



Αθήνα 19-3-2003

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Η Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος ανακοινώνει προσωρινά στοιχεία σχετικά με την Οικοδομική Δραστηριότητα, με βάση τις άδειες που εκδόθηκαν από τις πολεοδομίες της χώρας κατά το μήνα **Νοέμβριο 2002**.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2002, η Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολό της ανήλθε σε 75.153 άδειες, που αντιστοιχούν σε 19.517,0 χιλιάδες μ² επιφάνειας και 71.716,4 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 69.236 αδειών, 17.540,3 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 65.473,8 χιλιάδων μ³ όγκου, της αντίστοιχης περιόδου 2001. Παρατηρήθηκε δηλαδή, αύξηση 8,5% στον αριθμό των αδειών, 11,3% στην επιφάνεια και 9,5% στον όγκο. Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα συμμετέχει στο σύνολο του στοιχείου του όγκου σε ποσοστό της τάξεως του 3,9%.

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια Ιανουάριος - Νοέμβριος 2002 και 2001

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	3.879	3.951	-1,8	1.125,5	1.035,4	8,7	4.388,3	4.141,8	6,0
Κεντρική Μακεδονία	9.968	9.372	6,4	3.394,8	3.217,6	5,5	13.667,1	12.647,7	8,1
Δυτική Μακεδονία	1.899	1.896	0,2	540,7	546,3 *	-1,0	1.759,7	1.851,4 *	-5,0
Θεσσαλία	4.526	4.343	4,2	1.220,1	1.139,5	7,1	4.587,9	4.452,7	3,0
Ήπειρος	2.426	2.472	-1,9	753,9	626,9	20,3	2.651,0	2.191,3	21,0
Ιόνιοι Νήσοι	2.810	2.425	15,9	583,4	445,1	31,1	2.002,9	1.492,0	34,2
Δυτική Ελλάδα	4.948	4.336	14,1	1.176,8	907,6	29,7	4.000,7	3.214,9	24,4
Στερεά Ελλάδα	5.211	4.678	11,4	1.211,4	1.225,2	-1,1	4.858,0	5.850,7	-17,0
Πελοπόννησος	5.986	5.519	8,5	1.132,4	957,4 *	18,3	3.942,4	3.296,4 *	19,6
Αττική	22.718	20.996	8,2	5.972,5	5.516,7	8,3	21.674,6	19.539,9	10,9
Βόρειο Αιγαίο	2.527	2.277	11,0	307,9	241,7	27,4	1.131,5	895,4	26,4
Νότιο Αιγαίο	4.170	3.311	25,9	902,9	655,8	37,7	2.962,7	2.245,9	31,9
Κρήτη	4.085	3.660	11,6	1.194,7	1.025,0	16,6	4.089,7	3.653,4	11,9
Σύνολο Χώρας	75.153	69.236	8,5	19.517,0	17.540,3	11,3	71.716,4	65.473,8	9,5

* Αναθεωρημένα στοιχεία

Το σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Νοέμβριο 2002 ανήλθε σε 7.617 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.069,1 χιλ.μ² επιφάνειας και 7.289,1 χιλιάδες μ³ οικοδομικού όγκου, έναντι 7.191 αδειών, 1.719,1 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 6.400,0 χιλιάδων μ³ όγκου του Νοεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 5,9% στον αριθμό αδειών, 20,4% στην επιφάνεια και 13,9% στον όγκο.

Η Δημόσια Οικοδομική Δραστηριότητα στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε 41 άδειες, που αντιστοιχούν σε 42,6 χιλιάδες μ² επιφάνειας και σε 340,6 χιλιάδες μ³ όγκου, έναντι 38 αδειών, 47,7 χιλιάδων μ² επιφάνειας και 180,5 χιλιάδων μ³ όγκου, του Νοεμβρίου 2001. Η συμμετοχή στο σύνολο της Οικοδομικής Δραστηριότητας στο στοιχείο του όγκου, ανέρχεται σε 4,7%.

**Πίνακας 2. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Νοέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	305	414	-26,3	80,4	92,8	-13,4	287,1	348,3	-17,6
Κεντρική Μακεδονία	1.045	1.012	3,3	363,3	314,8	15,4	1.380,9	1.370,8	0,7
Δυτική Μακεδονία	149	180	-17,2	61,6	71,6	-14,0	173,9	311,3	-44,1
Θεσσαλία	497	419	18,6	175,5	104,7	67,6	682,9	390,0	75,1
Ήπειρος	233	247	-5,7	83,0	66,3	25,2	291,2	224,8	29,5
Ιόνιοι Νήσοι	263	309	-14,9	57,6	48,3	19,3	204,4	167,3	22,2
Δυτική Ελλάδα	506	398	27,1	114,8	76,6	49,9	429,7	280,9	53,0
Στερεά Ελλάδα	536	510	5,1	113,9	110,3	3,3	436,1	381,5	14,3
Πελοπόννησος	565	585	-3,4	114,6	105,0	9,1	408,5	373,4	9,4
Αττική	2.483	2.092	18,7	683,9	500,0	36,8	2.342,9	1.758,7	33,2
Βόρειο Αιγαίο	183	240	-23,8	17,2	19,1	-9,9	62,2	66,4	-6,3
Νότιο Αιγαίο	436	424	2,8	81,6	93,0	-12,3	249,2	324,9	-23,3
Κρήτη	416	361	15,2	121,6	116,4	4,5	340,2	401,6	-15,3
Σύνολο Χώρας	7.617	7.191	5,9	2.069,1	1.719,1	20,4	7.289,1	6.400,0	13,9

ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Κατά τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2002 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της χώρας αύξηση 8,4% στον αριθμό των αδειών, 10,0% στην επιφάνεια και 7,3% στον όγκο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2001.

Στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2002, ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 21.049,6 χιλιάδες μ³, έναντι 19.290,2 χιλιάδων μ³ της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 9,1%). Στην υπόλοιπη Χώρα ο οικοδομικός όγκος ανήλθε σε 47.875,5 χιλιάδες μ³, έναντι 44.922 χιλιάδων μ³, της αντίστοιχης περιόδου 2001 (αύξηση 6,7%)

Μεγαλύτερη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας παρατηρήθηκε στις Διοικητικές Περιφέρειες Βορείου Αιγαίου (32,9%), Νοτίου Αιγαίου (31,8%), Ιονίων Νήσων (29,6%) και Δυτ.Ελλάδος (20,7%)

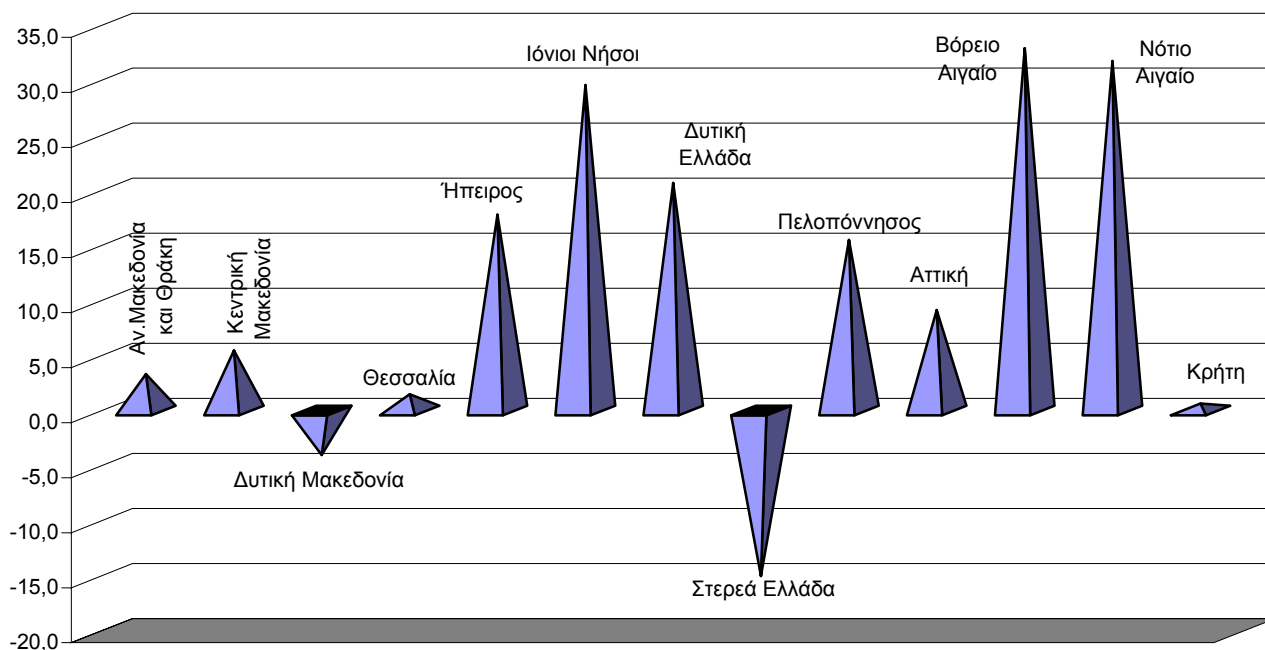
Αντίθετα, σημαντική μείωση παρατηρήθηκε στη Διοικητική Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, όπου η μεταβολή του οικοδομικού όγκου ήταν 15,0% έναντι της αντίστοιχης περιόδου 2001. Η παρατηρούμενη μείωση στην Περιφέρεια αυτή, οφείλεται στη σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας την αντίστοιχη περίοδο του 2001, λόγω κατασκευής μεγάλων βιομηχανικών, γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων κατά το μήνα Ιανουάριο του 2001.

