



Αθήνα, 15/9/2004

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΑΪΟΣ 2004

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Μάιο 2004.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2004

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2004, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 32.159 άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.997,4 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 29.336,2 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 33.053 αδειών, 8.718,4 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 32.660,5 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2003. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 2,7% στον αριθμό των αδειών, 8,3% στην επιφάνεια και 10,2% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 2,5%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.601	1.644	-2,6	417,5	424,4	-1,6	1.539,5	1.543,0	-0,2
Κ.Μακεδονία	4.462	4.298	3,8	1.484,8	1.487,2	-0,2	5.858,9	6.062,9	-3,4
Δ.Μακεδονία	671	649	3,4	203,7	284,4	-28,4	698,2	892,6	-21,8
Θεσσαλία	1.938	2.000	-3,1	515,9	547,4	-5,8	1.920,6	2.121,2	-9,5
Ήπειρος	1.143	1.023	11,7	348,9	290,4	20,2	1.271,6	1.052,5	20,8
Ιόνια Νησιά	1.213	1.297	-6,5	235,2	254,7	-7,7	867,9	908,8	-4,5
Δυτική Ελλάδα	2.021	1.905	6,1	464,4	423,2	9,7	1.637,5	1.529,3	7,1
Στ.Ελλάδα	2.182	2.070	5,4	565,1	611,3	-7,6	2.399,1	2.603,9	-7,9
Πελοπόννησος	2.733	2.682	1,9	523,1	484,2	8,0	1.812,2	1.662,9	9,0
Αττική	9.548	10.546	-9,5	2.104,6	2.784,6	-24,4	7.336,3	10.271,3	-28,6
Β.Αιγαίο	1.124	1.118	0,5	150,0	145,2	3,2	543,4	520,8	4,3
Ν.Αιγαίο	1.665	1.867	-10,8	334,6	377,5	-11,3	1.167,8	1.275,9	-8,5
Κρήτη	1.858	1.954	-4,9	649,7	604,0	7,6	2.283,2	2.215,5	3,1
Σύνολο Χώρας	32.159	33.053	-2,7	7.997,4	8.718,4	-8,3	29.336,2	32.660,5	-10,2

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάιο 2004 ανήλθε σε 7.221 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.844,4 χιλιάδες μ² επιφανείας και 6.915,6 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 7.033 αδειών, 1.839,2 χιλιάδων μ² επιφανείας και 6.680,1 χιλιάδων μ³ όγκου του Μαΐου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 2,7% στον αριθμό αδειών, 0,3% στην επιφάνεια και 3,5% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 69 άδειες, που αντιστοιχούν σε 44,7 χιλιάδες μ² επιφανείας και σε 229,2 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 52 αδειών, 38,4 χιλιάδων μ² επιφανείας και 165,4 χιλιάδων μ³ όγκου, του Μαΐου 2003. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 3,3%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	317	369	-14,1	72,5	79,7	-9,0	280,1	281,5	-0,5
Κ.Μακεδονία	1047	919	13,9	368,9	306,8	20,3	1.478,0	1.198,0	23,4
Δ.Μακεδονία	156	149	4,7	58,9	52,1	13,0	205,0	170,0	20,5
Θεσσαλία	460	460	0,0	114,8	137,5	-16,5	457,9	493,9	-7,3
Ήπειρος	282	266	6,0	83,8	73,0	14,8	297,6	251,7	18,3
Ιόνια Νησιά	251	233	7,7	53,1	51,2	3,8	187,9	176,5	6,5
Δυτική Ελλάδα	465	424	9,7	114,4	103,1	11,0	438,1	392,7	11,6
Στ.Ελλάδα	523	439	19,1	165,1	107,4	53,7	693,6	380,9	82,1
Πελοπόννησος	622	559	11,3	134,2	97,7	37,4	469,1	339,3	38,3
Αττική	2039	2181	-6,5	432,8	582,1	-25,7	1.559,7	2.107,5	-26,0
Β.Αιγαίο	276	235	17,4	31,5	39,1	-19,5	113,2	143,3	-21,0
Ν.Αιγαίο	351	396	-11,4	74,7	78,3	-4,7	249,8	259,6	-3,8
Κρήτη	432	403	7,2	139,7	131,2	6,4	485,7	485,1	0,1
Σύνολο Χώρας	7.221	7.033	2,7	1.844,4	1.839,2	0,3	6.915,6	6.680,1	3,5

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΪΟΥ 2004

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 2,7% στον αριθμό των αδειών, 7,1% στην επιφάνεια και 9,1% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2004, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 7.241,7 χιλιάδες μ³, έναντι 9.902,7 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 26,9%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 21.358,3 χιλιάδες μ³, έναντι 21.571,6 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 1%).

