



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2019

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Δεκέμβριο 2019, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2019, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.799 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 419,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.715,4 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 50,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,8% στην επιφάνεια και κατά 26,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2019 ανήλθαν σε 1.791 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 417,3 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 1.700,6 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 51,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 49,9% στην επιφάνεια και κατά 46,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2018 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2019, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 8 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,6 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 14,8 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2019, είναι 0,9%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο 2019, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 17.282 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.778,7 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 16.551,4 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2018 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 12,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 7,0% στην επιφάνεια και κατά 7,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2019, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 9,2% στην επιφάνεια και κατά 9,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2018 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,9%.

#### Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
Fax: 213 135 2443  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

#### Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	39	94	141,0	8,2	20,0	144,3	30,3	71,7	136,9
Κεντρική Μακεδονία	193	273	41,5	41,5	64,7	56,0	204,0	407,9	99,9
Δυτική Μακεδονία	19	19	0,0	21,1	4,2	-80,3	200,6	26,0	-87,0
Θεσσαλία	66	97	47,0	17,4	23,5	34,8	77,6	127,3	64,1
Ήπειρος	44	69	56,8	20,3	19,0	-6,6	65,5	78,9	20,5
Ιόνια Νησιά	88	134	52,3	16,5	22,9	38,4	56,3	76,1	35,1
Δυτική Ελλάδα	96	105	9,4	17,2	20,4	18,4	70,2	87,8	25,2
Στερεά Ελλάδα	66	88	33,3	16,9	11,5	-32,1	90,4	43,4	-51,9
Πελοπόννησος	104	127	22,1	19,6	15,2	-22,5	71,7	61,8	-13,8
Αττική	229	365	59,4	52,2	104,1	99,2	239,9	355,0	48,0
Βόρειο Αιγαίο	16	46	187,5	1,9	9,9	428,2	7,8	31,1	301,2
Νότιο Αιγαίο	147	206	40,1	37,4	52,6	40,5	125,0	169,0	35,1
Κρήτη	90	176	95,6	30,1	51,9	72,7	115,2	179,3	55,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.197</b>	<b>1.799</b>	<b>50,3</b>	<b>300,4</b>	<b>419,9</b>	<b>39,8</b>	<b>1.354,5</b>	<b>1.715,4</b>	<b>26,6</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	39	93	138,5	8,2	19,2	134,3	30,3	65,9	117,7
Κεντρική Μακεδονία	189	273	44,4	40,4	64,7	60,2	200,0	407,9	104,0
Δυτική Μακεδονία	18	19	5,6	7,9	4,2	-47,3	53,3	26,0	-51,2
Θεσσαλία	65	95	46,2	16,9	22,7	33,8	76,0	123,6	62,6
Ήπειρος	44	69	56,8	20,3	19,0	-6,6	65,5	78,9	20,5
Ιόνια Νησιά	87	134	54,0	16,4	22,9	39,5	54,9	76,1	38,5
Δυτική Ελλάδα	93	105	12,9	11,9	20,4	71,2	37,9	87,8	131,6
Στερεά Ελλάδα	66	88	33,3	16,9	11,5	-32,1	90,4	43,4	-51,9
Πελοπόννησος	102	127	24,5	18,5	15,2	-18,0	66,6	61,8	-7,2
Αττική	229	363	58,5	52,2	103,3	97,7	239,9	350,2	46,0
Βόρειο Αιγαίο	15	46	206,7	1,2	9,9	711,2	4,0	31,1	671,1
Νότιο Αιγαίο	146	206	41,1	37,4	52,6	40,5	125,0	169,0	35,1
Κρήτη	88	173	96,6	30,0	51,8	72,8	114,7	178,9	55,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.181</b>	<b>1.791</b>	<b>51,7</b>	<b>278,4</b>	<b>417,3</b>	<b>49,9</b>	<b>1.158,5</b>	<b>1.700,6</b>	<b>46,8</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	483	907	87,8	104,3	201,9	93,6	414,0	781,4	88,8
Κεντρική Μακεδονία	2.219	2.565	15,6	572,6	553,9	-3,3	2.970,4	2.957,5	-0,4
Δυτική Μακεδονία	246	223	-9,3	72,8	63,6	-12,6	420,0	363,8	-13,4
Θεσσαλία	877	1.038	18,4	226,0	242,7	7,3	1.163,6	1.278,1	9,8
Ήπειρος	548	586	6,9	158,5	164,5	3,8	623,3	685,0	9,9
Ιόνια Νησιά	1.013	1.240	22,4	272,8	220,5	-19,2	926,3	719,1	-22,4
Δυτική Ελλάδα	1.233	1.061	-13,9	193,0	190,0	-1,5	725,1	793,2	9,4
Στερεά Ελλάδα	1.054	922	-12,5	233,0	146,3	-37,2	1.159,5	773,1	-33,3
Πελοπόννησος	1.349	1.325	-1,8	247,0	191,6	-22,4	974,8	771,3	-20,9
Αττική	3.091	3.643	17,9	696,3	965,1	38,6	3.440,2	4.338,1	26,1
Βόρειο Αιγαίο	446	434	-2,7	52,7	58,5	11,0	194,9	218,1	11,9
Νότιο Αιγαίο	1.613	1.771	9,8	376,7	383,4	1,8	1.261,8	1.356,6	7,5
Κρήτη	1.170	1.567	33,9	326,9	396,6	21,3	1.173,9	1.516,1	29,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.342</b>	<b>17.282</b>	<b>12,6</b>	<b>3.532,7</b>	<b>3.778,7</b>	<b>7,0</b>	<b>15.447,9</b>	<b>16.551,4</b>	<b>7,1</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

