



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Απρίλιο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.789 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 494,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.903,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 25,3 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,4 % στην επιφάνεια και κατά 32,3 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.772 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 476,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.847,5 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε, δηλαδή, μείωση κατά 25,2 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,7 % στην επιφάνεια και κατά 30,3 % στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Απρίλιο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 17 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 17,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 55,9 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2011, είναι 2,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάιο 2010 έως τον Απρίλιο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 42.891 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.644,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 31.296,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 22,2 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 29,7 % στην επιφάνεια και κατά 30,7 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2009 - Απριλίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 22,0 % στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 29,9 % στην επιφάνεια και κατά 30,6 % στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2009 - Απριλίου 2010 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5 %.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2011, η συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 43,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 52,0 % στην επιφάνεια και κατά 49,7 % στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2010 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 43,0 % στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 52,0 % στην επιφάνεια και κατά 49,2 % στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2010 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Α.Αμπατζόγλου

Τηλ. : 213 1352046

Fax : 213 1352453

e-mail : annabai@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	184	137	-25,5	42,7	37,8	-11,5	154,2	124,4	-19,3
Κεντρική Μακεδονία	579	350	-39,6	178,6	55,1	-69,1	638,6	235,9	-63,1
Δυτική Μακεδονία	59	44	-25,4	26,2	12,6	-51,9	113,1	47,0	-58,4
Θεσσαλία	223	168	-24,7	43,7	31,7	-27,3	146,4	119,6	-18,3
Ήπειρος	126	94	-25,4	28,9	24,9	-13,9	110,8	80,8	-27,1
Ιόνια Νησιά	141	152	7,8	24,4	18,2	-25,4	93,3	63,0	-32,5
Δυτική Ελλάδα	323	226	-30,0	57,7	37,7	-34,7	195,4	155,7	-20,3
Στερεά Ελλάδα	299	214	-28,4	65,6	30,5	-53,5	267,4	107,4	-59,8
Πελοπόννησος	334	228	-31,7	71,9	44,1	-38,6	243,4	153,2	-37,0
Αττική	920	816	-11,3	126,4	132,2	4,6	456,7	587,7	28,7
Βόρειο Αιγαίο	91	54	-40,7	11,6	5,9	-48,9	42,1	19,3	-54,0
Νότιο Αιγαίο	221	177	-19,9	40,7	36,7	-9,8	136,1	123,0	-9,6
Κρήτη	232	129	-44,4	58,4	26,8	-54,1	213,8	86,4	-59,6
Σύνολο Χώρας	3.732	2.789	-25,3	776,7	494,3	-36,4	2.811,1	1.903,4	-32,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	180	133	-26,1	40,9	27,0	-34,0	145,4	90,9	-37,5
