

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Αθήνα, 15/07/2004

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα Μάρτιο 2004.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΡΤΙΟΥ 2004

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2004, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 17.888 άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.419,0 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 16.113,0 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 18.608 αδειών, 5.009,0 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 18.887,0 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2003. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση 3,9% στον αριθμό των αδειών, 11,8% στην επιφάνεια και 14,7% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό 2,8%.

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάρτιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ2)			Όγκος (σε χιλ. μ3)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	885	856	3,4	239,8	253,1	-5,3	903,7	910,3	-0,7
Κ.Μακεδονία	2.430	2.409	0,9	815,0	835,4	-2,4	3.190,8	3.431,3	-7,0
Δ.Μακεδονία	371	340	9,1	98,6	180,7	-45,4	346,1	541,9	-36,1
Θεσσαλία	1.058	1.007	5,1	288,9	279,8	3,3	1.053,5	1.086,9	-3,1
Ήπειρος	640	535	19,6	193,8	149,6	29,5	708,9	551,7	28,5
Ιόνια Νησιά	751	814	-7,7	133,5	157,4	-15,2	509,1	578,4	-12,0
Δυτική Ελλάδα	1.115	1.010	10,4	254,8	208,3	22,3	885,4	736,4	20,2
Στ.Ελλάδα	1.156	1.070	8,0	279,8	364,6	-23,3	1.122,1	1.648,1	-31,9
Πελοπόννησος	1.571	1.513	3,8	290,9	268,1	8,5	989,7	920,5	7,5
Αττική	5.224	6.254	-16,5	1.195,6	1.675,7	-28,7	4.133,9	6.209,2	-33,4
Β.Αιγαίο	651	638	2,0	95,3	76,5	24,5	350,0	280,6	24,7
Ν.Αιγαίο	968	1.068	-9,4	189,5	221,8	-14,6	712,0	745,0	-4,4
Κρήτη	1.068	1.094	-2,4	343,5	338,1	1,6	1.207,6	1.246,6	-3,1
Σύνολο Χώρας	17.888	18.608	-3,9	4.419,0	5.009,0	-11,8	16.113,0	18.887,0	-14,7

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2004 ανήλθε σε 7.391 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.752,4 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 6.538,4 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 6.628 αδειών, 1.772,9 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.899,1 χιλιάδων μ³ όγκου του Μαρτίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 11,5% στον αριθμό αδειών, μείωση 1,2% στην επιφάνεια και 5,2% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 43 άδειες, που αντιστοιχούν σε 28,3 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 114,0 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 45 αδειών, 50,4 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 200,3 χιλιάδων μ³ όγκου, του Μαρτίου 2003. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 1,7%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάρτιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ2)			Όγκος (σε χιλ. μ3)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	368	322	14,3	114,8	74,1	55,0	478,2	270,5	76,7
Κ.Μακεδονία	1020	920	10,9	336,7	331,0	1,7	1.300,6	1.313,4	-1,0
Δ.Μακεδονία	120	140	-14,3	35,1	104,6	-66,4	116,6	319,5	-63,5
Θεσσαλία	458	342	33,9	112,8	112,1	0,6	396,1	498,1	-20,5
Ήπειρος	228	197	15,7	70,5	58,4	20,7	242,0	227,4	6,5
Ιόνια Νησιά	324	265	22,3	57,3	45,4	26,2	221,8	165,3	34,1
Δυτική Ελλάδα	436	369	18,2	89,3	77,7	14,9	319,6	268,7	18,9
Στ.Ελλάδα	488	365	33,7	129,5	144,2	-10,2	564,8	781,7	-27,7
Πελοπόννησος	645	551	17,1	124,3	92,7	34,1	417,4	311,4	34,0
Αττική	2195	2206	-0,5	459,0	522,3	-12,1	1.617,6	1.919,6	-15,7
Β.Αιγαίο	291	200	45,5	38,4	22,7	69,4	131,7	89,0	48,1
Ν.Αιγαίο	397	382	3,9	72,7	67,6	7,6	319,4	231,4	38,1
Κρήτη	421	369	14,1	112,0	120,1	-6,7	412,6	503,1	-18,0
Σύνολο Χώρας	7.391	6.628	11,5	1.752,4	1.772,9	-1,2	6.538,4	6.899,1	-5,2

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΜΑΡΤΙΟΥ 2004

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση 3,9% στον αριθμό των αδειών, 10,2% στην επιφάνεια και 13,3% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2004, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 4.067,0 χιλιάδες μ³, έναντι 5.869,5 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 30,7%).

Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 11.596,4 χιλιάδες μ³, έναντι 12.186,9 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2003 (μείωση 4,8%)

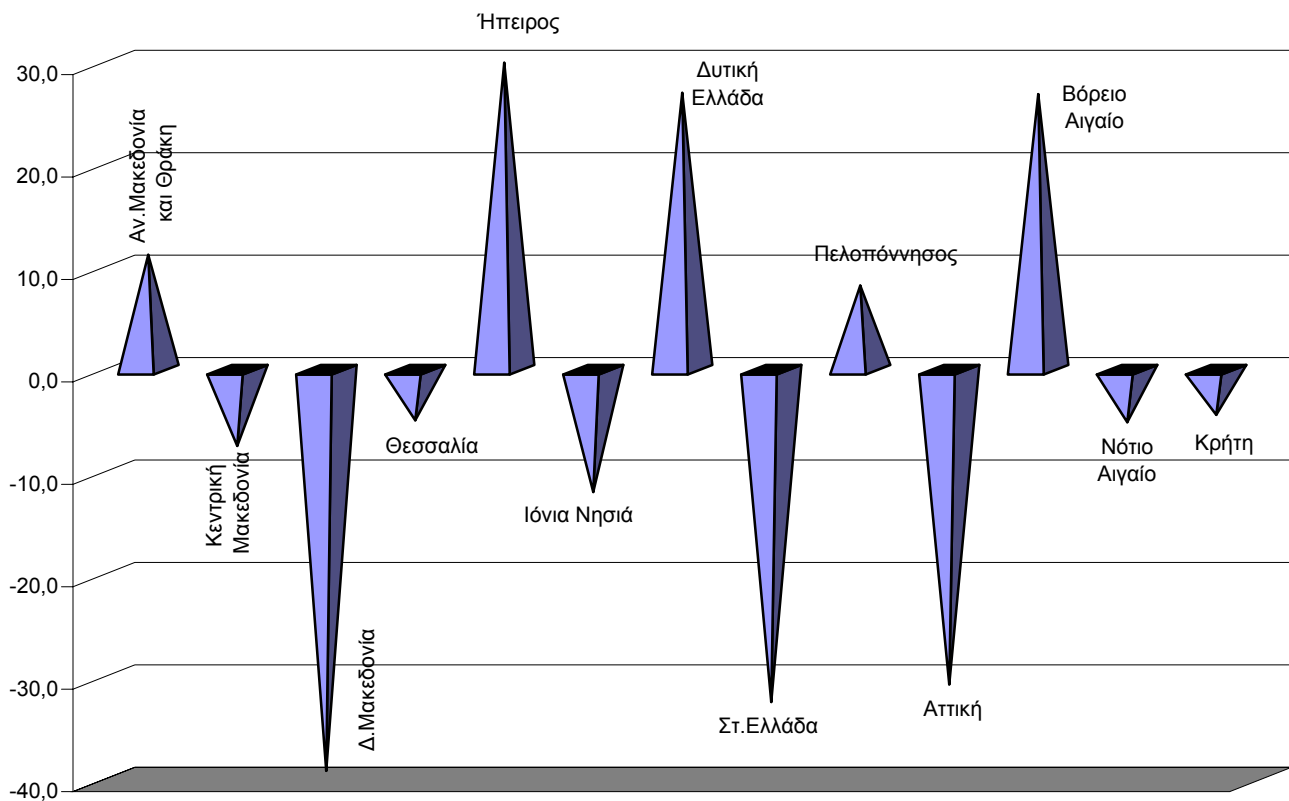
Μείωση παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Δυτικής Μακεδονίας (39,1%) και Στ.Ελλάδος (32,4%), η οποία οφείλεται στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2003, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων, καθώς και στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής (30,7%), η οποία οφείλεται στην έκδοση μικρότερου αριθμού οικοδομικών αδειών.

Αντίθετα, μεγάλη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Ηπείρου (30,0%), Δυτικής Ελλάδος (27,0%) και Β.Αιγαίου (26,9%).

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Μάρτιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ2)			Όγκος (σε χιλ. μ3)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	875	844	3,7	228,5	217,2	5,2	858,8	772,1	11,2
Κ.Μακεδονία	2.398	2.393	0,2	794,1	821,2	-3,3	3.099,2	3.347,8	-7,4
Δ.Μακεδονία	359	330	8,8	78,5	138,8	-43,4	265,4	436,1	-39,1
Θεσσαλία	1.053	996	5,7	278,8	273,0	2,1	1.006,0	1.058,2	-4,9
Ήπειρος	630	532	18,4	190,9	146,7	30,2	699,3	538,1	30,0
Ιόνια Νησιά	748	812	-7,9	133,4	157,2	-15,1	508,8	577,8	-11,9
Δυτική Ελλάδα	1.113	1.001	11,2	251,9	195,9	28,6	853,5	671,9	27,0
Στ.Ελλάδα	1.150	1.068	7,7	276,6	363,8	-24,0	1.111,9	1.645,6	-32,4
Πελοπόννησος	1.567	1.505	4,1	287,4	262,5	9,5	955,9	883,2	8,2
Αττική	5.206	6.237	-16,5	1.179,2	1.603,0	-26,4	4.067,0	5.869,5	-30,7
Β.Αιγαίο	650	632	2,8	94,8	74,9	26,6	348,8	274,9	26,9
Ν.Αιγαίο	966	1.064	-9,2	187,7	221,2	-15,1	705,1	743,2	-5,1
Κρήτη	1.063	1.086	-2,1	339,6	335,5	1,2	1.183,6	1.238,1	-4,4
Σύνολο Χώρας	17.778	18.500	-3,9	4.321,4	4.810,8	-10,2	15.663,4	18.056,4	-13,3