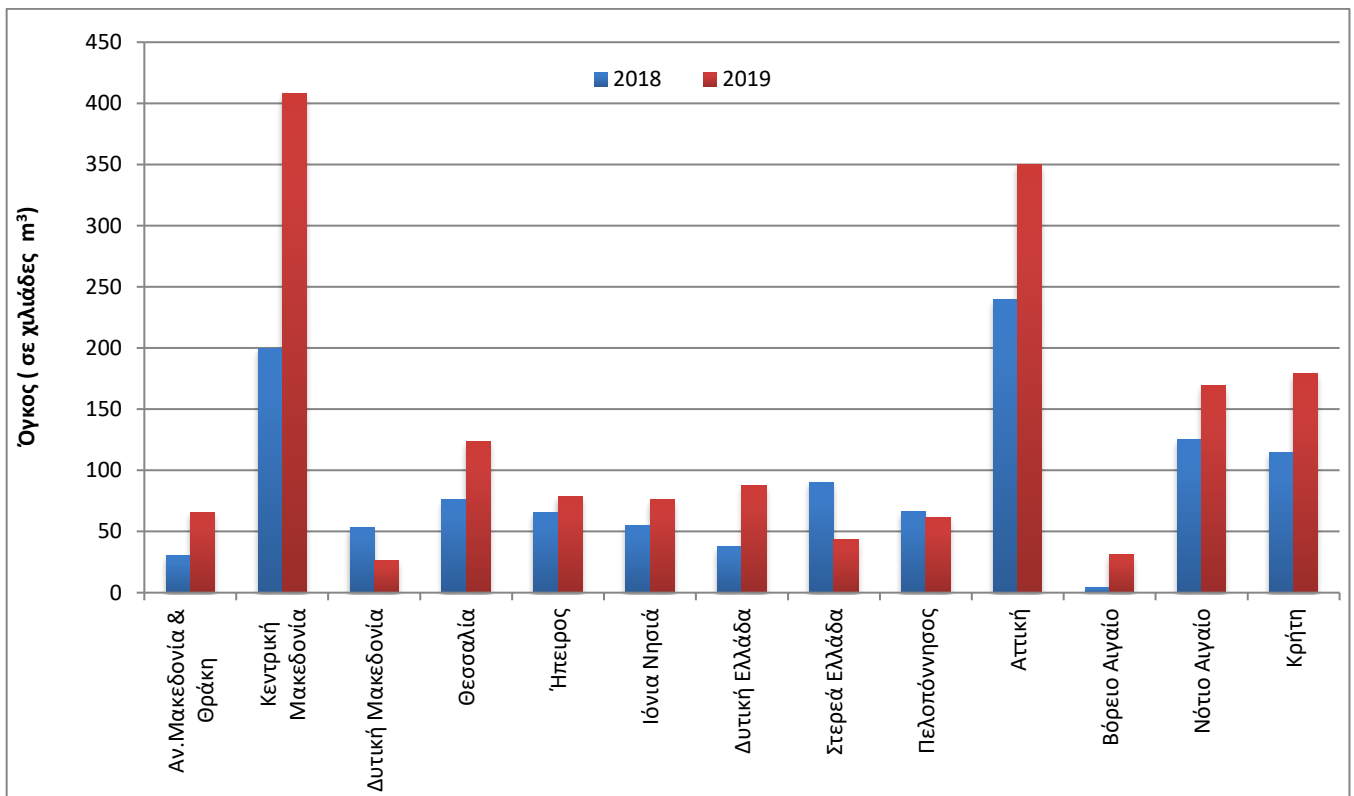
**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου των ετών 2018 και 2019\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	482	900	86,7	104,3	200,2	92,0	413,9	771,6	86,4
Κεντρική Μακεδονία	2.185	2.555	16,9	558,5	540,3	-3,3	2.896,4	2.821,7	-2,6
Δυτική Μακεδονία	242	221	-8,7	57,8	59,4	2,8	263,9	348,2	32,0
Θεσσαλία	860	1.031	19,9	218,6	238,7	9,2	1.130,5	1.262,2	11,6
Ήπειρος	544	582	7,0	158,0	163,1	3,2	621,8	679,5	9,3
Ιόνια Νησιά	1.011	1.240	22,7	272,0	220,5	-18,9	923,2	719,1	-22,1
Δυτική Ελλάδα	1.223	1.058	-13,5	177,4	176,3	-0,6	649,2	738,8	13,8
Στερεά Ελλάδα	1.040	920	-11,5	209,8	146,0	-30,4	1.042,6	772,2	-25,9
Πελοπόννησος	1.332	1.314	-1,4	232,8	188,2	-19,1	921,7	754,6	-18,1
Αττική	3.069	3.625	18,1	684,1	955,8	39,7	3.374,3	4.293,3	27,2
Βόρειο Αιγαίο	434	433	-0,2	50,0	58,5	17,0	182,5	218,1	19,5
Νότιο Αιγαίο	1.601	1.768	10,4	370,5	383,2	3,4	1.235,8	1.355,8	9,7
Κρήτη	1.157	1.556	34,5	314,7	391,6	24,4	1.130,9	1.497,1	32,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.180</b>	<b>17.203</b>	<b>13,3</b>	<b>3.408,5</b>	<b>3.721,9</b>	<b>9,2</b>	<b>14.786,6</b>	<b>16.232,1</b>	<b>9,8</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