Κεντρική Μακεδονία	569	346	-39,2	166,6	53,3	-68,0	588,0	227,8	-61,3
Δυτική Μακεδονία	57	44	-22,8	15,1	12,6	-16,5	66,1	47,0	-28,9
Θεσσαλία	223	168	-24,7	43,7	31,7	-27,4	146,4	119,6	-18,3
Ήπειρος	125	94	-24,8	22,9	24,9	8,7	78,1	80,8	3,5
Ιόνια Νησιά	141	151	7,1	24,4	17,8	-27,1	93,3	61,6	-34,0
Δυτική Ελλάδα	319	225	-29,5	54,9	37,7	-31,3	187,2	155,7	-16,8
Στερεά Ελλάδα	299	213	-28,8	65,6	30,2	-54,0	267,4	105,5	-60,6
Πελοπόννησος	333	228	-31,5	71,9	44,1	-38,6	243,4	153,2	-37,1
Αττική	920	815	-11,4	126,4	132,2	4,6	456,7	587,7	28,7
Βόρειο Αιγαίο	91	53	-41,8	11,6	5,8	-49,8	42,1	18,9	-55,1
Νότιο Αιγαίο	221	177	-19,9	40,7	36,7	-9,8	136,1	123,0	-9,6
Κρήτη	229	125	-45,4	55,9	22,4	-60,0	200,7	75,8	-62,2
Σύνολο Χώρας	3.707	2.772	-25,2	740,5	476,4	-35,7	2.650,9	1.847,5	-30,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2009 - Απριλίου 2010 και Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή
	2009-2010	2010-2011	(%)	2009-2010	2010-2011	(%)	2009-2010	2010-2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.822	2.167	-23,2	637,5	438,9	-31,1	2.324,2	1.577,0	-32,1
Κεντρική Μακεδονία	7.192	5.248	-27,0	1.865,5	1.410,1	-24,4	7.300,2	5.434,6	-25,6
Δυτική Μακεδονία	1.006	745	-25,9	281,5	182,3	-35,3	1.148,0	620,0	-46,0
Θεσσαλία	3.238	2.635	-18,6	771,0	583,8	-24,3	2.852,8	2.080,9	-27,1
Ήπειρος	1.998	1.545	-22,7	614,0	411,5	-33,0	2.281,5	1.456,5	-36,2
Ιόνια Νησιά	2.060	1.885	-8,5	362,1	294,3	-18,7	1.271,1	997,7	-21,5
Δυτική Ελλάδα	4.418	3.691	-16,5	873,2	632,5	-27,6	3.115,9	2.245,3	-27,9
Στερεά Ελλάδα	4.242	3.452	-18,6	950,5	694,6	-26,9	3.750,7	2.445,5	-34,8
Πελοπόννησος	4.752	3.817	-19,7	983,1	702,7	-28,5	3.476,6	2.636,0	-24,2
Αττική	14.927	11.437	-23,4	3.112,4	1.877,5	-39,7	11.180,1	6.966,4	-37,7
Βόρειο Αιγαίο	1.569	1.164	-25,8	225,5	140,0	-37,9	753,5	468,0	-37,9
Νότιο Αιγαίο	3.441	2.359	-31,4	611,8	546,1	-10,7	2.016,4	1.798,7	-10,8
Κρήτη	3.467	2.746	-20,8	1.011,0	730,6	-27,7	3.716,3	2.570,1	-30,8
Σύνολο Χώρας	55.132	42.891	-22,2	12.299,0	8.644,9	-29,7	45.187,4	31.296,7	-30,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2009 - Απριλίου 2010 και Μαΐου 2010 - Απριλίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή
	2009-2010	2010-2011	(%)	2009-2010	2010-2011	(%)	2009-2010	2010-2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.749	2.138	-22,2	583,0	381,9	-34,5	2.098,5	1.376,0	-34,4
Κεντρική Μακεδονία	7.067	5.157	-27,0	1.792,7	1.358,8	-24,2	6.976,1	5.165,2	-26,0
Δυτική Μακεδονία	980	729	-25,6	248,7	176,8	-28,9	986,6	543,7	-44,9
Θεσσαλία	3.203	2.614	-18,4	744,2	571,3	-23,2	2.735,3	2.019,4	-26,2
Ήπειρος	1.965	1.530	-22,1	582,6	381,8	-34,5	2.147,1	1.326,2	-38,2
Ιόνια Νησιά	2.044	1.882	-7,9	359,4	293,9	-18,2	1.261,2	997,7	-20,9
Δυτική Ελλάδα	4.385	3.670	-16,3	856,4	617,4	-27,9	3.042,4	2.172,6	-28,6
Στερεά Ελλάδα	4.207	3.429	-18,5	904,8	651,5	-28,0	3.449,3	2.410,2	-30,1
Πελοπόννησος	4.713	3.799	-19,4	966,9	700,2	-27,6	3.415,6	2.626,8	-23,1
Αττική	14.909	11.427	-23,4	3.094,0	1.870,6	-39,5	11.094,7	6.937,4	-37,5
Βόρειο Αιγαίο	1.557	1.160	-25,5	225,4	138,3	-38,6	753,2	461,8	-38,7
Νότιο Αιγαίο	3.433	2.353	-31,5	607,7	541,8	-10,8	1.999,0	1.786,1	-10,7
Κρήτη	3.429	2.712	-20,9	971,4	685,6	-29,4	3.536,5	2.377,5	-32,8
Σύνολο Χώρας	54.641	42.600	-22,0	11.937,3	8.369,9	-29,9	43.495,5	30.200,6	-30,6

