



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούνιος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιούνιο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.369 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 524,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.871,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 27,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,9% στην επιφάνεια και κατά 37,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 3.343 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 514,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.827,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε, δηλαδή, μείωση κατά 27,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,4% στην επιφάνεια και κατά 36,7% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούνιο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 44,0 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιανουάριο 2010, είναι 2,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιούλιο 2010 έως τον Ιούνιο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 40.963 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.993,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 29.165,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 23,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 32,4% στην επιφάνεια και κατά 32,4% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2009 - Ιουνίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 23,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 32,7% στην επιφάνεια και κατά 32,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2009 - Ιουνίου 2010 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 35,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 47,6% στην επιφάνεια και κατά 45,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 35,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 47,4% στην επιφάνεια και κατά 44,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Α.Αμπατζόγλου

Τηλ. : 213 1352046

Fax : 213 1352453

e-mail : annabai@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	223	164	-26,5	31,1	23,4	-24,7	123,2	86,8	-29,5
Κεντρική Μακεδονία	604	507	-16,1	143,1	73,4	-48,7	524,6	279,9	-46,6
Δυτική Μακεδονία	90	70	-22,2	16,2	10,1	-37,2	58,8	31,7	-46,0
Θεσσαλία	282	197	-30,1	58,1	30,4	-47,7	216,2	118,5	-45,2
Ήπειρος	187	101	-46,0	35,8	34,7	-3,1	138,5	135,0	-2,6
Ιόνια Νησιά	138	144	4,3	18,7	19,6	4,5	63,8	70,1	9,8
Δυτική Ελλάδα	437	255	-41,6	79,2	40,5	-48,9	282,0	138,0	-51,1
Στερεά Ελλάδα	353	277	-21,5	60,9	43,2	-29,0	215,4	154,3	-28,4
Πελοπόννησος	421	310	-26,4	73,4	47,2	-35,6	279,5	150,8	-46,0
Αττική	1.337	938	-29,8	180,8	129,7	-28,3	654,1	460,4	-29,6
Βόρειο Αιγαίο	90	90	0,0	12,7	9,4	-25,6	39,5	31,4	-20,4
Νότιο Αιγαίο	222	143	-35,6	37,8	21,3	-43,5	125,1	70,8	-43,4
Κρήτη	282	173	-38,7	70,6	41,2	-41,6	275,4	143,6	-47,8
Σύνολο Χώρας	4.666	3.369	-27,8	818,3	524,2	-35,9	2.996,2	1.871,4	-37,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	221	162	-26,7	31,1	22,6	-27,5	123,1	83,6	-32,1
