



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2024. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Το σύνολο των συμβολαιογράφων ήταν 2.986 για το έτος 2024.

Το 2024 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 961.967 έναντι 837.726 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,8%. Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται άνοδος των εργασιών από 535.992 πράξεις το 2015 σε 961.967 πράξεις το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 79,5% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2024 σε σχέση με το έτος 2023, τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση παρουσιάζουν οι κατηγορίες:

- «Πλειστηριασμοί», με αύξηση 32,1%
- «Δωρεές εν ζωή», με αύξηση 31,3% και
- «Γονικές Παροχές», με αύξηση 23,4% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2024 οι κυριότερες συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν αφορούν τις κατηγορίες:

- «Πληρεξούσια» (220.392 πράξεις),
- «Αγοραπωλησίες ακινήτων» (145.765 πράξεις). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων)
- «Διαθήκες» (39.438 πράξεις) (Πίνακες 1, 2).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Λεμονιά Ανδριτσοπούλου, Θωμαή Σαμαρά
Τηλ: 213 135 2135, 2767
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2015 – 2024

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Σύνολο	535.992	551.076	599.159	638.522	919.258	619.944	727.610	804.322	837.726	961.967
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846	6.199	14.939	14.821	15.180
Πλειστηριασμοί	1.204	724	1.186	3.388	4.829	2.683	2.393	5.760	7.291	9.633
Διαμαρτυρικά ¹	1.347	1.069	961	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204	33.655	33.206	33.124	39.438
Συστάσεις εταιρειών	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271	1.474	1.109	1.120	1.160
Διαλύσεις εταιρειών	2.078	1.655	1.303	886	903	547	545	630	548	460
Αγοραπωλησίες ακινήτων	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769	104.746	112.283	122.123	145.765
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200	1.481	1.816	1.816	1.958
Δωρεές εν ζωή	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693	22.669	18.870	16.312	21.413
Δωρεές αιτία θανάτου	498	539	336	316	372	219	269	241	299	348
Γονικές παροχές	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944	49.452	46.113	30.843	38.056
Δάνεια	367	427	83	58	170	293	200	485	653	431
Πληρεξούσια	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532	210.600	210.236	207.848	220.392
Αναγνώρισεις τέκνων ²	-	-	-	4.623	4.598	4.000	4.273	4.673	4.159	4.307
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	212	233	233	268	447	466	647
Συμβατικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	622	838	758	857	1.118	1.331	1.500
Συμβατικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	3.175	3.763	3.487	3.750	4.142	4.218	4.638
Συμβατικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	5.621	7.259	7.151	7.897	8.269	8.400	9.412
Άλλες πράξεις ⁴	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114	276.882	339.985	382.354	447.229

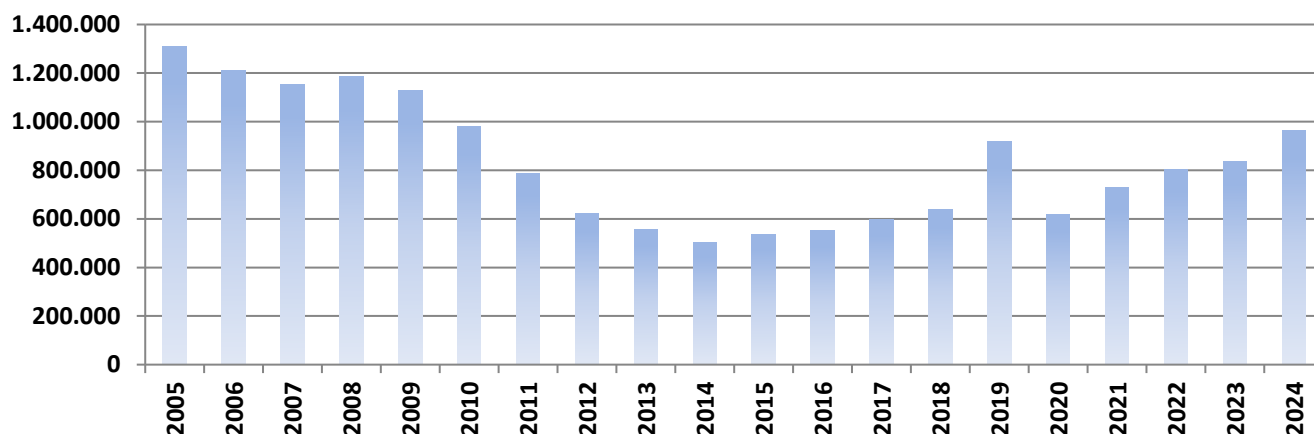
¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

³ Σημειώνεται ότι πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις συναινετικών λύσεων γάμου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

⁴ Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθώτρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2005-2024



