

# Ενιαία Μορφή Δομής Μεταδεδομένων (SIMS v2.0)

(Απευθυνόμενη σε χρήστες)

**Χώρα:** Ελλάδα

**Φορέας:** ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ (ΕΛΣΤΑΤ)

**Ονομασία:** ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ- Έρευνα Υποθηκοφυλακείων

## ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα

### Περιεχόμενα

- [1. Επικοινωνία](#)
- [2. επικαιροποίηση μεταδεδομένων](#)
- [3. Στατιστική παρουσίαση](#)
- [4. Μονάδα μέτρησης](#)
- [5. Περίοδος αναφοράς](#)
- [6. Θεσμική εντολή](#)
- [7. Εμπιστευτικότητα](#)
- [8. Πολιτική ανακοινώσεων](#)
- [9. Συχνότητα διάχυσης](#)
- [10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια](#)
- [11. Διαχείριση ποιότητας](#)
- [12. Χρησιμότητα](#)
- [13. Ακρίβεια και αξιοπιστία](#)
- [14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια](#)
- [15. Συνοχή και συγκρισιμότητα](#)
- [16. Κόστος και επιβάρυνση](#)
- [17. Αναθεώρηση δεδομένων](#)
- [18. Στατιστική επεξεργασία](#)
- [19. Σχόλια](#)

1. Επικοινωνία	<u>Περιεχόμενα</u>
1.1 Υπηρεσία	Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.)
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
1.3 Όνομα υπευθύνου	Δήμητρα Αθανασοπούλου, Κλεονίκη Θεοδωράκη
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	Προϊσταμένη Τμήματος, Υπάλληλος
1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 46 & Επονιτών, ΤΚ 185 10 Πειραιάς
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	<a href="mailto:d.athanasopoulou@statistics.gr">d.athanasopoulou@statistics.gr</a> , <a href="mailto:k.theodoraki@statistics.gr">k.theodoraki@statistics.gr</a> <a href="mailto:justistat@statistics.gr">justistat@statistics.gr</a>
1.7 Αριθμός τηλεφώνου	(+30) 213 135 2135, 213 135 2771
1.8 Αριθμός fax	(+30) 213 135 2764

<b>2. επικαιροποίηση μεταδεδομένων</b>		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>2.1 Ημερομηνία τελευταίας επικύρωσης των μεταδεδομένων</b>	Νοέμβριος 2020	
<b>2.2 Ημερομηνία τελευταίας ανάρτησης των μεταδεδομένων</b>	Νοέμβριος 2020	
<b>2.3 Ημερομηνία τελευταίας επικαιροποίησης των μεταδεδομένων</b>	Νοέμβριος 2020	

<b>3. Στατιστική παρουσίαση</b>		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>3.1 Σύντομη περιγραφή δεδομένων</b>		
<p>Η έρευνα εργασιών Υποθηκοφυλακείων – Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων – Ενεχυροφυλακείων (εφεξής Υποθηκοφυλακείων) είναι απογραφική και η συγκέντρωση των στοιχείων της γίνεται μέσω της συμπλήρωσης ετήσιου στατιστικού πίνακα από τα έμμισθα και άμισθα ανωτέρω γραφεία που λειτουργούν υπό την αιγίδα των Εισαγγελιών των Πρωτοδικείων.</p> <p>Αναλυτικότερα, στις αρχές κάθε έτους αποστέλλονται από την Υπηρεσία μας στις Εισαγγελίες (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) τα ερωτηματολόγια έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλακείων / Κτηματολογικών Γραφείων, οι οποίες στη συνέχεια τα διαβιβάζουν στα γραφεία που υπάγονται στην αρμοδιότητά τους. Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση των ερωτηματολογίων είναι οι Υποθηκοφύλακες και οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων και η συλλογή τους γίνεται, το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων, είτε απευθείας από τα εν λόγω γραφεία είτε μέσω των Εισαγγελιών σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.</p> <p>Τα δεδομένα που λαμβάνονται ανά Υποθηκοφυλακείο αφορούν το πλήθος πράξεων-αντιγράφων-πιστοποιητικών που έχουν καταχωρισθεί ετησίως, το ύψος των δικαιωμάτων που έχουν καταβληθεί καθώς και την αξία συναλλαγών ανά είδος εργασιών τους, κατά το έτος αναφοράς της έρευνας.</p>		
<b>3.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης</b>		
Τα στοιχεία που συλλέγονται ταξινομούνται και παρουσιάζονται σε γεωγραφικό επίπεδο ανά δικαστική Περιφέρεια, Εφετείο – Πρωτοδικείο - Υποθηκοφυλακείο.		
<b>3.3 Κάλυψη κλάδων</b>		
---		
<b>3.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών</b>		
<p>Το <b>Ελληνικό Κτηματολόγιο</b> βρίσκεται σε μια σημαντική καμπή για την υλοποίησή του. Μεταξύ άλλων, θα απαιτηθεί η μετεξέλιξη των 390 περίπου Υποθηκοφυλακείων σε 17 κεντρικά Κτηματολογικά Γραφεία και 75 Υποκαταστήματα τα οποία προβλέπονταν, σύμφωνα με το Νόμο 4512/17.01.18, να ολοκληρωθούν τον Ιανουάριο του 2020 αλλά δόθηκε παράταση της μετεξέλιξης.</p> <p><b>Υποθηκοφυλακεία:</b> Διακρίνονται σε έμμισθα και άμισθα και είναι υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης.</p> <p>Τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία διακρίνονται: α) σε ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Υποθηκοφύλακα, ο οποίος διορίζεται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης κατόπιν επιτυχίας του σε διαγωνισμό και β) σε μη ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Συμβολαιογράφο, διορισμένο στην έδρα του Υποθηκοφυλακείου.</p> <p>Το έργο τους αφορά κυρίως την τήρηση βιβλίων με: α) τις εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων σε ακίνητα, β) τις μεταγραφές πράξεων για ακίνητα και γ) τις καταχωρίσεις αγωγών και</p>		

άλλων πράξεων σχετικών με τα ακίνητα.

Μέχρι την ολοκλήρωσή της κτηματογράφησης μίας περιοχής, το τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο λειτουργεί ως μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο.