Κεντρική Μακεδονία	591	497	-15,9	134,7	72,5	-46,2	498,0	276,7	-44,4
Δυτική Μακεδονία	86	70	-18,6	13,2	10,1	-23,1	41,1	31,7	-22,8
Θεσσαλία	276	195	-29,3	54,8	27,9	-49,1	196,1	107,5	-45,1
Ήπειρος	187	98	-47,6	35,8	31,6	-11,6	138,5	119,3	-13,9
Ιόνια Νησιά	138	144	4,3	18,7	19,6	4,5	63,8	70,1	9,8
Δυτική Ελλάδα	435	253	-41,8	78,7	39,9	-49,2	280,3	135,3	-51,7
Στερεά Ελλάδα	349	277	-20,6	60,4	43,2	-28,5	214,0	154,3	-27,9
Πελοπόννησος	418	309	-26,1	73,3	47,1	-35,7	279,3	150,5	-46,1
Αττική	1.336	937	-29,9	180,8	129,7	-28,3	654,1	460,4	-29,6
Βόρειο Αιγαίο	90	90	0,0	12,7	9,4	-25,6	39,5	31,4	-20,4
Νότιο Αιγαίο	222	143	-35,6	37,8	21,3	-43,5	125,1	70,8	-43,4
Κρήτη	274	168	-38,7	64,4	39,1	-39,3	231,8	135,7	-41,5
Σύνολο Χώρας	4.623	3.343	-27,7	796,4	514,1	-35,4	2.884,8	1.827,4	-36,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2009 - Ιουνίου 2010 και Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.798	2.010	-28,2	616,1	407,3	-33,9	2.261,6	1.430,7	-36,7
Κεντρική Μακεδονία	7.002	5.022	-28,3	1.844,6	1.209,1	-34,5	6.904,4	4.882,7	-29,3
Δυτική Μακεδονία	969	715	-26,2	283,9	152,4	-46,3	1.089,0	580,1	-46,7
Θεσσαλία	3.138	2.493	-20,6	721,7	546,2	-24,3	2.582,3	1.954,8	-24,3
Ήπειρος	1.979	1.396	-29,5	597,7	378,1	-36,7	2.273,8	1.308,5	-42,5
Ιόνια Νησιά	1.993	1.874	-6,0	352,0	281,8	-20,0	1.213,7	965,3	-20,5
Δυτική Ελλάδα	4.453	3.433	-22,9	859,1	578,5	-32,7	3.057,7	2.068,1	-32,4
Στερεά Ελλάδα	4.105	3.339	-18,7	886,4	664,0	-25,1	3.461,8	2.335,9	-32,5
Πελοπόννησος	4.679	3.612	-22,8	983,8	661,5	-32,8	3.442,8	2.462,9	-28,5
Αττική	14.589	11.090	-24,0	2.873,4	1.812,2	-36,9	10.499,2	6.732,0	-35,9
Βόρειο Αιγαίο	1.435	1.166	-18,7	197,2	140,9	-28,6	654,0	477,9	-26,9
Νότιο Αιγαίο	3.348	2.257	-32,6	624,6	496,8	-20,4	2.025,4	1.657,4	-18,2
Κρήτη	3.357	2.556	-23,9	987,0	664,9	-32,6	3.668,3	2.309,7	-37,0
Σύνολο Χώρας	53.845	40.963	-23,9	11.827,5	7.993,6	-32,4	43.134,0	29.165,9	-32,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2009 - Ιουνίου 2010 και Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011		2009-2010	2010-2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.736	1.983	-27,5	569,5	348,6	-38,8	2.074,8	1.197,6	-42,3
Κεντρική Μακεδονία	6.883	4.932	-28,3	1.770,7	1.162,5	-34,3	6.593,7	4.669,3	-29,2
Δυτική Μακεδονία	942	703	-25,4	253,1	149,0	-41,1	942,5	565,7	-40,0
Θεσσαλία	3.103	2.478	-20,1	693,2	535,6	-22,7	2.451,8	1.906,4	-22,2
Ήπειρος	1.953	1.378	-29,4	575,1	345,3	-40,0	2.171,1	1.195,3	-44,9
Ιόνια Νησιά	1.978	1.872	-5,4	349,3	281,4	-19,5	1.203,8	963,9	-19,9
Δυτική Ελλάδα	4.425	3.410	-22,9	842,4	564,7	-33,0	2.977,5	2.014,8	-32,3
Στερεά Ελλάδα	4.079	3.321	-18,6	848,7	621,4	-26,8	3.193,8	2.300,8	-28,0
Πελοπόννησος	4.641	3.597	-22,5	968,5	658,4	-32,0	3.386,2	2.451,1	-27,6
Αττική	14.573	11.081	-24,0	2.854,8	1.805,9	-36,7	10.411,5	6.706,3	-35,6
Βόρειο Αιγαίο	1.424	1.162	-18,4	196,0	140,3	-28,4	649,2	475,8	-26,7
Νότιο Αιγαίο	3.341	2.252	-32,6	619,0	496,4	-19,8	2.007,2	1.655,9	-17,5
Κρήτη	3.319	2.526	-23,9	947,9	624,0	-34,2	3.472,2	2.156,6	-37,9
Σύνολο Χώρας	53.397	40.695	-23,8	11.488,2	7.733,5	-32,7	41.535,4	28.259,5	-32,0

