



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Απρίλιο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 973 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 194,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 961,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 22,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,8% στην επιφάνεια και κατά 18,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2020 ανήλθαν σε 960 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 194,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 960,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,5% στην επιφάνεια και κατά 17,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 13 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Απρίλιο 2020, είναι 0,2%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2019 έως τον Απρίλιο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.348 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.040,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 17.656,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 20,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,5% στην επιφάνεια και κατά 18,8% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 20,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 21,5% στην επιφάνεια και κατά 21,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.
- Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 24,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,6% στην επιφάνεια και κατά 31,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 23,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,1% στην επιφάνεια και κατά 31,0% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2019 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	80	49	-38,8	19,4	13,4	-31,2	82,9	45,8	-44,8
Κεντρική Μακεδονία	196	141	-28,1	43,0	32,8	-23,8	174,6	195,4	11,9
Δυτική Μακεδονία	18	12	-33,3	2,3	5,5	135,5	10,7	32,7	205,0
Θεσσαλία	86	52	-39,5	21,0	12,2	-42,1	185,1	57,4	-69,0
Ήπειρος	49	35	-28,6	16,9	6,1	-64,0	89,8	19,2	-78,6
Ιόνια Νησιά	97	71	-26,8	13,4	11,4	-14,3	42,7	38,2	-10,6
Δυτική Ελλάδα	58	52	-10,3	8,4	9,6	14,8	30,7	36,0	17,2
Στερεά Ελλάδα	60	55	-8,3	9,2	11,2	22,2	52,2	57,4	9,9
Πελοπόννησος	88	77	-12,5	9,9	11,4	14,9	34,7	40,7	17,5
Αττική	292	185	-36,6	69,3	46,4	-33,0	359,5	318,0	-11,5
Βόρειο Αιγαίο	29	16	-44,8	1,6	2,0	27,0	5,6	7,3	31,1
Νότιο Αιγαίο	97	101	4,1	16,9	16,0	-5,1	56,6	53,4	-5,6
Κρήτη	104	127	22,1	18,1	16,9	-6,3	58,1	60,3	3,8
Σύνολο Χώρας	1.254	973	-22,4	249,2	194,8	-21,8	1.183,2	961,9	-18,7