**Πίνακας 3. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Ιανουάριος - Νοέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	3.842	3.905	-1,6	1.081,0	1.013,0	6,7	4.183,4	4.049,7	3,3
Κεντρική Μακεδονία	9.883	9.328	5,9	3.288,2	3.187,6	3,2	13.171,9	12.490,5	5,5
Δυτική Μακεδονία	1.872	1.849	1,2	513,9	520,7 *	-1,3	1.674,4	1.745,2 *	-4,1
Θεσσαλία	4.490	4.316	4,0	1.184,3	1.119,6	5,8	4.421,6	4.356,5	1,5
Ήπειρος	2.402	2.460	-2,4	722,2	612,5	17,9	2.513,2	2.133,4	17,8
Ιόνιοι Νήσοι	2.801	2.418	15,8	563,3	441,7	27,5	1.920,3	1.482,1	29,6
Δυτική Ελλάδα	4.918	4.325	13,7	1.129,0	897,1	25,8	3.819,6	3.165,2	20,7
Στερεά Ελλάδα	5.182	4.641	11,7	1.193,2	1.170,4	1,9	4.765,0	5.608,6	-15,0
Πελοπόννησος	5.949	5.511	7,9	1.095,0	950,2 *	15,2	3.777,1	3.270,6 *	15,5
Αττική	22.676	20.962	8,2	5.901,0	5.459,6	8,1	21.049,6	19.290,2	9,1
Βόρειο Αιγαίο	2.518	2.274	10,7	300,6	235,0	27,9	1.105,4	831,6	32,9
Νότιο Αιγαίο	4.166	3.307	26,0	901,3	655,7	37,5	2.956,4	2.243,8	31,8
Κρήτη	4.058	3.641	11,5	1.114,1	1.004,3	10,9	3.567,4	3.544,4	0,6
Σύνολο Χώρας	74.757	68.937	8,4	18.987,0	17.267,4	10,0	68.925,1	64.212,2	7,3

* Αναθεωρημένα στοιχεία

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
 Ιανουάριος - Νοέμβριος 2002 και 2001.
 Μεταβολή % του οικοδομικού όγκου**



Το μήνα Νοέμβριο 2002 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητας στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 7.576 άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.026,5 χιλιάδες μ2 επιφάνειας και σε 6.948,5 χιλιάδες μ3 όγκου, έναντι 7.153 αδειών, 1.671,4 χιλιάδων μ2 επιφάνειας και 6.219,5 χιλιάδων μ3 όγκου του Νοεμβρίου 2001. Παρατηρήθηκε δηλ. αύξηση 5,9% στον αριθμό των αδειών, 21,2% στην επιφάνεια και 11,7% στον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Νοέμβριος 2002 και 2001**

Διοικητική Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. μ ²)			Όγκος (σε χιλ. μ ³)		
	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01	2002	2001	Μεταβολή (%) 2002/01
Αν.Μακεδονία και Θράκη	300	405	-25,9	78,3	87,0	-10,0	279,3	321,7	-13,2
Κεντρική Μακεδονία	1.037	1.005	3,2	357,9	307,5	16,4	1.359,7	1.342,1	1,3
Δυτική Μακεδονία	148	180	-17,8	46,3	71,6	-35,3	137,1	311,2	-55,9
Θεσσαλία	495	416	19,0	174,5	102,4	70,4	675,7	378,3	78,6
Ήπειρος	229	245	-6,5	79,6	59,4	34,0	277,1	200,4	38,3
Ιόνιοι Νήσοι	262	309	-15,2	57,3	48,3	18,6	203,3	167,3	21,5
Δυτική Ελλάδα	502	398	26,1	114,0	76,6	48,8	426,9	280,9	52,0
Στερεά Ελλάδα	535	502	6,6	113,9	98,3	15,9	436,1	338,3	28,9
Πελοπόννησος	562	585	-3,9	107,6	105,0	2,5	375,9	373,4	0,7
Αττική	2.478	2.089	18,6	683,8	496,2	37,8	2.342,5	1.743,6	34,3
Βόρειο Αιγαίο	181	240	-24,6	16,9	19,1	-11,5	60,3	66,4	-9,2
Νότιο Αιγαίο	435	423	2,8	81,0	93,0	-12,9	246,9	324,7	-24,0
Κρήτη	412	356	15,7	115,4	106,9	8,0	127,8	371,2	-65,6
Σύνολο Χώρας	7.576	7.153	5,9	2.026,5	1.671,4	21,2	6.948,5	6.219,5	11,7

**Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά Διοικητική Περιφέρεια
Νοέμβριος 2002 και 2001**