* Προσωρινά στοιχεία

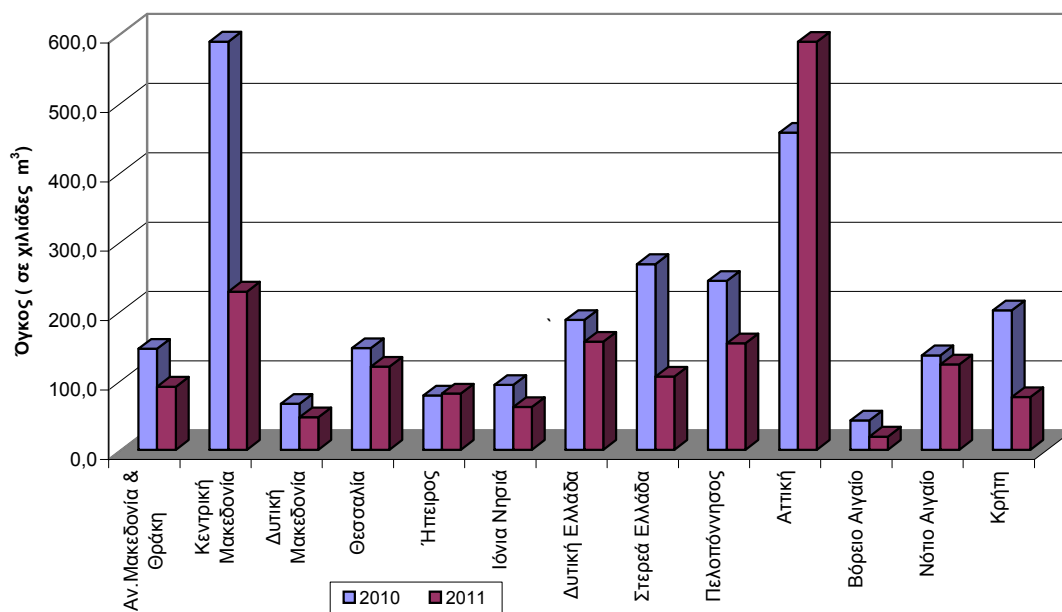
Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	805	487	-39,5	209	112	-46,4	765	380	-50,3
Κεντρική Μακεδονία	2.102	1.052	-50,0	571	179	-68,7	2.060	730	-64,6
Δυτική Μακεδονία	260	138	-46,9	83	38	-54,4	349	135	-61,4
Θεσσαλία	1.009	567	-43,8	231	113	-51,0	828	406	-51,0
Ήπειρος	581	287	-50,6	125	61	-51,2	438	199	-54,6
Ιόνια Νησιά	597	452	-24,3	111	70	-36,7	395	234	-40,7
Δυτική Ελλάδα	1.287	698	-45,8	255	116	-54,5	884	462	-47,7
Στερεά Ελλάδα	1.212	738	-39,1	255	128	-49,8	933	458	-50,9
Πελοπόννησος	1.535	718	-53,2	315	135	-57,2	1.081	528	-51,2
Αττική	4.610	2.825	-38,7	859	448	-47,8	2.990	1.834	-38,7
Βόρειο Αιγαίο	485	305	-37,1	71	42	-40,7	240	148	-38,3
Νότιο Αιγαίο	972	519	-46,6	171	118	-31,0	552	401	-27,3
Κρήτη	967	553	-42,8	292	141	-51,7	1.153	462	-59,9
Σύνολο Χώρας	16.422	9.339	-43,1	3.547,0	1.701,0	-52,0	12.669,9	6.377,0	-49,7

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	784	478	-39,0	182	95	-47,8	653	324	-50,3
Κεντρική Μακεδονία	2.064	1.040	-49,6	556	172	-69,1	1.996	696	-65,1
Δυτική Μακεδονία	255	137	-46,3	70	37	-46,8	293	134	-54,3
Θεσσαλία	1.000	565	-43,5	223	111	-50,3	796	403	-49,4
Ήπειρος	573	287	-49,9	117	61	-47,8	394	199	-49,5
Ιόνια Νησιά	595	451	-24,2	110	70	-36,4	393	233	-40,7
Δυτική Ελλάδα	1.277	693	-45,7	249	114	-54,2	863	455	-47,3
Στερεά Ελλάδα	1.210	737	-39,1	255	127	-50,1	932	457	-51,0
Πελοπόννησος	1.527	714	-53,2	314	133	-57,6	1.076	522	-51,5
Αττική	4.606	2.823	-38,7	852	444	-47,9	2.970	1.819	-38,8
Βόρειο Αιγαίο	482	303	-37,1	71	42	-40,7	240	147	-38,8
Νότιο Αιγαίο	971	518	-46,7	171	118	-30,9	551	400	-27,5
Κρήτη	955	545	-42,9	280	131	-53,3	1.098	434	-60,5
Σύνολο Χώρας	16.299	9.291	-43,0	3.448,8	1.655,0	-52,0	12.255,4	6.223,0	-49,2

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Απρίλιο των ετών 2010 και 2011



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.

Δραστηριότητας Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/4/2011 έως 30/4/2011

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».