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
 Ιανουάριος - Μάρτιος 2004 και 2003
 Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**

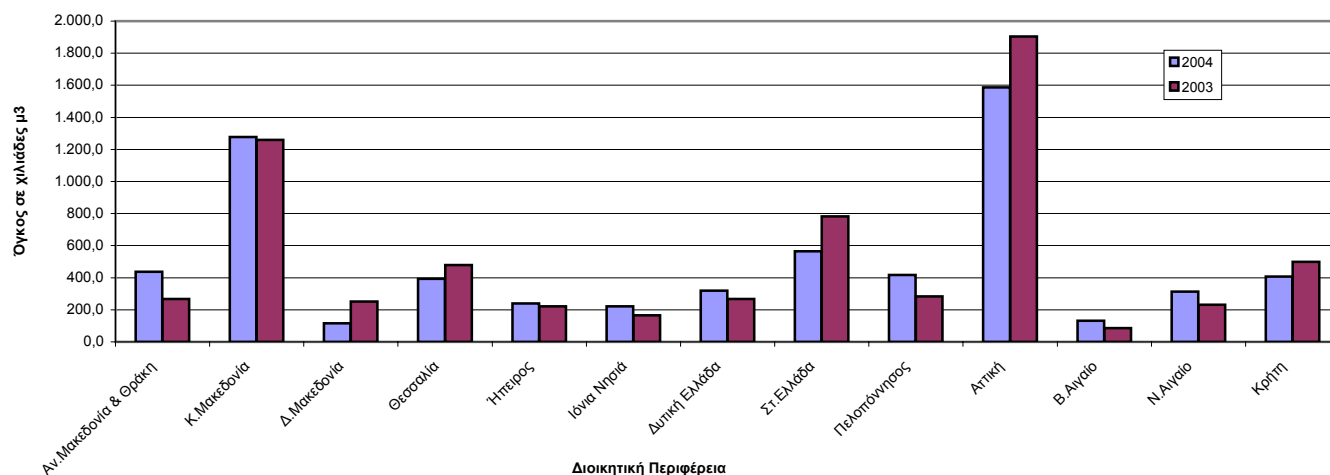


Το μήνα Μάρτιο 2004 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.348 άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.724,2 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 6.424,4 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 6.583 αδειών, 1.722,5 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.698,7 χιλιάδων μ³ όγκου του Μαρτίου 2003. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 11,6% στον αριθμό των αδειών, 0,1% στην επιφάνεια και μείωση 4,1% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάρτιος 2004 και 2003**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ2)			Όγκος (σε χιλ. μ3)		
	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003	2004	2003	Μεταβολή (%) 2004/2003
Αν.Μακεδονία & Θράκη	363	318	14,2	104,5	73,0	43,3	436,5	266,5	63,8
Κ.Μακεδονία	1.008	913	10,4	331,6	321,3	3,2	1.277,8	1.259,9	1,4
Δ.Μακεδονία	116	135	-14,1	34,9	80,7	-56,8	116,0	252,2	-54,0
Θεσσαλία	456	337	35,3	111,8	107,4	4,1	393,0	479,2	-18,0
Ήπειρος	225	195	15,4	69,9	56,9	22,9	240,1	221,7	8,3
Ιόνια Νησιά	322	264	22,0	57,3	45,4	26,2	221,7	165,2	34,2
Δυτική Ελλάδα	436	368	18,5	89,3	77,5	15,2	319,6	267,5	19,5
Στ.Ελλάδα	487	365	33,4	129,3	144,2	-10,4	564,1	781,7	-27,8
Πελοπόννησος	644	546	17,9	124,3	88,6	40,2	417,3	284,2	46,8
Αττική	2.185	2.196	-0,5	451,0	519,1	-13,1	1.586,2	1.904,0	-16,7
Β.Αιγαίο	291	197	47,7	38,4	21,8	76,3	131,7	85,4	54,2
Ν.Αιγαίο	395	382	3,4	71,0	67,6	5,0	312,5	231,4	35,1
Κρήτη	420	367	14,4	110,9	118,9	-6,8	407,9	499,8	-18,4
Σύνολο Χώρας	7.348	6.583	11,6	1.724,2	1.722,5	0,1	6.424,4	6.698,7	-4,1

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Μάρτιος 2004 και 2003**



Αρμόδιος: Μαρτίνη Σοφία
 Τηλ: 210 6423642
 Fax: 210 6463977
 email: statistics2@ath.forthnet.gr