

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2023**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Αύγουστο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.617 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 395.153 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.098.732 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 4,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2023 ανήλθαν σε 1.595 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 392.123 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.080.877 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 22 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.030 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 17.855 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2023, είναι 0,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2022 έως τον Αύγουστο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.644 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.987.116 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 27.720.534 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 - Αυγούστου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 6,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 - Αυγούστου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,5% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2022 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	98	87	-11,2	52.531	17.348	-67,0	262.260	79.345	-69,7
Κεντρική Μακεδονία	241	229	-5,0	44.638	67.925	52,2	181.029	392.085	116,6
Δυτική Μακεδονία	20	21	5,0	1.066	2.699	153,2	4.302	13.944	224,1
Θεσσαλία	84	92	9,5	17.821	16.704	-6,3	79.772	86.974	9,0
Ήπειρος	68	65	-4,4	17.943	17.488	-2,5	74.027	93.473	26,3
Ιόνια Νησιά	99	139	40,4	14.497	24.015	65,7	47.195	91.507	93,9
Δυτική Ελλάδα	111	88	-20,7	11.050	21.021	90,2	41.302	121.578	194,4
Στερεά Ελλάδα	117	105	-10,3	14.215	17.045	19,9	66.874	100.316	50,0
Πελοπόννησος	149	149	0,0	20.817	29.671	42,5	79.355	121.141	52,7
Αττική	337	309	-8,3	167.295	130.660	-21,9	726.400	818.852	12,7
Βόρειο Αιγαίο	48	39	-18,8	5.989	2.608	-56,5	18.769	9.567	-49,0
Νότιο Αιγαίο	172	146	-15,1	47.304	27.748	-41,3	171.057	95.596	-44,1
Κρήτη	141	148	5,0	24.460	20.221	-17,3	83.124	74.354	-10,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.685</b>	<b>1.617</b>	<b>-4,0</b>	<b>439.626</b>	<b>395.153</b>	<b>-10,1</b>	<b>1.835.466</b>	<b>2.098.732</b>	<b>14,3</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	97	85	-12,4	49.500	17.348	-65,0	247.002	79.345	-67,9
Κεντρική Μακεδονία	236	227	-3,8	43.066	66.623	54,7	173.640	382.718	120,4
Δυτική Μακεδονία	20	19	-5,0	1.066	2.699	153,2	4.302	13.944	224,1
Θεσσαλία	84	90	7,1	17.821	15.943	-10,5	79.772	83.905	5,2
Ήπειρος	68	63	-7,4	17.943	17.438	-2,8	74.027	93.273	26,0
Ιόνια Νησιά	98	138	40,8	14.497	23.553	62,5	47.195	88.898	88,4
Δυτική Ελλάδα	109	86	-21,1	11.009	21.021	90,9	41.151	121.578	195,4
Στερεά Ελλάδα	116	102	-12,1	14.084	16.872	19,8	66.278	99.288	49,8
Πελοπόννησος	145	148	2,1	20.703	29.671	43,3	78.887	121.141	53,6
Αττική	334	307	-8,1	158.072	130.587	-17,4	687.507	818.635	19,1
Βόρειο Αιγαίο	48	38	-20,8	5.989	2.517	-58,0	18.769	9.219	-50,9
Νότιο Αιγαίο	172	146	-15,1	47.304	27.748	-41,3	171.057	95.596	-44,1
Κρήτη	140	146	4,3	24.460	20.103	-17,8	83.124	73.337	-11,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.667</b>	<b>1.595</b>	<b>-4,3</b>	<b>425.514</b>	<b>392.123</b>	<b>-7,8</b>	<b>1.772.711</b>	<b>2.080.877</b>	<b>17,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 - Αυγούστου 2022 και Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.274	1.322	3,8	366.776	318.637	-13,1	1.875.432	1.572.224	-16,2
Κεντρική Μακεδονία	3.363	3.670	9,1	846.862	958.832	13,2	4.159.251	5.035.107	21,1
Δυτική Μακεδονία	333	337	1,2	68.422	67.227	-1,7	329.236	381.674	15,9
Θεσσαλία	1.579	1.613	2,2	391.649	345.829	-11,7	1.800.837	1.694.334	-5,9
Ήπειρος	861	906	5,2	217.779	250.395	15,0	946.119	1.106.426	16,9
Ιόνια Νησιά	1.477	1.798	21,7	255.717	326.117	27,5	897.693	1.128.784	25,7
Δυτική Ελλάδα	1.501	1.568	4,5	216.436	241.921	11,8	831.785	1.131.601	36,0
Στερεά Ελλάδα	1.360	1.575	15,8	241.889	246.468	1,9	1.350.833	1.357.990	0,5
Πελοπόννησος	1.987	2.051	3,2	314.590	359.529	14,3	1.344.912	1.581.644	17,6
Αττική	5.632	6.093	8,2	1.659.502	1.806.518	8,9	7.581.645	8.700.582	14,8
Βόρειο Αιγαίο	591	740	25,2	84.775	81.558	-3,8	306.911	297.595	-3,0
Νότιο Αιγαίο	2.389	2.668	11,7	486.957	510.799	4,9	1.673.585	1.843.321	10,1
Κρήτη	1.909	2.303	20,6	435.071	473.286	8,8	1.823.355	1.889.252	3,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>24.256</b>	<b>26.644</b>	<b>9,8</b>	<b>5.586.425</b>	<b>5.987.116</b>	<b>7,2</b>	<b>24.921.594</b>	<b>27.720.534</b>	<b>11,2</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 - Αυγούστου 2022 και Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.263	1.307	3,5	335.458	315.670	-5,9	1.709.398	1.561.330	-8,7
Κεντρική Μακεδονία	3.328	3.626	9,0	835.360	937.481	12,2	4.103.693	4.932.509	20,2
Δυτική Μακεδονία	326	328	0,6	67.354	56.482	-16,1	325.339	322.532	-0,9
Θεσσαλία	1.576	1.590	0,9	389.880	336.610	-13,7	1.793.470	1.630.950	-9,1
Ήπειρος	854	894	4,7	216.872	233.274	7,6	942.200	1.041.616	10,6
Ιόνια Νησιά	1.470	1.791	21,8	255.717	325.437	27,3	897.693	1.125.456	25,4
Δυτική Ελλάδα	1.489	1.554	4,4	216.196	239.346	10,7	830.768	1.119.056	34,7
Στερεά Ελλάδα	1.352	1.553	14,9	239.945	241.723	0,7	1.335.609	1.339.760	0,3
Πελοπόννησος	1.969	2.035	3,4	309.704	327.417	5,7	1.322.507	1.403.399	6,1
Αττική	5.580	6.023	7,9	1.614.660	1.781.377	10,3	7.397.085	8.592.027	16,2
Βόρειο Αιγαίο	589	725	23,1	83.887	80.604	-3,9	302.964	292.993	-3,3
Νότιο Αιγαίο	2.386	2.662	11,6	486.957	509.317	4,6	1.673.585	1.832.883	9,5
Κρήτη	1.885	2.281	21,0	420.873	467.437	11,1	1.756.925	1.858.281	5,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>24.067</b>	<b>26.369</b>	<b>9,6</b>	<b>5.472.863</b>	<b>5.852.175</b>	<b>6,9</b>	<b>24.391.236</b>	<b>27.052.792</b>	<b>10,9</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	826	854	3,4	259.179	211.206	-18,5	1.350.074	1.055.283	-21,8
Κεντρική Μακεδονία	2.141	2.354	9,9	525.924	614.184	16,8	2.512.440	3.294.185	31,1
Δυτική Μακεδονία	222	200	-9,9	27.816	38.081	36,9	126.686	223.034	76,1
Θεσσαλία	997	1.043	4,6	231.918	225.443	-2,8	1.059.976	1.121.267	5,8
Ήπειρος	554	613	10,6	126.246	167.626	32,8	536.104	742.917	38,6
Ιόνια Νησιά	946	1.168	23,5	132.909	199.247	49,9	448.307	691.468	54,2
Δυτική Ελλάδα	947	974	2,9	118.464	160.897	35,8	461.753	758.511	64,3
Στερεά Ελλάδα	872	1.029	18,0	161.097	155.471	-3,5	990.375	887.295	-10,4
Πελοπόννησος	1.314	1.358	3,3	200.378	260.091	29,8	855.524	1.174.046	37,2
Αττική	3.665	3.891	6,2	1.060.605	1.188.380	12,0	5.085.251	5.780.391	13,7
Βόρειο Αιγαίο	395	463	17,2	51.771	42.254	-18,4	177.518	154.241	-13,1
Νότιο Αιγαίο	1.575	1.709	8,5	305.840	321.868	5,2	1.049.831	1.193.022	13,6
Κρήτη	1.226	1.503	22,6	246.927	290.544	17,7	963.046	1.122.270	16,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.680</b>	<b>17.159</b>	<b>9,4</b>	<b>3.449.074</b>	<b>3.875.292</b>	<b>12,4</b>	<b>15.616.885</b>	<b>18.197.930</b>	<b>16,5</b>

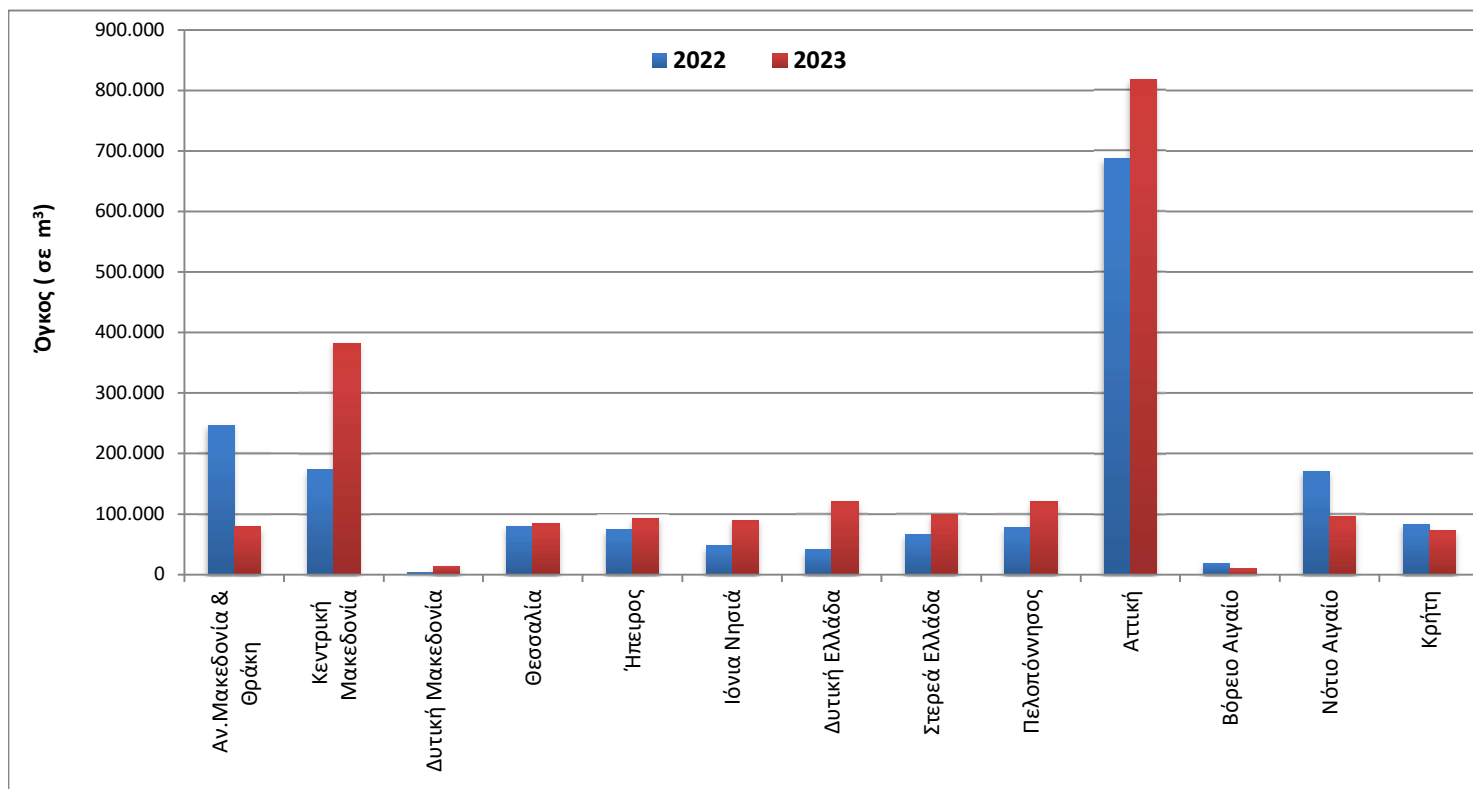
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2022 και 2023**

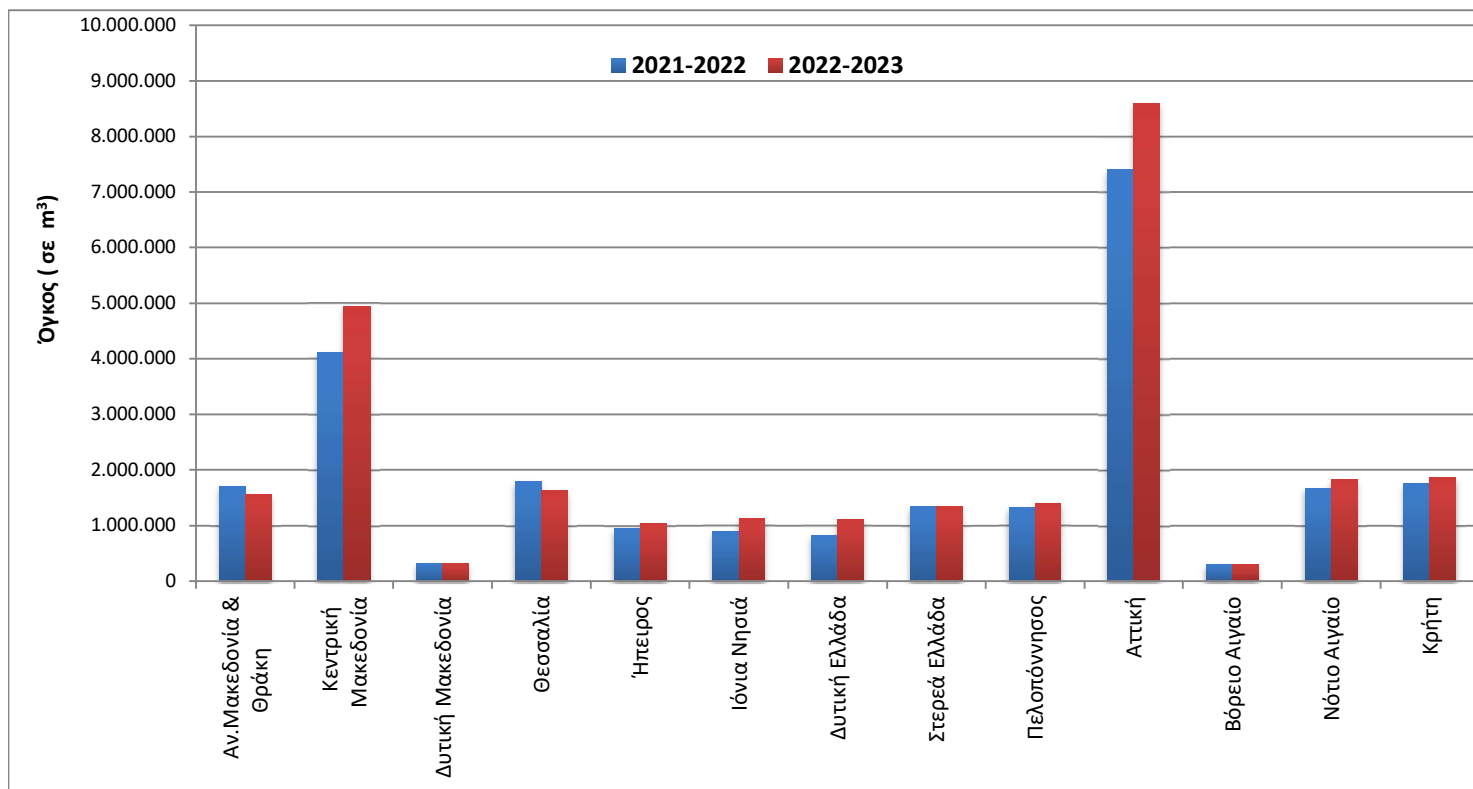
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	815	842	3,3	227.861	208.441	-8,5	1.184.040	1.045.198	-11,7
Κεντρική Μακεδονία	2.113	2.327	10,1	515.406	594.931	15,4	2.460.438	3.203.584	30,2
Δυτική Μακεδονία	217	194	-10,6	26.766	38.066	42,2	122.870	222.908	81,4
Θεσσαλία	996	1.028	3,2	231.361	222.158	-4,0	1.057.238	1.102.200	4,3
Ήπειρος	548	604	10,2	125.543	150.838	20,1	532.715	679.169	27,5
Ιόνια Νησιά	939	1.163	23,9	132.909	198.567	49,4	448.307	688.140	53,5
Δυτική Ελλάδα	937	963	2,8	118.260	158.322	33,9	461.096	745.966	61,8
Στερεά Ελλάδα	867	1.018	17,4	160.793	152.724	-5,0	988.751	877.680	-11,2
Πελοπόννησος	1.303	1.347	3,4	199.768	228.628	14,4	853.150	999.267	17,1
Αττική	3.624	3.846	6,1	1.026.740	1.167.931	13,8	4.942.116	5.691.252	15,2
Βόρειο Αιγαίο	394	456	15,7	51.771	42.163	-18,6	177.518	153.893	-13,3
Νότιο Αιγαίο	1.572	1.707	8,6	305.840	321.623	5,2	1.049.831	1.192.042	13,5
Κρήτη	1.207	1.493	23,7	234.417	285.202	21,7	907.263	1.093.981	20,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.532</b>	<b>16.988</b>	<b>9,4</b>	<b>3.357.435</b>	<b>3.769.594</b>	<b>12,3</b>	<b>15.185.333</b>	<b>17.695.280</b>	<b>16,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2022 και 2023**



**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 - Αυγούστου 2022 και Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023**

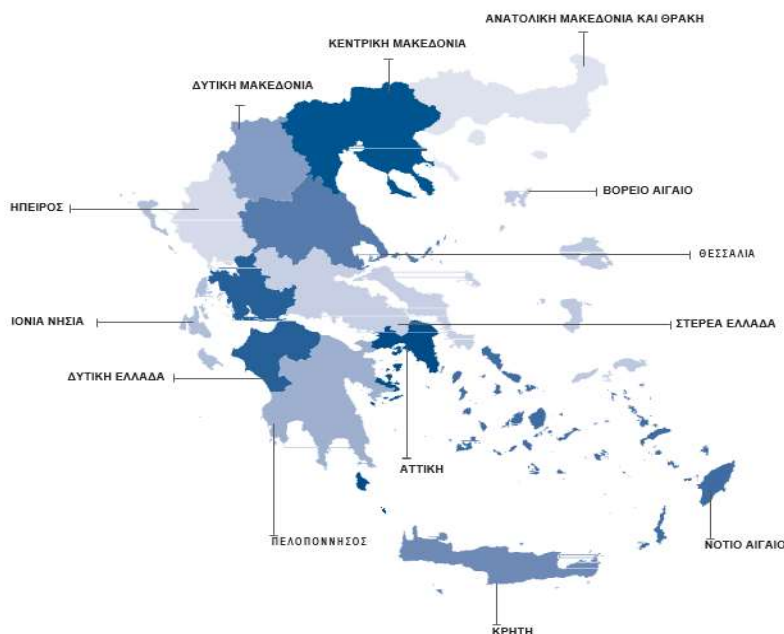




## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/08/2023 έως 31/08/2023.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->