



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Αύγουστο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά το μήνα Αύγουστο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 864 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 198,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.004,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 5,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 3,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 7,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Αύγουστο 2017 ανήλθαν σε 856 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 192,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 977,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 4,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Αύγουστο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 8 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 26,7 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Αύγουστο 2017, είναι 2,7%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Σεπτέμβριο 2016 έως τον Αύγουστο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 13.530 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.688,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 11.750,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Αυγούστου 2016 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,2% στην επιφάνεια και κατά 9,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 13,5% στην επιφάνεια και κατά 11,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Αυγούστου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.
- Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,9% στην επιφάνεια και κατά 17,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 18,7% στην επιφάνεια και κατά 19,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2016 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος
Σοφία Μαρτίνη
Τηλ.: 213 135 2429
Fax: 213 135 2453
E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2016 και 2017 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	28	35	25,0	7,0	10,1	44,7	32,4	45,7	40,8
Κεντρική Μακεδονία	142	126	-11,3	27,2	35,0	28,5	131,0	186,5	42,3
Δυτική Μακεδονία	33	26	-21,2	8,7	7,2	-16,3	42,0	29,9	-28,9
Θεσσαλία	55	44	-20,0	21,2	15,2	-28,4	63,2	68,8	8,8
Ήπειρος	41	27	-34,1	14,5	3,5	-75,7	63,4	15,4	-75,7
Ιόνια Νησιά	60	40	-33,3	16,3	13,5	-17,5	74,0	42,0	-43,2
Δυτική Ελλάδα	67	96	43,3	10,4	23,8	128,1	40,1	138,9	246,6
Στερεά Ελλάδα	89	106	19,1	16,8	18,3	8,8	98,4	162,0	64,7
Πελοπόννησος	121	90	-25,6	21,3	21,1	-1,0	89,8	88,1	-1,8
Αττική	106	98	-7,5	19,3	24,6	27,8	132,8	134,4	1,3
Βόρειο Αιγαίο	25	24	-4,0	2,6	3,9	47,2	8,3	14,1	70,0
Νότιο Αιγαίο	70	79	12,9	14,8	10,9	-26,2	50,4	38,2	-24,3
Κρήτη	74	73	-1,4	25,9	11,0	-57,6	107,4	40,3	-62,5
Σύνολο Χώρας	911	864	-5,2	206,1	198,1	-3,9	933,3	1.004,2	7,6

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2016 και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	28	34	21,4	7,0	10,1	44,7	32,4	45,7	40,8
Κεντρική Μακεδονία	141	124	-12,1	26,8	33,6	25,3	129,0	181,1	40,4
Δυτική Μακεδονία	33	26	-21,2	8,7	7,2	-16,3	42,0	29,9	-28,9
Θεσσαλία	55	44	-20,0	21,2	15,2	-28,4	63,2	68,8	8,8
Ήπειρος	41	27	-34,1	14,5	3,5	-75,7	63,4	15,4	-75,7
Ιόνια Νησιά	59	40	-32,2	12,3	13,5	9,3	38,6	42,0	8,8
Δυτική Ελλάδα	67	96	43,3	10,4	23,8	128,1	40,1	138,9	246,6
Στερεά Ελλάδα	88	105	19,3	16,7	18,2	8,8	98,1	161,8	64,9
Πελοπόννησος	120	87	-27,5	21,2	16,9	-20,2	89,0	67,1	-24,6
Αττική	106	98	-7,5	19,3	24,6	27,8	132,8	134,4	1,3
Βόρειο Αιγαίο	25	24	-4,0	2,6	3,9	47,2	8,3	14,1	70,0
Νότιο Αιγαίο	69	79	14,5	14,6	10,9	-25,0	49,5	38,2	-22,8
Κρήτη	72	72	0,0	25,7	11,0	-57,3	106,7	40,3	-62,3
Σύνολο Χώρας	904	856	-5,3	201,0	192,4	-4,3	893,1	977,6	9,5

