



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Αύγουστος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Αύγουστο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.335 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 423.1 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.636,4 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 14,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,0% στην επιφάνεια και κατά 11,6 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.313 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 416,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.602,7 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 14,2 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,8% στην επιφάνεια και κατά 11,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Αύγουστο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7,2 χιλιάδες m² επιφάνειας και 33,7 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Αύγουστο 2011, είναι 2,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2010 έως τον Αύγουστο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 39.853 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.602,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 28.371,3 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 23,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,1% στην επιφάνεια και κατά 30,3 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2009-Αυγούστου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2010- Αυγούστου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 23,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,5% στην επιφάνεια και κατά 30,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2009- Αύγουστου 2010 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,9%.

Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2011, η συνολική Οικονομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 30,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 42,4% στην επιφάνεια και κατά 37,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 30,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 42,2% στην επιφάνεια και κατά 37,3% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Αύγουστου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	181	145	-19,9	25,5	40,4	58,6	83,6	157,4	88,2
Κεντρική Μακεδονία	381	407	6,8	77,4	54,6	-29,4	283,0	195,8	-30,8
Δυτική Μακεδονία	53	56	5,7	12,1	12,7	5,3	42,2	51,5	22,1
Θεσσαλία	201	127	-36,8	39,2	29,3	-25,3	124,6	139,9	12,3
Ήπειρος	137	84	-38,7	38,0	14,2	-62,5	135,2	48,4	-64,2
Ιόνια Νησιά	148	123	-16,9	19,7	16,3	-17,2	69,1	56,6	-18,1
Δυτική Ελλάδα	284	204	-28,2	45,4	23,8	-47,7	149,4	74,9	-49,9
Στερεά Ελλάδα	212	229	8,0	44,7	57,8	29,3	152,1	315,5	107,4
Πελοπόννησος	266	213	-19,9	48,5	38,2	-21,3	164,3	137,1	-16,6
Αττική	335	321	-4,2	64,1	34,9	-45,6	227,0	111,4	-50,9
Βόρειο Αιγαίο	102	106	3,9	11,7	17,5	50,2	40,1	63,4	57,9
Νότιο Αιγαίο	206	148	-28,2	54,8	44,4	-19,0	181,7	151,0	-16,9
Κρήτη	210	172	-18,1	54,5	39,0	-28,5	198,0	133,6	-32,6
Σύνολο Χώρας	2.716	2.335	-14,0	535,6	423,1	-21,0	1.850,5	1.636,4	-11,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	177	138	-22,0	24,8	37,5	51,2	80,8	146,7	81,5
Κεντρική Μακεδονία	376	403	7,2	74,4	54,6	-26,5	268,4	195,8	-27,1
Δυτική Μακεδονία	51	56	9,8	11,8	12,7	7,5	40,9	51,5	26,0
Θεσσαλία	200	127	-36,5	39,0	29,3	-24,8	123,6	139,9	13,2
Ήπειρος	136	83	-39,0	36,9	14,1	-61,7	131,3	47,9	-63,5
Ιόνια Νησιά	148	123	-16,9	19,7	16,3	-17,2	69,1	56,6	-18,1
Δυτική Ελλάδα	283	203	-28,3	44,2	23,8	-46,3	143,9	74,9	-47,9
Στερεά Ελλάδα	209	228	9,1	41,2	56,4	36,9	140,0	305,2	118,1
Πελοπόννησος	266	208	-21,8	48,5	37,2	-23,3	164,3	133,9	-18,5
Αττική	335	321	-4,2	64,1	34,9	-45,6	227,0	111,4	-50,9
Βόρειο Αιγαίο	102	105	2,9	11,6	17,0	46,3	40,0	59,7	49,1
Νότιο Αιγαίο	205	148	-27,8	54,8	44,4	-19,0	181,7	151,0	-16,9
Κρήτη	209	170	-18,7	54,3	37,8	-30,5	197,3	128,1	-35,1
Σύνολο Χώρας	2.697	2.313	-14,2	525,4	416,0	-20,8	1.808,3	1.602,7	-11,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2009 - Αυγούστου 2010 και Σεπτεμβρίου 2010 - Αυγούστου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή
	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.691	1.918	-28,7	571,4	410,0	-28,2	2.086,9	1.469,2	-29,6