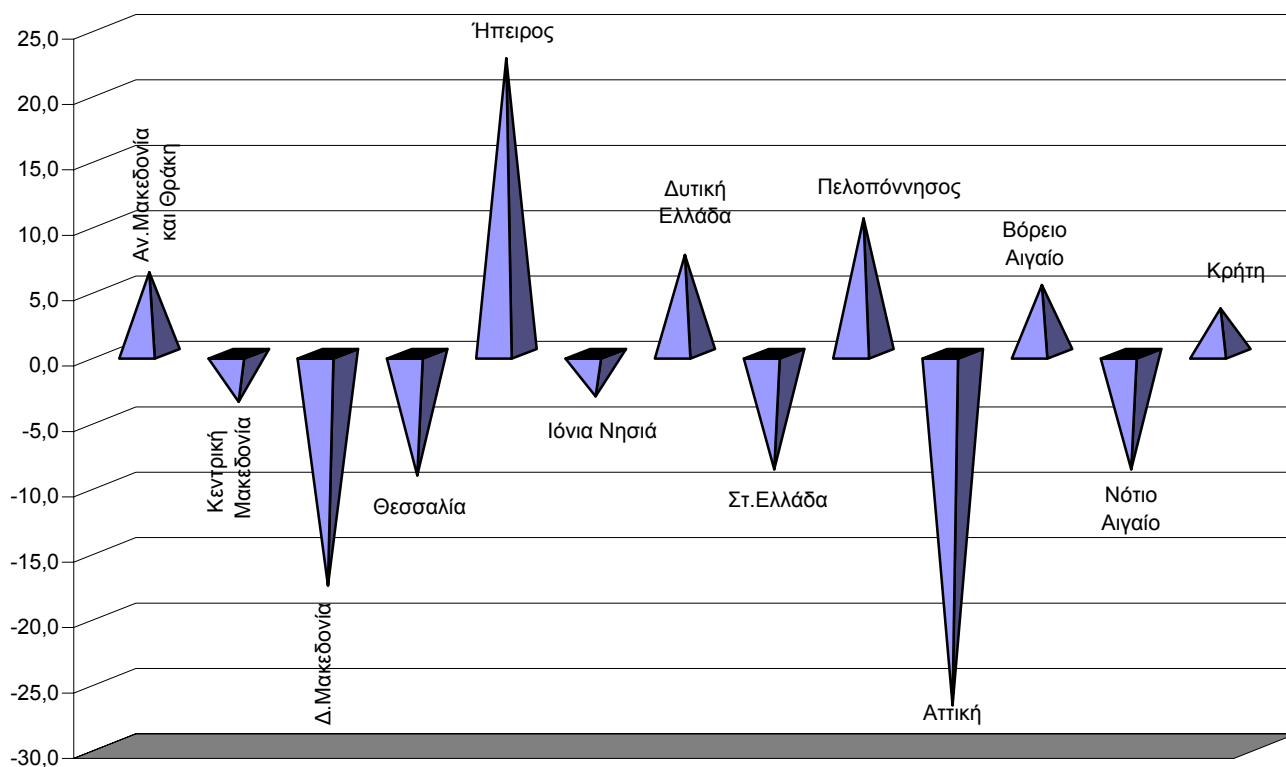
Μείωση παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής (26,9%), η οποία οφείλεται στην έκδοση μικροτέρου αριθμού αδειών και στη Διοικητική Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (17,7%), η οποία οφείλεται στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2003, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

Αντίθετα, μεγάλη αύξηση της Οικοδομικής Δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Ηπείρου (22,6%) και Πελοποννήσου (10,4%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.586	1.631	-2,8	405,6	388,4	4,4	1.491,9	1.404,4	6,2
Κ.Μακεδονία	4.404	4.263	3,3	1.447,7	1.456,4	-0,6	5.695,1	5.912,9	-3,7
Δ.Μακεδονία	657	632	4,0	182,2	231,8	-21,4	612,1	744,0	-17,7
Θεσσαλία	1.918	1.975	-2,9	496,2	526,1	-5,7	1.817,8	2.004,3	-9,3
Ήπειρος	1.125	1.013	11,1	341,6	281,6	21,3	1.243,3	1.014,2	22,6
Ιόνια Νησιά	1.208	1.290	-6,4	235,0	252,2	-6,8	867,3	896,4	-3,3
Δυτική Ελλάδα	2.018	1.890	6,8	452,9	404,6	11,9	1.539,6	1.431,5	7,5
Στ.Ελλάδα	2.159	2.061	4,8	558,1	609,6	-8,5	2.368,4	2.597,9	-8,8
Πελοπόννησος	2.727	2.666	2,3	519,4	474,4	9,5	1.777,9	1.610,9	10,4
Αττική	9.517	10.517	-9,5	2.080,7	2.707,3	-23,1	7.241,7	9.902,7	-26,9
Β.Αιγαίο	1.123	1.111	1,1	149,4	143,6	4,1	542,2	515,1	5,3
Ν.Αιγαίο	1.663	1.861	-10,6	332,9	376,7	-11,6	1.160,9	1.273,5	-8,8
Κρήτη	1.850	1.941	-4,7	641,1	592,3	8,2	2.241,8	2.166,6	3,5
Σύνολο Χώρας	31.955	32.851	-2,7	7.843,0	8.444,9	-7,1	28.599,9	31.474,3	-9,1