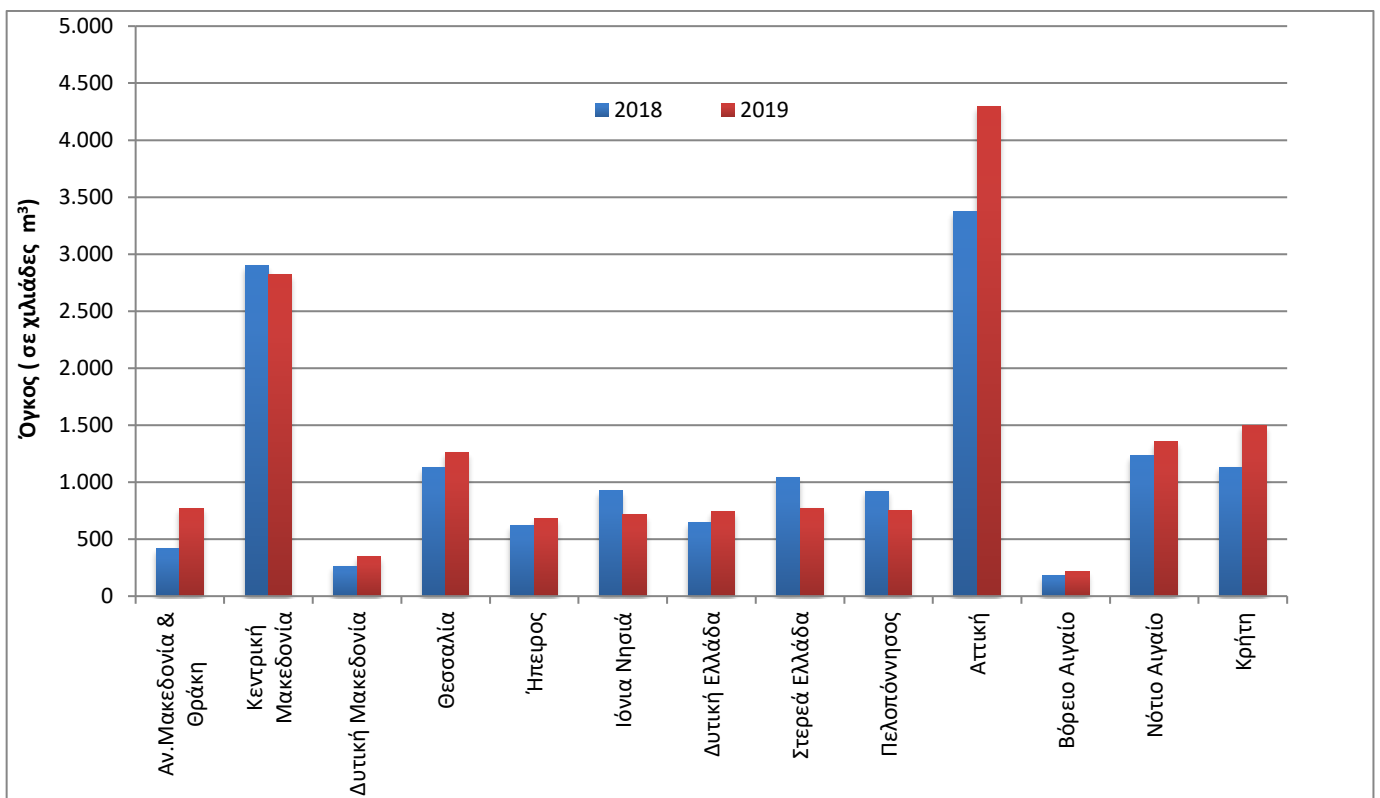
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2018 και 2019\***



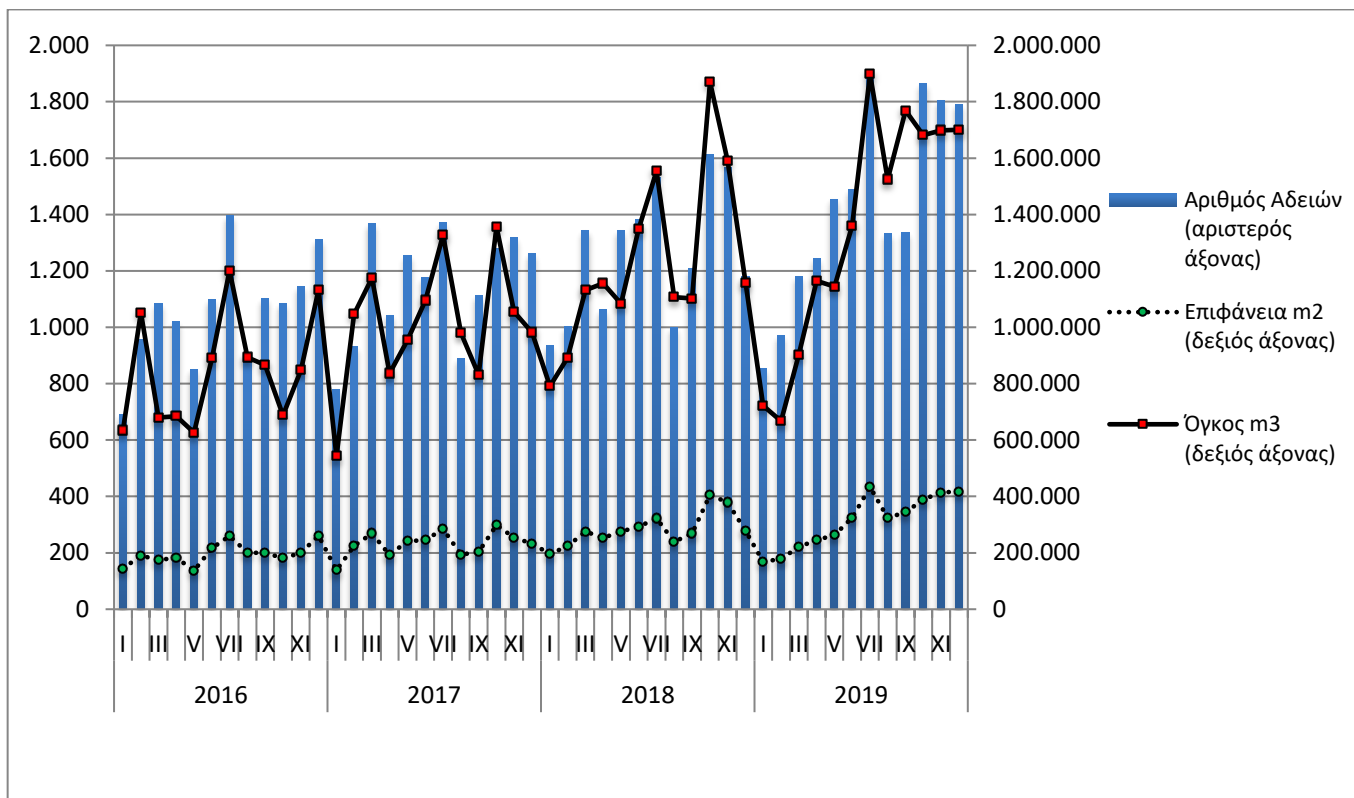
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου των ετών 2018 και 2019\***