Κεντρική Μακεδονία	6.870	5.107	-25,7	1.833,3	1.087,1	-40,7	6.941,6	4.397,7	-36,6
Δυτική Μακεδονία	913	710	-22,2	256,2	150,1	-41,4	962,2	573,3	-40,4
Θεσσαλία	3.130	2.389	-23,7	714,6	523,3	-26,8	2.578,9	1.886,2	-26,9
Ήπειρος	1.922	1.330	-30,8	582,1	323,4	-44,4	2.193,2	1.116,3	-49,1
Ιόνια Νησιά	1.955	1.794	-8,2	330,4	270,5	-18,1	1.131,0	922,4	-18,4
Δυτική Ελλάδα	4.360	3.231	-25,9	813,0	534,5	-34,2	2.841,7	1.964,7	-30,9
Στερεά Ελλάδα	3.952	3.295	-16,6	827,1	655,4	-20,8	3.057,0	2.364,6	-22,7
Πελοπόννησος	4.634	3.492	-24,6	939,8	690,7	-26,5	3.301,7	3.049,5	-7,6
Αττική	14.043	10.912	-22,3	2.601,8	1.729,5	-33,5	9.503,0	6.433,7	-32,3
Βόρειο Αιγαίο	1.368	1.178	-13,9	193,4	143,2	-25,9	643,2	490,4	-23,7
Νότιο Αιγαίο	3.239	2.125	-34,4	601,6	474,2	-21,2	1.966,8	1.587,5	-19,3
Κρήτη	3.275	2.372	-27,6	935,3	610,8	-34,7	3.492,9	2.115,8	-39,4
Σύνολο Χώρας	52.352	39.853	-23,9	11.199,7	7.602,7	-32,1	40.700,0	28.371,3	-30,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2009 - Αυγούστου 2010 και Σεπτεμβρίου 2010 - Αυγούστου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή
	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.642	1.885	-28,7	536,4	346,0	-35,5	1.942,2	1.216,7	-37,4
Κεντρική Μακεδονία	6.749	5.023	-25,6	1.754,8	1.053,4	-40,0	6.601,2	4.249,4	-35,6
Δυτική Μακεδονία	891	696	-21,9	233,2	144,7	-38,0	855,8	547,7	-36,0
Θεσσαλία	3.098	2.377	-23,3	696,0	515,5	-25,9	2.483,1	1.855,6	-25,3
Ήπειρος	1.900	1.316	-30,7	551,2	302,1	-45,2	2.065,4	1.040,6	-49,6
Ιόνια Νησιά	1.945	1.792	-7,9	328,6	270,1	-17,8	1.124,3	921,0	-18,1
Δυτική Ελλάδα	4.333	3.208	-26,0	794,6	518,8	-34,7	2.751,7	1.911,9	-30,5
Στερεά Ελλάδα	3.932	3.280	-16,6	811,1	615,2	-24,2	2.993,8	2.332,9	-22,1
Πελοπόννησος	4.605	3.472	-24,6	929,4	686,8	-26,1	3.264,4	3.035,3	-7,0
Αττική	14.031	10.902	-22,3	2.585,9	1.720,9	-33,5	9.436,1	6.393,0	-32,2
Βόρειο Αιγαίο	1.359	1.173	-13,7	192,2	142,2	-26,0	638,5	484,8	-24,1
Νότιο Αιγαίο	3.232	2.122	-34,3	595,9	473,7	-20,5	1.948,5	1.586,0	-18,6
Κρήτη	3.238	2.342	-27,7	894,3	571,5	-36,1	3.305,1	1.968,0	-40,5
Σύνολο Χώρας	51.955	39.588	-23,8	10.903,7	7.360,8	-32,5	39.409,8	27.543,0	-30,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.669	1.102	-34,0	353	227	-35,6	1.298	805	-38,0