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάιος 2004 και 2003
Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

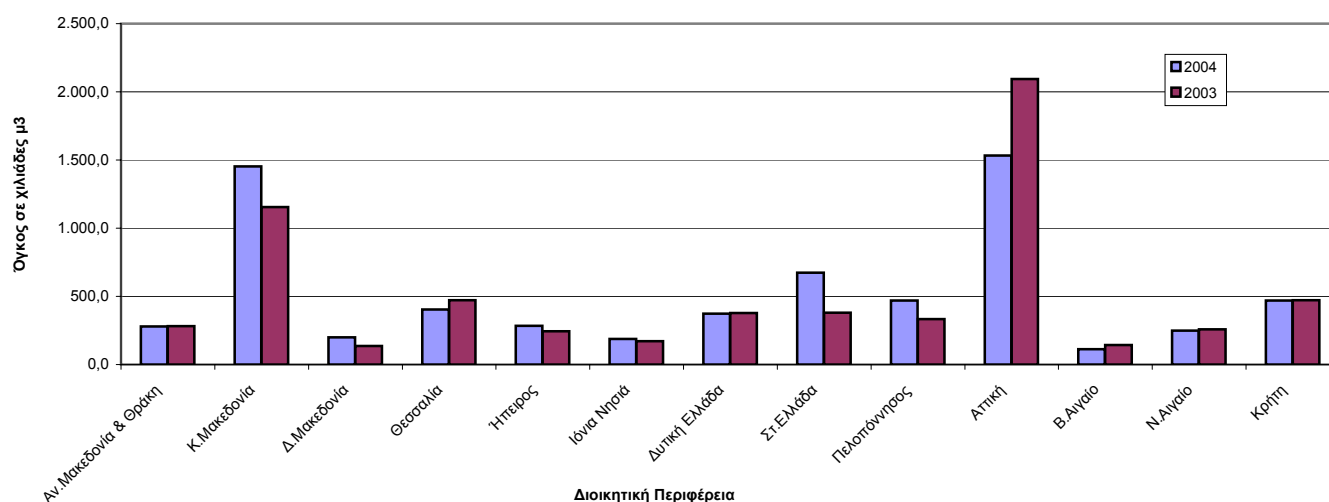


Το μήνα Μάιο 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.152 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.799,6 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 6.686,5 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 6.981 αδειών, 1.800,8 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.514,7 χιλιάδων μ³ όγκου του Μαΐου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 2,4% στον αριθμό των αδειών, μείωση 0,1% στην επιφάνεια και αύξηση 2,6% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	314	369	-14,9	72,3	79,7	-9,2	279,3	281,5	-0,8
Κ.Μακεδονία	1.033	907	13,9	362,9	295,4	22,8	1.452,5	1.153,8	25,9
Δ.Μακεδονία	154	145	6,2	57,6	43,3	33,0	199,7	135,3	47,6
Θεσσαλία	445	454	-2,0	105,2	132,4	-20,5	402,6	472,6	-14,8
Ήπειρος	276	263	4,9	80,0	71,0	12,7	283,8	243,0	16,8
Ιόνια Νησιά	250	229	9,2	53,1	50,3	5,6	187,9	170,2	10,4
Δυτική Ελλάδα	464	420	10,5	105,8	100,7	5,1	372,1	377,6	-1,4
Στ.Ελλάδα	508	436	16,5	161,7	107,2	50,8	674,8	380,2	77,5
Πελοπόννησος	622	553	12,5	134,2	95,9	40,0	469,1	332,4	41,1
Αττική	2.030	2.175	-6,7	425,6	579,1	-26,5	1.533,3	2.094,2	-26,8
Β.Αιγαίο	276	234	17,9	31,5	39,1	-19,5	113,2	143,3	-21,0
Ν.Αιγαίο	351	395	-11,1	74,7	78,1	-4,4	249,8	259,0	-3,5
Κρήτη	429	401	7,0	135,1	128,6	5,0	468,3	471,6	-0,7
Σύνολο Χώρας	7.152	6.981	2,4	1.799,6	1.800,8	-0,1	6.686,5	6.514,7	2,6

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάιος 2004 και 2003**



Αρμόδιος : Μαρτίνη Σοφία
Τηλ: 210 6423642
Fax: 210 6463977
email: statistics2@ath.forthnet.gr