



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ :

Σεπτέμβριος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.663 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 653,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.397,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 7,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 26,9% στην επιφάνεια και κατά 22,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 3.647 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 635,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.330,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,8% στην επιφάνεια και κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 17,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 66,7 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Σεπτέμβριο 2011, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2010 έως τον Σεπτέμβριο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 39.546 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.362,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 27.695,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 23,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,2% στην επιφάνεια και κατά 30,2% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2009- Σεπτεμβρίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2010- Σεπτεμβρίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 23,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,2% στην επιφάνεια και κατά 30,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2009- Σεπτεμβρίου 2010 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,9%.

Το εννιάμηνο Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2011, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 28,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,6% στην επιφάνεια και κατά 36,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εννιάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 28,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,2% στην επιφάνεια και κατά 35,5% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail: kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	221	176	-20,4	37,7	32,7	-13,2	128,9	123,5	-4,2
Κεντρική Μακεδονία	482	544	12,9	188,1	123,9	-34,2	729,0	474,1	-35,0
Δυτική Μακεδονία	99	74	-25,3	18,1	12,2	-32,9	59,4	48,1	-19,0
Θεσσαλία	301	225	-25,2	104,6	41,8	-60,0	344,0	149,9	-56,4
Ήπειρος	135	102	-24,4	29,2	21,6	-26,1	102,9	111,7	8,6
Ιόνια Νησιά	159	150	-5,7	26,5	24,5	-7,7	87,0	79,5	-8,6
Δυτική Ελλάδα	374	257	-31,3	61,0	69,6	14,1	202,1	232,3	14,9
Στερεά Ελλάδα	321	267	-16,8	107,4	47,2	-56,1	263,5	202,0	-23,3
Πελοπόννησος	352	399	13,4	68,3	68,7	0,5	248,9	250,6	0,7
Αττική	993	867	-12,7	144,8	98,7	-31,8	543,9	342,5	-37,0
Βόρειο Αιγαίο	96	150	56,3	9,3	17,1	84,6	31,1	61,8	98,9
Νότιο Αιγαίο	226	269	19,0	42,5	51,6	21,2	141,1	174,3	23,5
Κρήτη	211	183	-13,3	56,1	44,2	-21,2	191,6	147,3	-23,1
Σύνολο Χώρας	3.970	3.663	-7,7	893,7	653,6	-26,9	3.073,4	2.397,6	-22,0

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	217	175	-19,4	36,3	31,7	-12,5	123,6	119,9	-3,0
Κεντρική Μακεδονία	472	542	14,8	180,7	119,2	-34,0	696,3	457,8	-34,2
Δυτική Μακεδονία	98	72	-26,5	17,4	12,1	-30,7	56,2	47,6	-15,2
Θεσσαλία	297	225	-24,2	103,5	41,8	-59,6	340,2	149,9	-56,0
Ήπειρος	131	102	-22,1	28,7	21,6	-25,0	101,3	111,7	10,3
Ιόνια Νησιά	159	150	-5,7	26,5	24,5	-7,7	87,0	79,5	-8,6
Δυτική Ελλάδα	369	250	-32,2	57,6	61,9	7,3	191,3	202,8	6,0
Στερεά Ελλάδα	316	266	-15,8	69,4	47,2	-32,1	246,2	202,0	-18,0
Πελοπόννησος	351	398	13,4	68,3	68,6	0,4	248,9	250,2	0,5
Αττική	993	867	-12,7	144,8	98,7	-31,8	543,9	342,5	-37,0
Βόρειο Αιγαίο	95	150	57,9	9,1	17,1	87,7	30,6	61,8	102,3
Νότιο Αιγαίο	224	268	19,6	42,5	51,1	20,2	141,1	172,8	22,5
Κρήτη	205	182	-11,2	49,8	40,4	-18,9	172,1	132,3	-23,1
Σύνολο Χώρας	3.927	3.647	-7,1	834,8	635,8	-23,8	2.978,6	2.330,9	-21,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2009 - Σεπτεμβρίου 2010 και Οκτωβρίου 2010 - Σεπτεμβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.668	1.873	-29,8	539,3	405,0	-24,9	1.937,5	1.463,8	-24,5
Κεντρική Μακεδονία	6.738	5.169	-23,3	1.844,0	1.022,8	-44,5	6.965,0	4.142,7	-40,5
Δυτική Μακεδονία	900	685	-23,9	238,7	144,1	-39,6	870,9	562,0	-35,5
Θεσσαλία	3.126	2.313	-26,0	757,8	460,5	-39,2	2.692,8	1.692,0	-37,2
Ήπειρος	1.895	1.297	-31,6	559,0	315,8	-43,5	2.091,2	1.125,2	-46,2
Ιόνια Νησιά	1.925	1.785	-7,3	322,6	268,5	-16,8	1.097,5	914,9	-16,6
Δυτική Ελλάδα	4.351	3.114	-28,4	806,8	543,1	-32,7	2.749,6	1.994,9	-27,4
Στερεά Ελλάδα	3.936	3.241	-17,7	871,4	595,2	-31,7	3.111,5	2.303,1	-26,0
Πελοπόννησος	4.592	3.539	-22,9	930,6	691,1	-25,7	3.253,7	3.051,2	-6,2
Αττική	13.925	10.786	-22,5	2.492,5	1.683,4	-32,5	9.085,4	6.232,3	-31,4
Βόρειο Αιγαίο	1.346	1.232	-8,5	183,5	151,1	-17,7	608,7	521,2	-14,4
Νότιο Αιγαίο	3.084	2.168	-29,7	585,1	483,2	-17,4	1.877,0	1.620,7	-13,7
Κρήτη	3.166	2.344	-26,0	898,3	598,9	-33,3	3.357,9	2.071,5	-38,3
Σύνολο Χώρας	51.652	39.546	-23,4	11.029,7	7.362,7	-33,2	39.698,8	27.695,5	-30,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2009 - Σεπτεμβρίου 2010 και Οκτωβρίου 2010 - Σεπτεμβρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011		2009 -2010	2010 - 2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.618	1.843	-29,6	504,2	341,5	-32,3	1.792,9	1.213,0	-32,3
Κεντρική Μακεδονία	6.622	5.093	-23,1	1.785,4	991,9	-44,4	6.712,6	4.011,0	-40,2
Δυτική Μακεδονία	879	670	-23,8	215,8	139,3	-35,4	764,7	539,2	-29,5
Θεσσαλία	3.095	2.305	-25,5	740,7	453,8	-38,7	2.603,7	1.665,2	-36,0
Ήπειρος	1.873	1.287	-31,3	533,4	294,9	-44,7	1.987,4	1.051,0	-47,1
Ιόνια Νησιά	1.917	1.783	-7,0	321,3	268,1	-16,6	1.092,9	913,6	-16,4
Δυτική Ελλάδα	4.322	3.089	-28,5	785,7	523,0	-33,4	2.650,7	1.923,3	-27,4
Στερεά Ελλάδα	3.914	3.230	-17,5	819,5	592,9	-27,7	3.043,7	2.288,7	-24,8
Πελοπόννησος	4.565	3.519	-22,9	921,0	687,1	-25,4	3.220,2	3.036,6	-5,7
Αττική	13.915	10.776	-22,6	2.477,5	1.674,8	-32,4	9.022,3	6.191,6	-31,4
Βόρειο Αιγαίο	1.337	1.228	-8,2	182,1	150,2	-17,5	603,5	516,0	-14,5
Νότιο Αιγαίο	3.078	2.166	-29,6	579,7	482,3	-16,8	1.859,4	1.617,7	-13,0
Κρήτη	3.123	2.319	-25,7	851,1	562,1	-34,0	3.150,6	1.928,2	-38,8
Σύνολο Χώρας	51.258	39.308	-23,3	10.717,5	7.161,8	-33,2	38.504,5	26.895,3	-30,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.890	1.278	-32,4	391	260	-33,4	1.427	928	-34,9
Κεντρική Μακεδονία	4.791	3.662	-23,6	1.380	601	-56,5	5.030	2.410	-52,1
Δυτική Μακεδονία	652	470	-27,9	182	99	-45,9	651	379	-41,7
Θεσσαλία	2.310	1.546	-33,1	541	300	-44,4	1.920	1.122	-41,6
Ήπειρος	1.372	830	-39,5	342	181	-47,1	1.235	664	-46,2
Ιόνια Νησιά	1.408	1.163	-17,4	240	172	-28,3	813	572	-29,7
Δυτική Ελλάδα	3.187	2.021	-36,6	576	347	-39,7	1.967	1.292	-34,3
Στερεά Ελλάδα	2.824	2.139	-24,3	621	397	-36,0	2.167	1.558	-28,1
Πελοπόννησος	3.398	2.303	-32,2	666	453	-32,0	2.255	2.121	-5,9
Αττική	9.950	7.514	-24,5	1.619	1.031	-36,3	5.759	3.896	-32,3
Βόρειο Αιγαίο	964	852	-11,6	119	105	-11,7	395	370	-6,2
Νότιο Αιγαίο	2.124	1.480	-30,3	427	306	-28,3	1.368	1.038	-24,1
Κρήτη	2.222	1.406	-36,7	612	328	-46,4	2.309	1.112	-51,8
Σύνολο Χώρας	37.092	26.664	-28,1	7.713,7	4.579,1	-40,6	27.294,9	17.461,9	-36,0

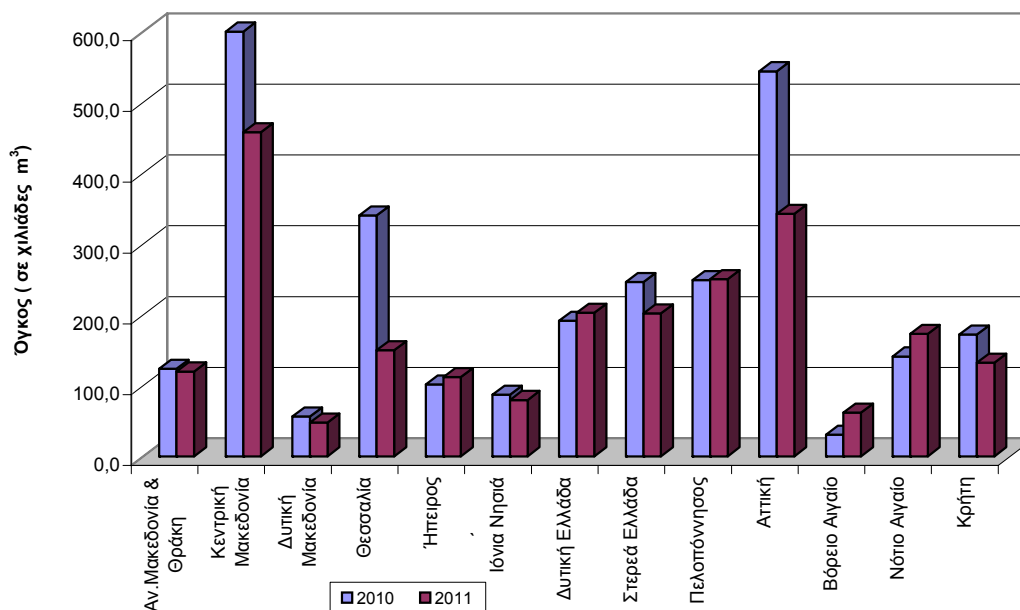
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.856	1.255	-32,4	365	235	-35,5	1.317	841	-36,2
Κεντρική Μακεδονία	4.707	3.619	-23,1	1.334	584	-56,2	4.833	2.339	-51,6
Δυτική Μακεδονία	639	462	-27,7	164	95	-42,1	572	363	-36,6
Θεσσαλία	2.285	1.541	-32,6	525	297	-43,5	1.843	1.108	-39,9
Ήπειρος	1.355	826	-39,0	321	178	-44,7	1.152	648	-43,8
Ιόνια Νησιά	1.405	1.162	-17,3	239	171	-28,4	812	570	-29,8
Δυτική Ελλάδα	3.168	2.003	-36,8	562	332	-40,9	1.902	1.234	-35,1
Στερεά Ελλάδα	2.808	2.136	-23,9	579	396	-31,6	2.133	1.546	-27,5
Πελοπόννησος	3.381	2.288	-32,3	663	449	-32,3	2.248	2.108	-6,2
Αττική	9.942	7.508	-24,5	1.611	1.024	-36,4	5.734	3.865	-32,6
Βόρειο Αιγαίο	960	849	-11,6	118	104	-11,5	390	365	-6,3
Νότιο Αιγαίο	2.118	1.478	-30,2	422	305	-27,9	1.356	1.035	-23,6
Κρήτη	2.192	1.389	-36,6	582	308	-47,0	2.165	1.041	-51,9
Σύνολο Χώρας	36.816	26.516	-28,0	7.485,8	4.479,1	-40,2	26.455,5	17.062,2	-35,5

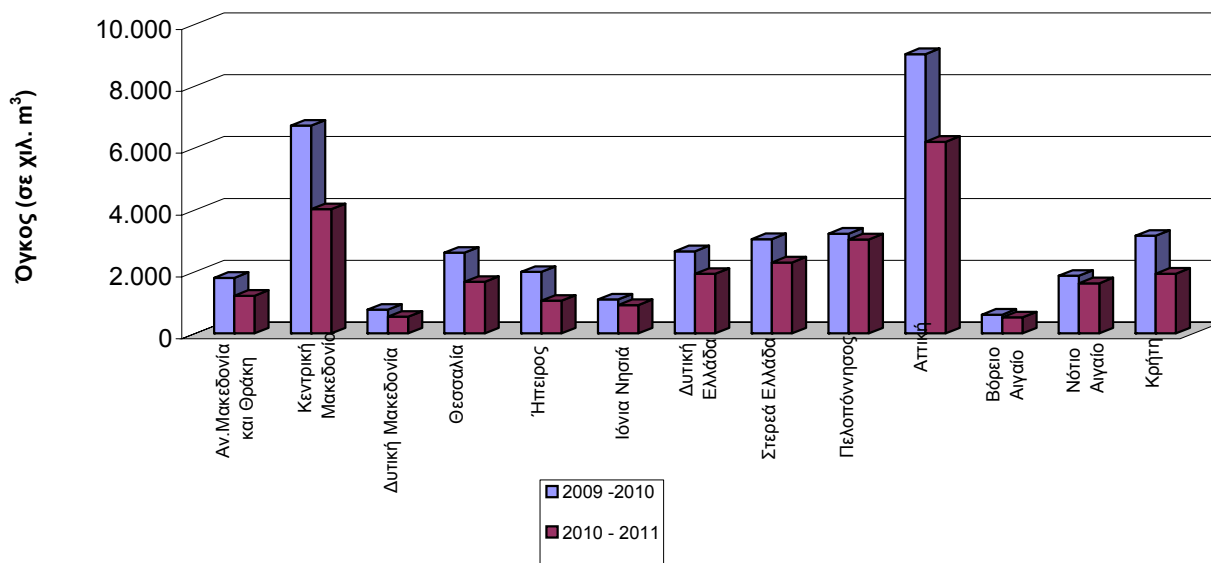
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2010 και 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2009 - Σεπτεμβρίου 2010 και Οκτωβρίου 2010 - Σεπτεμβρίου 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/9/2011 έως 30/9/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».