**Κτηματολογικά Γραφεία:** Τα αμιγή Κτηματολογικά Γραφεία είναι έμμισθα και λειτουργούν με ευθύνη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο οποίος εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η σύσταση των Υποκαταστημάτων γίνεται σταδιακά σε συνάρτηση, μεταξύ άλλων, με την εξέλιξη της κτηματογράφησης και της ψηφιοποίησης των αρχείων των προς κατάργηση Υποθηκοφυλακείων.

#### Κυριότερες μεταβλητές

- Υποθήκες: Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Υποθηκών.
- Μεταγραφές: Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Μεταγραφών.
- Κατασχέσεις: Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Κατασχέσεων.
- Διεκδικήσεις: Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Διεκδικήσεων.
- Σύνολο πράξεων: Αφορά στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στα οικεία Βιβλία και στις σημειώσεις στο περιθώριο.
- Δικαιώματα του Δημοσίου (σε ευρώ): Αφορούν στα δικαιώματα που εισπράττονται υπέρ του Δημοσίου. Τα δικαιώματα αναλύονται ως προς τις κατηγορίες εργασιών.
- Δικαιώματα του Υποθηκοφύλακα (σε ευρώ): Αφορούν στα δικαιώματα που εισπράττονται υπέρ των άμισθων Υποθηκοφυλακείων. Τα δικαιώματα αναλύονται ως προς το είδος εργασιών και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

**Το έτος αναφοράς 2015** έγινε αναθεώρηση του δελτίου και περιλήφθηκαν οι ακόλουθες μεταβλητές:

- ✓ Μεταγραφές: Έγινε διαχωρισμός: α) στις πράξεις που αφορούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, κτισμάτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων κλπ. και β) στις λοιπές πράξεις μεταγραφών, όπως μεταβολές που έχουν επέλθει μέσω δωρεάς, γονικής παροχής, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κλπ.
- ✓ Ενεχύρα: Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στα Βιβλία Ενεχυροφυλακείου – Υποθηκοφυλακείου.
- ✓ Αντίγραφα και πιστοποιητικά από το Βιβλίο Αιτήσεων και το Βιβλίο Εκθέσεων (ημερολόγιο): Αναφέρεται στο σύνολο των αντιγράφων και πιστοποιητικών που εκδόθηκαν βάσει του Βιβλίου Αιτήσεων και του Βιβλίου Εκθέσεων (ημερολόγιο).
- ✓ Συνολική αξία συναλλαγών (σε ευρώ): Αφορά τη συνολική αξία των συναλλαγών (σε ευρώ) για τις αντίστοιχες εργασίες, κατά το έτος αναφοράς των στοιχείων, όπως περιγράφεται στην εγγραπτέα πράξη. Επί αγοραπωλησίας ακινήτου, συμπληρώνεται το τίμημα της μεταβίβασης. Όπου υπάρχει διαφορά αντικειμενικής αξίας και αξίας μεταβίβασης, συμπληρώνεται το μεγαλύτερο ποσό.

Στις αξίες συναλλαγών των Υποθηκών, Κατασχέσεων και Ενεχύρων ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι αξίες των άρσεων, εξαλείψεων κλπ. Για τις πράξεις αυτές συμπληρώνεται μόνο το πλήθος των πράξεων και η ανάλυση των δικαιωμάτων τους.

- ✓ Πάγια - ΤΑΧΔΙΚ - ΕΚΧΑ (σε ευρώ): Συμπληρώνονται τα πάγια δικαιώματα και τα αναλογικά

δικαιώματα ΤΑΧΔΙΚ (Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων), ΕΚΧΑ (Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση – εισπράττεται μόνο από τα Κτηματολογικά Γραφεία), για τις αντίστοιχες εργασίες.

**Από το έτος 2016 και μετά**, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αναθεώρηση του ετήσιου στατιστικού πίνακα ως εξής:

- Προστέθηκε μία επιπλέον εργασία ως «Λοιπές πράξεις», οι οποίες αναφέρονται στις τυχόν εργασίες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν στις αναγραφόμενες έως τότε κατηγορίες, π.χ. πρόδηλες, οίκοθεν, αιτήσεις του άρθρου 19, παρ. 2 κλπ.
- Έγινε διαχωρισμός εργασιών στις Υποθήκες & Κατασχέσεις, επειδή από ορισμένα Υποθηκοφυλακεία δεν καταχωρήθηκαν, για το έτος αναφοράς 2015, οι Υποθήκες & Κατασχέσεις του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω μη είσπραξης δικαιωμάτων τους. Ειδικότερα:
  - Υποθήκες: διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (αναφέρονται στις ατελώς πράξεις και ΟΧΙ στα ασφαλιστικά ταμεία, Δήμους κλπ., των οποίων οι πράξεις αναφέρονται στις «λοιπές») και β) στις λοιπές πράξεις υποθηκών (περιλαμβάνονται και οι σημειώσεις).
  - Κατασχέσεις: διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (αναφέρονται στις ατελώς πράξεις και ΟΧΙ στα ασφαλιστικά ταμεία, Δήμους κλπ. των οποίων οι πράξεις αναφέρονται στις «λοιπές») και β) στις λοιπές πράξεις κατασχέσεων (περιλαμβάνονται και οι σημειώσεις).

### 3.5 Στατιστικές μονάδες

Το τοπικό Υποθηκοφυλακείο.

### 3.6 Πληθυσμός αναφοράς

Το σύνολο των τοπικών Υποθηκοφυλακείων της Χώρας.

### 3.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)

Καλύπτονται όλες οι δικαστικές περιφέρειες της Χώρας.

### 3.8 Χρονική κάλυψη

Η έρευνα Υποθηκοφυλακείων παράγει αποτελέσματα από το 1969, σε ετήσια βάση.

### 3.9 Περίοδος βάσης

Δεν υπάρχει.

## 4. Μονάδα μέτρησης

[Περιεχόμενα](#)

Αριθμός πράξεων υποθηκοφυλακείων, αξία συναλλαγών και δικαιώματα, σε ευρώ.

## 5. Περίοδος αναφοράς

[Περιεχόμενα](#)

Ένα ημερολογιακό έτος.

