.729	2.535	-32,0	732	494	-32,6	2.477	2.265	-8,5
Αττική	10.935	8.092	-26,0	1.815	1.080	-40,5	6.471	4.056	-37,3
Βόρειο Αιγαίο	1.080	922	-14,6	130	114	-12,6	432	399	-7,6
Νότιο Αιγαίο	2.351	1.706	-27,4	473	343	-27,4	1.521	1.170	-23,1
Κρήτη	2.452	1.533	-37,5	658	341	-48,1	2.408	1.153	-52,1
Σύνολο Χώρας	40.767	29.131	-28,5	8.312,7	4.883,1	-41,3	29.358,7	18.516,7	-36,9

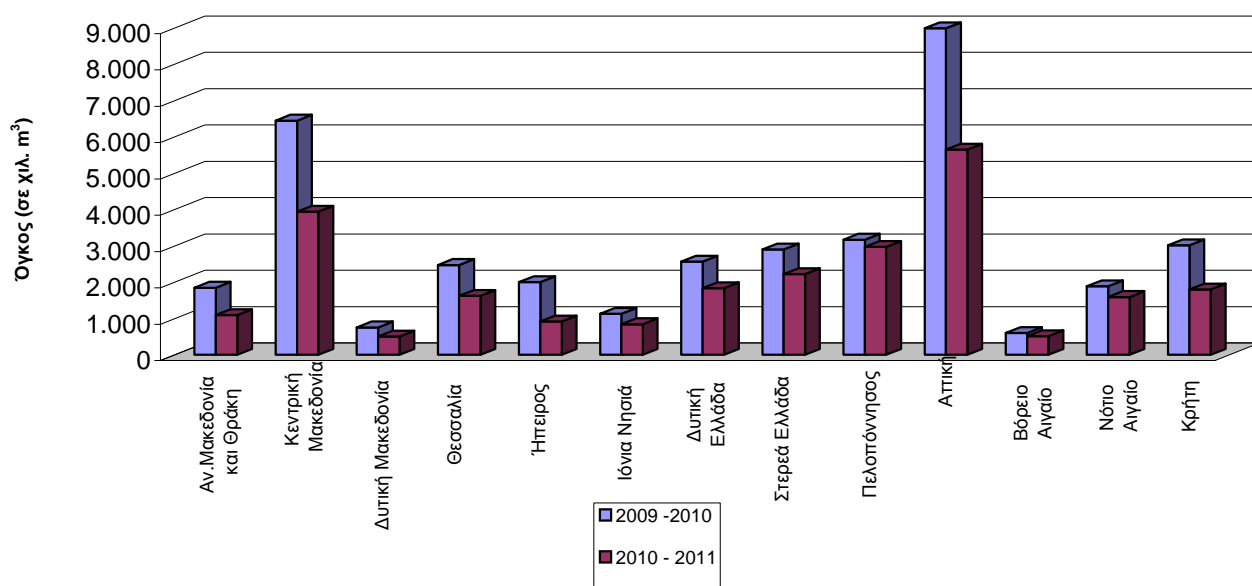
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Οκτώβριο των ετών 2010 και 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2009 - Οκτωβρίου 2010 και Νοεμβρίου 2010 - Οκτωβρίου 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/10/2011 έως 31/10/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».