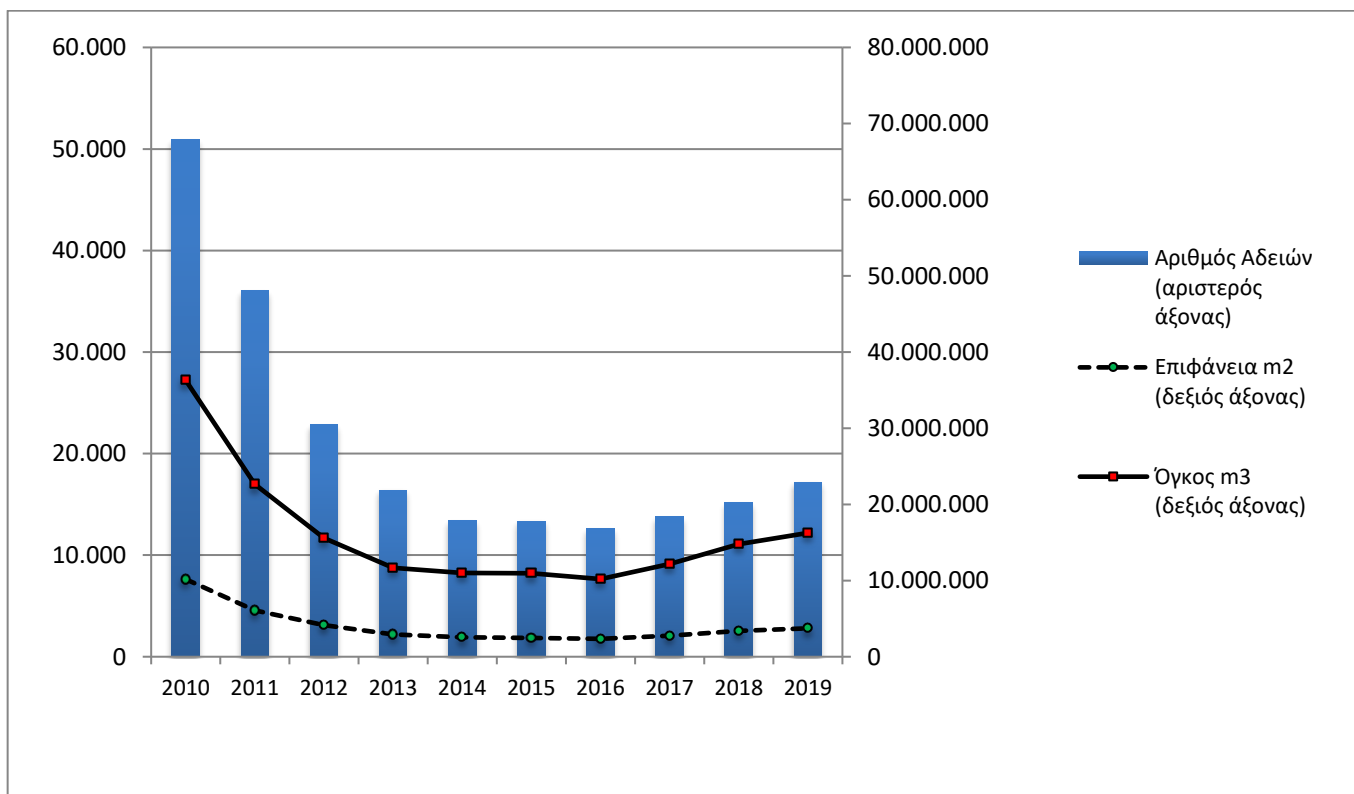
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2016 – Δεκέμβριος 2019\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019\*)**