## 6. Θεσμική εντολή

[Περιεχόμενα](#)

### 6.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες

Το νομοθετικό πλαίσιο οργάνωσης και λειτουργίας της ΕΛΣΤΑΤ είναι:

- **Νόμος 3832/2010 (ΦΕΚ 38/τ.Α')**: «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής ως Ανεξάρτητης Αρχής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- **Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ)**, έτους 2012, ΦΕΚ 2390/τ.Β'/28-8-2012
- **Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 223/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου**, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 87/164).
- **Άρθρο 14 του Νόμου 3470/2006 (ΦΕΚ 132/τ.Α')**: «Εθνικό Συμβούλιο Εξαγωγών, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
- **Άρθρο 3, παράγραφος 1γ του Νόμου 3448/2006 (ΦΕΚ 57/τ.Α')**: «Για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και τη ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».
- **Κώδικας Ορθής Πρακτικής για τις ευρωπαϊκές στατιστικές**, ο οποίος θεσπίστηκε από την Επιτροπή Στατιστικού Προγράμματος στις 24 Φεβρουαρίου 2005 και εκδόθηκε ως Σύσταση της Επιτροπής (Commission) στις 25 Μαΐου 2005, σχετικά με την ανεξαρτησία, ακεραιότητα και υπευθυνότητα των εθνικών και κοινοτικών στατιστικών Αρχών, μετά την αναθεώρησή του, η οποία υιοθετήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 από την Επιτροπή του Ευρωπαϊκού Στατιστικού Συστήματος.
- **Προεδρικό Διάταγμα 226/2000 (ΦΕΚ 195/τ.Α')**: «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος».
- **Άρθρα 4, 12, 13, 14, 15 και 16 του Νόμου 2392/1996 (ΦΕΚ 60/τ.Α')**: «Πρόσβαση της Γ.Γ. ΕΣΥΕ σε διοικητικές πηγές και διοικητικά αρχεία, Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου, ρύθμιση θεμάτων διενέργειας απογραφών και στατιστικών εργασιών, καθώς και θεμάτων της Γ.Γ. ΕΣΥΕ».
- **Κανονισμός (ΕΕ 2016/679)** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων - GDPR-ΓΚΠΔ),
- **Νόμος 4624/2019 (ΦΕΚ Α'137/29.08.2019)**: «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

Το Νομικό Πλαίσιο παρουσιάζεται αναλυτικά στον παρακάτω σύνδεσμο:

<http://www.statistics.gr/el/legal-framework>

Επιπλέον, η νομική πράξη που διέπει την έρευνα Υποθηκοφυλακείων είναι ο Ν.3493/1956.

Η διεξαγωγή της έρευνας καλύπτει αποκλειστικά εθνικές ανάγκες και όχι υποχρέωση που απορρέει από εφαρμογή Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## 6.2 Ανταλλαγή δεδομένων

Δεν εφαρμόζεται.

## 7. Εμπιστευτικότητα

[Περιεχόμενα](#)

### 7.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας

Τα θέματα τήρησης του στατιστικού απορρήτου από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ρυθμίζονται με τα Άρθρα 7, 8 και 9 του Νόμου 3832/2010 όπως ισχύει, με τα Άρθρα 8, 10 και 11(2) του Κανονισμού Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος και με τα Άρθρα 10 και 15 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΕΛΣΤΑΤ.

Η διάδοση των στατιστικών διενεργείται από την ΕΛΣΤΑΤ με την τήρηση των στατιστικών αρχών του Κώδικα Ορθής Πρακτικής των Ευρωπαϊκών Στατιστικών, και ιδίως με την τήρηση της αρχής του στατιστικού απορρήτου.

<http://www.statistics.gr/el/statistical-confidentiality>

#### Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η ΕΛΣΤΑΤ τηρεί τις δεσμεύσεις που απορρέουν από την κείμενη ενωσιακή και ελληνική νομοθεσία περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Σε εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (ΓΚΠΔ-GDPR)), η ΕΛΣΤΑΤ εφαρμόζει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση του απαραίτητου επιπέδου ασφάλειας έναντι των κινδύνων, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία συλλέγει και στα οποία έχει πρόσβαση στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου της, έτσι ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις του εν λόγω Κανονισμού και να προστατεύονται τα δεδομένα από κάθε ανεξουσιοδότητη ή μη νόμιμη επεξεργασία.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από την ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για λόγους που σχετίζονται με τη διενέργεια των ερευνών και την παραγωγή των σχετικών στατιστικών. Πρόσβαση στα δεδομένα έχει μόνο η ΕΛΣΤΑΤ. Υπεύθυνος επεξεργασίας είναι ο εκ του νόμου οριζόμενος σε σχέση με τα ΝΠΔΔ και τις Ανεξάρτητες Αρχές. Τα δεδομένα τηρούνται στις βάσεις δεδομένων της ΕΛΣΤΑΤ για όσο διάστημα απαιτείται εκ της σχετικής νομοθεσίας.

Νομική βάση επεξεργασίας: Άρθρο 6, παρ.1 (γ) και (ε), του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ)).

<https://www.statistics.gr/el/privacy-info>

### 7.2 Εμπιστευτικότητα στην επεξεργασία δεδομένων

- Η ΕΛΣΤΑΤ προστατεύει και δε διαδίδει τα στοιχεία, τα οποία έχει στη διάθεσή της ή στα οποία έχει πρόσβαση, που καθιστούν δυνατή την άμεση ή έμμεση αναγνώριση των στατιστικών μονάδων που τα παρείχαν με την αποκάλυψη εξατομικευμένων πληροφοριών, που λαμβάνονται άμεσα για στατιστικούς σκοπούς ή έμμεσα από διοικητικές ή άλλες πηγές. Λαμβάνει όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των μεμονωμένων

στατιστικών μονάδων με τα τεχνικά ή άλλα μέσα που εύλογα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τρίτους. Στατιστικά αποτελέσματα, που ενδέχεται να καθιστούν δυνατή την ταυτοποίηση της μονάδας των στατιστικών στοιχείων διαδίδονται από την ΕΛΣΤΑΤ, αποκλειστικά και μόνον εφόσον:

α) τα αποτελέσματα αυτά έχουν τροποποιηθεί, όπως ορίζεται ειδικότερα στον Κανονισμό Στατιστικών Υποχρεώσεων των φορέων του Ελληνικού Στατιστικού Συστήματος (ΕΛΣΣ), με τέτοιο τρόπο, ώστε η διάδοσή τους να μη θίγει το στατιστικό απόρρητο ή

β) η μονάδα των στατιστικών στοιχείων συμφώνησε ανεπιφύλακτα για την αποκάλυψη των δεδομένων.

➤ Τα απόρρητα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους φορείς του ΕΛΣΣ στην ΕΛΣΤΑΤ χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς και σε αυτά έχει αποκλειστικό δικαίωμα πρόσβασης μόνο το προσωπικό που απασχολείται για τον σκοπό αυτό και έχει οριστεί με πράξη του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ.

