



Πειραιάς, 22/12/2004

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2004.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2004, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 60.312 άδειες, που αντιστοιχούν σε 15.425,8 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 57.398,8 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 62.175 αδειών, 16.887,8 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 63.401,0 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2003. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 3,0% στον αριθμό των αδειών, 8,7% στην επιφάνεια και 9,5% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 3%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	3.180	3.082	3,2	837,6	855,2	-2,0	3.053,8	3.145,8	-2,9
Κ.Μακεδονία	8.560	8.228	4,0	2.913,9	2.961,1	-1,6	11.902,3	11.919,9	-0,1
Δ.Μακεδονία	1.309	1.321	-0,9	410,0	876,0	-53,2	1.396,5	3.054,5	-54,3
Θεσσαλία	3.629	3.804	-4,6	1.044,8	1.088,5	-4,0	3.867,6	4.304,5	-10,1
Ήπειρος	2.153	1.971	9,2	666,6	592,8	12,4	2.448,9	2.164,1	13,2
Ιόνια Νησιά	2.387	2.415	-1,2	472,4	468,9	0,8	1.738,8	1.677,0	3,7
Δυτική Ελλάδα	3.876	3.751	3,3	871,6	789,2	10,4	3.125,9	2.822,4	10,8
Στ.Ελλάδα	4.221	4.112	2,7	1.046,6	1.111,4	-5,8	4.224,1	4.743,9	-11,0
Πελοπόννησος	5.193	5.282	-1,7	973,3	1.010,8	-3,7	3.459,6	3.550,2	-2,6
Αττική	17.169	18.745	-8,4	4.118,6	4.890,2	-15,8	14.713,7	18.156,4	-19,0
Β.Αιγαίο	2.051	2.124	-3,4	274,0	307,1	-10,8	975,8	1.098,1	-11,1
Ν.Αιγαίο	2.909	3.679	-20,9	588,7	818,8	-28,1	2.053,3	2.733,0	-24,9
Κρήτη	3.675	3.661	0,4	1.207,5	1.117,8	8,0	4.438,5	4.031,3	10,1
Σύνολο Χώρας	60.312	62.175	-3,0	15.425,8	16.887,8	-8,7	57.398,8	63.401,0	-9,5

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Σεπτέμβριο 2004 ανήλθε σε 6.588 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.752,1 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 6.874,6 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 6.664 αδειών, 2.068,2 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 7.684,5 χιλιάδων μ³ όγκου του Σεπτεμβρίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 1,1% στον αριθμό αδειών, 15,3% στην επιφάνεια και 10,5% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 79 άδειες, που αντιστοιχούν σε 95,4 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 502,0 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 60 αδειών, 401,4 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 1.643,3 χιλιάδων μ³ όγκου, του Σεπτεμβρίου 2003. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 7,3%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Σεπτέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	401	386	3,9	111,4	111,0	0,4	411,1	415,7	-1,1
Κ.Μακεδονία	1116	1038	7,5	418,5	345,9	21,0	1.994,1	1.355,1	47,2
Δ.Μακεδονία	155	167	-7,2	47,7	407,4	-88,3	158,8	1.559,7	-89,8
Θεσσαλία	462	464	-0,4	132,2	150,7	-12,3	465,1	586,0	-20,6
Ήπειρος	253	253	0,0	76,0	72,9	4,3	280,2	259,9	7,8
Ιόνια Νησιά	296	305	-3,0	60,9	59,1	3,1	275,1	201,8	36,3
Δυτική Ελλάδα	433	439	-1,4	103,4	82,3	25,7	340,7	291,5	16,9
Στ.Ελλάδα	473	445	6,3	120,2	116,2	3,4	475,0	537,5	-11,6
Πελοπόννησος	491	542	-9,4	87,5	105,7	-17,2	298,9	359,2	-16,8
Αττική	1481	1598	-7,3	346,5	380,8	-9,0	1.179,7	1.288,2	-8,4
Β.Αιγαίο	239	241	-0,8	26,1	33,4	-21,6	97,4	109,4	-11,0
Ν.Αιγαίο	291	355	-18,0	60,2	79,6	-24,3	203,6	268,7	-24,2
Κρήτη	497	431	15,3	161,4	123,4	30,8	694,9	451,9	53,8
Σύνολο Χώρας	6.588	6.664	-1,1	1.752,1	2.068,2	-15,3	6.874,6	7.684,5	-10,5

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 3,0% στον αριθμό των αδειών, 5,4% στην επιφάνεια και 6,3% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2004, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 14.564,1 χιλιάδες μ³, έναντι 17.247,0 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 15,6%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 41.112,2 χιλιάδες μ³, έναντι 42.166,7 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 2,5%)