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Αυγούστου 2016 και Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	558	502	-10,0	90,3	118,7	31,5	373,0	554,3	48,6
Κεντρική Μακεδονία	1.950	1.728	-11,4	416,3	403,1	-3,2	2.363,3	2.105,0	-10,9
Δυτική Μακεδονία	263	293	11,4	78,5	71,5	-9,0	453,4	379,9	-16,2
Θεσσαλία	683	733	7,3	186,3	185,7	-0,3	1.051,2	987,7	-6,0
Ήπειρος	446	458	2,7	100,7	100,0	-0,6	405,9	425,8	4,9
Ιόνια Νησιά	654	759	16,1	115,2	182,0	58,0	418,6	593,1	41,7
Δυτική Ελλάδα	996	1.157	16,2	177,4	180,2	1,6	713,4	724,3	1,5
Στερεά Ελλάδα	1.049	1.102	5,1	156,2	176,9	13,3	727,2	930,2	27,9
Πελοπόννησος	1.405	1.407	0,1	215,0	227,7	5,9	881,1	988,6	12,2
Αττική	2.315	2.698	16,5	389,0	547,6	40,8	1.708,2	2.374,1	39,0
Βόρειο Αιγαίο	377	412	9,3	59,4	46,1	-22,4	226,2	155,0	-31,5
Νότιο Αιγαίο	1.111	1.233	11,0	176,0	180,0	2,3	646,8	602,5	-6,8
Κρήτη	949	1.048	10,4	235,3	268,7	14,2	805,1	929,5	15,5
Σύνολο Χώρας	12.756	13.530	6,1	2.395,5	2.688,2	12,2	10.773,5	11.750,1	9,1

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Αυγούστου 2016 και Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος – Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	551	489	-11,3	87,4	112,6	28,8	356,5	528,1	48,1
Κεντρική Μακεδονία	1.917	1.709	-10,9	400,4	397,8	-0,6	2.294,1	2.083,9	-9,2
Δυτική Μακεδονία	259	292	12,7	61,6	70,1	13,8	282,3	376,0	33,2
Θεσσαλία	680	723	6,3	186,2	180,9	-2,8	1.050,7	966,2	-8,0
Ήπειρος	437	456	4,3	97,0	97,3	0,4	390,3	409,9	5,0
Ιόνια Νησιά	653	759	16,2	111,2	182,0	63,7	383,2	593,1	54,8
Δυτική Ελλάδα	993	1.154	16,2	174,1	177,8	2,1	697,9	714,6	2,4
Στερεά Ελλάδα	1.046	1.093	4,5	155,8	175,4	12,6	725,9	924,2	27,3
Πελοπόννησος	1.400	1.391	-0,6	214,4	220,7	2,9	879,1	954,9	8,6
Αττική	2.305	2.685	16,5	375,4	525,8	40,1	1.661,6	2.282,2	37,3
Βόρειο Αιγαίο	375	409	9,1	55,1	45,6	-17,2	209,8	152,8	-27,2
Νότιο Αιγαίο	1.098	1.223	11,4	173,8	177,4	2,0	637,7	590,7	-7,4
Κρήτη	938	1.041	11,0	222,8	263,7	18,4	759,5	912,2	20,1
Σύνολο Χώρας	12.652	13.424	6,1	2.315,3	2.627,3	13,5	10.328,6	11.488,8	11,2

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αύγουστου των ετών 2016 και 2017***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	359	308	-14,2	52,7	69,4	31,6	213,6	307,7	44,1
Κεντρική Μακεδονία	1.240	1.140	-8,1	293,6	295,4	0,6	1.761,0	1.577,3	-10,4
Δυτική Μακεδονία	169	182	7,7	39,0	51,1	31,1	176,8	297,0	68,0
Θεσσαλία	431	477	10,7	108,3	130,2	20,3	464,9	689,7	48,4
Ήπειρος	258	305	18,2	61,7	74,1	20,1	235,6	328,2	39,3
Ιόνια Νησιά	444	527	18,7	82,5	127,2	54,1	307,2	410,1	33,5
Δυτική Ελλάδα	592	736	24,3	102,4	119,3	16,6	388,6	486,7	25,2
Στερεά Ελλάδα	699	705	0,9	98,5	117,0	18,8	441,1	641,8	45,5
Πελοπόννησος	912	909	-0,3	140,7	144,7	2,9	591,5	631,7	6,8
Αττική	1.551	1.839	18,6	282,0	389,8	38,2	1.239,8	1.718,8	38,6
Βόρειο Αιγαίο	187	266	42,2	25,3	31,5	24,7	92,3	106,1	14,9
Νότιο Αιγαίο	625	762	21,9	100,5	96,0	-4,5	393,5	326,9	-16,9
Κρήτη	596	686	15,1	166,0	169,4	2,0	575,6	556,2	-3,4
Σύνολο Χώρας	8.063	8.842	9,7	1.553,2	1.815,1	16,9	6.881,6	8.078,1	17,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

