

Πειραιάς, 28 Μαΐου 2025

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Φεβρουάριος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Φεβρουάριο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.142 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 419.752 m² επιφάνειας και 2.176.385 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 21,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 33,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2025 ανήλθαν σε 2.120 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 409.040 m² επιφάνειας και 2.129.054 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 33,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 15,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 22 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10.712 m² επιφάνειας και 47.331 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2025, είναι 2,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2024 έως τον Φεβρουάριο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.029 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.905.676 m² επιφάνειας και 30.811.552 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 5,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 5,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,3% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 5,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 19,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 34,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 25,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 20,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 35,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 25,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχόκωστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	134	107	-20,1	52.311	20.414	-61,0	323.998	86.967	-73,2
Κεντρική Μακεδονία	344	269	-21,8	103.903	60.642	-41,6	389.867	329.969	-15,4
Δυτική Μακεδονία	19	18	-5,3	4.003	1.557	-61,1	23.424	6.116	-73,9
Θεσσαλία	145	108	-25,5	32.074	21.035	-34,4	148.222	107.119	-27,7
Ήπειρος	119	66	-44,5	33.102	48.234	45,7	117.892	362.979	207,9
Ιόνια Νησιά	260	186	-28,5	70.778	21.461	-69,7	264.939	74.081	-72,0
Δυτική Ελλάδα	131	131	0,0	25.708	24.203	-5,9	108.295	127.200	17,5
Στερεά Ελλάδα	126	124	-1,6	24.908	21.518	-13,6	113.367	121.407	7,1
Πελοπόννησος	196	169	-13,8	31.878	37.031	16,2	129.670	175.786	35,6
Αττική	583	459	-21,3	134.854	99.116	-26,5	549.973	549.479	-0,1