Κεντρική Μακεδονία	4.309	3.118	-27,6	1.192	477	-60,0	4.301	1.936	-55,0
Δυτική Μακεδονία	553	396	-28,4	164	86	-47,3	591	331	-44,0
Θεσσαλία	2.009	1.321	-34,2	436	258	-40,7	1.576	972	-38,4
Ήπειρος	1.237	728	-41,1	313	159	-49,1	1.132	552	-51,2
Ιόνια Νησιά	1.249	1.013	-18,9	213	147	-30,9	727	492	-32,3
Δυτική Ελλάδα	2.813	1.764	-37,3	515	278	-46,1	1.764	1.060	-39,9
Στερεά Ελλάδα	2.503	1.872	-25,2	514	350	-31,8	1.903	1.356	-28,7
Πελοπόννησος	3.046	1.904	-37,5	597	384	-35,7	2.006	1.870	-6,8
Αττική	8.957	6.647	-25,8	1.474	932	-36,7	5.215	3.554	-31,9
Βόρειο Αιγαίο	868	702	-19,1	110	88	-19,9	364	308	-15,2
Νότιο Αιγαίο	1.898	1.211	-36,2	384	254	-33,8	1.227	864	-29,6
Κρήτη	2.011	1.223	-39,2	556	284	-49,0	2.118	965	-54,4
Σύνολο Χώρας	33.122	23.001	-30,6	6.820,0	3.925,5	-42,4	24.221,5	15.064,3	-37,8

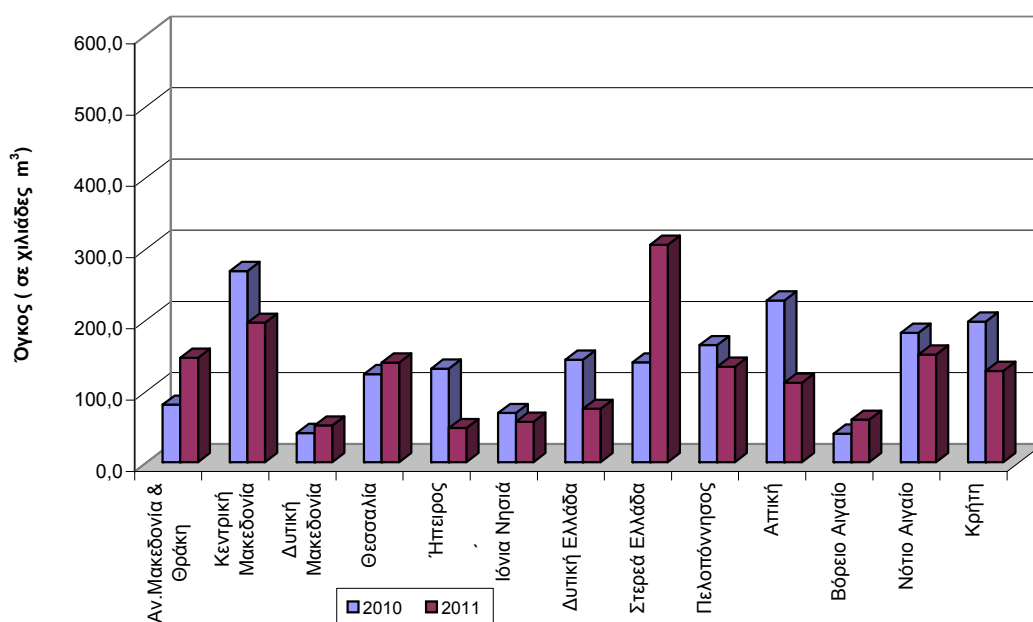
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.639	1.080	-34,1	328	203	-38,0	1.194	721	-39,6
Κεντρική Μακεδονία	4.235	3.077	-27,3	1.154	465	-59,7	4.137	1.881	-54,5
Δυτική Μακεδονία	541	390	-27,9	147	83	-43,5	516	315	-38,9
Θεσσαλία	1.988	1.316	-33,8	421	255	-39,5	1.503	958	-36,3
Ήπειρος	1.224	724	-40,8	293	156	-46,7	1.050	536	-49,0
Ιόνια Νησιά	1.246	1.012	-18,8	213	147	-30,9	725	491	-32,3
Δυτική Ελλάδα	2.799	1.753	-37,4	505	270	-46,4	1.711	1.032	-39,7
Στερεά Ελλάδα	2.492	1.870	-25,0	509	349	-31,5	1.886	1.344	-28,8
Πελοπόννησος	3.030	1.890	-37,6	595	380	-36,0	1.999	1.857	-7,1
Αττική	8.949	6.641	-25,8	1.466	926	-36,8	5.190	3.522	-32,1
Βόρειο Αιγαίο	865	699	-19,2	109	87	-19,8	359	303	-15,6
Νότιο Αιγαίο	1.894	1.210	-36,1	380	254	-33,2	1.215	862	-29,0
Κρήτη	1.987	1.207	-39,3	532	268	-49,6	1.993	909	-54,4
Σύνολο Χώρας	32.889	22.869	-30,5	6.651,0	3.843,3	-42,2	23.476,8	14.731,3	-37,3

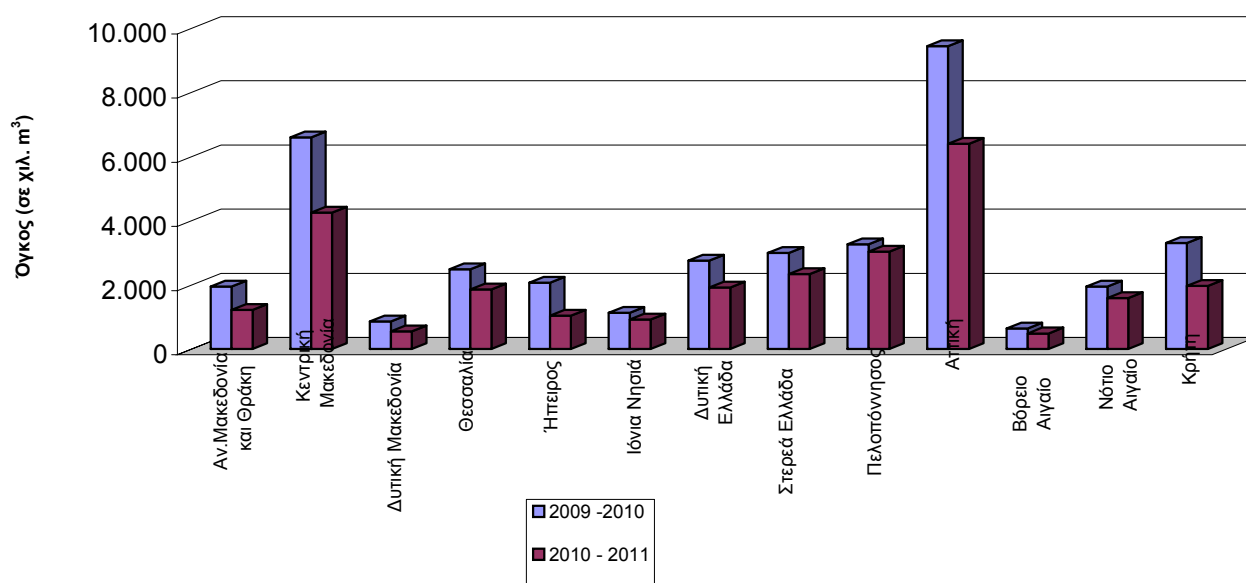
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2010 και 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2009 - Αυγούστου 2010 και Σεπτεμβρίου 2010 - Αυγούστου 2011*



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/8/2011 έως 31/8/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».