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2015 και 2021-2024

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2015	2021	2022	2023	2024	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2024/2015
Σύνολο	535.992	727.610	804.322	837.726	961.967	10,5	4,2	14,8	79,5
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	4.088	6.199	14.939	14.821	15.180	141,0	-0,8	2,4	271,3
Πλειστηριασμοί	1.204	2.393	5.760	7.291	9.633	140,7	26,6	32,1	700,1
Διαμαρτυρικά ¹	1.347	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	31.528	33.655	33.206	33.124	39.438	-1,3	-0,2	19,1	25,1
Συστάσεις εταιρειών	1.565	1.474	1.109	1.120	1.160	-24,8	1,0	3,6	-25,9
Διαλύσεις εταιρειών	2.078	545	630	548	460	15,6	-13,0	-16,1	-77,9
Αγοραπωλησίες ακινήτων	54.631	104.746	112.283	122.123	145.765	7,2	8,8	19,4	166,8
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.772	1.481	1.816	1.816	1.958	22,6	0,0	7,8	-29,4
Δωρεές εν ζωή	19.110	22.669	18.870	16.312	21.413	-16,8	-13,6	31,3	12,1
Δωρεές αιτία θανάτου	498	269	241	299	348	-10,4	24,1	16,4	-30,1
Γονικές παροχές	28.258	49.452	46.113	30.843	38.056	-6,8	-33,1	23,4	34,7
Δάνεια	367	200	485	653	431	142,5	34,6	-34,0	17,4
Πληρεξούσια	192.196	210.600	210.236	207.848	220.392	-0,2	-1,1	6,0	14,7
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	4.273	4.673	4.159	4.307	9,4	-11,0	3,6	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	268	447	466	647	66,8	4,3	38,8	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	857	1.118	1.331	1.500	30,5	19,1	12,7	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	3.750	4.142	4.218	4.638	10,5	1,8	10,0	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	7.897	8.269	8.400	9.412	4,7	1,6	12,0	-
Άλλες πράξεις	196.350	276.882	339.985	382.354	447.229	22,8	12,5	17,0	127,8

¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

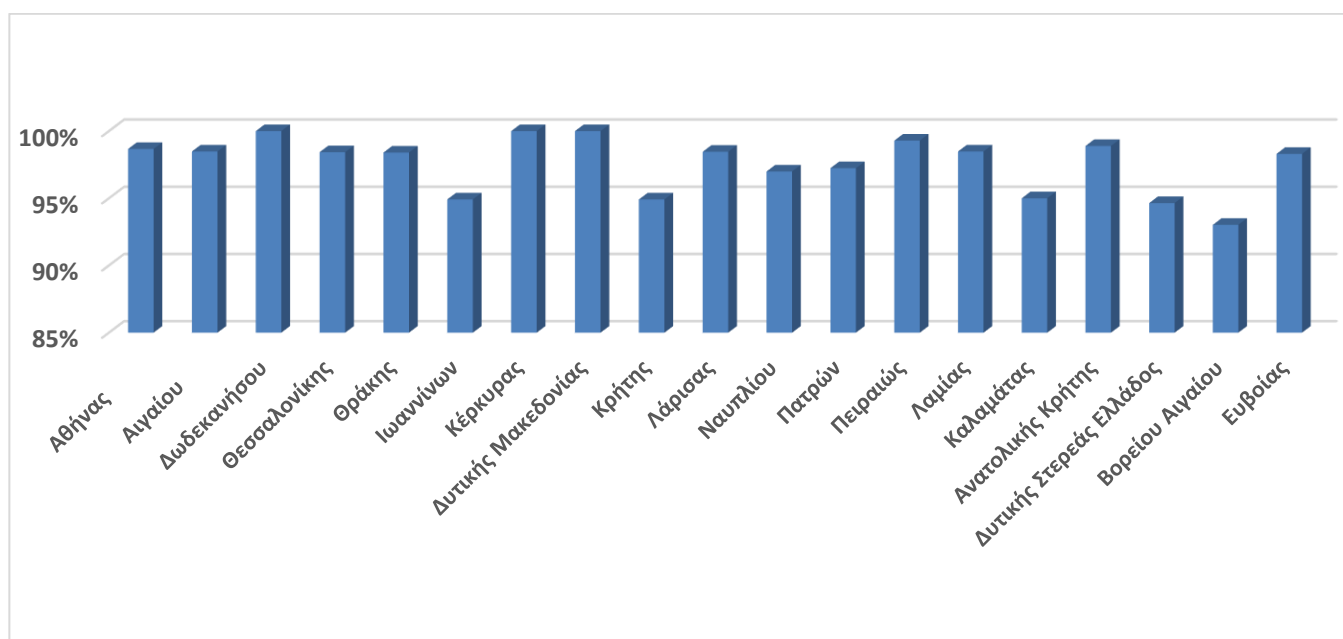
² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Το συνολικό ποσοστό κάλυψης για το έτος 2024 ανέρχεται σε 98,2% και είναι το υψηλότερο την τελευταία δεκαετία. Ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου καθώς και το ποσοστό απόκρισης αυτών παρουσιάζονται στον Πίνακα 3 και στο Γράφημα 3.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων Επικράτειας, καθώς και αυτών που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα και ποσοστά απόκρισης κατά Περιφέρεια Εφετείου, έτους 2024

