



Πειραιάς, 19/8/2005

# Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΑΪΟΣ 2005

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Μάιο 2005.

### ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2005

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2005, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 32.228 άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.157,1 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 29.605,7 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, έναντι 32.159 αδειών, 7.997,4 χιλιάδων m<sup>2</sup> επιφάνειας και 29.336,2 χιλιάδων m<sup>3</sup> όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2004. Παρατηρήθηκε δηλαδή, αύξηση 0,2% στον αριθμό των αδειών, 2,0% στην επιφάνεια και 0,9% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 2,8%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Ιανουάριος - Μάϊος 2005 και 2004**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.632	1.601	1,9	443,7	417,5	6,3	1.596,8	1.539,5	3,7
Κ.Μακεδονία	4.635	4.462	3,9	1.647,2	1.484,8	10,9	6.273,5	5.858,9	7,1
Δ.Μακεδονία	586	671	-12,7	197,7	203,7	-2,9	631,8	698,2	-9,5
Θεσσαλία	2.049	1.938	5,7	553,8	515,9	7,3	2.011,0	1.920,6	4,7
Ήπειρος	921	1.143	-19,4	263,3	348,9	-24,5	968,4	1.271,6	-23,8
Ιόνια Νησιά	1.056	1.213	-12,9	215,2	235,2	-8,5	743,0	867,9	-14,4
Δυτική Ελλάδα	2.182	2.021	8,0	534,5	464,4	15,1	2.025,0	1.637,5	23,7
Στ.Ελλάδα	2.184	2.182	0,1	538,3	565,1	-4,7	1.999,0	2.399,1	-16,7
Πελοπόννησος	2.672	2.733	-2,2	500,5	523,1	-4,3	1.821,0	1.812,2	0,5
Αττική	9.979	9.548	4,5	2.250,3	2.104,6	6,9	7.861,1	7.336,3	7,2
Β.Αιγαίο	904	1.124	-19,6	145,9	150,0	-2,7	513,4	543,4	-5,5
Ν.Αιγαίο	1.398	1.665	-16,0	265,4	334,6	-20,7	903,7	1.167,8	-22,6
Κρήτη	2.030	1.858	9,3	601,4	649,7	-7,4	2.258,1	2.283,2	-1,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>32.228</b>	<b>32.159</b>	<b>0,2</b>	<b>8.157,1</b>	<b>7.997,4</b>	<b>2,0</b>	<b>29.605,7</b>	<b>29.336,2</b>	<b>0,9</b>

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2005 ανήλθε σε 6.492 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.696,0 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 6.060,4 χιλιάδες m<sup>3</sup> οικοδομικού όγκου, έναντι 7.221 αδειών, 1.844,4 χιλιάδων m<sup>2</sup> επιφάνειας και 6.915,6 χιλιάδων m<sup>3</sup> όγκου του Μαΐου 2004. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 10,1% στον αριθμό αδειών, 8,0% στην επιφάνεια και 12,4% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 42 άδειες, που αντιστοιχούν σε 22,6 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 93,8 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, έναντι 69 αδειών, 44,7 χιλιάδων m<sup>2</sup> επιφάνειας και 229,2 χιλιάδων m<sup>3</sup> όγκου, του Μαΐου 2004. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 1,5%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Μάιος 2005 και 2004**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004
Αν.Μακεδονία & Θράκη	341	317	7,6	93,8	72,5	29,5	321,1	280,1	14,7
Κ.Μακεδονία	964	1047	-7,9	353,7	368,9	-4,1	1.325,2	1.478,0	-10,3
Δ.Μακεδονία	161	156	3,2	65,0	58,9	10,4	217,6	205,0	6,2
Θεσσαλία	394	460	-14,3	118,4	114,8	3,1	425,6	457,9	-7,0
Ήπειρος	194	282	-31,2	57,3	83,8	-31,6	205,2	297,6	-31,1
Ιόνια Νησιά	210	251	-16,3	52,1	53,1	-1,9	180,2	187,9	-4,1
Δυτική Ελλάδα	431	465	-7,3	101,5	114,4	-11,3	346,6	438,1	-20,9
Στ.Ελλάδα	503	523	-3,8	134,9	165,1	-18,3	492,0	693,6	-29,1
Πελοπόννησος	539	622	-13,3	95,5	134,2	-28,9	369,0	469,1	-21,3
Αττική	1902	2039	-6,7	407,2	432,8	-5,9	1.430,9	1.559,7	-8,3
Β.Αιγαίο	171	276	-38,0	32,9	31,5	4,5	122,7	113,2	8,4
Ν.Αιγαίο	275	351	-21,7	47,1	74,7	-36,9	157,8	249,8	-36,8
Κρήτη	407	432	-5,8	136,5	139,7	-2,3	466,3	485,7	-4,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>6.492</b>	<b>7.221</b>	<b>-10,1</b>	<b>1.696,0</b>	<b>1.844,4</b>	<b>-8,0</b>	<b>6.060,4</b>	<b>6.915,6</b>	<b>-12,4</b>

#### ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2005

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2005 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας αύξηση 0,1% στον αριθμό των αδειών, 2,1% στην επιφάνεια και 0,7% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2004.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2005, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 7.814,8 χιλιάδες m<sup>3</sup>, έναντι 7.241,7 χιλιάδων m<sup>3</sup> της αντίστοιχης περιόδου 2004 (αύξηση 7,9%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 20.976,7 χιλιάδες m<sup>3</sup>, έναντι 21.358,3 χιλιάδων m<sup>3</sup>, της αντίστοιχης περιόδου 2004 (μείωση 1,8%).

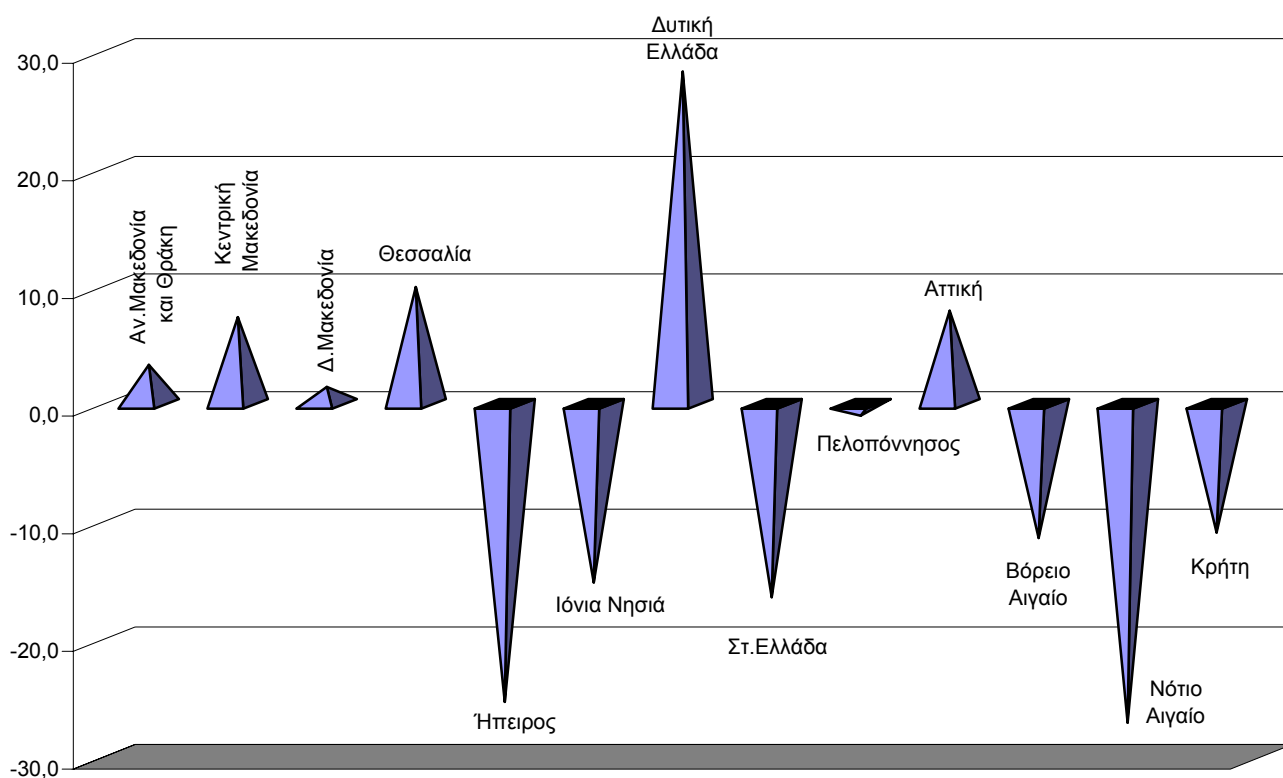
Η μεγαλύτερη αύξηση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες: Δυτικής Ελλάδος ( 28,2%), Θεσσαλίας ( 9,9% ) και Αττικής ( 7,9% ).