➤ Η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να χορηγεί σε ερευνητές που διενεργούν στατιστικές αναλύσεις για επιστημονικούς σκοπούς, πρόσβαση σε στοιχεία τα οποία καθιστούν δυνατή την έμμεση ταύτιση των στατιστικών μονάδων. Η πρόσβαση χορηγείται με τον όρο ότι πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) έχει κατατεθεί σχετική αίτηση από τον ερευνητή, η οποία συνοδεύεται από λεπτομερή ερευνητική πρόταση σύμφωνα με τα ισχύοντα επιστημονικά πρότυπα·

β) η ερευνητική πρόταση αναφέρει με επαρκείς λεπτομέρειες το σύνολο των δεδομένων για το οποίο θα χορηγηθεί πρόσβαση, τις μεθόδους ανάλυσης των δεδομένων και τον απαιτούμενο χρόνο για τη διενέργεια της έρευνας·

γ) έχει συναφθεί, μεταξύ της ΕΛΣΤΑΤ και του μεμονωμένου ερευνητή, του ιδρύματος στο οποίο εργάζεται, ή του Οργανισμού που εντέλλεται τη διενέργεια της έρευνας, κατά περίπτωση, σύμβαση που καθορίζει τους όρους πρόσβασης, τις υποχρεώσεις των ερευνητών, τα μέτρα για την τήρηση του απορρήτου των στατιστικών δεδομένων και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβίασης αυτών των υποχρεώσεων.

➤ Ζητήματα που αναφέρονται στην τήρηση του στατιστικού απορρήτου εξετάζονται από την Επιτροπή Στατιστικού Απορρήτου που λειτουργεί στην ΕΛΣΤΑΤ. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αυτής είναι να εισηγείται στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ:

- για το επίπεδο ανάλυσης στο οποίο μπορούν να διατεθούν στατιστικά δεδομένα, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση της ερευνώμενης μονάδας, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- κριτήρια ανωνυμοποίησης για τα μικροδεδομένα που παρέχονται σε χρήστες,
- για τη χορήγηση, σε ερευνητές, πρόσβασης σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς.

➤ Το προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, καθώς και οι Ιδιώτες Συνεργάτες που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή στατιστικών στοιχείων σε στατιστικές έρευνες διενεργούμενες από την ΕΛΣΤΑΤ, που αποκτούν, με οποιονδήποτε τρόπο, πρόσβαση σε απόρρητα στοιχεία δεσμεύονται από το απόρρητο και έχουν υποχρέωση χρήσης αυτών των στοιχείων αποκλειστικά για στατιστικούς σκοπούς της ΕΛΣΤΑΤ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση αυτών των στοιχείων από τα ανωτέρω πρόσωπα και μετά τη λήξη των καθηκόντων τους.

➤ Η παραβίαση του απορρήτου των στοιχείων και/ή του στατιστικού απορρήτου από οποιονδήποτε υπάλληλο ή εργαζόμενο στην ΕΛΣΤΑΤ, συνιστά το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος και μπορεί να επισύρει την ποινή της οριστικής παύσης.

➤ Με απόφαση της ΕΛΣΤΑΤ, μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ σε όποιον παραβιάζει το απόρρητο των στοιχείων ή/και το στατιστικό απόρρητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε ύστερα από ακρόαση του υπεύθυνου για

την παραβίαση και είναι ανάλογο προς τη βαρύτητα και τις συντρέχουσες περιστάσεις. Η υποτροπή συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της διοικητικής κυρώσεως.

- Σε εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (ΓΚΠΔ-GDPR)), η ΕΛΣΤΑΤ εφαρμόζει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση του απαραίτητου επιπέδου ασφάλειας έναντι των κινδύνων, για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία συλλέγει και στα οποία έχει πρόσβαση στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου της, έτσι ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις του εν λόγω Κανονισμού και να προστατεύονται τα δεδομένα από κάθε ανεξουσιοδοτητή ή μη νόμιμη επεξεργασία.

## 8. Πολιτική ανακοινώσεων

[Περιεχόμενα](#)

### 8.1 Ημερολόγιο ανακοινώσεων

Στα τέλη Σεπτεμβρίου κάθε έτους η ΕΛΣΤΑΤ δημοσιεύει ημερολόγιο με τις ακριβείς ημερομηνίες ανακοινώσεων Δελτίων Τύπου μέσα στο προσεχές έτος.

### 8.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο ανακοινώσεων

Το ημερολόγιο διανέμεται στο Τύπο και σε άλλα ενδιαφερόμενα μέρη δωρεάν ενώ διαχέεται μέσα από την ιστοσελίδα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής στη θέση "Ημερολόγιο Ανακοινώσεων" (<https://www.statistics.gr/el/calendar#112020>).

### 8.3 Πρόσβαση χρηστών

Τα στοιχεία διατίθενται ταυτόχρονα σε όλους τους χρήστες με την έκδοση Δελτίου Τύπου, το οποίο αναρτάται στην ιστοσελίδα (<https://www.statistics.gr/>) με τίτλο "Εργασίες Υποθηκοφυλακείων" την προκαθορισμένη ημερομηνία.

Επίσης όλοι οι χρήστες έχουν πρόσβαση στους ετήσιους πίνακες οι οποίοι αναρτώνται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ στον σύνδεσμο «Στατιστικές» στις ακόλουθες επιλογές : Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες > Πολιτική Δικαιοσύνη > Υποθηκοφυλακεία (<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27/-> )

Η ισότιμη πρόσβαση των χρηστών στα δεδομένα διέπεται από τον Ευρωπαϊκό Κώδικα Ορθής Πρακτικής της Eurostat με σεβασμό στην επαγγελματική ανεξαρτησία και με αντικειμενικό, επαγγελματικό και διαφανή τρόπο με τον οποίο όλοι οι χρήστες έχουν την ίδια μεταχείριση.

## 9. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Η συχνότητα διάχυσης είναι ετήσια και συγκεκριμένα πραγματοποιείται είκοσι δύο μήνες μετά το τέλος του έτους αναφοράς της έρευνας.

## 10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια

[Περιεχόμενα](#)

### 10.1 Δελτία Τύπου

Καταρτίζεται και ανακοινώνεται προγραμματισμένο Δελτίο Τύπου με πιο πρόσφατο το Δελτίο Τύπου με τίτλο «Εργασίες Υποθηκοφυλακείων, έτος 2017» (ελληνικά και αγγλικά) το οποίο δημοσιεύθηκε στις 19/12/2019 <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27/2017>



## 10.2 Δημοσιεύματα

**A. "Στατιστική Επετηρίδα της Ελλάδος" 1930-2009** - Διατίθεται σε έντυπη μορφή σε συνδρομητές ή χρήστες, έναντι μικρού τιμήματος ή δωρεάν (και επ' ανταλλαγή) κατόπιν αίτησης στην Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους δημόσιους φορείς. Ψηφιακά διατίθεται στον κατωτέρω σύνδεσμο

[http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p\\_cat=10007369&p\\_topic=10007369](http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007369&p_topic=10007369)

✓ Εργασίες Υποθηκοφυλακείων

**B. "Συνοπτική Στατιστική Επετηρίδα της Ελλάδος" 1962-2009** - Διατίθεται σε έντυπη μορφή σε συνδρομητές ή χρήστες, έναντι μικρού τιμήματος ή δωρεάν (και επ' ανταλλαγή) κατόπιν αίτησης στην Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους δημόσιους φορείς. Ψηφιακά διατίθεται στον κατωτέρω σύνδεσμο

[http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p\\_cat=10007372&p\\_topic=10007372](http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007372&p_topic=10007372)

✓ Εργασίες δικαστηρίων

**Γ. "Στατιστική Δικαιοσύνης" 1961-1996** - Διατίθεται σε έντυπη μορφή σε συνδρομητές ή χρήστες, έναντι μικρού τιμήματος ή δωρεάν (και επ' ανταλλαγή) κατόπιν αίτησης στην Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους δημόσιους φορείς. Ψηφιακά διατίθεται στον κατωτέρω σύνδεσμο

[http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p\\_cat=10007927&p\\_topic=10007927](http://dlib.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/categoryyears?p_cat=10007927&p_topic=10007927)

Για περισσότερες πληροφορίες για όλα τα ανωτέρω δημοσιεύματα απευθυνθείτε στην:  
Ελληνική Στατιστική Αρχή

Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων

Πειραιώς 46 & Επονιτών, ΤΘ 80847, ΤΚ 18510 Πειραιάς

Τηλ. (+30) 213 1352313-5, 213 1352347-9, FAX: (+30) 213 1352819

e-mail: [library@statistics.gr](mailto:library@statistics.gr), [info@statistics.gr](mailto:info@statistics.gr)

## 10.3 Βάση δεδομένων on-line

Δεν υπάρχει on-line βάση δεδομένων στην οποία να είναι δυνατή η πρόσβαση.

Οι πίνακες για τα Υποθηκοφυλακεία είναι διαθέσιμοι στο διαδικτυακό τόπο της ΕΛΣΤΑΤ, όπως περιγράφεται στο 8.3, στον σύνδεσμο <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27/->

### **10.3.1 Πίνακες δεδομένων (επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο)**

Κατά το έτος 2019 η συνολική πρόσβαση στη διαδικτυακή σελίδα της αναφερόμενης έρευνας, ανέρχεται σε 856 προβολές σελίδων.

## 10.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Τα μικροδεδομένα είναι διαθέσιμα κατόπιν αιτήσεως στην Ελληνική Στατιστική Αρχή στη:

Διεύθυνση Στατιστικής Πληροφόρησης και Εκδόσεων,

Πειραιώς 46 & Επονιτών,

T.K. 18510, Πειραιάς

Τηλ. (+30) 213 135 2022, Fax: (+30) 213 135 2312,

e-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr), [data.supply@statistics.gr](mailto:data.supply@statistics.gr) και [data.source@statistics.gr](mailto:data.source@statistics.gr)

Για λόγους εμπιστευτικότητας πρόσβαση στα μικροδεδομένα επιτρέπεται μόνο κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις και με τήρηση πάντοτε σχετικής διαδικασίας. Περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν διαθέσιμες στον παρακάτω σύνδεσμο: [http://www.statistics.gr/el/scientific\\_provision\\_data](http://www.statistics.gr/el/scientific_provision_data)

## 10.5 Άλλη μορφή διάχυσης των δεδομένων

Υπάρχει δυνατότητα παροχής στοιχείων ή αναλύσεων, συνήθως μέσω fax ή email, σε χρήστες, κατόπιν σχετικού αιτήματος. Ο χρήστης πρέπει να υποβάλει το αίτημά του στο Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, όπου να περιγράφει τα στοιχεία που τον ενδιαφέρουν (θα ενημερωθεί το Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης).

Οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις στις οποίες μπορούν να απευθύνονται οι χρήστες είναι:

[data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr), [data.supply@statistics.gr](mailto:data.supply@statistics.gr) και [data.source@statistics.gr](mailto:data.source@statistics.gr)

Ο χρήστης μπορεί να υποβάλει το αίτημά του μέσω της ιστοσελίδας στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.statistics.gr/el/statistical-data-request>

### 10.5.1 Μεταδεδομένα - επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο

Η επισκεψιμότητα χρηστών στον ιστοχώρο για τα μεταδεδομένα περιλαμβάνεται στα στοιχεία της παραγράφου 10.3.1. Δεν υπάρχει δυνατότητα διάκρισης της επισκεψιμότητας σε δεδομένα και μεταδεδομένα.

## 10.6 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας

Σε κάθε περίοδο αναφοράς των στοιχείων γίνεται αναφορά στην ισχύουσα μεθοδολογία.

### 10.6.1 Πληρότητα μεταδεδομένων - ποσοστό

Τα μεταδεδομένα είναι πλήρη (αριθμός μεταδεδομένων που παρέχονται/ αριθμός μεταδεδομένων που εφαρμόζονται).

## 10.7 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας

Συνοπτική έκθεση ποιότητας είναι διαθέσιμη στον παρακάτω σύνδεσμο

<https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SJU27>

## 11. Διαχείριση ποιότητας

[Περιεχόμενα](#)

### 11.1 Διασφάλιση ποιότητας

Ποιοτικοί έλεγχοι γίνονται σε όλη τη διαδικασία, δηλαδή από τη φάση της συλλογής των στοιχείων έως την κατάρτιση των πινακοποιημένων (συγκεντρωτικών) αποτελεσμάτων της έρευνας.

