



ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2022. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Σημειωτέον, το σύνολο των συμβολαιογράφων είναι 2.718 για το έτος 2022.

Το 2022 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 804.322 έναντι 727.610 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,5%. Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται άνοδος των εργασιών από 555.473 πράξεις το 2013 σε 804.322 πράξεις το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 44,8% (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2022 σε σχέση με το έτος 2021, τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζουν οι κατηγορίες:

- «Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων», 14.939 πράξεις από 6.199
- «Αγοραπωλησίες ακινήτων», 112.283 πράξεις από 104.746 και
- «Πλειστηριασμοί», 5.760 πράξεις από 2.393 (Πίνακες 1, 2).

Κατά το έτος 2022 οι κυριότερες συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν αφορούν τις κατηγορίες:

- «Πληρεξούσια» (210.236 πράξεις),
- «Αγοραπωλησίες ακινήτων» (112.283 πράξεις). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων)
- «Γονικές παροχές» (46.113 πράξεις) (Πίνακες 1, 2).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Λεμονιά Ανδριτσοπούλου, Θωμάς Σαμαρά
Τηλ: 213 135 2135, 2767
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2013 – 2022

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Σύνολο	555.473	500.992	535.992	551.076	599.159	638.522	919.258	619.944	727.610	804.322
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	8.310	6.291	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846	6.199	14.939
Πλειστηριασμοί	2.724	2.428	1.204	724	1.186	3.388	4.829	2.683	2.393	5.760
Διαμαρτυρικά ¹	3.435	2.022	1.347	1.069	961	-	-	-	-	-
Διαθήκες	29.952	30.856	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204	33.655	33.206
Συστάσεις εταιρειών	2.604	1.940	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271	1.474	1.109
Διαλύσεις εταιρειών	1.816	2.510	2.078	1.655	1.303	886	903	547	545	630
Αγοραπωλησίες ακινήτων	49.774	43.443	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769	104.746	112.283
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.754	2.364	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200	1.481	1.816
Δωρεές εν ζωή	20.541	17.882	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693	22.669	18.870
Δωρεές αιτία θανάτου	391	391	498	539	336	316	372	219	269	241
Γονικές παροχές	28.680	23.221	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944	49.452	46.113
Δάνεια	352	364	367	427	83	58	170	293	200	485
Πληρεξούσια	192.637	176.611	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532	210.600	210.236
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	-	-	-	-	4.623	4.598	4.000	4.273	4.673
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	212	233	233	268	447
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	622	838	758	857	1.118
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	-	-	3.175	3.763	3.487	3.750	4.142
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ^{2,3}	-	-	-	-	-	5.621	7.259	7.151	7.897	8.269
Άλλες πράξεις ⁴	211.503	190.669	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114	276.882	339.985

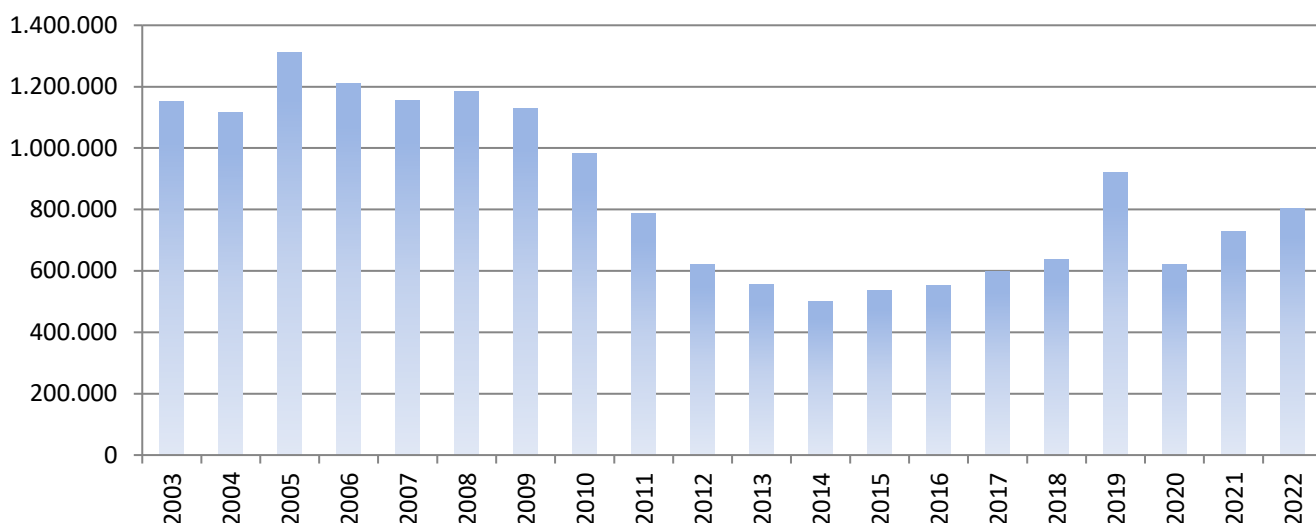
¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