Βόρειο Αιγαίο	82	56	-31,7	7.239	5.468	-24,5	26.120	21.845	-16,4
Νότιο Αιγαίο	311	250	-19,6	44.218	32.502	-26,5	152.844	113.637	-25,7
Κρήτη	294	199	-32,3	62.294	26.571	-57,3	232.419	99.800	-57,1
Σύνολο Χώρας	2.744	2.142	-21,9	627.270	419.752	-33,1	2.581.030	2.176.385	-15,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	132	105	-20,5	51.358	20.109	-60,8	320.333	85.697	-73,2
Κεντρική Μακεδονία	340	262	-22,9	101.558	52.169	-48,6	380.371	291.255	-23,4
Δυτική Μακεδονία	18	18	0,0	3.623	1.557	-57,0	21.844	6.116	-72,0
Θεσσαλία	144	108	-25,0	32.056	21.035	-34,4	148.154	107.119	-27,7
Ήπειρος	118	66	-44,1	30.526	48.234	58,0	108.293	362.979	235,2
Ιόνια Νησιά	257	184	-28,4	70.778	21.461	-69,7	264.939	74.081	-72,0
Δυτική Ελλάδα	128	130	1,6	23.565	24.203	2,7	99.703	127.200	27,6
Στερεά Ελλάδα	125	124	-0,8	22.316	21.518	-3,6	102.041	121.407	19,0
Πελοπόννησος	196	167	-14,8	31.878	37.031	16,2	129.670	175.786	35,6
Αττική	579	457	-21,1	132.010	99.116	-24,9	535.890	549.479	2,5
Βόρειο Αιγαίο	80	55	-31,3	6.879	4.511	-34,4	24.690	17.740	-28,1
Νότιο Αιγαίο	311	250	-19,6	44.218	32.502	-26,5	152.844	113.637	-25,7
Κρήτη	294	194	-34,0	62.294	25.594	-58,9	232.419	96.558	-58,5
Σύνολο Χώρας	2.722	2.120	-22,1	613.059	409.040	-33,3	2.521.191	2.129.054	-15,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024 και Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.407	1.601	13,8	358.419	395.760	10,4	1.743.263	1.704.491	-2,2
Κεντρική Μακεδονία	3.914	4.082	4,3	1.061.803	1.138.991	7,3	5.592.730	5.438.349	-2,8
Δυτική Μακεδονία	314	353	12,4	73.363	71.905	-2,0	418.153	402.442	-3,8
Θεσσαλία	1.647	1.774	7,7	381.241	381.248	0,0	1.951.501	1.900.338	-2,6
Ήπειρος	1.019	1.119	9,8	258.755	305.917	18,2	1.166.688	1.468.159	25,8
Ιόνια Νησιά	2.114	2.466	16,7	402.496	433.868	7,8	1.435.817	1.547.077	7,7
Δυτική Ελλάδα	1.588	1.662	4,7	277.357	288.675	4,1	1.248.770	1.358.680	8,8
Στερεά Ελλάδα	1.584	1.433	-9,5	304.368	292.781	-3,8	1.853.123	1.743.237	-5,9
Πελοπόννησος	2.169	2.261	4,2	396.491	395.313	-0,3	1.809.867	1.676.216	-7,4
Αττική	6.304	6.621	5,0	1.847.572	1.993.821	7,9	8.634.238	9.025.807	4,5
Βόρειο Αιγαίο	761	742	-2,5	74.913	80.492	7,4	291.108	309.410	6,3
Νότιο Αιγαίο	2.957	2.986	1,0	528.184	527.115	-0,2	1.946.950	1.853.584	-4,8
Κρήτη	2.664	2.929	9,9	590.217	599.790	1,6	2.331.844	2.383.762	2,2
Σύνολο Χώρας	28.442	30.029	5,6	6.555.179	6.905.676	5,3	30.424.052	30.811.552	1,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024 και Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.390	1.577	13,5	354.330	380.828	7,5	1.722.898	1.614.119	-6,3
Κεντρική Μακεδονία	3.876	4.011	3,5	1.036.701	1.088.225	5,0	5.472.496	5.194.277	-5,1
Δυτική Μακεδονία	303	348	14,9	72.968	71.702	-1,7	416.447	401.679	-3,5
Θεσσαλία	1.632	1.764	8,1	377.169	365.541	-3,1	1.928.380	1.772.195	-8,1
Ήπειρος	1.002	1.111	10,9	237.992	305.409	28,3	1.086.747	1.466.142	34,9
Ιόνια Νησιά	2.104	2.452	16,5	401.536	424.433	5,7	1.431.078	1.466.248	2,5
Δυτική Ελλάδα	1.565	1.631	4,2	267.303	282.523	5,7	1.212.920	1.328.644	9,5
Στερεά Ελλάδα	1.566	1.417	-9,5	298.307	278.384	-6,7	1.829.502	1.672.171	-8,6
Πελοπόννησος	2.153	2.237	3,9	368.707	385.134	4,5	1.652.978	1.615.735	-2,3
Αττική	6.248	6.588	5,4	1.821.318	1.959.879	7,6	8.510.459	8.788.405	3,3
Βόρειο Αιγαίο	750	721	-3,9	69.613	71.157	2,2	266.612	267.979	0,5
Νότιο Αιγαίο	2.947	2.956	0,3	526.438	519.198	-1,4	1.938.816	1.814.135	-6,4
Κρήτη	2.648	2.897	9,4	574.442	591.241	2,9	2.248.496	2.355.210	4,7
Σύνολο Χώρας	28.184	29.710	5,4	6.406.824	6.723.654	4,9	29.717.829	29.756.939	0,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	234	197	-15,8	75.005	37.239	-50,4	413.495	161.021	-61,1
Κεντρική Μακεδονία	653	482	-26,2	180.324	101.764	-43,6	766.308	545.821	-28,8
Δυτική Μακεδονία	41	41	0,0	4.974	6.446	29,6	27.184	25.244	-7,1
Θεσσαλία	263	192	-27,0	75.768	36.476	-51,9	429.041	191.679	-55,3
Ήπειρος	194	143	-26,3	61.243	74.093	21,0	296.384	539.077	81,9
Ιόνια Νησιά	432	349	-19,2	98.438	46.107	-53,2	359.463	158.495	-55,9
Δυτική Ελλάδα	262	232	-11,5	43.616	42.065	-3,6	182.293	198.302	8,8
Στερεά Ελλάδα	227	225	-0,9	33.328	38.498	15,5	148.890	195.504	31,3
Πελοπόννησος	371	316	-14,8	58.721	51.505	-12,3	265.491	227.408	-14,3
Αττική	1.034	807	-22,0	249.843	143.986	-42,4	986.338	737.129	-25,3
Βόρειο Αιγαίο	129	104	-19,4	16.446	8.856	-46,2	66.246	33.894	-48,8
Νότιο Αιγαίο	532	435	-18,2	79.057	64.489	-18,4	272.783	222.576	-18,4
Κρήτη	495	381	-23,0	107.851	55.263	-48,8	406.238	197.784	-51,3
Σύνολο Χώρας	4.867	3.904	-19,8	1.084.614	706.787	-34,8	4.620.154	3.433.934	-25,7

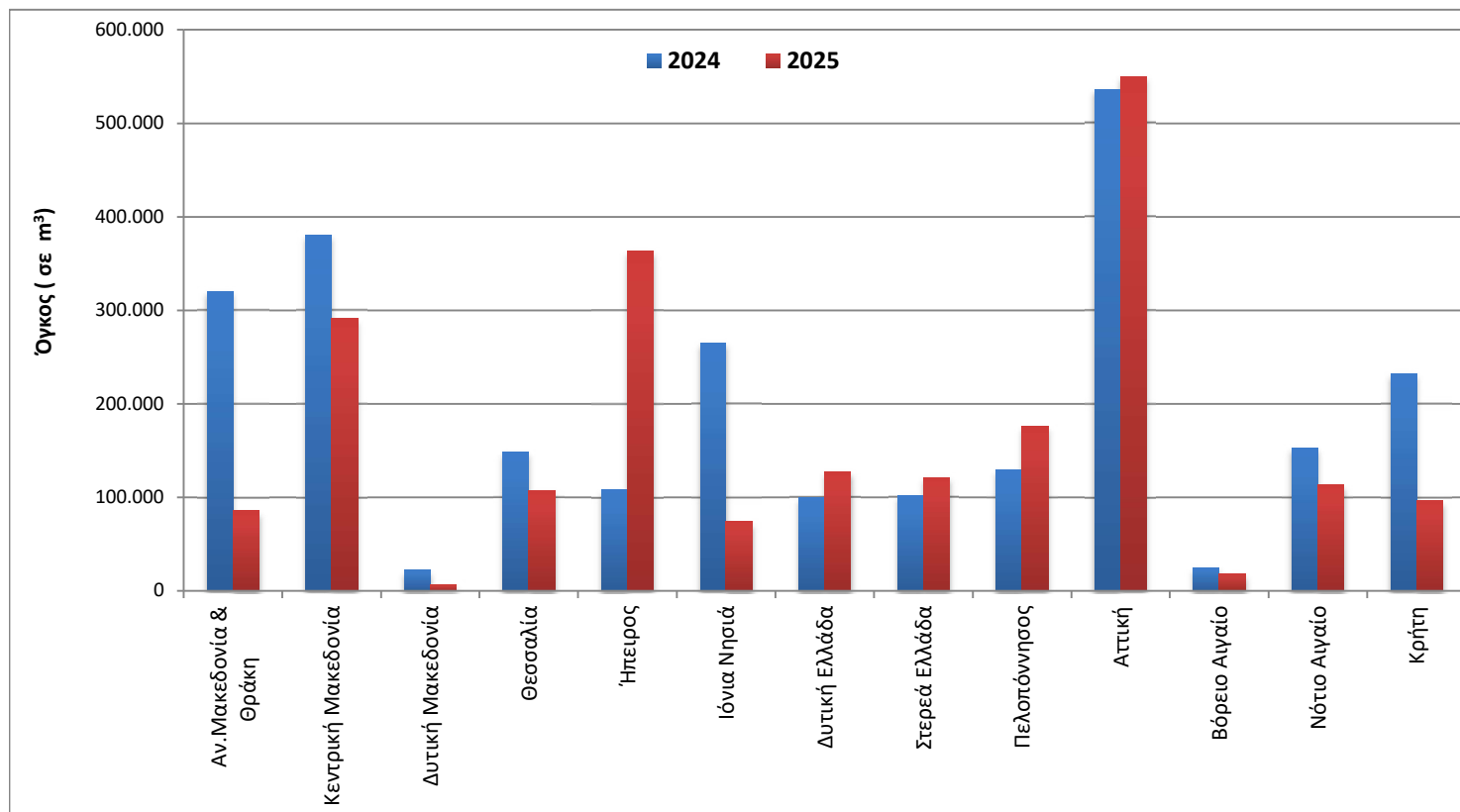
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2024 και 2025**

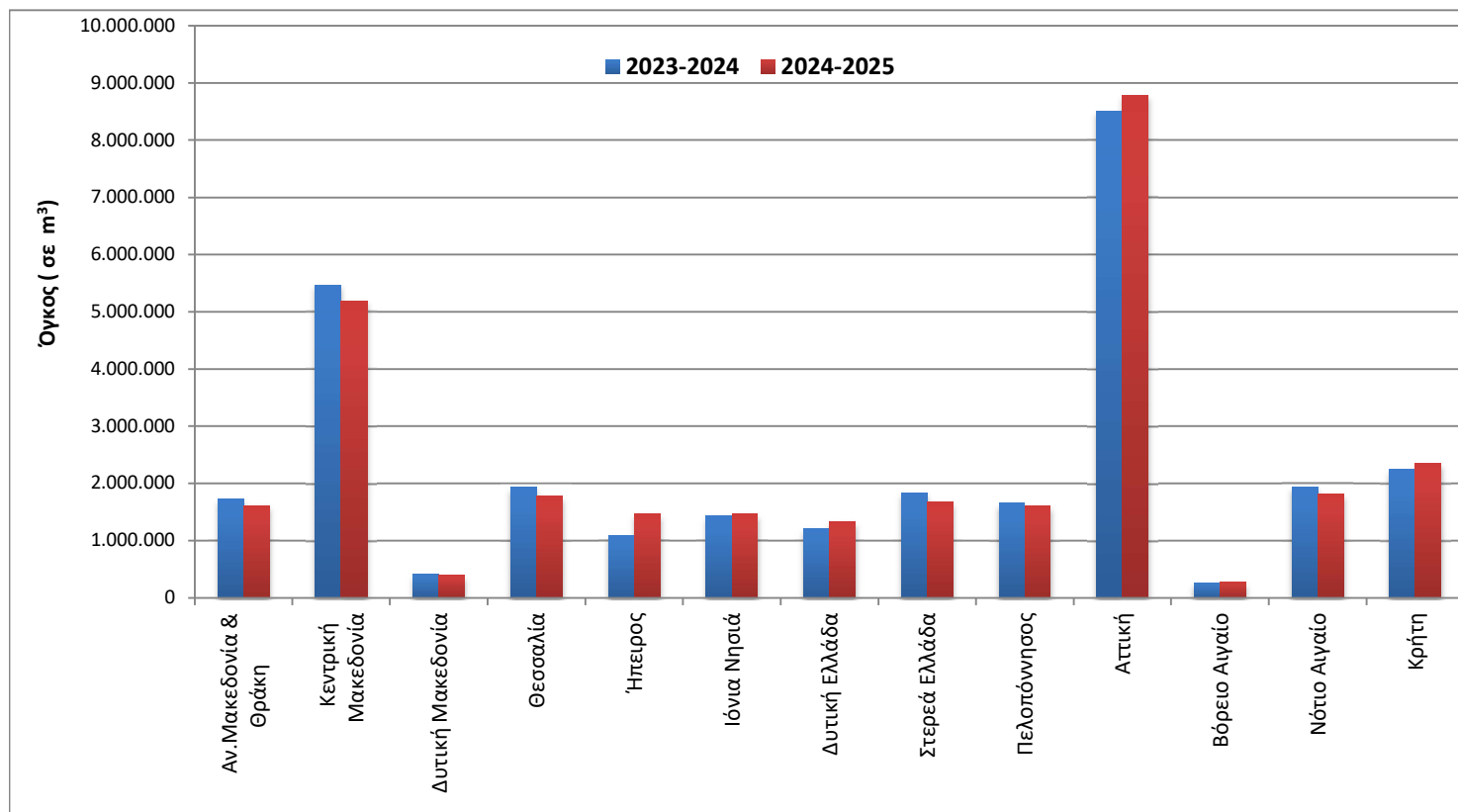
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	232	195	-15,9	74.052	36.934	-50,1	409.830	159.751	-61,0
Κεντρική Μακεδονία	647	471	-27,2	177.709	90.501	-49,1	755.867	495.209	-34,5
Δυτική Μακεδονία	40	41	2,5	4.594	6.446	40,3	25.604	25.244	-1,4
Θεσσαλία	262	189	-27,9	75.750	34.715	-54,2	428.973	181.589	-57,7
Ήπειρος	192	143	-25,5	58.667	74.093	26,3	286.785	539.077	88,0
Ιόνια Νησιά	428	345	-19,4	98.361	45.970	-53,3	359.140	157.731	-56,1
Δυτική Ελλάδα	256	230	-10,2	41.473	42.033	1,4	173.701	197.989	14,0
Στερεά Ελλάδα	226	225	-0,4	30.736	38.498	25,3	137.564	195.504	42,1
Πελοπόννησος	371	313	-15,6	58.721	51.505	-12,3	265.491	227.408	-14,3
Αττική	1.029	804	-21,9	244.865	143.986	-41,2	961.990	737.129	-23,4
Βόρειο Αιγαίο	125	100	-20,0	11.237	7.091	-36,9	42.098	26.827	-36,3
Νότιο Αιγαίο	532	434	-18,4	79.057	64.489	-18,4	272.783	222.576	-18,4
Κρήτη	494	376	-23,9	107.851	54.286	-49,7	406.238	194.542	-52,1
Σύνολο Χώρας	4.834	3.866	-20,0	1.063.073	690.547	-35,0	4.526.064	3.360.576	-25,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

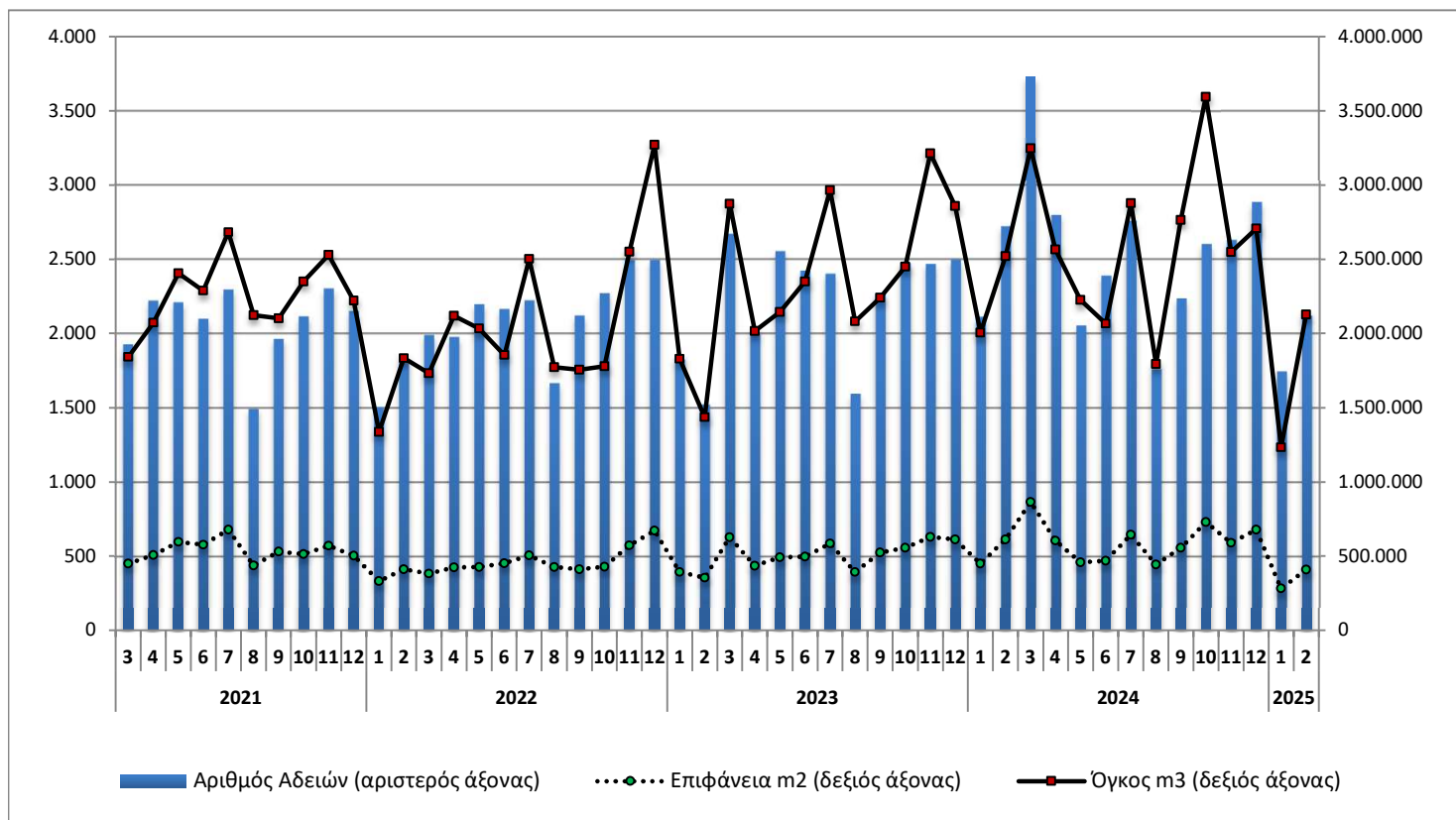
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2024 και 2025



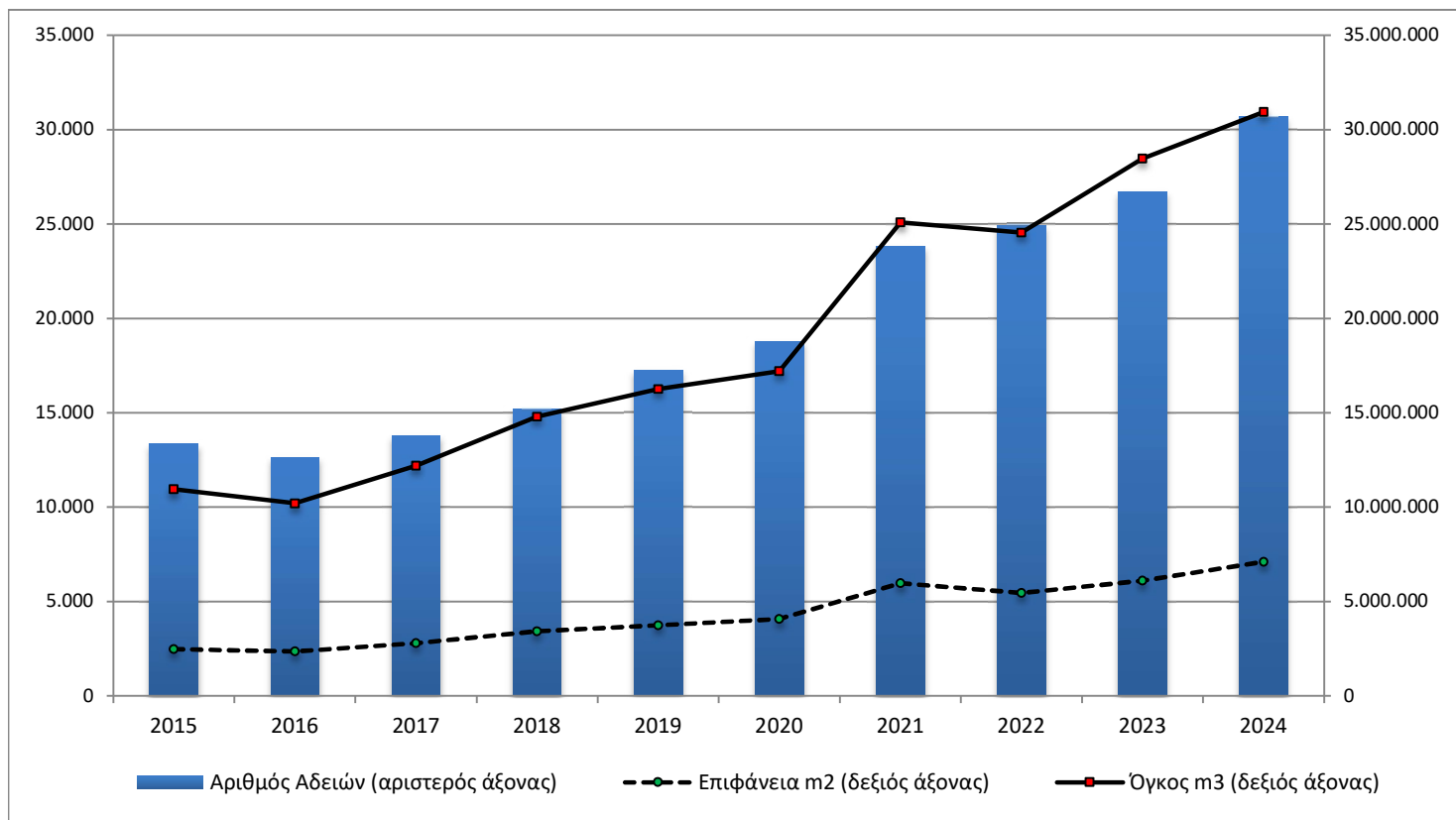
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2023 - Φεβρουαρίου 2024 και Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2021 – Φεβρουάριος 2025)



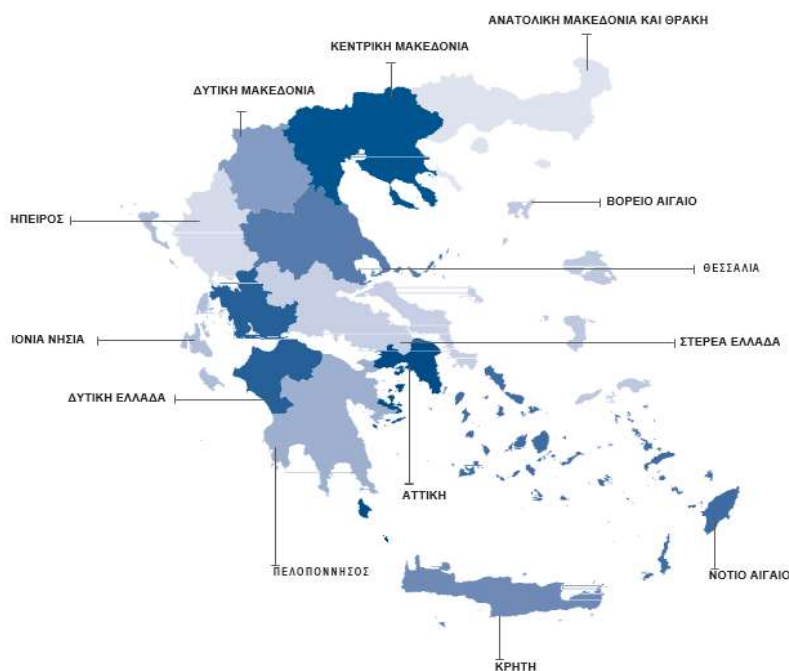
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/02/2025 έως 28/02/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->