Εφετεία	Αριθμός Συμβολαιογράφων Επικράτειας	Αριθμός Συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα	Ποσοστό (%) Απόκρισης ανά Περιφέρεια Εφετείου
Σύνολο	2.986	2.931	98,2
Αθήνας	1.050	1.036	98,7
Αιγαίου	66	65	98,5
Δωδεκανήσου	38	38	100,0
Θεσσαλονίκης	509	501	98,4
Θράκης	125	123	98,4
Ιωαννίνων	59	56	94,9
Κέρκυρας	41	41	100,0
Δυτικής Μακεδονίας	51	51	100,0
Κρήτης	59	56	94,9
Λάρισας	195	192	98,5
Ναυπλίου	133	129	97,0
Πατρών	145	141	97,2
Πειραιώς	141	140	99,3
Λαμίας	66	65	98,5
Καλαμάτας	60	57	95,0
Ανατολικής Κρήτης	90	89	98,9
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	56	53	94,6
Βορείου Αιγαίου	43	40	93,0
Ευβοίας	59	58	98,3

Γράφημα 3. Ποσοστά Απόκρισης Συμβολαιογράφων κατά Περιφέρεια Εφετείου, έτους 2024



Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2024

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρές Σύνολο	Γονικές παραχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις Τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις ¹
Γενικό Σύνολο	961.967	15.180	9.528	105	39.438	1.160	460	145.765	1.958	21.761	38.056	220.392	4.307	2.147	4.638	9.412	447.660
Αθήνας	341.632	4.181	3.235	46	9.174	664	224	50.656	1.505	5.777	12.189	88.205	1.375	1.013	1.769	3.273	158.346
Αιγαίου	19.515	155	104	0	771	4	3	2.233	17	434	1.062	6.908	61	37	48	135	7.543
Δωδεκανήσου	14.409	210	58	1	538	15	12	1.796	26	437	799	5.065	125	62	100	254	4.911
Θεσσαλονίκης	169.976	2.953	1.955	32	7.997	175	61	28.708	228	3.945	6.209	32.904	663	249	795	1.665	81.437
Θράκης	45.581	699	578	3	2.986	36	24	8.438	4	1.409	1.730	10.302	214	55	212	442	18.449
Ιωαννίνων	22.016	349	185	4	1.055	25	11	2.502	11	629	1.001	4.056	92	45	102	288	11.661
Κέρκυρας	16.469	140	1	0	679	4	5	1.930	20	285	475	3.919	60	42	72	140	8.697
Δυτικής Μακεδονίας	19.239	562	294	2	1.390	11	11	2.676	11	642	716	3.577	46	14	68	171	9.048
Κρήτης	24.183	447	126	0	875	18	4	3.664	31	613	1.050	5.594	146	68	106	243	11.198
Λάρισας	51.504	1.686	306	2	3.137	60	28	8.461	18	1.480	2.329	9.723	298	57	258	524	23.137
Ναυπλίου	37.100	998	461	4	1.694	16	3	5.230	9	943	1.554	7.235	142	60	111	253	18.387
Πατρών	47.859	779	470	2	2.101	32	20	6.391	32	1.327	2.185	9.487	253	94	191	467	24.028
Πειραιώς	41.087	326	379	2	1.743	30	21	5.178	8	961	1.872	10.516	264	133	264	451	18.939
Λαμίας	17.764	431	762	1	919	13	8	2.596	3	490	781	2.874	91	25	70	159	8.541
Καλαμάτας	17.491	348	119	0	980	9	3	2.714	0	526	808	3.636	81	27	67	111	8.062
Ανατολικής Κρήτης	23.919	133	62	0	926	36	11	4.823	21	552	869	5.777	189	79	205	361	9.875
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	15.788	35	78	1	719	1	5	2.662	10	521	844	3.278	73	23	59	145	7.334
Βορείου Αιγαίου	14.178	301	89	1	699	4	3	2.086	2	301	667	3.596	61	24	51	104	6.189
Ευβοίας	22.257	447	266	4	1.055	7	3	3.021	2	489	916	3.740	73	40	90	226	11.878

¹ Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων

Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο.

Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας.

Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.

Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα). Σημειώνεται ότι οι συναινετικές λύσεις γάμου αφορούν συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

Νομικό πλαίσιο

Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.

Περιοδικότητα

Ετήσια

Ορισμοί

Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις.

Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων:

- Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων
- Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις"
- Διαθήκες
- Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών
- Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια
- Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα
- Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή"
- Γονικές παροχές
- Δάνεια
- Πληρεξούσια
- Αναγνωρίσεις τέκνων
- Λύσεις συμφώνων συμβίωσης
- Συναινετικές λύσεις γάμου
- Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης κλπ.

Μεθοδολογία

Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις.