



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2020. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Η κάλυψη της έρευνας ανέρχεται σε 95,5%.

Το 2020 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 619.944 έναντι 919.258 το 2019, μείωση κατά 32,6% (Πίνακας 1). Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται πτώση εργασιών από 787.664 πράξεις το 2011 σε 619.944 πράξεις το 2020, μείωση κατά 21,3% (Πίνακας 2).

Ως προς τα επιμέρους αντικείμενα των συμβολαιογραφικών πράξεων, η μοναδική αύξηση που παρατηρείται για το 2020 έναντι του 2019 αφορά την κατηγορία “Δάνεια” κατά 72,4%, η οποία όμως κατέχει μικρό ποσοστό στο σύνολο των συμβολαιογραφικών πράξεων (293 πράξεις το 2020, 170 το 2019). Στις αγοραπωλησίες ακινήτων παρατηρείται μείωση 22,6% (74.769 πράξεις το 2020, 96.662 πράξεις το 2019). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων) (Πίνακας 2).

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών  
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης  
Λεμονιά Ανδριτσπούλου, Κλεονίκη Θεοδωράκη  
Τηλ: 213 135 2135, 2771  
e-mail: [justistat@statistics.gr](mailto:justistat@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
e-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2011 – 2020**

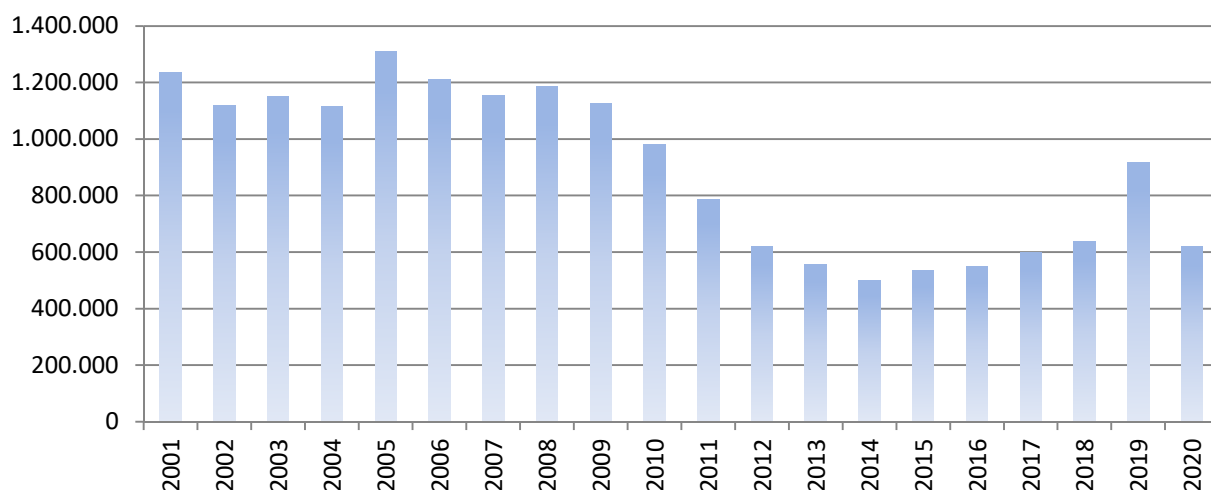
Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Σύνολο</b>	<b>787.664</b>	<b>620.998</b>	<b>555.473</b>	<b>500.992</b>	<b>535.992</b>	<b>551.076</b>	<b>599.159</b>	<b>638.522</b>	<b>919.258</b>	<b>619.944</b>
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	18.686	11.855	8.310	6.291	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846
Πλειστηριασμοί	4.039	2.975	2.724	2.428	1.204	724	1.186	3.388	4.829	2.683
Διαμαρτυρικά <sup>1</sup>	7.339	6.549	3.435	2.022	1.347	1.069	961	-	-	-
Διαθήκες	30.673	31.001	29.952	30.856	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204
Συστάσεις εταιρειών	3.791	3.278	2.604	1.940	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271
Διαλύσεις εταιρειών	2.155	2.006	1.816	2.510	2.078	1.655	1.303	886	903	547
Αγοραπωλησίες ακινήτων	83.665	57.650	49.774	43.443	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.678	2.400	2.754	2.364	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200
Δωρεές εν ζωή	38.750	26.357	20.541	17.882	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693
Δωρεές αιτία θανάτου	630	542	391	391	498	539	336	316	372	219
Γονικές παροχές	65.111	44.543	28.680	23.221	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944
Δάνεια	433	602	352	364	367	427	83	58	170	293
Πληρεξούσια	234.598	205.454	192.637	176.611	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532
Αναγνωρίσεις τέκνων <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	4.623	4.598	4.000
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	212	233	233
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	622	838	758
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	3.175	3.763	3.487
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	5.621	7.259	7.151
Άλλες πράξεις	295.116	225.786	211.503	190.669	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114

<sup>1</sup> Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

<sup>2</sup> Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

<sup>3</sup> Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2001-2020



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2011 και 2017-2020

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2011	2017	2018	2019	2020	2018/2017	2019/2018	2020/2019	2020/2011
<b>Σύνολο</b>	<b>787.664</b>	<b>599.159</b>	<b>638.522</b>	<b>919.258</b>	<b>619.944</b>	<b>6,6</b>	<b>44,0</b>	<b>-32,6</b>	<b>-21,3</b>
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	18.686	4.520	6.994	8.255	6.846	54,7	18,0	-17,1	-63,4
Πλειστηριασμοί	4.039	1.186	3.388	4.829	2.683	185,7	42,5	-44,4	-33,6
Διαμαρτυρικά <sup>1</sup>	7.339	961	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	30.673	31.708	31.106	31.615	30.204	-1,9	1,6	-4,5	-1,5
Συστάσεις εταιρειών	3.791	1.747	1.713	1.672	1.271	-1,9	-2,4	-24,0	-66,5
Διαλύσεις εταιρειών	2.155	1.303	886	903	547	-32,0	1,9	-39,4	-74,6
Αγοραπωλησίες ακινήτων	83.665	69.826	79.532	96.662	74.769	13,9	21,5	-22,6	-10,6
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.678	1.332	1.360	1.763	1.200	2,1	29,6	-31,9	-55,2
Δωρεές εν ζωή	38.750	19.512	19.020	22.691	15.693	-2,5	19,3	-30,8	-59,5
Δωρεές αιτία θανάτου	630	336	316	372	219	-6,0	17,7	-41,1	-65,2
Γονικές παροχές	65.111	31.719	31.385	34.924	25.944	-1,1	11,3	-25,7	-60,2
Δάνεια	433	83	58	170	293	-30,1	193,1	72,4	-32,3
Πληρεξούσια	234.598	201.864	206.148	224.682	170.532	2,1	9,0	-24,1	-27,3
Αναγνωρίσεις τέκνων <sup>2</sup>	-	-	4.623	4.598	4.000	-	-0,5	-13,0	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης <sup>2</sup>	-	-	212	233	233	-	9,9	0,0	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης <sup>2</sup>	-	-	622	838	758	-	34,7	-9,5	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) <sup>2</sup>	-	-	3.175	3.763	3.487	-	18,5	-7,3	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) <sup>2</sup>	-	-	5.621	7.259	7.151	-	29,1	-1,5	-
Άλλες πράξεις	295.116	233.062	242.363	474.029	274.114	4,0	95,6	-42,2	-7,1

<sup>1</sup>Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

<sup>2</sup>Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Στον Πίνακα 3 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου, στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2017-2020. Τα ποσοστά κάλυψης για τα έτη 2017, 2018, 2019, 2020 ανέρχονται σε 96,9%, 92,9%, 95,9% και 95,5% αντίστοιχα.

**Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2017 - 2020**

Εφετεία	2017	2018	2019	2020
<b>Σύνολο</b>	<b>2.863</b>	<b>2.662</b>	<b>2.708</b>	<b>2.756</b>
Αθήνας	1.029	975	979	990
Αιγαίου	53	51	49	54
Δωδεκανήσου	40	41	39	41
Θεσσαλονίκης	473	445	452	450
Θράκης	109	104	102	107
Ιωαννίνων	54	45	47	52
Κέρκυρας	40	40	41	39
Δυτικής Μακεδονίας	58	49	53	46
Κρήτης	54	48	53	54
Λάρισας	169	157	166	176
Ναυπλίου	136	119	123	125
Πατρών	138	127	130	134
Πειραιώς	147	140	138	143
Λαμίας	69	61	64	65
Καλαμάτας	64	61	59	62
Ανατολικής Κρήτης	75	64	73	74
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	49	41	42	46
Βορείου Αιγαίου	42	40	40	41
Ευβοίας	64	54	58	57

Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2020

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρεές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις <sup>1</sup>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>619.944</b>	<b>6.846</b>	<b>2.647</b>	<b>36</b>	<b>30.204</b>	<b>1.271</b>	<b>547</b>	<b>74.769</b>	<b>1.200</b>	<b>15.912</b>	<b>25.944</b>	<b>170.532</b>	<b>4.000</b>	<b>991</b>	<b>3.487</b>	<b>7.151</b>	<b>274.407</b>
Αθήνας	203.411	1.773	780	14	6.114	727	296	23.839	890	3.500	6.818	69.856	1.407	549	1.477	2.601	82.770
Αιγαίου	13.399	90	23	0	564	10	2	1.406	8	404	808	4.805	67	9	44	94	5.065
Δωδεκανήσου	10.667	137	97	0	370	13	3	974	10	362	673	3.681	155	28	51	142	3.971
Θεσσαλονίκης	95.463	1.665	581	8	6.348	165	69	14.462	153	2.720	4.298	23.949	537	99	551	1.164	38.694
Θράκης	30.283	257	113	4	2.590	27	22	4.605	25	1.255	1.612	8.095	191	18	125	320	11.024
Ιωαννίνων	15.962	2	55	0	960	14	8	1.740	14	553	860	3.400	72	9	61	190	8.024
Κέρκυρας	8.096	0	0	0	593	25	6	943	12	223	325	2.793	77	17	39	108	2.935
Δυτικής Μακεδονίας	13.026	194	43	4	1.215	5	8	1.660	7	592	801	2.690	63	4	54	140	5.546
Κρήτης	14.650	345	86	1	679	26	14	1.901	9	330	707	4.337	98	30	73	177	5.837
Λάρισας	35.465	687	156	0	2.656	58	32	4.781	4	1.192	1.651	7.910	233	20	168	400	15.517
Ναυπλίου	28.168	383	93	0	1.206	26	9	3.078	4	721	1.071	5.079	148	27	101	210	16.012
Πατρών	32.463	431	118	0	1.554	29	13	3.265	24	943	1.534	7.216	241	38	169	355	16.533
Πειραιώς	27.096	209	88	3	1.262	82	20	2.637	8	592	1.092	8.809	244	50	216	440	11.344
Λαμίας	15.478	307	149	0	795	8	20	1.671	3	518	755	2.692	60	9	47	118	8.326
Καλαμάτας	13.495	116	21	0	770	6	5	1.589	2	435	612	2.828	64	13	58	111	6.865
Ανατολικής Κρήτης	22.056	80	30	1	626	35	9	2.142	17	348	457	4.500	173	34	90	237	13.277
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	10.909	33	4	0	584	6	2	1.468	4	497	648	2.573	56	4	39	80	4.911
Βορείου Αιγαίου	13.574	29	161	0	515	2	3	1.169	6	347	557	2.582	54	14	56	88	7.991
Ευβοίας	16.283	108	49	1	803	7	6	1.439	0	380	665	2.737	60	19	68	176	9.765

<sup>1</sup> Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Συμβολαιογράφων</b>	<p>Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο και αξία χρησιμοποιηθέντος χαρτοσήμου.</p> <p>Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας.</p> <p>Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.</p> <p>Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα)</p>
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	<p>Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.</p>
<b>Περιοδικότητα Ορισμοί</b>	<p>Ετήσια</p> <p><b>Συμβολαιογράφοι:</b> Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις.</p> <p><b>Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων</li><li>• Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις"</li><li>• Διαθήκες</li><li>• Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών</li><li>• Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια</li><li>• Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα</li><li>• Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή"</li><li>• Γονικές παροχές</li><li>• Δάνεια</li><li>• Πληρεξούσια</li><li>• Αναγνωρίσεις τέκνων</li><li>• Σύμφωνα συμβίωσης</li><li>• Λύσεις συμφώνων συμβίωσης</li><li>• Συναινετικές λύσεις γάμου</li><li>• Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.</li></ul>
<b>Μεθοδολογία</b>	<p>Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (<a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a>), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία</p>
<b>Παραπομπές</b>	<p>Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (<a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a>) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις</p>