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.256	781	-37,8	287	159	-44,8	1.079	547	-49,3
Κεντρική Μακεδονία	3.302	2.026	-38,6	917	324	-64,7	3.180	1.300	-59,1
Δυτική Μακεδονία	421	269	-36,1	134	59	-56,1	469	216	-54,0
Θεσσαλία	1.525	941	-38,3	331	176	-46,7	1.181	645	-45,4
Ήπειρος	930	487	-47,6	217	118	-45,6	802	414	-48,4
Ιόνια Νησιά	911	755	-17,1	165	110	-33,2	563	371	-34,0
Δυτική Ελλάδα	2.084	1.237	-40,6	396	202	-48,9	1.367	766	-44,0
Στερεά Ελλάδα	1.890	1.303	-31,1	374	219	-41,4	1.367	791	-42,1
Πελοπόννησος	2.335	1.313	-43,8	480	237	-50,6	1.606	884	-45,0
Αττική	6.958	4.826	-30,6	1.165	706	-39,4	4.116	2.752	-33,1
Βόρειο Αιγαίο	673	495	-26,4	84	60	-28,7	276	208	-24,6
Νότιο Αιγαίο	1.431	876	-38,8	284	176	-37,8	893	600	-32,8
Κρήτη	1.506	902	-40,1	431	213	-50,5	1.674	715	-57,3
Σύνολο Χώρας	25.222	16.211	-35,7	5.263,6	2.760,0	-47,6	18.572,6	10.210,0	-45,0

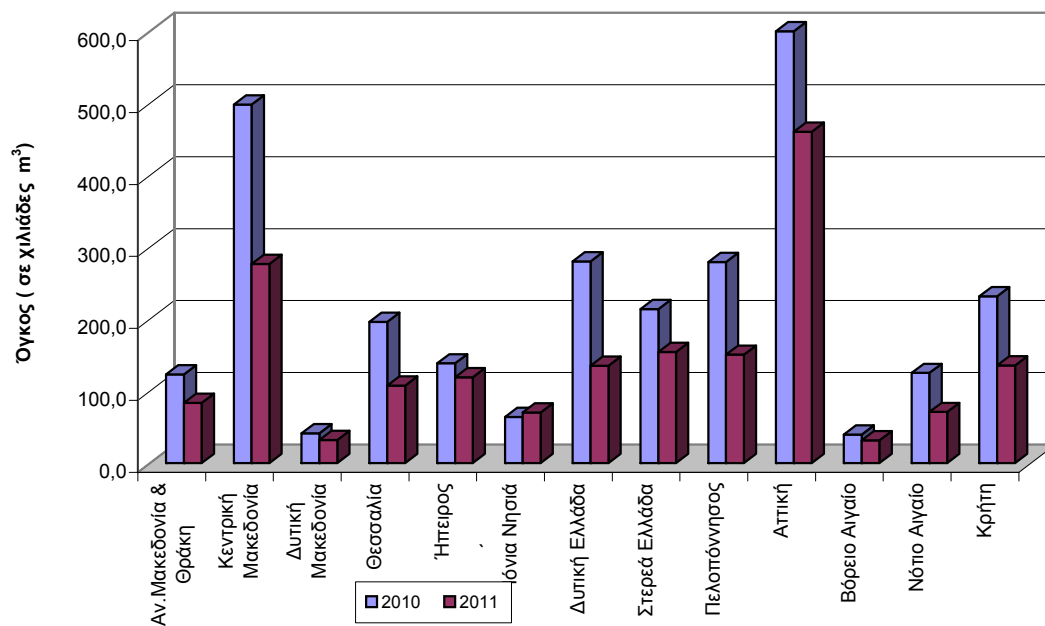
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2010	2011	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.230	769	-37,5	263	141	-46,5	978	486	-50,3
Κεντρική Μακεδονία	3.245	1.996	-38,5	893	313	-65,0	3.088	1.252	-59,4
Δυτική Μακεδονία	411	267	-35,0	117	58	-50,8	395	212	-46,3
Θεσσαλία	1.507	936	-37,9	319	173	-45,9	1.125	631	-43,9
Ήπειρος	922	484	-47,5	208	115	-44,9	758	398	-47,4
Ιόνια Νησιά	908	754	-17,0	164	110	-33,2	561	370	-34,1
Δυτική Ελλάδα	2.072	1.228	-40,7	388	200	-48,5	1.332	756	-43,3
Στερεά Ελλάδα	1.883	1.302	-30,9	373	219	-41,3	1.364	789	-42,1
Πελοπόννησος	2.322	1.307	-43,7	478	235	-50,8	1.601	875	-45,3
Αττική	6.952	4.823	-30,6	1.158	702	-39,3	4.092	2.737	-33,1
Βόρειο Αιγαίο	670	493	-26,4	83	60	-28,1	271	206	-23,9
Νότιο Αιγαίο	1.429	875	-38,8	279	176	-37,1	881	598	-32,1
Κρήτη	1.485	889	-40,1	414	202	-51,1	1.573	678	-56,9
Σύνολο Χώρας	25.036	16.123	-35,6	5.137,1	2.702,1	-47,4	18.018,9	9.989,9	-44,6