#### **Αναλυτικότερα:**

Ελέγχεται αν έχουν συλλεχθεί τα ερωτηματολόγια από όλα τα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας, καθώς και αν έχουν πλήρως και ορθά συμπληρωθεί όλες οι μεταβλητές των ερωτηματολογίων. Σε περίπτωση εντοπισμού παραλήψεων ή μη συνηθισμένων τιμών γίνονται υπομνήσεις (μέσω επιστολών ή τηλεφωνικά), στις ερευνώμενες μονάδες και γίνονται οι ανάλογες συμπληρώσεις/ διορθώσεις.

Στις περιπτώσεις όπου λειτουργεί παράλληλα Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο (μέχρι την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της περιοχής), αθροίζονται οι εργασίες των δύο Γραφείων και συντάσσεται από το Τμήμα ένας ενοποιημένος στατιστικός πίνακας με το σύνολο των εργασιών τους.

Έμπειρο προσωπικό της ΕΛΣΤΑΤ εμπλέκεται σε διαδοχικές φάσεις των εργασιών της έρευνας, όπως στην

παρακολούθηση της πορείας της συλλογής των ερωτηματολογίων , που περιλαμβάνει και επικοινωνία με τους ερευνώμενους, στον αρχικό έλεγχο κατά την κωδικογράφηση των ερωτηματολογίων και στον τελικό έλεγχο, που γίνεται μετά την εξαγωγή των συγκεντρωτικών αποτελεσμάτων της έρευνας.. Οι παραπάνω ενέργειες δίνουν στο προσωπικό τη δυνατότητα να έχει μια σφαιρική εικόνα και μία σημαντική ικανότητα διαχρονικής σύγκρισης των αποτελεσμάτων της έρευνας σε επίπεδο μάλιστα ερευνώμενης μονάδας.

Τα δεδομένα επικυρώνονται μέσω όλων των σχετικών λογικών ελέγχων, προκειμένου να εντοπιστούν και τελικά να διορθωθούν πιθανά λάθη. Αν εντοπιστούν μεγάλες αποκλίσεις στον αριθμό των πράξεων, σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, γίνεται περαιτέρω διερεύνηση σε συνεργασία με τις διοικητικές πηγές, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι πρόκειται για λάθος ή αν πρόκειται για πραγματικές αποκλίσεις.

Σε κάθε περίπτωση, εάν κριθεί σκόπιμο, παρέχονται εξηγήσεις στους χρήστες των στοιχείων υπό τη μορφή σημειώσεων στους πίνακες.

## 11.2 Αξιολόγηση ποιότητας

Μετά τους ελέγχους, τις διασταυρώσεις και τις συγκρίσεις που γίνονται σε κάθε φάση των εργασιών της έρευνας, διορθώνονται τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που εντοπίζονται και η ποιότητα των αποτελεσμάτων που προκύπτουν, θεωρείται ικανοποιητική.

## 12. Χρησιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

### 12.1 Ανάγκες χρηστών

Οι σημαντικότεροι χρήστες της έρευνας είναι, μεταξύ άλλων, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, η Τράπεζα της Ελλάδος, φοιτητές - σπουδαστές - ερευνητές και Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Αφού αναγνωριστούν οι ανάγκες των χρηστών, αν κριθεί απαραίτητο επανασχεδιάζεται το ερωτηματολόγιο, διασφαλίζοντας παράλληλα τη διαχρονική συγκρισιμότητα των δεδομένων.

### 12.2 Ικανοποίηση χρηστών

Σχετική έρευνα χρηστών διενεργείται από το Τμήμα Παροχής Στατιστικής Πληροφόρησης, στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/user-satisfaction-survey>

### 12.3 Πληρότητα δεδομένων

Η πληρότητα των δεδομένων και η ανάλυση των στοιχείων κρίνεται ικανοποιητική.

## 13. Ακρίβεια και αξιοπιστία

[Περιεχόμενα](#)

### 13.1 Συνολική ακρίβεια

Επειδή η έρευνα είναι απογραφική, τα οποιαδήποτε μη δειγματοληπτικά σφάλματα (μη-ανταπόκρισης ή επεξεργασίας) με τους κατάλληλους ελέγχους εντοπίζονται και διορθώνονται σε συνεργασία με τους ερευνώμενους. Επιτυγχάνεται έτσι η παραγωγή αποτελεσμάτων υψηλής ακρίβειας.

### 13.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν υπάρχουν γιατί η έρευνα είναι απογραφική.

### **13.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα**

#### **a. Μη απάντηση σε επίπεδο μονάδας**

Τα σφάλματα μη-απόκρισης που οφείλονται στη μη επιστροφή ερωτηματολογίων από τους ερευνώμενους, αντιμετωπίζονται με υπομνήσεις (μέσω επιστολών ή τηλεφωνικά), ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή κάλυψη. Το ποσοστό ανταπόκρισης είναι περίπου 94,5%.

#### **b. Μη απάντηση σε επίπεδο ερώτησης**

Τα σφάλματα μη-απόκρισης που οφείλονται σε μερική συμπλήρωση ή πλημμελή συμπλήρωση κάποιων μεταβλητών, αντιμετωπίζονται με επικοινωνία των υπαλλήλων του αρμοδίου Τμήματος της ΕΛΣΤΑΤ με τους ερευνώμενους, προκειμένου να συμπληρωθούν ή να διορθωθούν τα ελλιπή στοιχεία.

#### **13.3.1 Σφάλμα κάλυψης**

Δεν παρατηρούνται σφάλματα κάλυψης του Μητρώου από τον Πληθυσμό στόχο διότι επιτυγχάνεται πλήρης ενημέρωση του Μητρώου, πριν την έναρξη της απογραφικής έρευνας. Η επικαιροποίηση του Μητρώου, πραγματοποιείται από το αρμόδιο Τμήμα της ΕΛΣΤΑΤ.

##### **13.3.1.1 A2. Ποσοστό υπερκάλυψης**

Δεν παρατηρούνται στατιστικές μονάδες του Μητρώου που δεν ανήκουν στον Πληθυσμό στόχο της έρευνας λόγω της 100% ενημέρωσης του Μητρώου που επιτυγχάνεται κάθε χρόνο πριν την έναρξή της.

##### **13.3.1.2 A3. Κοινές μονάδες (ποσοστό)**

Δεν εφαρμόζονται μεικτές στατιστικές διαδικασίες.

