



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2011

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2011 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.166 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 387,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.449,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 37,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,9% στην επιφάνεια και κατά 38,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος της Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 2.157 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 384,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.434,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε, δηλαδή, μείωση κατά 37,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,2% στην επιφάνεια και κατά 37,4% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010 (Πίνακας 2). Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2011, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15,0 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουάριο 2011, είναι 1,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Μάρτιο 2010 έως τον Φεβρουάριο 2011, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 45.983 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9.306,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 33.382,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 17,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,4% στην επιφάνεια και κατά 30,8% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2009 - Φεβρουαρίου 2010 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2010 - Φεβρουαρίου 2011 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,2% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 28,7% στην επιφάνεια και κατά 30,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2009 - Φεβρουαρίου 2010 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Α.Αμπατζόγλου

Τηλ. : 213 1352046

Fax : 213 1352453

e-mail : annabai@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	180	91	-49,4	48,4	16,6	-65,7	193,2	60,8	-68,5
Κεντρική Μακεδονία	425	244	-42,6	83,1	45,0	-45,8	311,5	172,5	-44,6
Δυτική Μακεδονία	55	32	-41,8	11,0	6,4	-41,3	46,7	19,4	-58,5
Θεσσαλία	218	129	-40,8	43,8	34,9	-20,3	166,6	134,7	-19,2
Ήπειρος	146	71	-51,4	26,3	12,2	-53,6	91,5	40,2	-56,0
Ιόνια Νησιά	144	94	-34,7	28,8	15,1	-47,6	101,8	49,6	-51,3
Δυτική Ελλάδα	298	136	-54,4	60,1	29,1	-51,5	210,3	145,9	-30,6
Στερεά Ελλάδα	246	177	-28,0	53,1	29,6	-44,2	186,7	103,4	-44,6
Πελοπόννησος	279	156	-44,1	56,7	20,1	-64,5	195,5	67,1	-65,7
Αττική	904	693	-23,3	108,4	96,4	-11,0	404,1	372,7	-7,8
Βόρειο Αιγαίο	113	86	-23,9	11,4	14,1	23,9	37,2	53,5	43,7
Νότιο Αιγαίο	237	115	-51,5	38,5	23,3	-39,5	100,5	82,3	-18,1
Κρήτη	220	142	-35,5	65,4	44,7	-31,7	302,7	147,7	-51,2
Σύνολο Χώρας	3.465	2.166	-37,5	635,0	387,7	-38,9	2.348,3	1.449,8	-38,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	175	91	-48,0	41,9	16,6	-60,3	168,7	60,8	-64,0
Κεντρική Μακεδονία	420	240	-42,9	83,0	43,6	-47,5	311,4	166,1	-46,7
Δυτική Μακεδονία	54	32	-40,7	10,9	6,4	-41,1	46,5	19,4	-58,3
Θεσσαλία	217	129	-40,6	43,3	34,9	-19,2	164,7	134,7	-18,2
Ήπειρος	145	71	-51,0	26,3	12,2	-53,6	91,5	40,2	-56,0
Ιόνια Νησιά	143	94	-34,3	28,8	15,1	-47,6	101,8	49,6	-51,2
Δυτική Ελλάδα	295	136	-53,9	58,4	29,1	-50,2	203,7	145,9	-28,4
Στερεά Ελλάδα	245	177	-27,8	53,1	29,6	-44,2	186,7	103,4	-44,6
Πελοπόννησος	278	156	-43,9	56,6	20,1	-64,5	195,1	67,1	-65,6
Αττική	901	693	-23,1	107,3	96,4	-10,1	399,4	372,7	-6,7
Βόρειο Αιγαίο	111	85	-23,4	11,4	13,9	21,5	37,2	52,5	41,0
Νότιο Αιγαίο	236	114	-51,7	38,3	22,8	-40,4	100,1	80,9	-19,2
Κρήτη	219	139	-36,5	61,9	43,3	-30,1	285,8	141,6	-50,5
Σύνολο Χώρας	3.439	2.157	-37,3	621,2	384,2	-38,2	2.292,4	1.434,9	-37,4