Αντίθετα μεγάλη μείωση της Οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες: Ν.Αιγαίου ( 27,1%) και Ηπείρου ( 25,3%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
 Ιανουάριος - Μάιος 2005 και 2004**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.614	1.586	1,8	430,1	405,6	6,0	1.541,5	1.491,9	3,3
Κ.Μακεδονία	4.551	4.404	3,3	1.620,1	1.447,7	11,9	6.115,3	5.695,1	7,4
Δ.Μακεδονία	576	657	-12,3	195,1	182,2	7,1	620,9	612,1	1,4
Θεσσαλία	2.036	1.918	6,2	550,4	496,2	10,9	1.998,1	1.817,8	9,9
Ήπειρος	904	1.125	-19,6	255,3	341,6	-25,3	928,5	1.243,3	-25,3
Ιόνια Νησιά	1.051	1.208	-13,0	213,8	235,0	-9,0	735,5	867,3	-15,2
Δυτική Ελλάδα	2.166	2.018	7,3	522,5	452,9	15,4	1.974,3	1.539,6	28,2
Στ.Ελλάδα	2.167	2.159	0,4	534,9	558,1	-4,2	1.979,4	2.368,4	-16,4
Πελοπόννησος	2.659	2.727	-2,5	493,8	519,4	-4,9	1.759,9	1.777,9	-1,0
Αττική	9.963	9.517	4,7	2.241,0	2.080,7	7,7	7.814,8	7.241,7	7,9
Β.Αιγαίο	898	1.123	-20,0	139,0	149,4	-7,0	480,4	542,2	-11,4
Ν.Αιγαίο	1.378	1.663	-17,1	249,9	332,9	-25,0	846,2	1.160,9	-27,1
Κρήτη	2.013	1.850	8,8	561,4	641,1	-12,4	1.996,7	2.241,8	-10,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>31.976</b>	<b>31.955</b>	<b>0,1</b>	<b>8.007,3</b>	<b>7.843,0</b>	<b>2,1</b>	<b>28.791,5</b>	<b>28.599,9</b>	<b>0,7</b>

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
 Ιανουάριος - Μάιος 2005 και 2004  
 Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

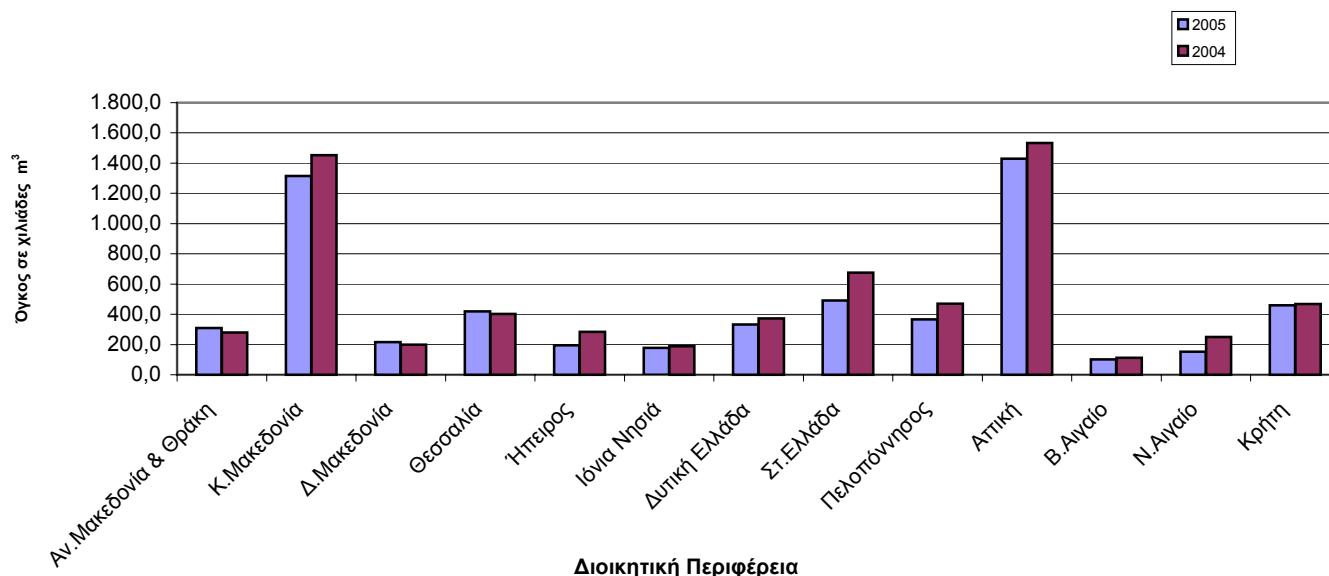


Το μήνα Μάιο 2005 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 6.450 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.673,4 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και σε 5.966,5 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, έναντι 7.152 αδειών, 1.799,6 χιλιάδων m<sup>2</sup> επιφάνειας και 6.686,5 χιλιάδων m<sup>3</sup> όγκου του Μαΐου 2004. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 9,8% στον αριθμό των αδειών, 7,0% στην επιφάνεια και 10,8% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Μάιος 2005 και 2004**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004	2005	2004	Μεταβολή (%) 2005/2004
Αν.Μακεδονία & Θράκη	340	314	8,3	89,8	72,3	24,2	309,0	279,3	10,6
Κ.Μακεδονία	955	1.033	-7,6	351,1	362,9	-3,2	1.315,3	1.452,5	-9,4
Δ.Μακεδονία	160	154	3,9	64,7	57,6	12,5	216,4	199,7	8,4
Θεσσαλία	391	445	-12,1	117,0	105,2	11,2	420,3	402,6	4,4
Ήπειρος	191	276	-30,8	55,5	80,0	-30,7	194,4	283,8	-31,5
Ιόνια Νησιά	208	250	-16,8	51,6	53,1	-2,8	177,3	187,9	-5,7
Δυτική Ελλάδα	427	464	-8,0	98,8	105,8	-6,6	332,7	372,1	-10,6
Στ.Ελλάδα	500	508	-1,6	134,8	161,7	-16,6	491,7	674,8	-27,1
Πελοπόννησος	534	622	-14,1	94,6	134,2	-29,5	366,3	469,1	-21,9
Αττική	1.899	2.030	-6,5	407,0	425,6	-4,4	1.429,9	1.533,3	-6,7
Β.Αιγαίο	170	276	-38,4	28,0	31,5	-10,9	100,9	113,2	-10,8
Ν.Αιγαίο	270	351	-23,1	45,3	74,7	-39,3	152,8	249,8	-38,8
Κρήτη	405	429	-5,6	135,1	135,1	0,0	459,4	468,3	-1,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>6.450</b>	<b>7.152</b>	<b>-9,8</b>	<b>1.673,4</b>	<b>1.799,6</b>	<b>-7,0</b>	<b>5.966,5</b>	<b>6.686,5</b>	<b>-10,8</b>

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια  
Μάιος 2005 και 2004**



Αρμόδιος : Παπανάγνου Ιωάννα  
Τηλ: 210 4852045  
Fax: 210 4852456  
email: papanag@statistics.gr