#### **13.3.2 Σφάλμα μέτρησης**

Τυχόν σφάλματα μέτρησης, εντοπίζονται μέσω των ποιοτικών ελέγχων που εφαρμόζονται και κατόπιν διορθώνονται από το αρμόδιο Τμήμα της ΕΛΣΤΑΤ.

#### **13.3.3 Σφάλμα επεξεργασίας**

Η ΕΛΣΤΑΤ δεν είναι σε θέση να γνωρίζει τυχόν σφάλματα που προκύπτουν κατά την καταμέτρηση και μεταφορά των πρωτογενών δεδομένων, από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα μέσω των υφιστάμενων βιβλίων εργασιών του Υποθηκοφυλακείου, στα συγκεντρωτικά αιτούμενα πινακοποιημένα ερωτηματολόγια της.

Ωστόσο πραγματοποιούνται ποιοτικοί έλεγχοι σε όλη τη διαδικασία παραγωγής του στατιστικού προϊόντος, από το στάδιο της συλλογής των στοιχείων έως την κατάρτιση όλων των σχετικών συγκεντρωτικών πινάκων. Ειδικότερα, στο στάδιο επεξεργασίας τους και σε συνεργασία με τη Δ/ση Πληροφορικής, πραγματοποιούνται οι απαιτούμενοι λογικοί – ηλεκτρονικοί έλεγχοι, ώστε να αποφευχθούν όλα τα τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις των μικροδεδομένων της έρευνας.

#### **13.3.4 Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου**

Στην αναφερόμενη έρευνα, δεν απαιτείται εφαρμογή μοντέλου.

#### 14.1 Εγκαιρότητα

Ο χρόνος που μεσολαβεί από το έτος αναφοράς των στοιχείων και τη διαθεσιμότητα των δεδομένων είναι είκοσι δύο (22) μήνες.

#### 14.2 Χρονική συνέπεια

Τυχόν καθυστερήσεις οφείλονται σε καθυστερήσεις ανταπόκρισης των ερευνώμενων.

### 15. Συνοχή και συγκρισιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

#### 15.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα

Οι ορισμοί και οι μονάδες μέτρησης που χρησιμοποιούνται δεν στηρίζονται σε συμφωνίες μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ και της Eurostat, αλλά είναι ενιαίοι με αυτούς των διοικητικών πηγών της Χώρας.

Τα στοιχεία παράγονται σε επίπεδο δικαστικών περιφερειών (Πρωτοδικείων/Εφετείων), καθώς η έδρα του Υποθηκοφυλακείου συνδέεται με την περιφέρεια Πρωτοδικείων.

##### 15.1.1 Ασυμμετρία αντικριζόμενων (mirror) στατιστικών (συντελεστής)

Χωρίς εφαρμογή.

#### 15.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα

Η διαχρονική συγκρισιμότητα εξασφαλίζεται από τον ενιαίο τρόπο συλλογής και επεξεργασίας των δεδομένων διαχρονικά. Κυριότερες αλλαγές στα ερωτηματολόγια της έρευνας κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών:

- **Για το έτος αναφοράς 2015**, περιλήφθηκαν οι παρακάτω μεταβλητές:

- ✓ **Μεταγραφές:** Έγινε διαχωρισμός: α) στις πράξεις που αφορούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, κτισμάτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων κλπ. και β) στις λοιπές πράξεις μεταγραφών, όπως μεταβολές που έχουν επέλθει μέσω δωρεάς, γονικής παροχής, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κλπ.
- ✓ **Ενέχυρα:** Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στα Βιβλία Ενεχυροφυλακείου – Υποθηκοφυλακείου.
- ✓ **Αντίγραφα και πιστοποιητικά** από το Βιβλίο Αιτήσεων και το Βιβλίο Εκθέσεων (ημερολόγιο): Αναφέρεται στο σύνολο των αντιγράφων και πιστοποιητικών που εκδόθηκαν βάσει του Βιβλίου Αιτήσεων και του Βιβλίου Εκθέσεων (ημερολόγιο).
- ✓ **Συνολική αξία συναλλαγών (σε ευρώ):** Αφορά τη συνολική αξία των συναλλαγών (σε ευρώ) για τις αντίστοιχες εργασίες, κατά το έτος αναφοράς των στοιχείων, όπως περιγράφεται στην εγγραπτέα πράξη. Επί αγοραπωλησίας ακινήτου, συμπληρώνεται το τίμημα της μεταβίβασης. Όπου υπάρχει διαφορά αντικειμενικής αξίας και αξίας μεταβίβασης, συμπληρώνεται το μεγαλύτερο ποσό κλπ.

Στις αξίες συναλλαγών των Υποθηκών, Κατασχέσεων και Ενεχύρων ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι αξίες των άρσεων, εξαλείψεων κλπ. Για τις πράξεις αυτές συμπληρώνεται μόνο το πλήθος των πράξεων και η ανάλυση των δικαιωμάτων τους.

- ✓ **Πάγια - ΤΑΧΔΙΚ - ΕΚΧΑ (σε ευρώ):** Συμπληρώνονται τα πάγια δικαιώματα και τα αναλογικά δικαιώματα ΤΑΧΔΙΚ (Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων), ΕΚΧΑ (Εθνικό Κτηματολόγιο

και Χαρτογράφηση – εισπράττεται μόνο από τα Κτηματολογικά Γραφεία), για τις αντίστοιχες εργασίες.

- **Από το έτος 2016 και μετά**, πραγματοποιήθηκε εκ νέου αναθεώρηση του ετήσιου στατιστικού πίνακα ως εξής:
  - ✓ Προστέθηκε μία επιπλέον εργασία ως «Λοιπές πράξεις», οι οποίες αναφέρονται στις τυχόν εργασίες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν στις αναγραφόμενες έως τότε κατηγορίες, π.χ. πρόδηλες, οίκοθεν, αιτήσεις του άρθρου 19, παρ. 2 κλπ.
  - ✓ Έγινε διαχωρισμός εργασιών στις Υποθήκες & Κατασχέσεις, ως εξής:
    - Υποθήκες: διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (αναφέρονται στις ατελώς πράξεις και ΟΧΙ στα ασφαλιστικά ταμεία, Δήμους κλπ., των οποίων οι πράξεις αναφέρονται στις «λοιπές») και β) στις λοιπές πράξεις υποθηκών (περιλαμβάνονται και οι σημειώσεις).
    - Κατασχέσεις: διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (αναφέρονται στις ατελώς πράξεις και ΟΧΙ στα ασφαλιστικά ταμεία, Δήμους κλπ. των οποίων οι πράξεις αναφέρονται στις «λοιπές») και β) στις λοιπές πράξεις κατασχέσεων (περιλαμβάνονται και οι σημειώσεις).