*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	80	49	-38,8	19,4	13,4	-31,2	82,9	45,8	-44,8
Κεντρική Μακεδονία	196	139	-29,1	43,0	32,7	-23,9	174,6	195,2	11,8
Δυτική Μακεδονία	18	12	-33,3	2,3	5,5	135,5	10,7	32,7	205,0
Θεσσαλία	85	52	-38,8	20,5	12,2	-40,4	183,2	57,4	-68,6
Ήπειρος	49	35	-28,6	16,9	6,1	-64,0	89,8	19,2	-78,6
Ιόνια Νησιά	97	71	-26,8	13,4	11,4	-14,3	42,7	38,2	-10,6
Δυτική Ελλάδα	57	50	-12,3	8,4	9,6	14,8	30,7	36,0	17,2
Στερεά Ελλάδα	60	55	-8,3	9,2	11,2	22,2	52,2	57,4	9,9
Πελοπόννησος	87	76	-12,6	9,7	11,4	17,3	33,8	40,7	20,5
Αττική	289	185	-36,0	65,6	46,4	-29,3	344,3	318,0	-7,6
Βόρειο Αιγαίο	29	15	-48,3	1,6	2,0	27,0	5,6	7,3	31,1
Νότιο Αιγαίο	96	96	0,0	16,9	15,6	-7,6	56,6	52,1	-7,8
Κρήτη	101	125	23,8	17,9	16,9	-5,4	57,3	60,3	5,3
Σύνολο Χώρας	1.244	960	-22,8	244,6	194,3	-20,5	1.164,4	960,4	-17,5

*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019 και Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	566	928	64,0	124,5	208,6	67,6	496,8	778,3	56,7
Κεντρική Μακεδονία	2.250	2.717	20,8	532,9	595,1	11,7	2.650,5	3.192,5	20,4
Δυτική Μακεδονία	233	237	1,7	71,9	66,2	-7,9	420,9	384,9	-8,6
Θεσσαλία	875	1.096	25,3	205,1	259,5	26,5	1.064,2	1.292,0	21,4
Ήπειρος	517	636	23,0	148,0	169,5	14,6	604,6	731,4	21,0
Ιόνια Νησιά	1.044	1.304	24,9	228,2	247,2	8,3	769,7	813,4	5,7
Δυτική Ελλάδα	1.120	1.122	0,2	175,7	196,5	11,9	669,7	831,3	24,1
