



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Δεκέμβριο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.813 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 497,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.995,8 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 0,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2020 ανήλθαν σε 1.799 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 482,8 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.947,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 14 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 15,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 48,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2020, είναι 2,4%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.907 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.129,4 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 17.586,2 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 9,2% στην επιφάνεια και κατά 6,2% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 8,9% στην επιφάνεια και κατά 5,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	96	78	-18,8	19,9	13,7	-31,0	71,1	50,6	-28,8
Κεντρική Μακεδονία	273	209	-23,4	64,9	40,8	-37,2	408,3	157,9	-61,3
Δυτική Μακεδονία	19	13	-31,6	4,1	0,5	-88,5	26,0	1,7	-93,6
Θεσσαλία	97	128	32,0	23,3	51,9	122,5	126,9	319,5	151,8
Ήπειρος	70	59	-15,7	19,0	15,8	-16,8	78,9	57,7	-26,8
Ιόνια Νησιά	136	110	-19,1	22,9	71,7	213,6	75,9	267,3	252,0
Δυτική Ελλάδα	113	124	9,7	20,6	20,8	1,1	87,7	89,3	1,8
Στερεά Ελλάδα	84	118	40,5	12,1	16,4	34,9	43,5	89,3	105,1
Πελοπόννησος	129	125	-3,1	15,7	17,1	8,8	63,5	62,6	-1,5
Αττική	365	432	18,4	104,0	135,0	29,8	354,6	527,3	48,7
Βόρειο Αιγαίο	46	46	0,0	9,8	9,9	1,1	30,9	29,5	-4,4
Νότιο Αιγαίο	222	198	-10,8	54,6	36,7	-32,8	179,3	119,9	-33,1
Κρήτη	175	173	-1,1	51,3	67,7	32,0	177,3	223,2	25,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.825</b>	<b>1.813</b>	<b>-0,7</b>	<b>422,2</b>	<b>497,9</b>	<b>17,9</b>	<b>1.724,0</b>	<b>1.995,8</b>	<b>15,8</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	95	78	-17,9	19,0	13,7	-28,0	65,3	50,6	-22,5
Κεντρική Μακεδονία	273	207	-24,2	64,9	39,6	-38,9	408,3	152,6	-62,6
Δυτική Μακεδονία	19	13	-31,6	4,1	0,5	-88,5	26,0	1,7	-93,6
Θεσσαλία	95	128	34,7	22,5	51,9	130,7	123,1	319,5	159,4
Ήπειρος	70	58	-17,1	19,0	15,2	-19,8	78,9	56,0	-29,0
Ιόνια Νησιά	136	110	-19,1	22,9	71,7	213,6	75,9	267,3	252,0
Δυτική Ελλάδα	113	124	9,7	20,6	20,8	1,1	87,7	89,3	1,8
Στερεά Ελλάδα	84	117	39,3	12,1	16,3	34,6	43,5	89,1	104,8
Πελοπόννησος	129	125	-3,1	15,7	17,1	8,8	63,5	62,6	-1,5
Αττική	363	428	17,9	103,2	134,8	30,6	349,8	526,2	50,4
Βόρειο Αιγαίο	46	46	0,0	9,8	9,9	1,1	30,9	29,5	-4,4
Νότιο Αιγαίο	222	198	-10,8	54,6	36,7	-32,8	179,3	119,9	-33,1
Κρήτη	172	167	-2,9	51,2	54,6	6,7	176,8	182,8	3,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.817</b>	<b>1.799</b>	<b>-1,0</b>	<b>419,6</b>	<b>482,8</b>	<b>15,1</b>	<b>1.709,1</b>	<b>1.947,0</b>	<b>13,9</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	909	956	5,2	201,7	206,5	2,4	780,8	828,3	6,1
Κεντρική Μακεδονία	2.565	2.676	4,3	554,1	593,6	7,1	2.957,9	2.875,6	-2,8
Δυτική Μακεδονία	223	253	13,5	63,6	57,3	-9,9	363,8	277,4	-23,8
Θεσσαλία	1.038	1.198	15,4	242,5	299,3	23,4	1.277,7	1.543,5	20,8
Ήπειρος	587	675	15,0	164,5	180,7	9,8	685,0	804,9	17,5
Ιόνια Νησιά	1.242	1.276	2,7	220,5	278,4	26,3	718,9	952,7	32,5
Δυτική Ελλάδα	1.069	1.248	16,7	190,2	199,0	4,6	793,1	839,9	5,9
Στερεά Ελλάδα	918	1.068	16,3	146,9	217,2	47,8	773,2	1.286,6	66,4
Πελοπόννησος	1.327	1.493	12,5	192,2	232,5	20,9	773,0	865,4	11,9
Αττική	3.643	3.965	8,8	965,0	1.122,1	16,3	4.337,7	4.714,7	8,7
Βόρειο Αιγαίο	434	416	-4,1	58,4	57,9	-0,9	217,9	204,4	-6,2
Νότιο Αιγαίο	1.787	1.891	5,8	385,4	323,1	-16,2	1.367,0	1.067,1	-21,9
Κρήτη	1.566	1.792	14,4	396,0	361,9	-8,6	1.514,0	1.325,8	-12,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.308</b>	<b>18.907</b>	<b>9,2</b>	<b>3.781,0</b>	<b>4.129,4</b>	<b>9,2</b>	<b>16.559,9</b>	<b>17.586,2</b>	<b>6,2</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

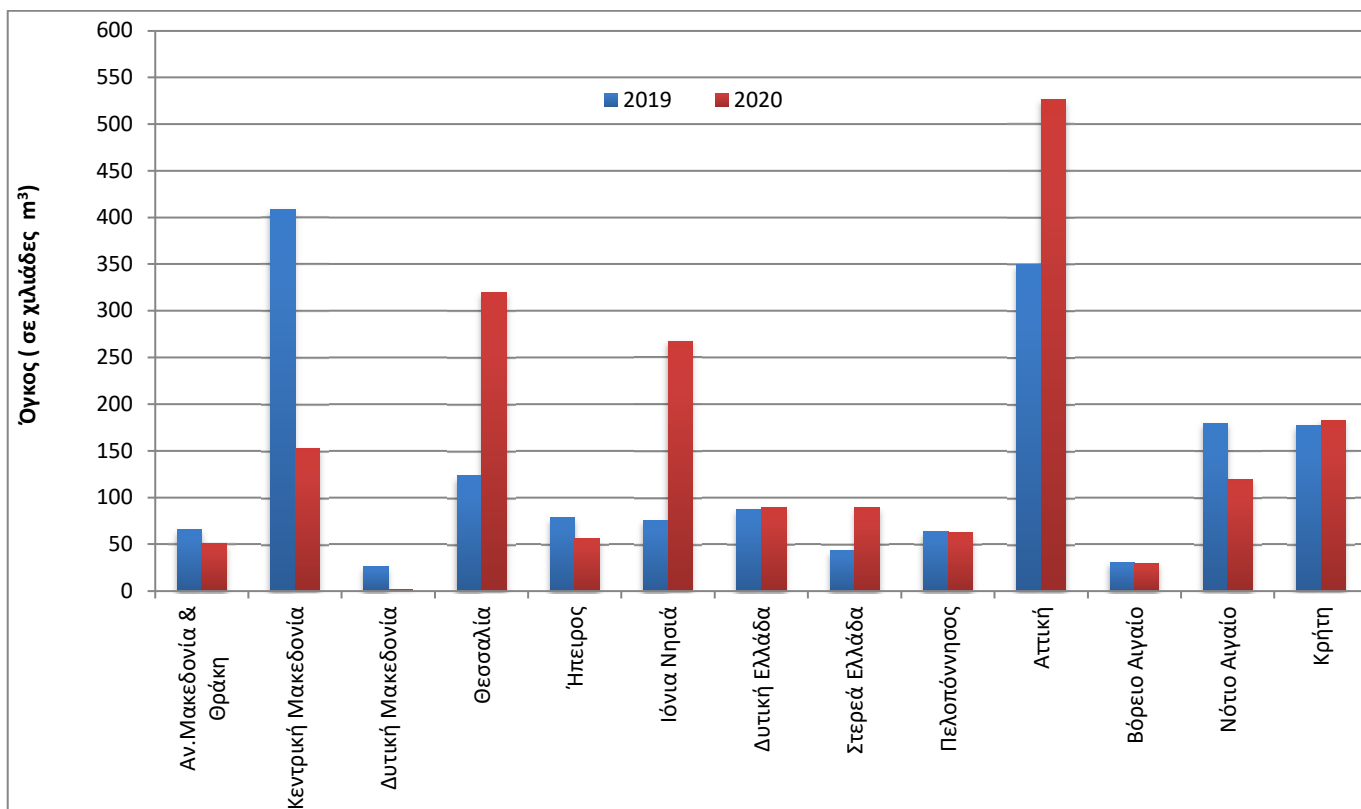
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	902	947	5,0	200,0	190,7	-4,7	771,0	684,5	-11,2
Κεντρική Μακεδονία	2.555	2.656	4,0	540,5	590,2	9,2	2.822,0	2.857,0	1,2
Δυτική Μακεδονία	221	249	12,7	59,4	47,9	-19,5	348,2	237,3	-31,8
Θεσσαλία	1.031	1.184	14,8	238,5	296,5	24,3	1.261,7	1.535,0	21,7
Ήπειρος	583	669	14,8	163,1	179,7	10,2	679,5	801,4	17,9
Ιόνια Νησιά	1.242	1.276	2,7	220,5	278,4	26,3	718,9	952,7	32,5
Δυτική Ελλάδα	1.066	1.230	15,4	176,5	192,5	9,0	738,7	809,1	9,5
Στερεά Ελλάδα	916	1.059	15,6	146,7	215,4	46,8	772,3	1.279,6	65,7
Πελοπόννησος	1.316	1.484	12,8	188,8	230,9	22,3	756,2	859,1	13,6
Αττική	3.625	3.933	8,5	955,7	1.111,4	16,3	4.292,9	4.664,3	8,7
Βόρειο Αιγαίο	433	412	-4,8	58,4	57,3	-1,9	217,9	199,1	-8,6
Νότιο Αιγαίο	1.784	1.877	5,2	385,1	319,9	-16,9	1.366,2	1.055,1	-22,8
Κρήτη	1.555	1.771	13,9	391,0	344,7	-11,8	1.495,0	1.262,3	-15,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.229</b>	<b>18.747</b>	<b>8,8</b>	<b>3.724,2</b>	<b>4.055,4</b>	<b>8,9</b>	<b>16.240,6</b>	<b>17.196,6</b>	<b>5,9</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

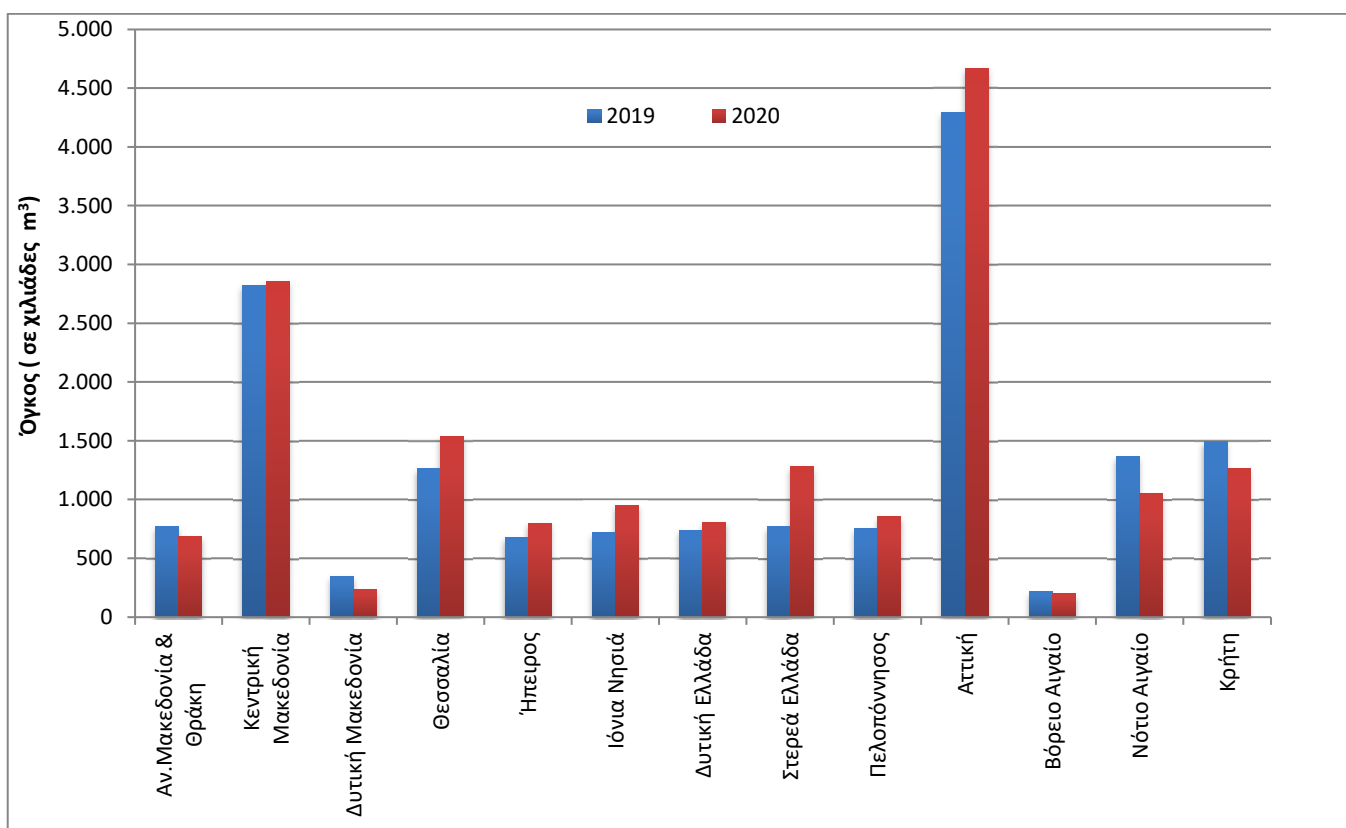
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2019 και 2020\***



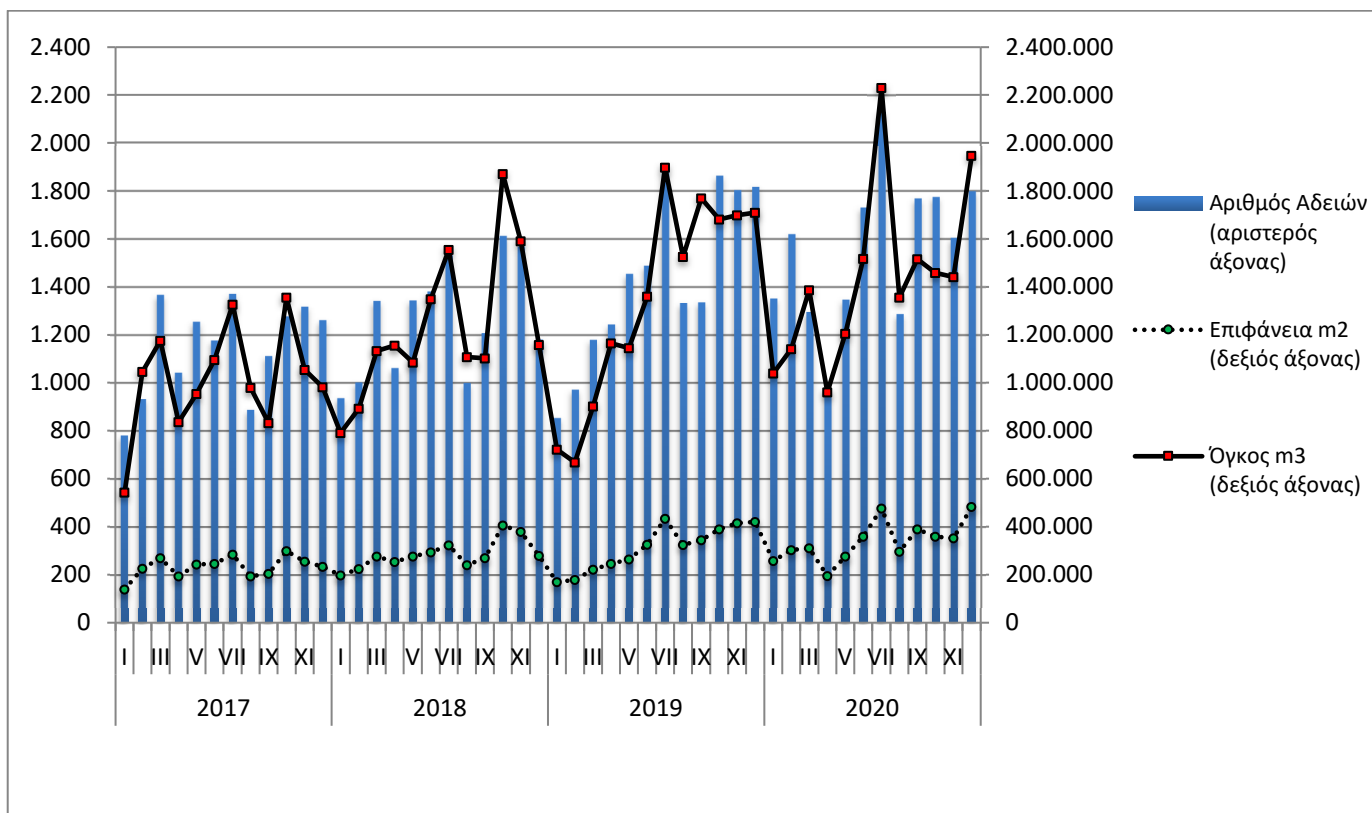
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2019 και 2020\***



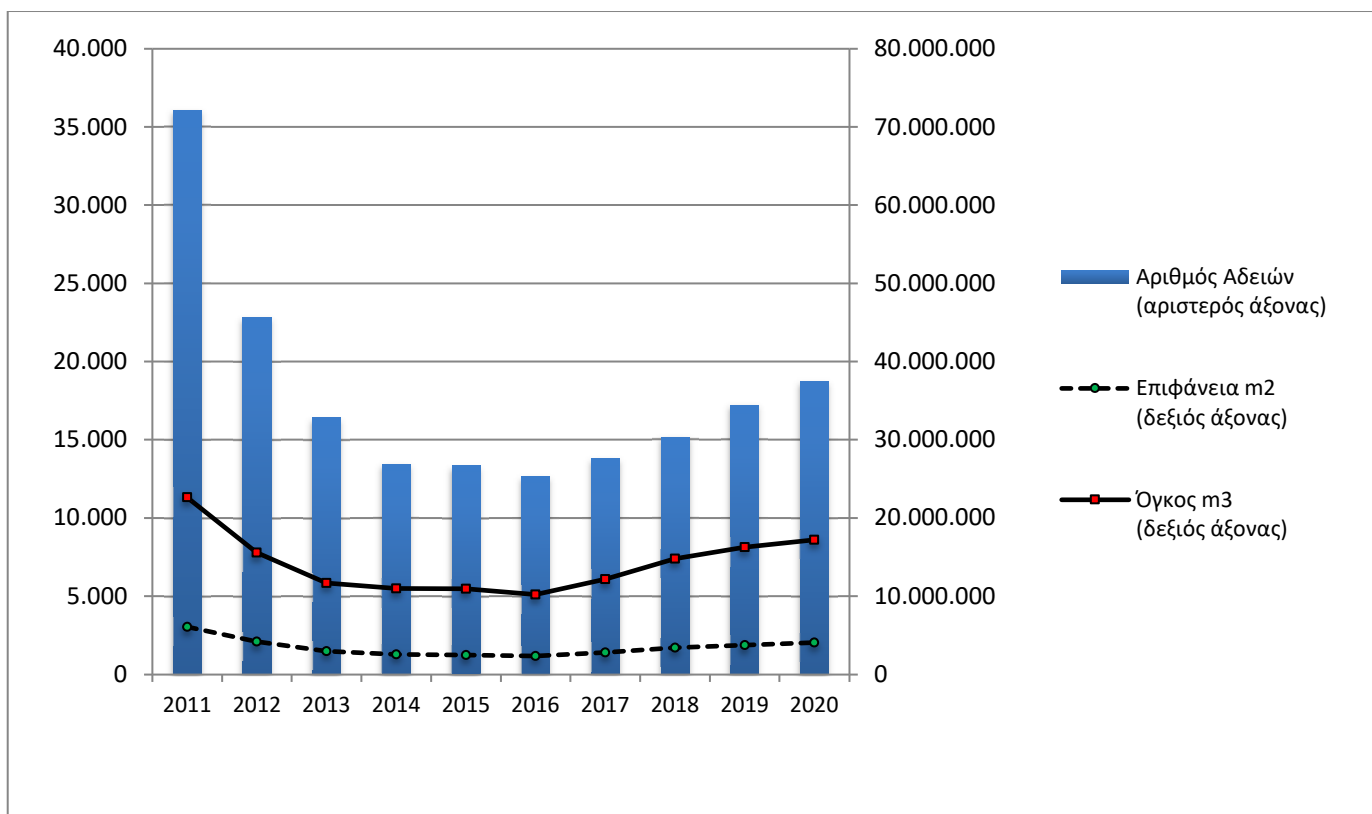
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2017 – Δεκέμβριος 2020\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020\*)**

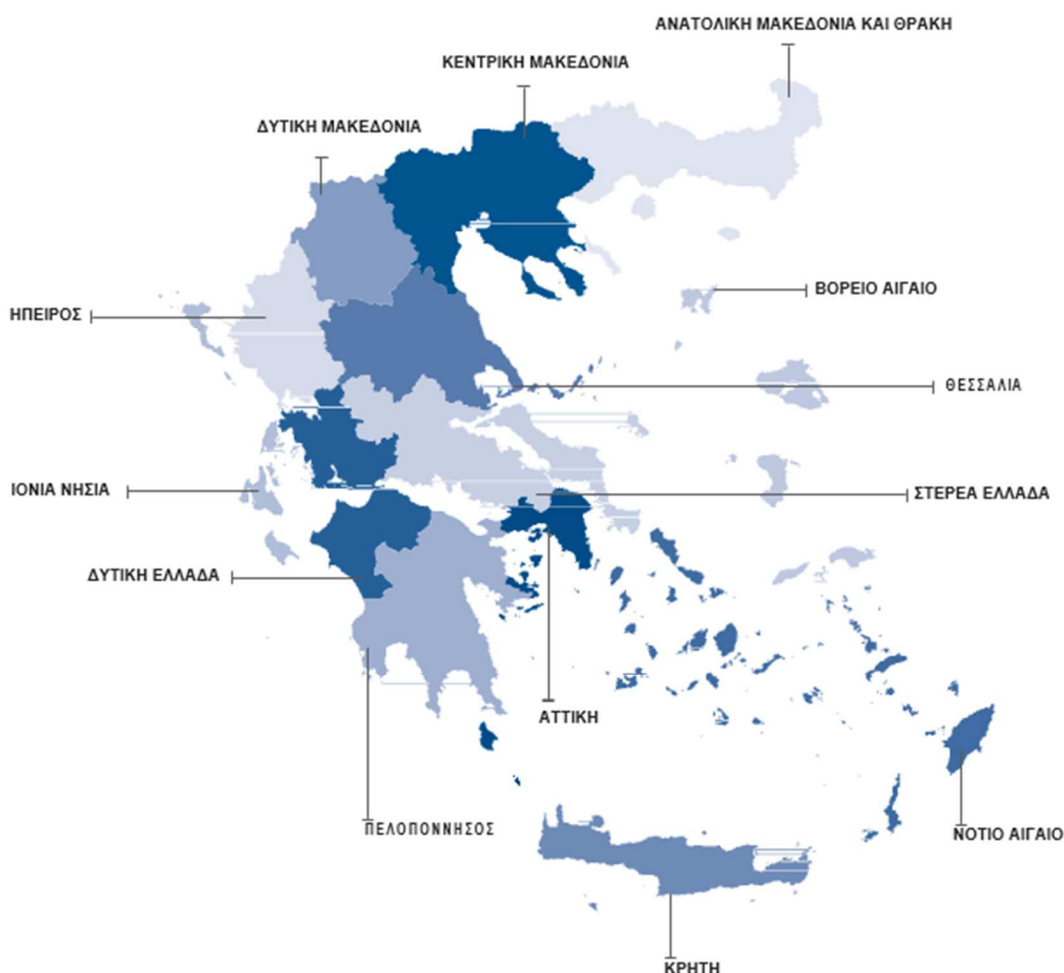


\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2020 είναι προσωρινά.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.12.2020 έως 31.12.2020.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

**Γενική Παρατήρηση**

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές**

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:  
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.