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2009 - Φεβρουαρίου 2010 και Μαρτίου 2010 - Φεβρουαρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή
	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.907	2.279	-21,6	650,8	466,8	-28,3	2.379,3	1.697,0	-28,7
Κεντρική Μακεδονία	7.242	5.748	-20,6	1.942,1	1.574,9	-18,9	7.762,0	5.975,3	-23,0
Δυτική Μακεδονία	1.035	815	-21,3	273,1	217,5	-20,4	1.101,8	763,0	-30,7
Θεσσαλία	3.336	2.856	-14,4	837,2	628,1	-25,0	3.125,2	2.232,4	-28,6
Ήπειρος	2.052	1.671	-18,6	631,2	439,5	-30,4	2.369,6	1.565,8	-33,9
Ιόνια Νησιά	2.046	1.900	-7,1	367,2	307,7	-16,2	1.293,0	1.052,1	-18,6
Δυτική Ελλάδα	4.327	3.998	-7,6	863,9	707,6	-18,1	3.115,3	2.494,1	-19,9
Στερεά Ελλάδα	4.190	3.731	-11,0	1.026,3	769,5	-25,0	4.039,8	2.726,7	-32,5
Πελοπόννησος	4.648	4.276	-8,0	1.065,4	787,7	-26,1	3.745,3	2.809,0	-25,0
Αττική	15.343	12.035	-21,6	3.425,6	1.913,2	-44,2	12.567,0	6.923,6	-44,9
Βόρειο Αιγαίο	1.604	1.184	-26,2	229,9	138,4	-39,8	758,4	466,4	-38,5
Νότιο Αιγαίο	3.364	2.525	-24,9	608,2	562,6	-7,5	1.988,3	1.849,5	-7,0
Κρήτη	3.562	2.965	-16,8	1.078,8	792,9	-26,5	3.984,1	2.827,7	-29,0
Σύνολο Χώρας	55.656	45.983	-17,4	12.999,6	9.306,4	-28,4	48.229,1	33.382,8	-30,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2009 - Φεβρουαρίου 2010 και Μαρτίου 2010 - Φεβρουαρίου 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή
	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)	2009 -2010	2010 - 2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	2.844	2.245	-21,1	615,8	408,2	-33,7	2.239,0	1.447,0	-35,4
Κεντρική Μακεδονία	7.111	5.640	-20,7	1.847,7	1.514,9	-18,0	7.350,7	5.715,8	-22,2
Δυτική Μακεδονία	1.004	796	-20,7	246,9	200,5	-18,8	968,0	685,2	-29,2
Θεσσαλία	3.301	2.832	-14,2	801,6	611,8	-23,7	2.972,7	2.150,7	-27,7
Ήπειρος	2.015	1.655	-17,9	603,5	403,8	-33,1	2.259,2	1.435,6	-36,5
Ιόνια Νησιά	2.029	1.898	-6,5	363,5	307,7	-15,3	1.279,5	1.052,1	-17,8
Δυτική Ελλάδα	4.297	3.974	-7,5	851,2	689,1	-19,0	3.055,7	2.417,7	-20,9
Στερεά Ελλάδα	4.142	3.709	-10,5	960,3	726,6	-24,3	3.674,4	2.691,4	-26,8
Πελοπόννησος	4.606	4.255	-7,6	1.047,7	785,3	-25,1	3.678,7	2.801,8	-23,8
Αττική	15.322	12.027	-21,5	3.407,2	1.910,0	-43,9	12.481,5	6.909,5	-44,6
Βόρειο Αιγαίο	1.591	1.181	-25,8	229,8	136,8	-40,5	758,1	460,1	-39,3
Νότιο Αιγαίο	3.356	2.519	-24,9	604,1	558,2	-7,6	1.970,9	1.836,6	-6,8
Κρήτη	3.530	2.927	-17,1	1.043,1	751,4	-28,0	3.823,1	2.640,6	-30,9
Σύνολο Χώρας	55.148	45.658	-17,2	12.622,4	9.004,3	-28,7	46.511,6	32.243,9	-30,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή
	2010	2011	(%)	2010	2011	(%)	2010	2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	408	202	-50,5	113	44	-60,9	417	152	-63,6
Κεντρική Μακεδονία	953	403	-57,7	297	69	-76,6	1.049	262	-75,0
Δυτική Μακεδονία	118	66	-44,1	30	20	-34,1	132	62	-53,3
Θεσσαλία	473	252	-46,7	128	56	-56,6	468	209	-55,2
Ήπειρος	284	116	-59,2	58	21	-64,4	198	68	-65,8
Ιόνια Νησιά	276	146	-47,1	54	25	-53,2	191	86	-54,9
Δυτική Ελλάδα	526	244	-53,6	110	45	-58,6	378	203	-46,4
Στερεά Ελλάδα	486	291	-40,1	113	64	-43,5	415	230	-44,6
Πελοπόννησος	653	295	-54,8	168	52	-69,1	593	216	-63,5
Αττική	2.441	1.254	-48,6	563	205	-63,6	1.968	796	-59,5
Βόρειο Αιγαίο	279	119	-57,3	42	16	-62,7	139	59	-57,2
Νότιο Αιγαίο	483	196	-59,4	96	54	-43,4	288	187	-35,0
Κρήτη	414	219	-47,1	151	62	-59,4	645	204	-68,4
Σύνολο Χώρας	7.794	3.803	-51,2	1.923,6	732,8	-61,9	6.880,1	2.734,3	-60,3

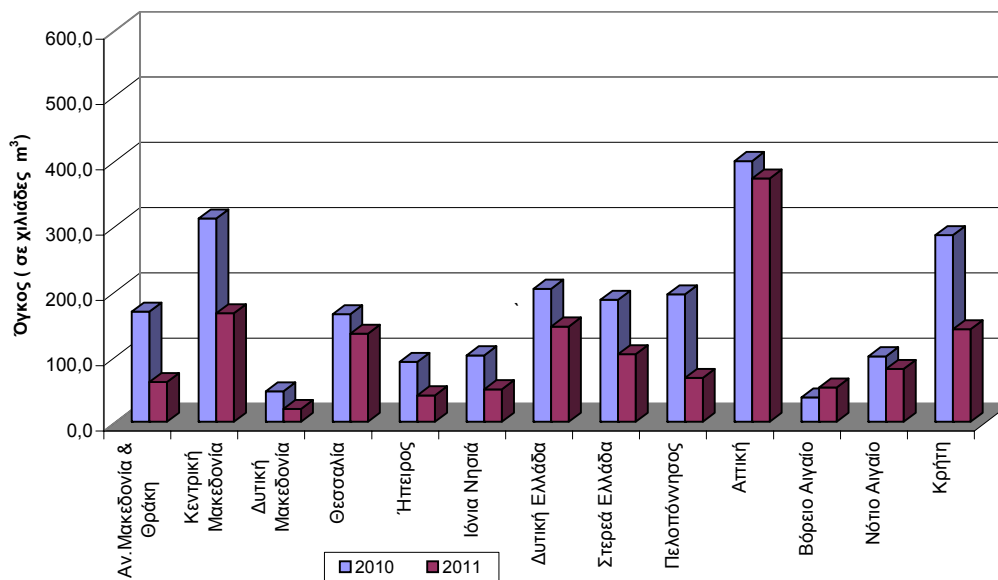
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2010 και 2011 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή
	2010	2011	(%)	2010	2011	(%)	2010	2011	(%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	400	201	-49,8	106	43	-59,1	391	148	-62,0
Κεντρική Μακεδονία	938	397	-57,7	295	68	-77,1	1.043	254	-75,7
Δυτική Μακεδονία	116	65	-44,0	28	19	-29,6	124	61	-51,1
Θεσσαλία	469	252	-46,3	126	56	-55,7	459	209	-54,4
Ήπειρος	277	116	-58,1	55	21	-62,9	187	68	-63,8
Ιόνια Νησιά	274	146	-46,7	53	25	-52,8	189	86	-54,5
Δυτική Ελλάδα	522	242	-53,6	108	44	-59,2	371	197	-46,8
Στερεά Ελλάδα	484	291	-39,9	113	64	-43,4	414	230	-44,4
Πελοπόννησος	650	293	-54,9	168	52	-69,1	590	215	-63,5
Αττική	2.437	1.254	-48,5	556	205	-63,1	1.947	796	-59,1
Βόρειο Αιγαίο	276	118	-57,2	42	16	-63,3	139	58	-58,0
Νότιο Αιγαίο	482	195	-59,5	95	54	-43,8	287	186	-35,4
Κρήτη	411	216	-47,4	144	60	-58,3	609	198	-67,5
Σύνολο Χώρας	7.736	3.786	-51,1	1.890,4	726,2	-61,6	6.751,4	2.706,8	-59,9

* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2010 και 2011



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.
- Δραστηριότητας** Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/2/2011 έως 28/2/2011
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
- Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».