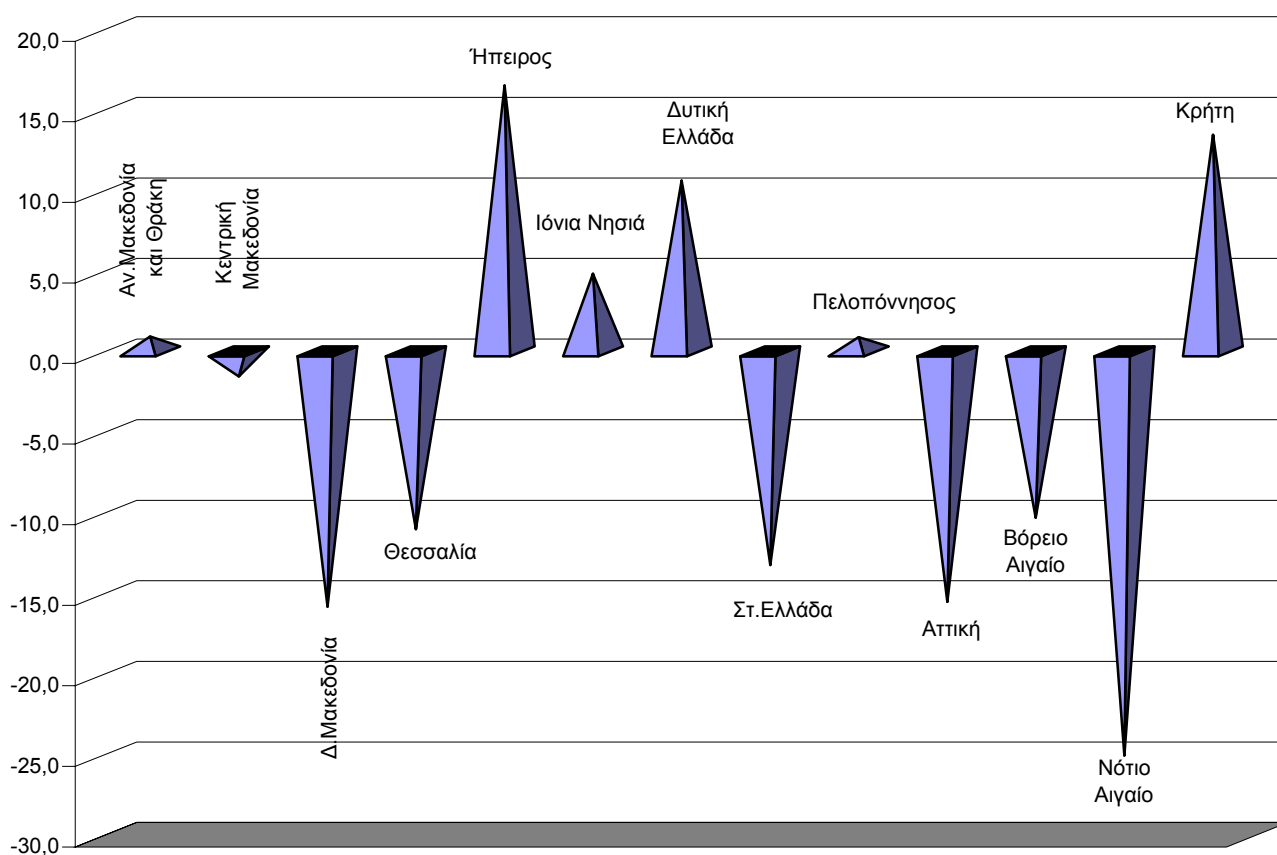
Η μεγαλύτερη μείωση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Ν. Αιγαίου (25,1%) και Αττικής (15,6%) η οποία οφείλεται στην έκδοση μικρότερου αριθμού οικοδομικών αδειών, καθώς και στη Διοικητική Περιφέρεια Δ. Μακεδονίας (15,8%) η οποία οφείλεται στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2003, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

Αντίθετα, μεγάλη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Ηπείρου (16,5%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	3.154	3.055	3,2	820,5	809,4	1,4	2.988,0	2.960,8	0,9
Κ.Μακεδονία	8.444	8.154	3,6	2.815,6	2.900,3	-2,9	11.446,2	11.627,3	-1,6
Δ.Μακεδονία	1.281	1.291	-0,8	380,2	468,2	-18,8	1.267,9	1.506,7	-15,8
Θεσσαλία	3.595	3.770	-4,6	1.004,1	1.054,5	-4,8	3.679,9	4.136,8	-11,0
Ήπειρος	2.108	1.942	8,5	631,0	547,7	15,2	2.305,4	1.978,9	16,5
Ιόνια Νησιά	2.371	2.405	-1,4	465,8	463,5	0,5	1.711,8	1.633,1	4,8
Δυτική Ελλάδα	3.863	3.731	3,5	849,8	766,8	10,8	2.994,2	2.707,6	10,6
Στ.Ελλάδα	4.156	4.090	1,6	1.018,3	1.104,6	-7,8	4.094,5	4.720,3	-13,3
Πελοπόννησος	5.169	5.245	-1,4	965,1	979,6	-1,5	3.410,1	3.380,3	0,9
Αττική	17.125	18.655	-8,2	4.081,7	4.671,3	-12,6	14.564,1	17.247,0	-15,6
Β.Αιγαίο	2.048	2.112	-3,0	273,5	303,6	-9,9	974,6	1.086,8	-10,3
Ν.Αιγαίο	2.906	3.673	-20,9	586,9	818,1	-28,3	2.045,8	2.730,7	-25,1
Κρήτη	3.651	3.623	0,8	1.175,4	1.033,2	13,8	4.193,9	3.697,5	13,4
Σύνολο Χώρας	59.871	61.746	-3,0	15.067,8	15.920,7	-5,4	55.676,3	59.413,7	-6,3

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2004 και 2003
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

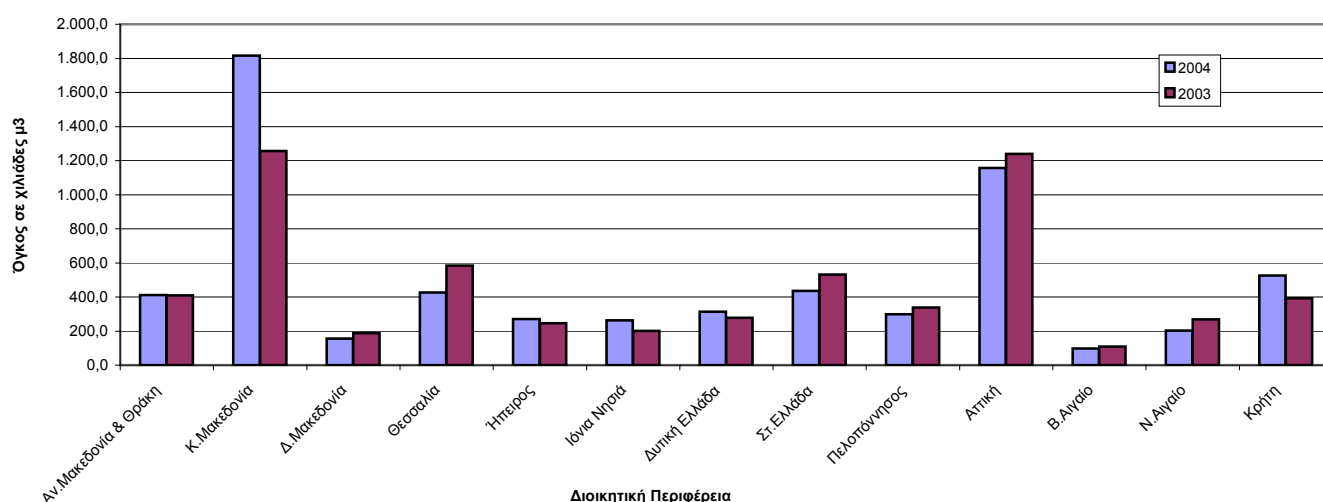


Το μήνα Σεπτέμβριο 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 6.509 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.656,6 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 6.372,5 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 6.604 αδειών, 1.666,8 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.041,2 χιλιάδων μ³ όγκου του Σεπτεμβρίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. μείωση 1,4% στον αριθμό των αδειών, 0,6% στην επιφάνεια και αύξηση 5,5% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Σεπτέμβριος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	400	381	5,0	111,3	109,6	1,6	410,9	409,6	0,3
Κ.Μακεδονία	1.091	1.016	7,4	379,4	325,7	16,5	1.816,5	1.256,0	44,6
Δ.Μακεδονία	151	163	-7,4	46,5	56,8	-18,1	155,2	187,1	-17,0
Θεσσαλία	458	462	-0,9	122,4	150,2	-18,5	426,3	584,2	-27,0
Ήπειρος	249	250	-0,4	72,8	68,9	5,7	270,6	246,6	9,7
Ιόνια Νησιά	291	305	-4,6	58,3	59,1	-1,3	263,5	201,8	30,5
Δυτική Ελλάδα	424	438	-3,2	93,9	79,5	18,1	312,7	277,2	12,8
Στ.Ελλάδα	455	440	3,4	111,6	114,5	-2,6	435,9	531,7	-18,0
Πελοπόννησος	490	537	-8,8	87,3	102,7	-15,0	298,2	337,3	-11,6
Αττική	1.478	1.592	-7,2	341,1	372,0	-8,3	1.156,7	1.239,8	-6,7
Β.Αιγαίο	238	240	-0,8	26,1	33,3	-21,4	97,4	109,1	-10,7
Ν.Αιγαίο	290	355	-18,3	60,1	79,6	-24,5	203,0	268,7	-24,4
Κρήτη	494	425	16,2	145,8	115,0	26,7	525,5	391,9	34,1
Σύνολο Χώρας	6.509	6.604	-1,4	1.656,6	1.666,8	-0,6	6.372,5	6.041,2	5,5

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Σεπτέμβριος 2004 και 2003**



Αρμόδιος : Παπανάγνου Ιωάννα
Τηλ: 210 4852452
Fax: 210 4852456
email: papanag@statistics.gr