### 15.3 Διατομεακή συνοχή

#### 15.3.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών

Δεν υπάρχει θέμα συνοχής μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών, διότι η αναφερόμενη έρευνα είναι ετήσια.

#### 15.3.2 Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς

Χωρίς εφαρμογή.

### 15.4 Εσωτερική συνοχή

Η εσωτερική συνοχή των στοιχείων (μεταξύ μεταβλητών και διαχρονικά) ελέγχεται από την ΕΛΣΤΑΤ καθ' όλη τη διάρκεια της επεξεργασίας των στοιχείων.

## 16. Κόστος και επιβάρυνση

### Περιεχόμενα

Η ανάγκη αναθεώρησης των στοιχείων από το έτος 2015 επιβάρυνε τους ερευνώμενους καθώς δεν τηρούνται, στην πλειοψηφία των Υποθηκοφυλακείων, ηλεκτρονικά βιβλία εργασιών τους. Ο μέσος όρος χρόνου απασχόλησης για τη συμπλήρωση έκαστου ερωτηματολογίου, ανέρχεται σε 13 ώρες.

Με την εξέλιξη της κτηματογράφησης και της ψηφιοποίησης των αρχείων των προς κατάργηση Υποθηκοφυλακείων, θα επιτευχθεί μείωση του χρόνου απασχόλησης των ερευνώμενων.

Αναφορικά με το προσωπικό του Τμήματος Στατιστικών Δικαιοσύνης της Διεύθυνσης Τομεακών Στατιστικών της ΕΛΣΤΑΤ, που απασχολείται υπεύθυνα στο σύνολο των εργασιών της έρευνας, εκτιμάται το ετήσιο κόστος σε εργασθείσες ώρες να είναι περίπου σε 2.300 ώρες, στο 2019.

<b>17. Αναθεώρηση δεδομένων</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>17.1 Πολιτική αναθεωρήσεων</b>	
<p>Η αναθεώρηση των στοιχείων, εφόσον χρειαστεί, βασίζεται στην εγκύκλιο της πολιτικής αναθεωρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, η οποία είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο:</p> <p><a href="http://www.statistics.gr/documents/20181/c9d89f00-8f9a-4b2d-acd7-97928aac82bf">http://www.statistics.gr/documents/20181/c9d89f00-8f9a-4b2d-acd7-97928aac82bf</a></p>	
<b>17.2 Πρακτική αναθεωρήσεων</b>	
<p>Τα παραγόμενα στοιχεία είναι οριστικά. Οι ενημερώσεις και οι επικαιροποιήσεις στα ερωτηματολόγια ή στους παραγόμενους πίνακες, που πραγματοποιούνται προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι ανάγκες των χρηστών, κοινοποιούνται στους χρήστες μέσω των μεταδεδομένων.</p>	

<b>18. Στατιστική επεξεργασία</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>18.1 Τύπος των πρωτογενών δεδομένων</b>	
<p>Τα πρωτογενή δεδομένα προέρχονται από το σύνολο των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας ανά Δικαστική Περιφέρεια (απογραφική έρευνα) με τη συμπλήρωση κατάλληλου ερωτηματολογίου της ΕΛΣΤΑΤ. Η πλήρης κάλυψη της έρευνας στηρίζεται σε Μητρώο που ενημερώνει η ΕΛΣΤΑΤ.</p>	
<b>18.2 Συχνότητα συλλογής των δεδομένων</b>	
<p>Η συλλογή των στοιχείων διενεργείται μία φορά το χρόνο, κατά το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς της έρευνας (ετήσια δεδομένα).</p>	
<b>18.3 Μέθοδοι συλλογής δεδομένων</b>	
<p>Η συλλογή των στοιχείων γίνεται μέσω αποστολής ερωτηματολογίων (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) στα αρμόδια εισαγγελικά γραφεία για περαιτέρω διανομή τους στα Υποθηκοφυλακεία που υπάγονται στην αρμοδιότητά τους. Τα ερωτηματολόγια αφού συμπληρωθούν από τους Υποθηκοφύλακες και τους Προϊστάμενους των Κτηματολογικών Γραφείων επιστρέφονται είτε απευθείας από τα εν λόγω γραφεία είτε μέσω των Εισαγγελιών κυρίως ταχυδρομικώς ή απευθείας ηλεκτρονικά στην διεύθυνση <a href="mailto:k.theodoraki@statistics.gr">k.theodoraki@statistics.gr</a> ή <a href="mailto:justistat@statistics.gr">justistat@statistics.gr</a></p>	
<b>18.4 Επικύρωση δεδομένων</b>	
<p>Η επικύρωση των δεδομένων γίνεται με τη διεξαγωγή ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων που βασίζονται σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Διασταυρώσεις του πρωτογενούς υλικού με αντίστοιχα στοιχεία προηγούμενου έτους.</li> <li>- Συγκρίσεις των βασικών μεγεθών της έρευνας με αντίστοιχα μεγέθη άλλων στατιστικών πηγών.</li> <li>- Ελέγχους συνόλων και υποσυνόλων, ανά εργασίες.</li> <li>- Ελέγχους ως προς την χρονολογική τους συνέπεια.</li> </ul>	
<b>18.5 Κατάρτιση δεδομένων</b>	
<p>Τα δεδομένα, αμέσως μετά τη συλλογή τους, ελέγχονται λογικά, κωδικοποιούνται, εισάγονται στην</p>	

ηλεκτρονική βάση, πινακοποιούνται και τέλος δημοσιοποιούνται.

Στη συγκεκριμένη απογραφική έρευνα δεν εφαρμόζονται εκτιμήσεις, σταθμίσεις, προσαρμογές για μη απόκριση κλπ.

#### **18.5.1 Ποσοστό τιμών μεταβλητών που υποκαθίστανται (τεκμαρτών τιμών)**

Δεν εφαρμόζεται.

### **18.6 Προσαρμογές**

Δεν υπάρχουν.

#### **18.6.1 Εποχική διόρθωση**

Δεν εφαρμόζονται στατιστικές τεχνικές ή εργαλεία εποχικής προσαρμογής.

## **19. Σχόλια**

[Περιεχόμενα](#)

---