



Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2004.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2004, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 81.443 άδειες, που αντιστοιχούν σε 21.042,7 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 78.304,1 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 82.536 αδειών, 22.091,3 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 82.877,1 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2003. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 1,3% στον αριθμό των αδειών, 4,7% στην επιφάνεια και 5,5% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 3,4%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	4.336	4.094	5,9	1.170,2	1.117,7	4,7	4.314,8	4.199,6	2,7
Κ.Μακεδονία	11.688	11.148	4,8	4.052,2	3.947,0	2,7	16.436,0	16.130,7	1,9
Δ.Μακεδονία	1.746	1.696	2,9	547,0	1.000,5	-45,3	1.888,7	3.446,1	-45,2
Θεσσαλία	4.828	5.007	-3,6	1.421,8	1.438,0	-1,1	5.369,6	5.649,7	-5,0
Ήπειρος	2.839	2.645	7,3	869,3	809,0	7,5	3.193,1	2.982,5	7,1
Ιόνια Νησιά	3.111	3.076	1,1	618,2	601,9	2,7	2.246,6	2.157,7	4,1
Δυτική Ελλάδα	5.356	5.081	5,4	1.213,3	1.070,8	13,3	4.454,8	3.825,4	16,5
Στ.Ελλάδα	5.837	5.528	5,6	1.419,3	1.477,4	-3,9	5.585,8	6.169,5	-9,5
Πελοπόννησος	6.920	7.037	-1,7	1.293,0	1.355,3	-4,6	4.604,1	4.771,9	-3,5
Αττική	23.060	24.586	-6,2	5.664,2	6.324,6	-10,4	20.286,3	23.196,1	-12,5
Β.Αιγαίο	2.746	2.857	-3,9	373,7	420,8	-11,2	1.314,5	1.505,0	-12,7
Ν.Αιγαίο	3.999	4.908	-18,5	809,0	1.056,8	-23,4	2.784,2	3.534,6	-21,2
Κρήτη	4.977	4.873	2,1	1.591,4	1.471,7	8,1	5.825,3	5.308,3	9,7
Σύνολο Χώρας	81.443	82.536	-1,3	21.042,7	22.091,3	-4,7	78.304,1	82.877,1	-5,5

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2004 ανήλθε σε 7.428 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.105,5 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 8.072,6 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 7.205 αδειών, 1.958,6 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 7.491,5 χιλιάδων μ³ όγκου του Δεκεμβρίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 3,1% στον αριθμό αδειών, 7,5% στην επιφάνεια και 7,8% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 73 άδειες, που αντιστοιχούν σε 123,6 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 538,4 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 33 αδειών, 72,2 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 250,5 χιλιάδων μ³ όγκου, του Δεκεμβρίου 2003. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 6,7%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ.μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	371	339	9,4	123,5	87,0	42,1	498,8	347,1	43,7
Κ.Μακεδονία	1113	1059	5,1	437,2	387,5	12,8	1.866,3	1.825,4	2,2
Δ.Μακεδονία	133	113	17,7	37,4	35,1	6,6	142,7	111,3	28,3
Θεσσαλία	401	381	5,2	147,7	128,9	14,5	618,2	456,5	35,4
Ήπειρος	198	225	-12,0	60,3	72,0	-16,3	228,3	278,1	-17,9
Ιόνια Νησιά	204	156	30,8	41,4	31,6	30,9	145,9	112,7	29,5
Δυτική Ελλάδα	504	464	8,6	106,0	95,9	10,6	377,9	335,6	12,6
Στ.Ελλάδα	540	473	14,2	116,1	140,3	-17,2	420,5	558,5	-24,7
Πελοπόννησος	581	623	-6,7	107,7	128,9	-16,5	385,6	461,6	-16,5
Αττική	2172	2199	-1,2	643,3	591,4	8,8	2.354,3	2.083,7	13,0
Β.Αιγαίο	245	247	-0,8	42,6	33,7	26,6	142,4	123,0	15,8
Ν.Αιγαίο	482	456	5,7	102,8	95,2	8,0	343,0	335,2	2,3
Κρήτη	484	470	3,0	139,4	131,0	6,4	548,7	463,0	18,5
Σύνολο Χώρας	7.428	7.205	3,1	2.105,5	1.958,6	7,5	8.072,6	7.491,5	7,8

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 1,4% στον αριθμό των αδειών, 2,3% στην επιφάνεια και 3,4% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2004, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 19.718,9 χιλιάδες μ³, έναντι 22.051,9 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 10,6%).

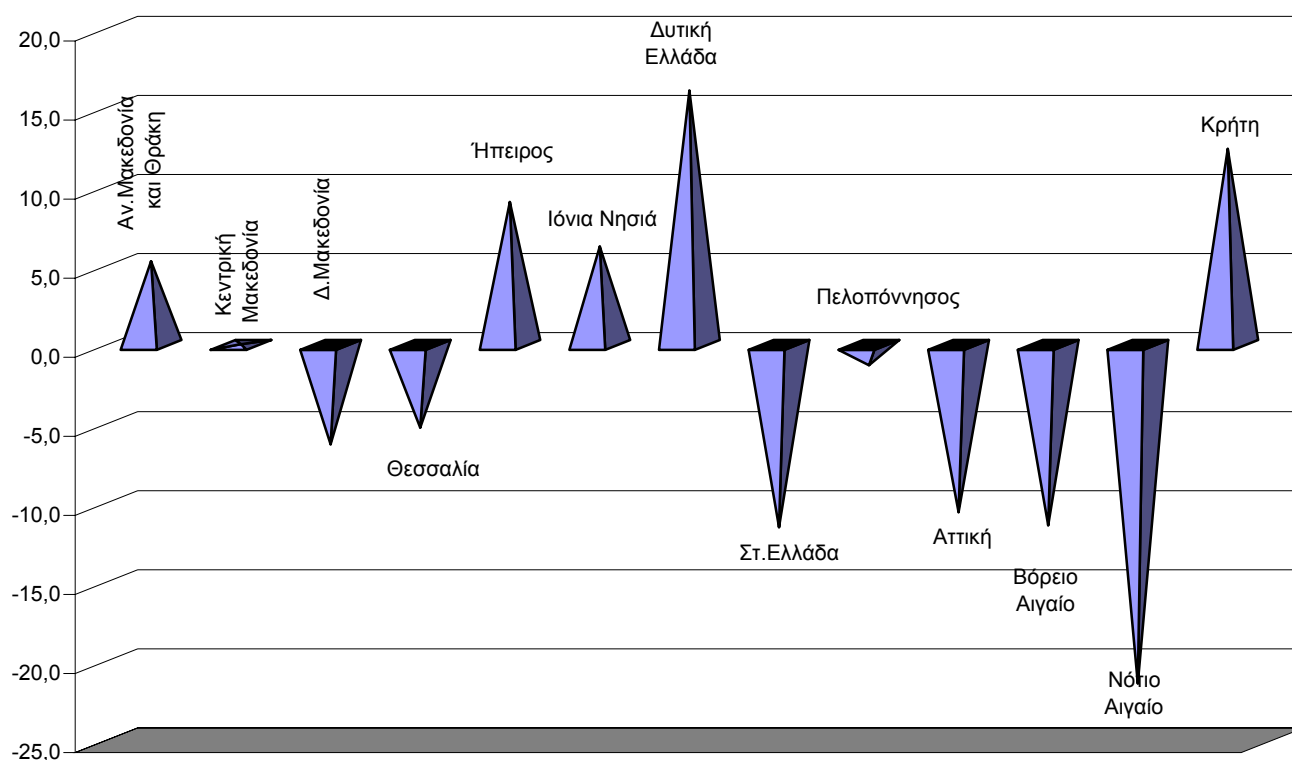
Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 55.923,0 χιλιάδες μ³, έναντι 56.213,2 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 0,5%)

Η μεγαλύτερη μείωση παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Ν.Αιγαίου (21,4 %) η οποία οφείλεται στην έκδοση μικρότερου αριθμού αδειών σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2003.

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ.μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	4.299	4.062	5,8	1.146,1	1.069,5	7,2	4.218,0	4.006,1	5,3
Κ.Μακεδονία	11.544	11.048	4,5	3.924,0	3.872,7	1,3	15.793,7	15.785,3	0,1
Δ.Μακεδονία	1.707	1.654	3,2	513,7	585,1	-12,2	1.741,3	1.858,1	-6,3
Θεσσαλία	4.790	4.966	-3,5	1.380,0	1.399,8	-1,4	5.176,2	5.462,5	-5,2
Ήπειρος	2.788	2.612	6,7	828,6	756,9	9,5	3.022,1	2.771,7	9,0
Ιόνια Νησιά	3.092	3.063	0,9	610,1	592,6	3,0	2.217,3	2.087,2	6,2
Δυτική Ελλάδα	5.330	5.052	5,5	1.178,1	1.040,8	13,2	4.260,9	3.670,2	16,1
Στ.Ελλάδα	5.756	5.487	4,9	1.371,1	1.459,8	-6,1	5.389,3	6.091,9	-11,5
Πελοπόννησος	6.889	6.989	-1,4	1.278,9	1.316,6	-2,9	4.512,0	4.571,1	-1,3
Αττική	22.967	24.476	-6,2	5.527,6	6.040,4	-8,5	19.718,9	22.051,9	-10,6
Β.Αιγαίο	2.740	2.842	-3,6	372,7	413,5	-9,9	1.311,1	1.479,9	-11,4
Ν.Αιγαίο	3.994	4.900	-18,5	806,5	1.055,3	-23,6	2.774,2	3.530,1	-21,4
Κρήτη	4.946	4.827	2,5	1.550,7	1.375,6	12,7	5.507,0	4.899,2	12,4
Σύνολο Χώρας	80.842	81.978	-1,4	20.488,0	20.978,7	-2,3	75.641,8	78.265,2	-3,4