³ Σημειώνεται ότι πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις συναινετικών λύσεων γάμου, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.

⁴ Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2003-2022



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2013 και 2019-2022

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2013	2019	2020	2021	2022	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2022/2013
Σύνολο	555.473	919.258	619.944	727.610	804.322	-32,6	17,4	10,5	44,8
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	8.310	8.255	6.846	6.199	14.939	-17,1	-9,5	141,0	79,8
Πλειστηριασμοί	2.724	4.829	2.683	2.393	5.760	-44,4	-10,8	140,7	111,5
Διαμαρτυρικά ¹	3.435	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	29.952	31.615	30.204	33.655	33.206	-4,5	11,4	-1,3	10,9
Συστάσεις εταιρειών	2.604	1.672	1.271	1.474	1.109	-24,0	16,0	-24,8	-57,4
Διαλύσεις εταιρειών	1.816	903	547	545	630	-39,4	-0,4	15,6	-65,3
Αγοραπωλησίες ακινήτων	49.774	96.662	74.769	104.746	112.283	-22,6	40,1	7,2	125,6
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.754	1.763	1.200	1.481	1.816	-31,9	23,4	22,6	-34,1
Δωρεές εν ζωή	20.541	22.691	15.693	22.669	18.870	-30,8	44,5	-16,8	-8,1
Δωρεές αιτία θανάτου	391	372	219	269	241	-41,1	22,8	-10,4	-38,4
Γονικές παροχές	28.680	34.924	25.944	49.452	46.113	-25,7	90,6	-6,8	60,8
Δάνεια	352	170	293	200	485	72,4	-31,7	142,5	37,8
Πληρεξούσια	192.637	224.682	170.532	210.600	210.236	-24,1	23,5	-0,2	9,1
Αναγνώρισεις τέκνων ²	-	4.598	4.000	4.273	4.673	-13,0	6,8	9,4	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	233	233	268	447	0,0	15,0	66,8	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	838	758	857	1.118	-9,5	13,1	30,5	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	3.763	3.487	3.750	4.142	-7,3	7,5	10,5	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	7.259	7.151	7.897	8.269	-1,5	10,4	4,7	-
Άλλες πράξεις	211.503	474.029	274.114	276.882	339.985	-42,2	1,0	22,8	60,7

¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Στον Πίνακα 3 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου, στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2019-2022. Το ποσοστό κάλυψης για τα έτη 2019, 2020, 2021, 2022 ανέρχεται σε 95,9%, 95,5%, 96,3% και 95,9% αντίστοιχα.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2019 – 2022

Εφετεία	2019	2020	2021	2022
Σύνολο	2.708	2.756	2.700	2.607
Αθήνας	979	990	962	944
Αιγαίου	49	54	48	39
Δωδεκανήσου	39	41	38	37
Θεσσαλονίκης	452	450	459	456
Θράκης	102	107	107	106
Ιωαννίνων	47	52	52	50
Κέρκυρας	41	39	36	35
Δυτικής Μακεδονίας	53	46	45	44
Κρήτης	53	54	46	45
Λάρισας	166	176	183	178
Ναυπλίου	123	125	120	118
Πατρών	130	134	132	123
Πειραιώς	138	143	137	128
Λαμίας	64	65	63	55
Καλαμάτας	59	62	62	58
Ανατολικής Κρήτης	73	74	72	64
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	42	46	44	40
Βορείου Αιγαίου	40	41	40	38
Ευβοίας	58	57	54	49

Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2022

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις ¹
Γενικό Σύνολο	804.322	14.939	5.666	94	33.206	1.109	630	112.283	1.816	19.111	46.113	210.236	4.673	1.565	4.142	8.269	340.470
Αθήνας	276.595	4.150	1.677	41	6.510	647	278	36.465	1.324	4.873	15.325	82.437	1.486	788	1.704	3.062	115.828
Αιγαίου	13.901	129	23	0	514	8	5	1.895	17	324	795	5.529	54	29	40	128	4.411
Δωδεκανήσου	12.156	139	76	0	485	13	4	1.253	24	326	886	4.763	107	34	85	170	3.791
Θεσσαλονίκης	149.739	4.143	1.566	26	7.524	167	125	23.755	236	3.744	8.221	31.903	669	162	733	1.442	65.323
Θράκης	40.389	670	245	5	3.106	20	15	6.685	19	1.341	2.029	10.578	290	35	176	343	14.832
Ιωαννίνων	17.689	193	93	2	862	21	14	2.262	17	507	1.164	3.982	97	22	81	186	8.186
Κέρκυρας	10.694	0	0	0	646	4	9	1.664	21	197	507	3.881	84	24	49	115	3.493
Δυτικής Μακεδονίας	16.263	417	154	3	1.419	4	7	2.113	19	562	873	3.623	68	9	61	143	6.788
Κρήτης	22.984	317	60	2	611	21	4	2.597	30	406	1.125	5.752	114	49	82	228	11.586
Λάρισας	47.999	1.648	281	5	3.168	36	84	7.408	11	1.565	3.246	9.633	273	37	213	494	19.897
Ναυπλίου	30.184	778	357	3	1.271	10	7	4.067	5	888	1.842	6.867	144	24	96	197	13.628
Πατρών	39.639	1.071	249	4	1.722	28	16	4.916	36	1.021	2.400	10.065	268	79	194	392	17.178
Πειραιώς	35.039	278	397	3	1.281	62	27	3.785	12	747	2.127	9.616	218	122	251	474	15.639
Λαμίας	14.983	81	235	0	769	8	2	2.348	4	505	1.086	2.830	74	15	45	88	6.893
Καλαμάτας	14.576	254	64	0	843	7	2	2.443	0	403	806	3.654	325	19	56	114	5.586
Ανατολικής Κρήτης	22.427	120	47	0	488	29	7	3.023	28	440	856	5.146	207	55	114	313	11.554
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	12.329	11	9	0	642	14	12	1.892	5	439	951	3.177	66	24	41	111	4.935
Βορείου Αιγαίου	11.436	365	31	0	600	4	5	1.568	1	304	760	3.375	50	18	49	93	4.213
Ευβοίας	15.300	175	102	0	745	6	7	2.144	7	519	1.114	3.425	79	20	72	176	6.709

¹ Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων	Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο. Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας. Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ. Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα). Σημειώνεται ότι οι συναινετικές λύσεις γάμου αφορούν συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το αντίστοιχο έτος, οι οποίες, στη συνέχεια απαιτείται να δηλωθούν στα αρμόδια Ληξιαρχεία.
Νομικό πλαίσιο	Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.
Περιοδικότητα	Ετήσια
Ορισμοί	Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις. Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων: • Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων • Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις" • Διαθήκες • Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών • Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια • Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα • Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή" • Γονικές παροχές • Δάνεια • Πληρεξούσια • Αναγνωρίσεις τέκνων • Λύσεις συμφώνων συμβίωσης • Συναινετικές λύσεις γάμου • Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης κλπ.
Μεθοδολογία	Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις.