

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2026**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάρτιο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.697 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 568.908 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.569.307 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 22,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 38,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2026 ανήλθαν σε 2.662 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 557.463 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.473.520 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 35,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 35 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 11.445 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 95.787 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2026, είναι 3,7%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2025 έως τον Μάρτιο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 31.078 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.112.414 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 34.225.118 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2025 - Μαρτίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,7%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 48,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 60,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2025 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 49,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 60,4% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2025 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:  
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [e.vlachokosta@statistics.gr](mailto:e.vlachokosta@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	112	132	17,9	20.538	38.953	89,7	85.067	180.451	112,1
Κεντρική Μακεδονία	251	359	43,0	61.915	106.803	72,5	342.055	569.725	66,6
Δυτική Μακεδονία	23	26	13,0	3.773	5.127	35,9	18.617	36.669	97,0
Θεσσαλία	117	141	20,5	20.560	20.254	-1,5	86.722	90.247	4,1
Ήπειρος	81	101	24,7	11.713	21.100	80,1	41.296	84.896	105,6
Ιόνια Νησιά	193	235	21,8	29.046	30.132	3,7	96.145	107.934	12,3
Δυτική Ελλάδα	125	142	13,6	16.102	33.385	107,3	60.776	200.634	230,1
Στερεά Ελλάδα	111	135	21,6	31.795	19.403	-39,0	228.110	80.117	-64,9
Πελοπόννησος	197	206	4,6	41.980	28.803	-31,4	275.886	106.741	-61,3
Αττική	455	633	39,1	85.447	152.951	79,0	330.654	658.665	99,2
Βόρειο Αιγαίο	61	75	23,0	4.165	9.877	137,1	13.933	34.564	148,1
Νότιο Αιγαίο	248	230	-7,3	41.706	39.593	-5,1	150.294	140.223	-6,7
Κρήτη	232	282	21,6	35.496	62.527	76,2	132.248	278.441	110,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.206</b>	<b>2.697</b>	<b>22,3</b>	<b>404.236</b>	<b>568.908</b>	<b>40,7</b>	<b>1.861.803</b>	<b>2.569.307</b>	<b>38,0</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	112	132	17,9	20.538	38.953	89,7	85.067	180.451	112,1
Κεντρική Μακεδονία	248	349	40,7	56.035	106.140	89,4	312.029	566.883	81,7
Δυτική Μακεδονία	23	26	13,0	3.773	5.127	35,9	18.617	36.669	97,0
Θεσσαλία	116	140	20,7	19.552	20.251	3,6	80.940	90.236	11,5
Ήπειρος	81	98	21,0	11.713	20.939	78,8	41.296	83.986	103,4
Ιόνια Νησιά	193	233	20,7	29.046	30.132	3,7	96.145	107.934	12,3
Δυτική Ελλάδα	123	139	13,0	16.102	33.385	107,3	60.776	200.634	230,1
Στερεά Ελλάδα	110	133	20,9	31.795	19.301	-39,3	228.110	79.810	-65,0
Πελοπόννησος	195	205	5,1	41.980	28.623	-31,8	275.886	106.201	-61,5
Αττική	454	629	38,5	85.447	152.138	78,0	330.654	650.837	96,8
Βόρειο Αιγαίο	60	71	18,3	4.165	8.847	112,4	13.933	30.028	115,5
Νότιο Αιγαίο	247	229	-7,3	41.706	39.593	-5,1	150.294	140.223	-6,7
Κρήτη	232	278	19,8	35.496	54.034	52,2	132.248	199.628	50,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.194</b>	<b>2.662</b>	<b>21,3</b>	<b>397.348</b>	<b>557.463</b>	<b>40,3</b>	<b>1.825.995</b>	<b>2.473.520</b>	<b>35,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025 και Απριλίου 2025 - Μαρτίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.524	1.583	3,9	370.604	406.172	9,6	1.607.739	1.858.023	15,6
Κεντρική Μακεδονία	3.945	3.940	-0,1	1.099.586	1.162.506	5,7	5.388.287	6.962.524	29,2
Δυτική Μακεδονία	345	339	-1,7	72.734	92.756	27,5	407.248	581.418	42,8
Θεσσαλία	1.693	1.877	10,9	367.647	447.927	21,8	1.847.860	2.439.130	32,0
Ήπειρος	922	1.132	22,8	234.749	231.419	-1,4	1.194.217	918.086	-23,1
Ιόνια Νησιά	2.225	2.480	11,5	371.681	369.681	-0,5	1.336.535	1.292.726	-3,3
Δυτική Ελλάδα	1.596	1.790	12,2	270.989	317.063	17,0	1.269.523	1.477.870	16,4
Στερεά Ελλάδα	1.346	1.666	23,8	288.521	338.508	17,3	1.822.650	2.116.149	16,1
Πελοπόννησος	2.199	2.328	5,9	392.392	392.338	0,0	1.792.664	1.876.522	4,7
Αττική	6.452	6.966	8,0	1.891.876	2.135.404	12,9	8.650.429	9.999.745	15,6
Βόρειο Αιγαίο	697	841	20,7	69.280	98.083	41,6	266.063	362.474	36,2
Νότιο Αιγαίο	2.845	3.027	6,4	468.415	482.593	3,0	1.658.886	1.801.494	8,6
Κρήτη	2.690	3.109	15,6	539.430	637.964	18,3	2.148.631	2.538.957	18,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>28.479</b>	<b>31.078</b>	<b>9,1</b>	<b>6.437.904</b>	<b>7.112.414</b>	<b>10,5</b>	<b>29.390.732</b>	<b>34.225.118</b>	<b>16,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025 και Απριλίου 2025 - Μαρτίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.502	1.571	4,6	355.672	398.055	11,9	1.517.367	1.775.048	17,0
Κεντρική Μακεδονία	3.871	3.881	0,3	1.042.940	1.142.221	9,5	5.114.189	6.842.122	33,8
Δυτική Μακεδονία	341	333	-2,3	72.531	90.904	25,3	406.485	572.577	40,9
Θεσσαλία	1.682	1.863	10,8	350.932	429.958	22,5	1.713.935	2.286.383	33,4
Ήπειρος	915	1.115	21,9	234.241	228.290	-2,5	1.192.200	904.333	-24,1
Ιόνια Νησιά	2.211	2.470	11,7	362.246	369.585	2,0	1.255.706	1.292.332	2,9
Δυτική Ελλάδα	1.566	1.765	12,7	264.877	310.138	17,1	1.239.638	1.442.906	16,4
Στερεά Ελλάδα	1.331	1.651	24,0	281.489	332.328	18,1	1.785.745	2.093.755	17,2
Πελοπόννησος	2.177	2.313	6,2	382.262	388.246	1,6	1.732.341	1.856.366	7,2
Αττική	6.422	6.919	7,7	1.857.934	2.093.901	12,7	8.413.027	9.760.350	16,0
Βόρειο Αιγαίο	678	828	22,1	60.361	97.053	60,8	226.516	357.938	58,0
Νότιο Αιγαίο	2.817	3.009	6,8	460.676	468.079	1,6	1.620.156	1.724.993	6,5
Κρήτη	2.663	3.077	15,5	530.881	617.035	16,2	2.120.079	2.402.952	13,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>28.176</b>	<b>30.795</b>	<b>9,3</b>	<b>6.257.042</b>	<b>6.965.793</b>	<b>11,3</b>	<b>28.337.384</b>	<b>33.312.055</b>	<b>17,6</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2025 και 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	309	318	2,9	58.805	86.818	47,6	249.021	421.956	69,4
Κεντρική Μακεδονία	733	907	23,7	163.679	304.621	86,1	887.876	2.048.065	130,7
Δυτική Μακεδονία	64	68	6,3	10.219	19.693	92,7	43.861	148.578	238,7
Θεσσαλία	309	376	21,7	57.036	61.041	7,0	278.401	245.249	-11,9
Ήπειρος	224	241	7,6	85.806	47.527	-44,6	580.373	199.533	-65,6
Ιόνια Νησιά	542	638	17,7	75.153	88.222	17,4	254.640	313.164	23,0
Δυτική Ελλάδα	357	374	4,8	58.167	71.361	22,7	259.078	342.262	32,1
Στερεά Ελλάδα	336	353	5,1	70.293	45.189	-35,7	423.614	200.186	-52,7
Πελοπόννησος	513	540	5,3	93.485	90.790	-2,9	503.294	371.917	-26,1
Αττική	1.262	1.615	28,0	229.433	513.620	123,9	1.067.783	2.943.320	175,6
Βόρειο Αιγαίο	165	181	9,7	13.021	25.282	94,2	47.827	92.298	93,0
Νότιο Αιγαίο	683	653	-4,4	106.195	120.294	13,3	372.870	437.498	17,3
Κρήτη	613	725	18,3	90.759	175.124	93,0	330.032	715.805	116,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>6.110</b>	<b>6.989</b>	<b>14,4</b>	<b>1.112.051</b>	<b>1.649.582</b>	<b>48,3</b>	<b>5.298.670</b>	<b>8.479.831</b>	<b>60,0</b>

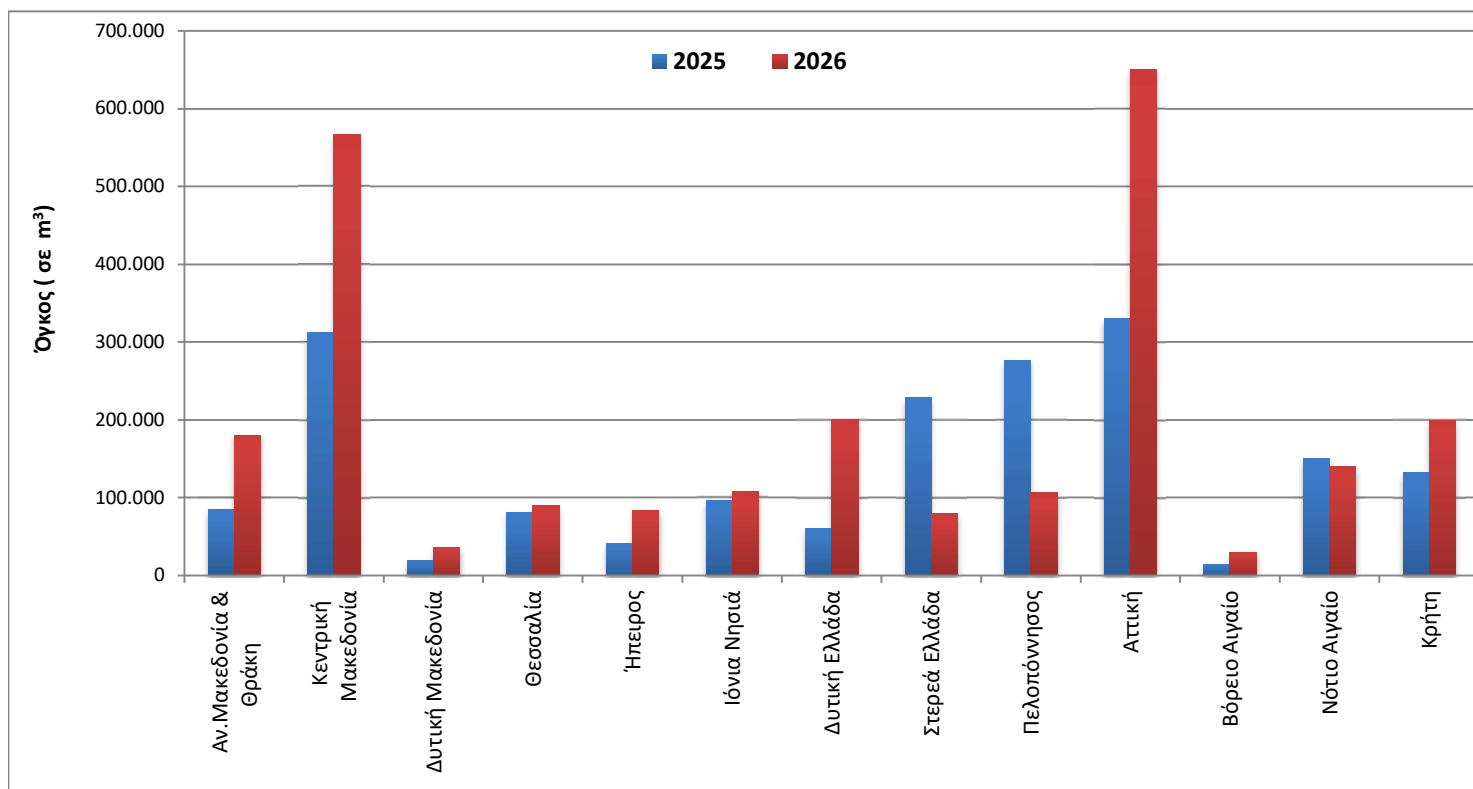
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2025 και 2026**

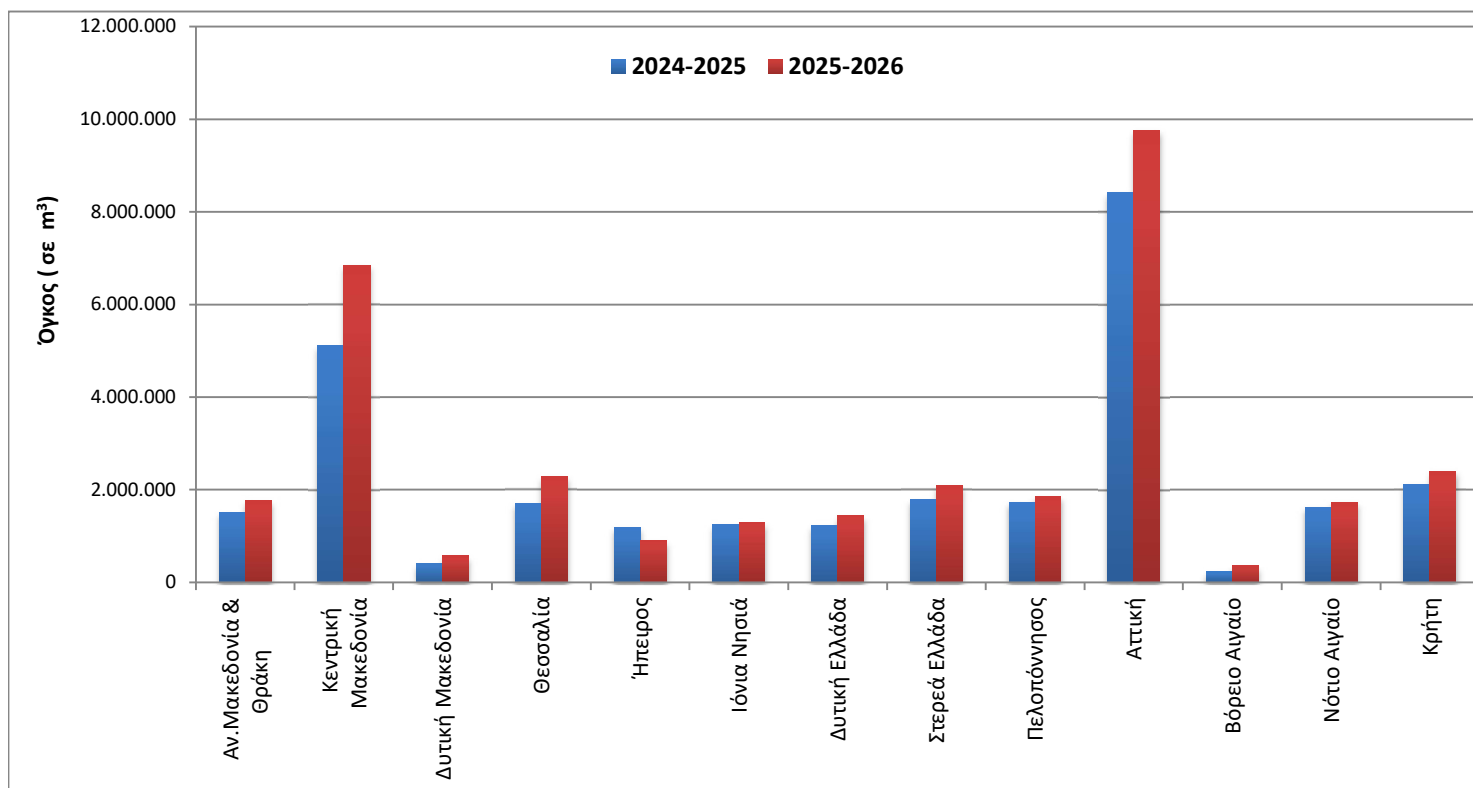
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	307	318	3,6	58.500	86.818	48,4	247.751	421.956	70,3
Κεντρική Μακεδονία	719	887	23,4	146.536	303.958	107,4	807.238	2.045.223	153,4
Δυτική Μακεδονία	64	67	4,7	10.219	19.567	91,5	43.861	148.206	237,9
Θεσσαλία	305	372	22,0	54.267	60.641	11,7	262.529	242.821	-7,5
Ήπειρος	224	236	5,4	85.806	47.102	-45,1	580.373	197.665	-65,9
Ιόνια Νησιά	538	635	18,0	75.016	88.222	17,6	253.876	313.164	23,4
Δυτική Ελλάδα	353	370	4,8	58.135	71.361	22,8	258.765	342.262	32,3
Στερεά Ελλάδα	335	347	3,6	70.293	44.372	-36,9	423.614	196.934	-53,5
Πελοπόννησος	508	537	5,7	93.485	90.610	-3,1	503.294	371.377	-26,2
Αττική	1.258	1.604	27,5	229.433	507.440	121,2	1.067.783	2.896.546	171,3
Βόρειο Αιγαίο	160	175	9,4	11.256	24.252	115,5	40.760	87.762	115,3
Νότιο Αιγαίο	681	649	-4,7	106.195	119.110	12,2	372.870	430.969	15,6
Κρήτη	608	718	18,1	89.782	164.373	83,1	326.790	627.577	92,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>6.060</b>	<b>6.915</b>	<b>14,1</b>	<b>1.088.923</b>	<b>1.627.826</b>	<b>49,5</b>	<b>5.189.504</b>	<b>8.322.462</b>	<b>60,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

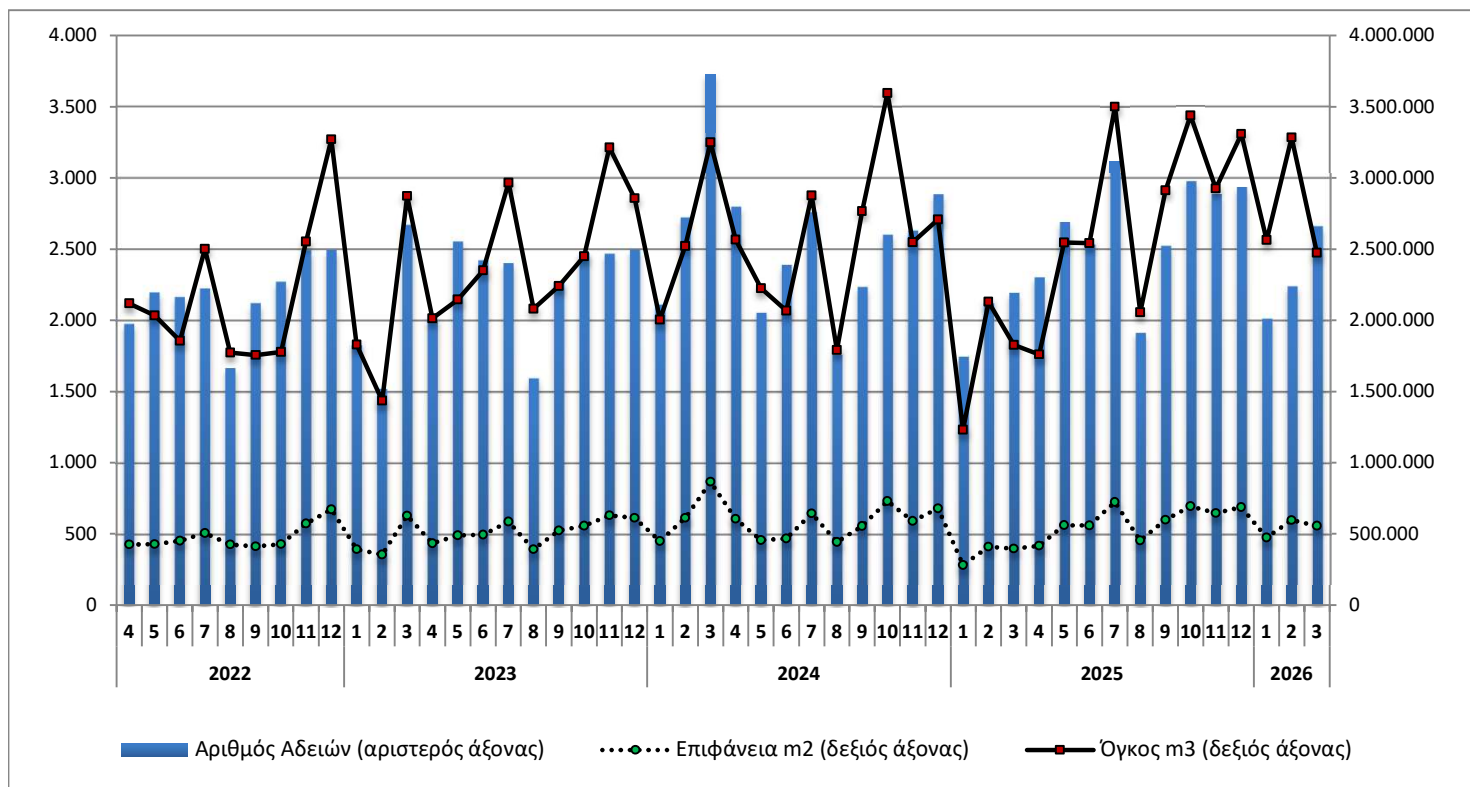
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2025 και 2026**



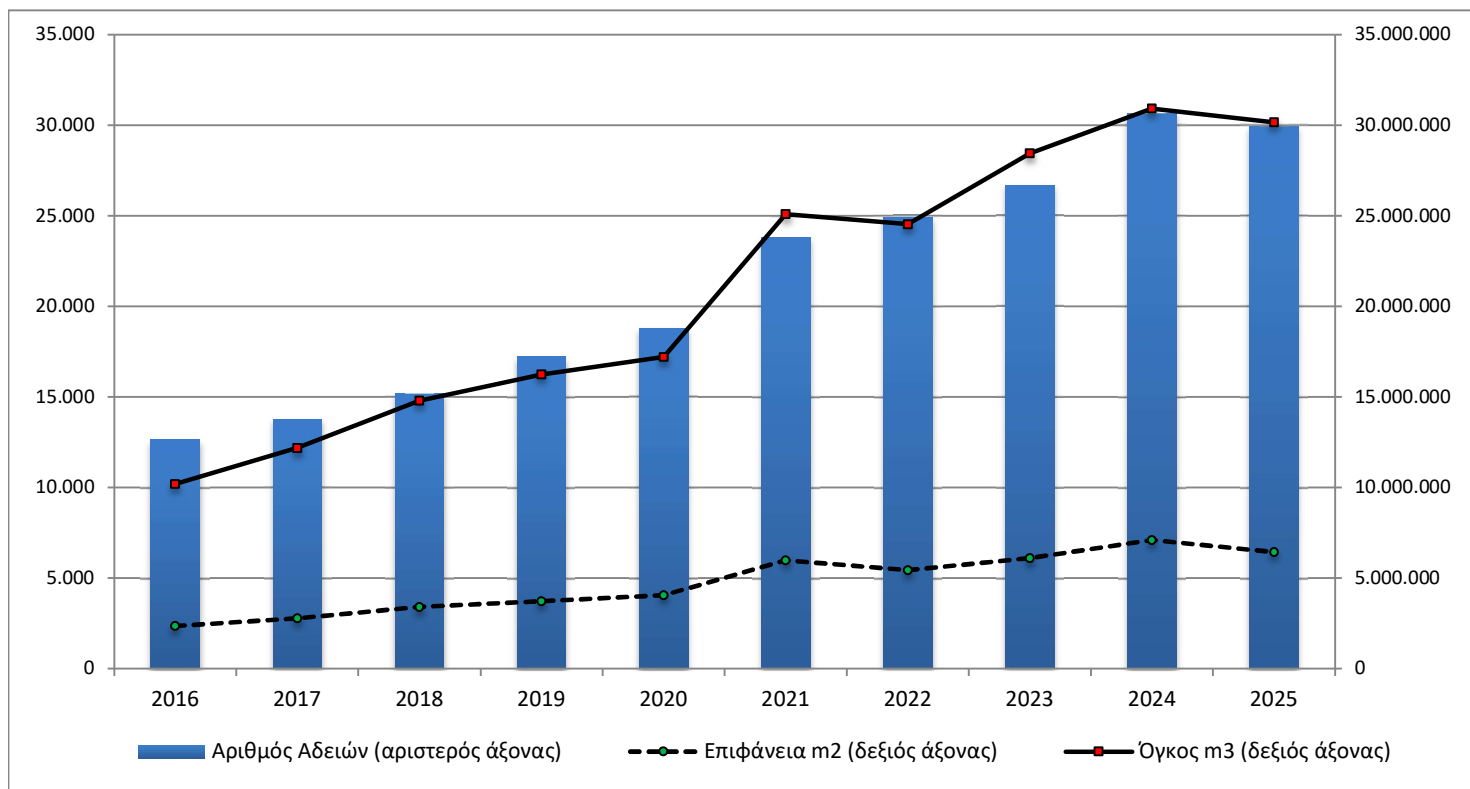
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025 και Απριλίου 2025 - Μαρτίου 2026**



**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2022 – Μάρτιος 2026)**



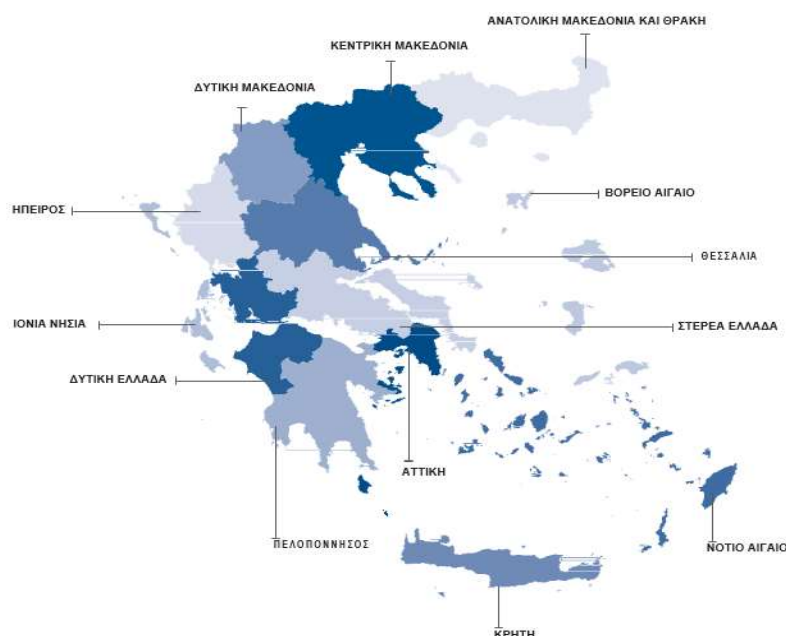
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2016 – 2025)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/03/2026 έως 31/03/2026.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->