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2004 και 2003
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

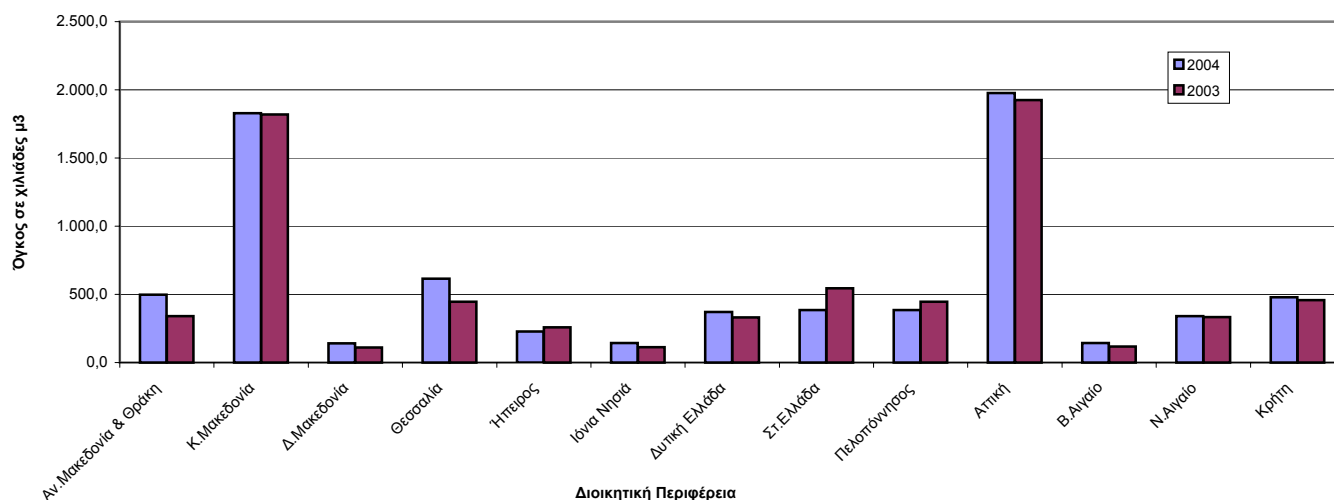


Το μήνα Δεκέμβριο 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.355 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.981,9 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 7.534,2 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 7.172 αδειών, 1.886,4 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 7.241,0 χιλιάδων μ³ όγκου του Δεκεμβρίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 2,6% στον αριθμό των αδειών, 5,1% στην επιφάνεια και 4,0% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	370	337	9,8	123,5	85,2	45,0	498,8	341,3	46,1
Κ.Μακεδονία	1.100	1.052	4,6	427,4	385,8	10,8	1.827,6	1.818,9	0,5
Δ.Μακεδονία	130	112	16,1	37,0	34,8	6,4	141,7	110,0	28,9
Θεσσαλία	400	380	5,3	147,3	126,5	16,4	615,6	446,1	38,0
Ήπειρος	196	222	-11,7	60,0	66,9	-10,2	227,4	259,1	-12,2
Ιόνια Νησιά	202	156	29,5	40,4	31,6	27,9	144,2	112,7	28,0
Δυτική Ελλάδα	501	463	8,2	104,2	94,5	10,3	370,0	330,1	12,1
Στ.Ελλάδα	537	470	14,3	106,1	137,1	-22,6	385,6	545,1	-29,3
Πελοπόννησος	580	620	-6,5	107,6	125,2	-14,1	385,1	445,3	-13,5
Αττική	2.133	2.194	-2,8	551,8	541,9	1,8	1.977,5	1.924,0	2,8
Β.Αιγαίο	244	245	-0,4	42,6	32,8	30,0	142,4	117,6	21,1
Ν.Αιγαίο	481	454	5,9	102,2	94,5	8,1	340,5	333,1	2,2
Κρήτη	481	467	3,0	131,7	129,6	1,6	477,8	457,9	4,3
Σύνολο Χώρας	7.355	7.172	2,6	1.981,9	1.886,4	5,1	7.534,2	7.241,0	4,0

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Δεκέμβριος 2004 και 2003**



Αρμόδιος : Παπανάγνου Ιωάννα
Τηλ: 210 4852045
Fax: 210 4852456
email: Papanag.@statistics.gr