Στερεά Ελλάδα	965	960	-0,5	214,5	173,9	-18,9	1.104,4	910,2	-17,6
Πελοπόννησος	1.284	1.368	6,5	214,8	204,0	-5,0	864,8	831,3	-3,9
Αττική	3.200	3.762	17,6	735,0	1.054,1	43,4	3.599,8	4.751,5	32,0
Βόρειο Αιγαίο	413	451	9,2	49,4	60,4	22,2	181,5	220,8	21,7
Νότιο Αιγαίο	1.592	1.989	24,9	359,7	393,4	9,4	1.224,3	1.364,5	11,5
Κρήτη	1.175	1.778	51,3	321,7	411,8	28,0	1.214,8	1.554,4	28,0
Σύνολο Χώρας	15.234	18.348	20,4	3.381,3	4.040,2	19,5	14.865,8	17.656,3	18,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019 και Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	565	921	63,0	124,5	207,0	66,3	496,7	768,5	54,7
Κεντρική Μακεδονία	2.224	2.704	21,6	526,4	580,6	10,3	2.611,3	3.052,6	16,9
Δυτική Μακεδονία	229	236	3,1	57,5	62,0	7,9	267,7	369,3	38,0
Θεσσαλία	862	1.088	26,2	198,1	255,7	29,0	1.034,2	1.276,6	23,4
Ήπειρος	514	630	22,6	147,5	167,9	13,8	603,1	725,4	20,3
Ιόνια Νησιά	1.042	1.304	25,1	227,4	247,2	8,7	766,5	813,4	6,1
Δυτική Ελλάδα	1.110	1.113	0,3	165,5	181,8	9,8	615,8	773,6	25,6
Στερεά Ελλάδα	956	954	-0,2	194,5	172,1	-11,5	999,5	903,9	-9,6
Πελοπόννησος	1.263	1.360	7,7	199,2	202,0	1,4	804,2	823,3	2,4
Αττική	3.175	3.738	17,7	719,2	1.043,3	45,1	3.518,8	4.696,9	33,5
Βόρειο Αιγαίο	406	447	10,1	48,3	60,1	24,5	175,2	219,5	25,3
Νότιο Αιγαίο	1.582	1.978	25,0	354,3	390,8	10,3	1.201,3	1.354,5	12,8