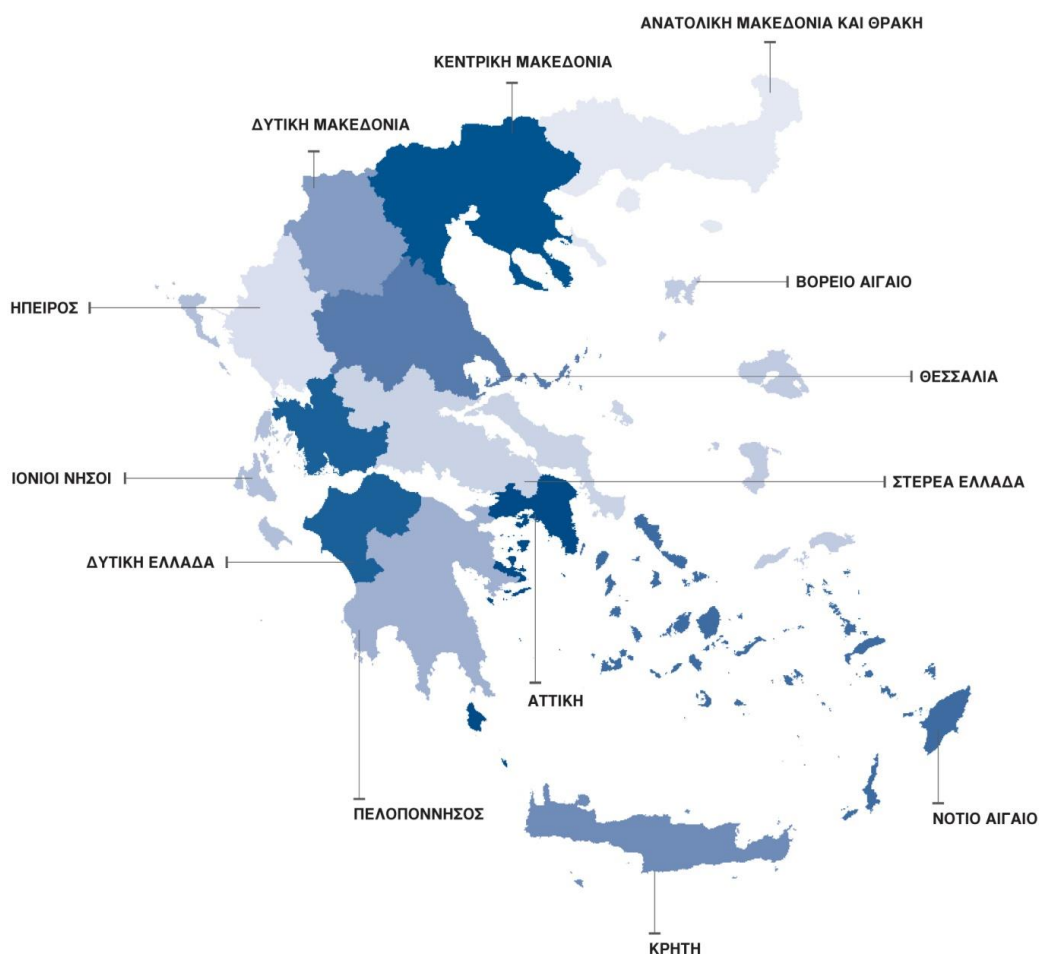


\* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2019 είναι προσωρινά.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.12.2019 έως 31.12.2019
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.**

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->