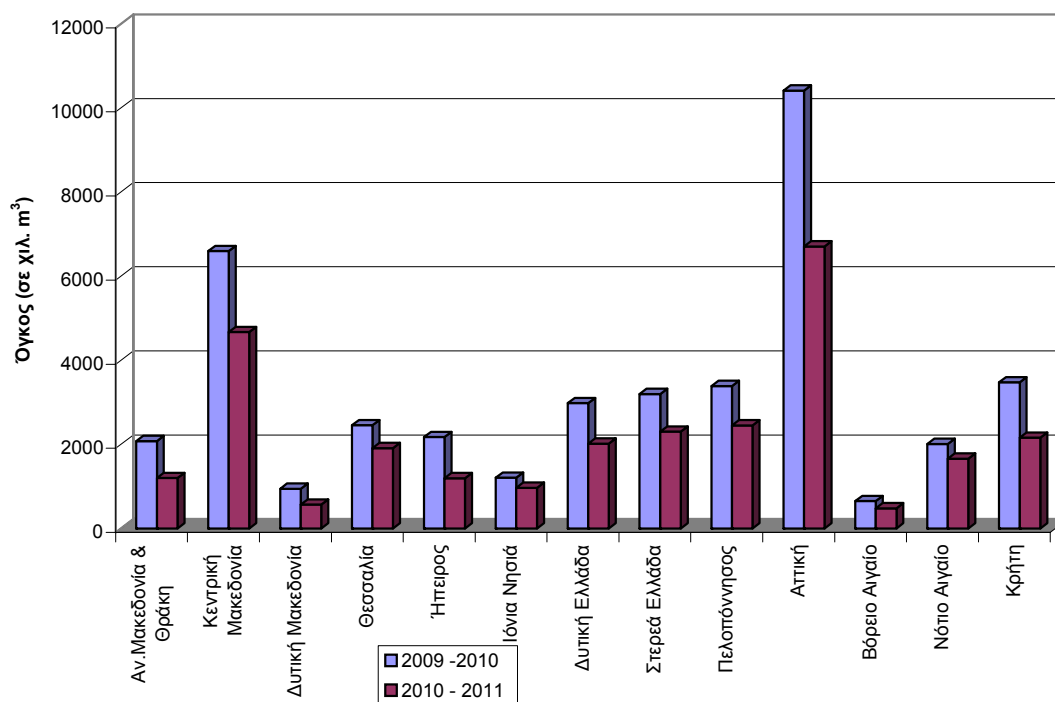
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2010 και 2011 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2009 - Ιουνίου 2010 και Ιουλίου 2010 - Ιουνίου 2011 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/6/2011 έως 30/6/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».