Κρήτη	1.159	1.767	52,5	311,2	406,7	30,7	1.176,7	1.534,3	30,4
Σύνολο Χώρας	15.087	18.240	20,9	3.273,5	3.977,1	21,5	14.271,0	17.311,8	21,3

* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2019 και 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	221	240	8,6	45,1	52,0	15,4	177,1	174,6	-1,4
Κεντρική Μακεδονία	621	773	24,5	130,5	171,5	31,5	596,1	830,6	39,4
Δυτική Μακεδονία	55	69	25,5	10,0	12,6	25,9	42,2	63,3	50,0
Θεσσαλία	240	298	24,2	47,9	65,0	35,6	309,2	323,5	4,6
Ήπειρος	127	176	38,6	35,3	40,3	14,0	155,6	202,1	29,8
Ιόνια Νησιά	339	401	18,3	47,6	74,2	56,1	153,4	247,9	61,6
Δυτική Ελλάδα	230	283	23,0	34,3	40,6	18,3	129,2	167,4	29,6
Στερεά Ελλάδα	216	258	19,4	35,9	62,9	75,3	204,7	341,7	67,0
Πελοπόννησος	356	397	11,5	49,8	61,6	23,7	186,2	244,4	31,3
Αττική	957	1.076	12,4	192,0	281,1	46,4	792,2	1.206,0	52,2
Βόρειο Αιγαίο	109	126	15,6	12,3	14,3	16,2	45,1	48,1	6,5
Νότιο Αιγαίο	451	653	44,8	91,0	99,0	8,8	315,6	313,1	-0,8
Κρήτη	349	561	60,7	87,8	103,6	18,0	379,8	420,2	10,6
Σύνολο Χώρας	4.271	5.311	24,4	819,5	1.078,7	31,6	3.486,5	4.583,0	31,4

* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2019 και 2020***

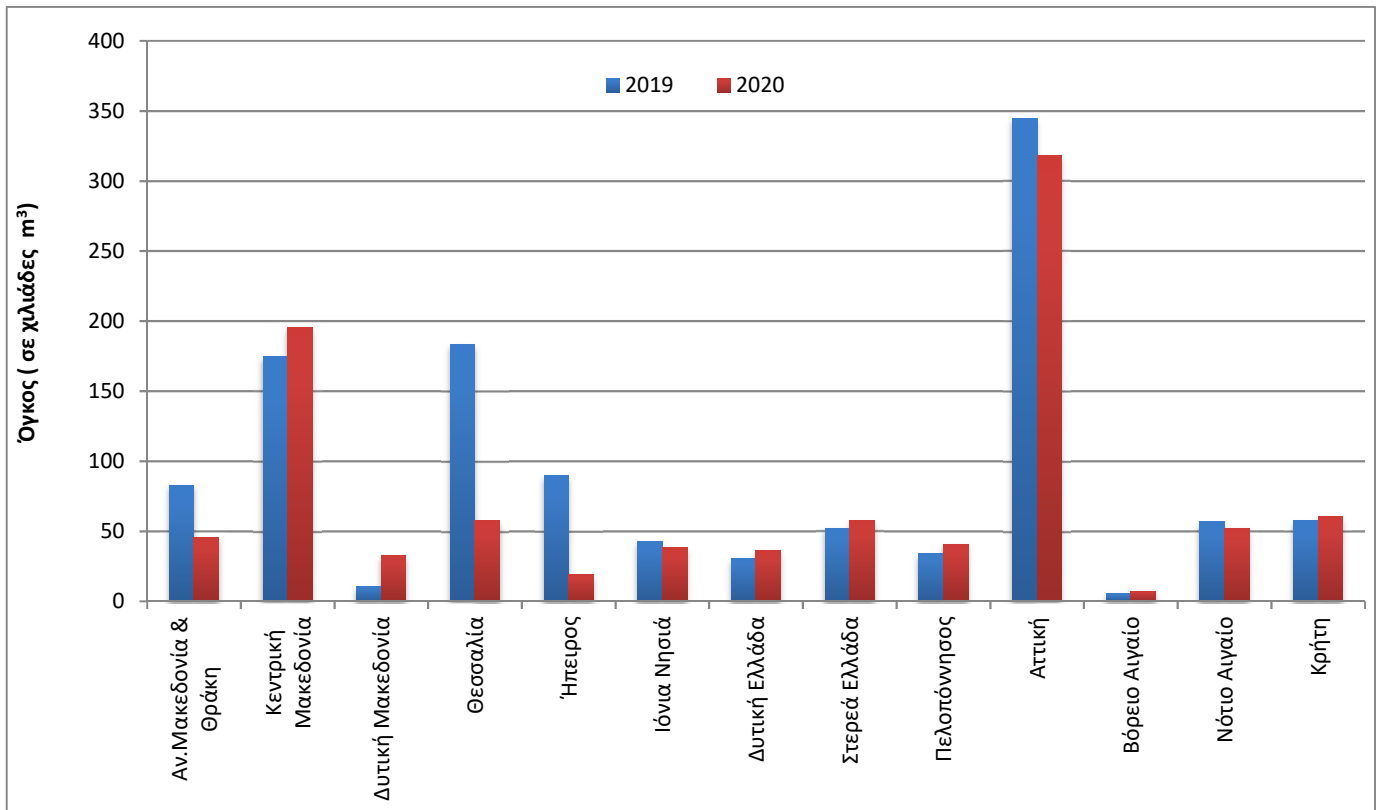
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	221	240	8,6	45,1	52,0	15,4	177,1	174,6	-1,4
Κεντρική Μακεδονία	620	769	24,0	130,5	170,6	30,8	596,0	826,6	38,7
Δυτική Μακεδονία	54	69	27,8	10,0	12,6	25,9	42,2	63,3	50,0
Θεσσαλία	238	295	23,9	47,4	64,6	36,3	307,3	322,2	4,8
Ήπειρος	127	174	37,0	35,3	40,1	13,6	155,6	201,5	29,5
Ιόνια Νησιά	339	401	18,3	47,6	74,2	56,1	153,4	247,9	61,6
Δυτική Ελλάδα	229	276	20,5	34,3	39,6	15,4	129,2	164,1	27,0
Στερεά Ελλάδα	216	254	17,6	35,9	61,4	71,1	204,7	336,3	64,3
Πελοπόννησος	350	394	12,6	47,4	60,6	27,8	173,0	240,1	38,8
Αττική	952	1.065	11,9	188,3	275,9	46,5	777,0	1.181,0	52,0
Βόρειο Αιγαίο	109	123	12,8	12,3	14,0	13,6	45,1	46,8	3,6
Νότιο Αιγαίο	450	644	43,1	91,0	96,7	6,3	315,6	304,0	-3,7
Κρήτη	345	557	61,4	87,6	103,3	18,0	378,7	418,0	10,4
Σύνολο Χώρας	4.250	5.261	23,8	812,6	1.065,5	31,1	3.455,1	4.526,3	31,0

* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

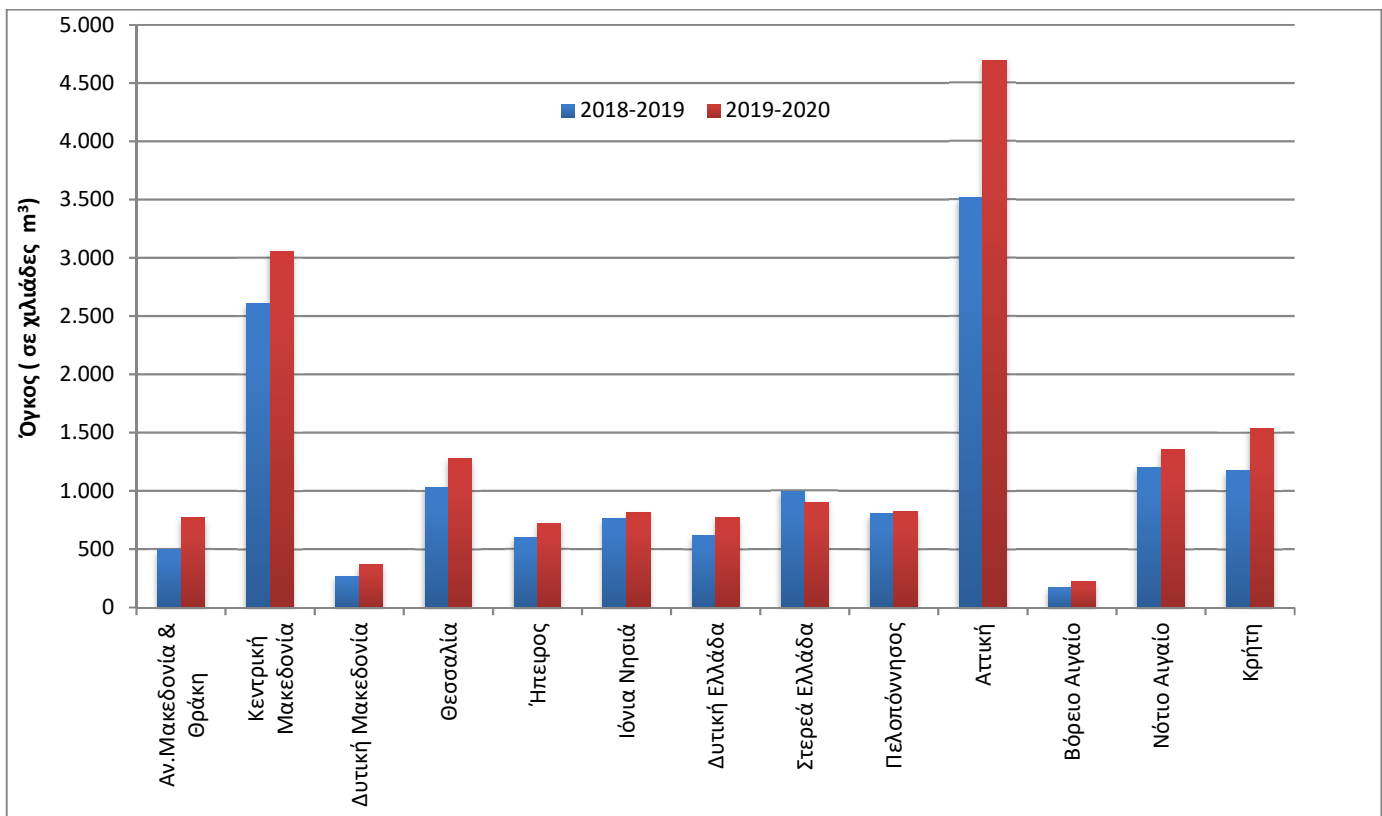
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2019 και 2020*



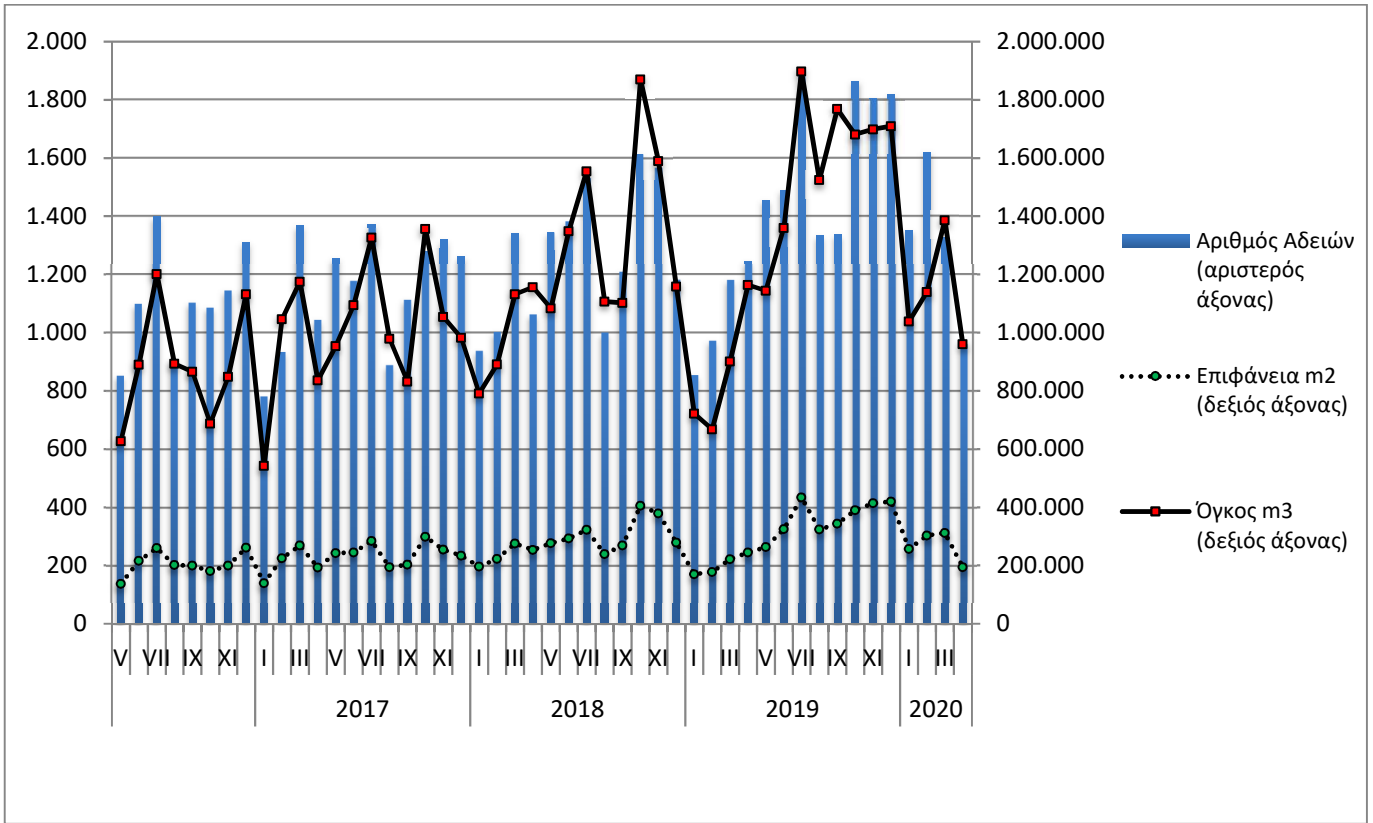
* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2018 - Απριλίου 2019 και Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020*



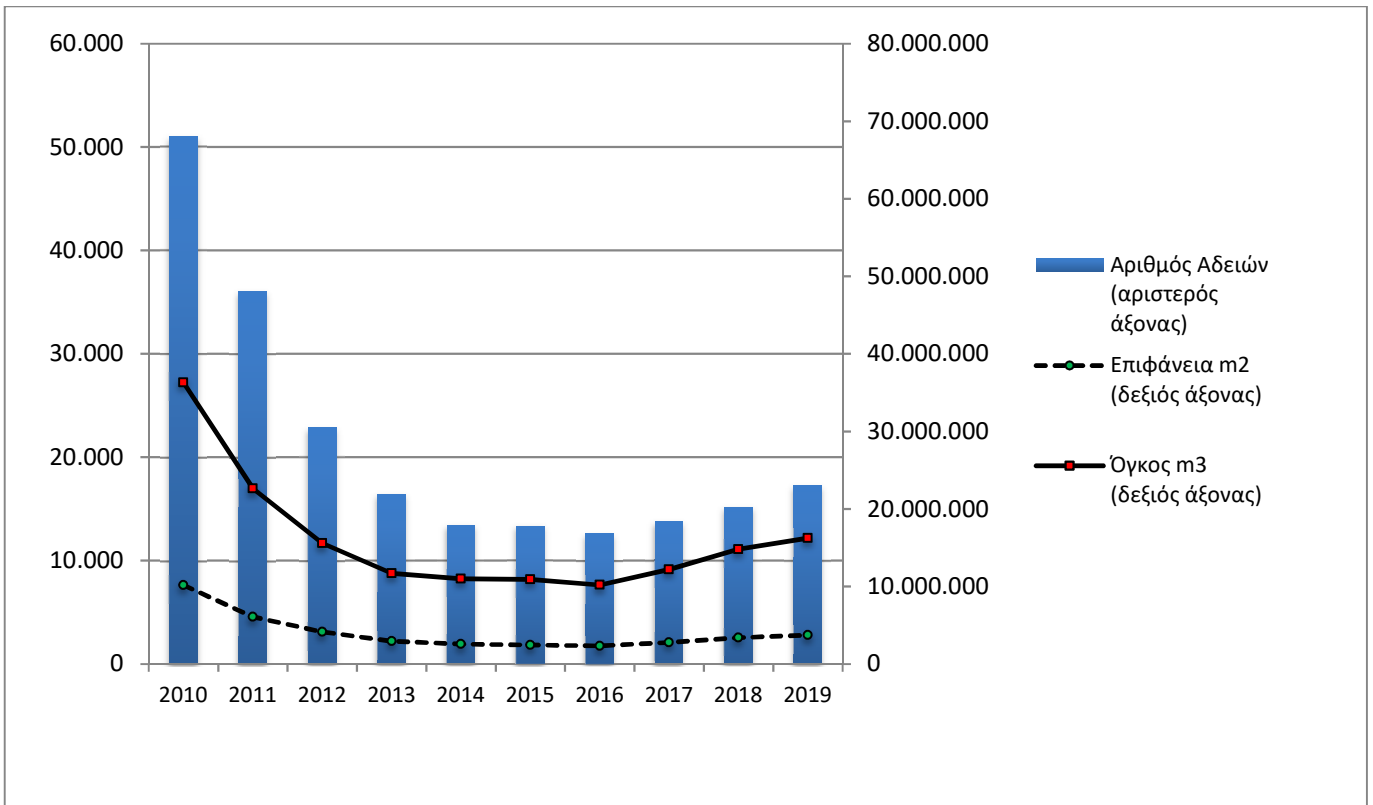
* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2016 – Απρίλιος 2020*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2020 είναι προσωρινά.

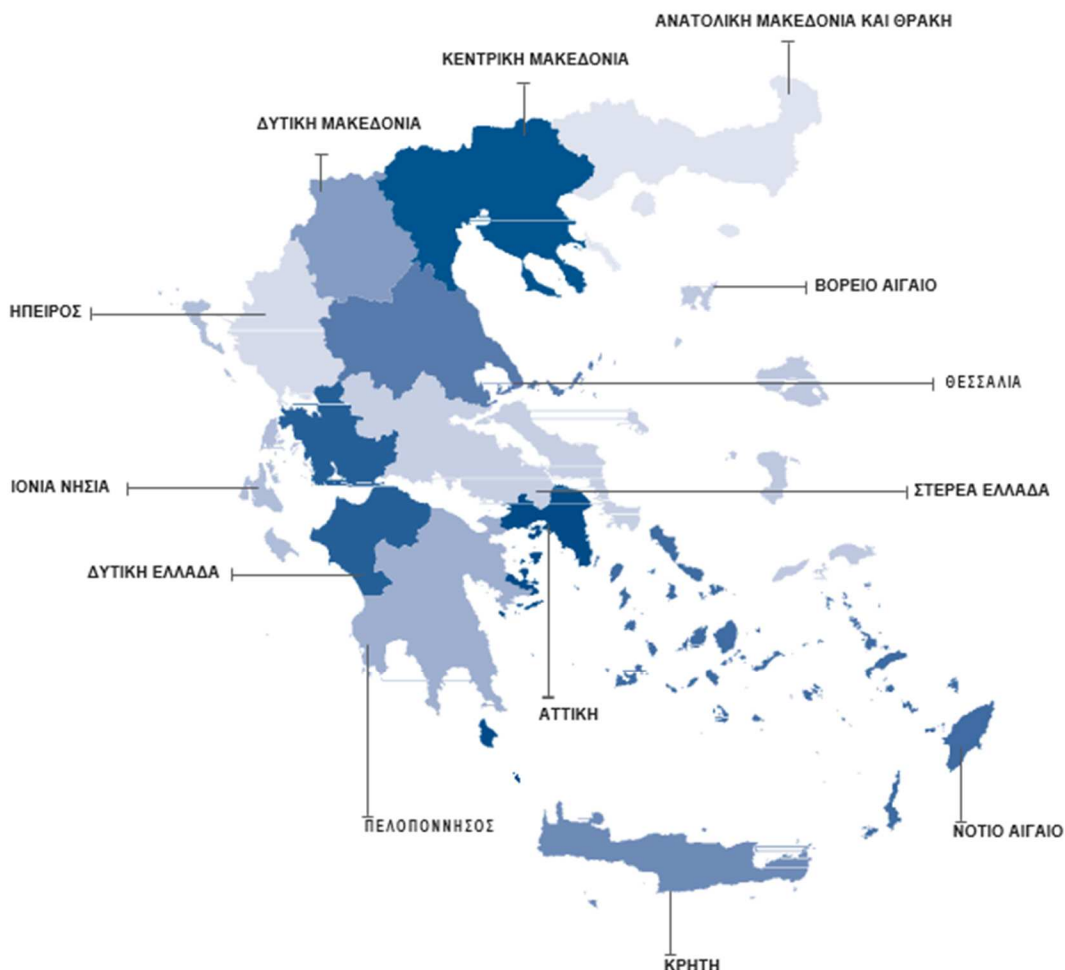
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.04.2020 έως 30.04.2020
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>