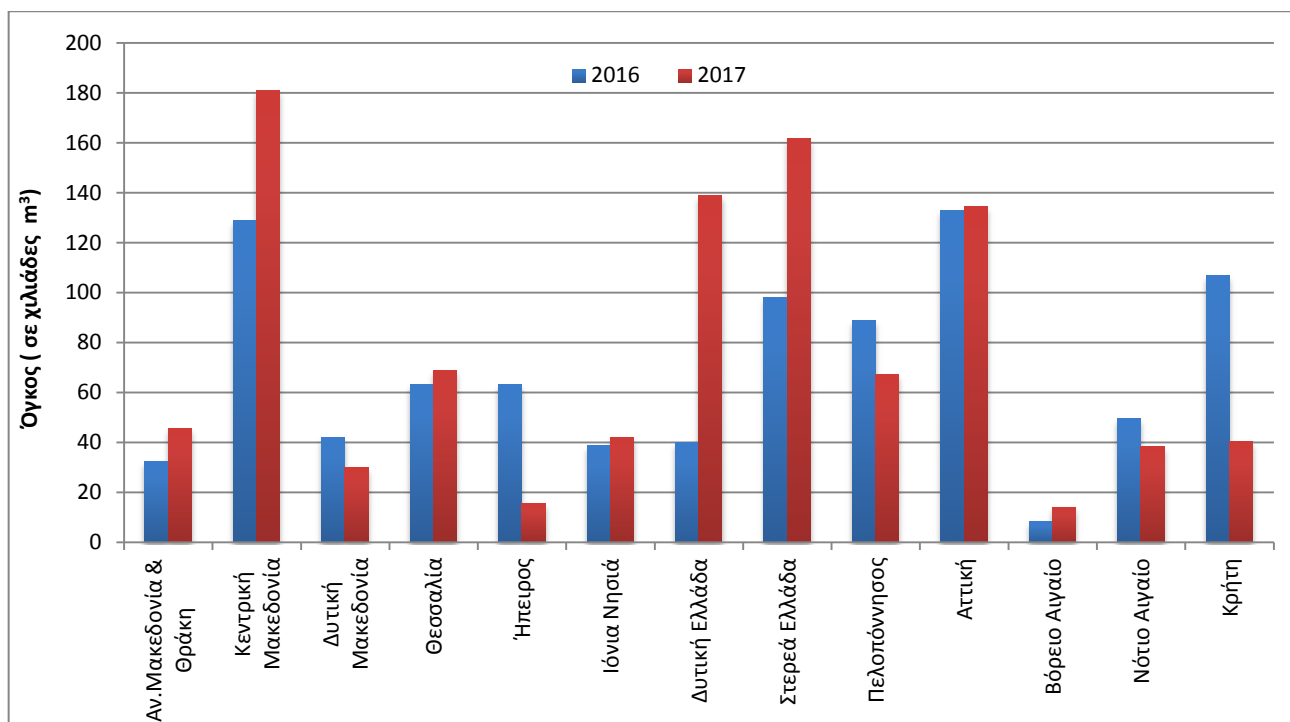
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Αύγουστου των ετών 2016 και 2017***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	358	300	-16,2	52,7	65,3	23,8	213,5	291,2	36,4
Κεντρική Μακεδονία	1.222	1.129	-7,6	278,8	293,0	5,1	1.695,0	1.567,3	-7,5
Δυτική Μακεδονία	168	181	7,7	36,4	49,8	36,8	161,3	293,1	81,7
Θεσσαλία	430	473	10,0	108,3	127,3	17,5	464,9	676,4	45,5
Ήπειρος	252	303	20,2	58,3	71,4	22,4	221,2	312,3	41,2
Ιόνια Νησιά	443	527	19,0	78,5	127,2	61,9	271,8	410,1	50,9
Δυτική Ελλάδα	589	734	24,6	99,0	116,9	18,0	373,2	477,0	27,8
Στερεά Ελλάδα	696	701	0,7	98,1	116,6	18,9	439,7	640,3	45,6
Πελοπόννησος	909	900	-1,0	140,3	139,7	-0,4	589,8	607,3	3,0
Αττική	1.544	1.831	18,6	277,0	387,1	39,7	1.221,9	1.705,9	39,6
Βόρειο Αιγαίο	186	263	41,4	25,3	31,1	23,0	92,3	103,8	12,4
Νότιο Αιγαίο	616	760	23,4	98,8	96,0	-2,9	386,3	326,9	-15,4
Κρήτη	586	681	16,2	153,9	165,8	7,7	531,4	543,0	2,2
Σύνολο Χώρας	7.999	8.783	9,8	1.505,5	1.787,0	18,7	6.662,3	7.954,5	19,4

* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

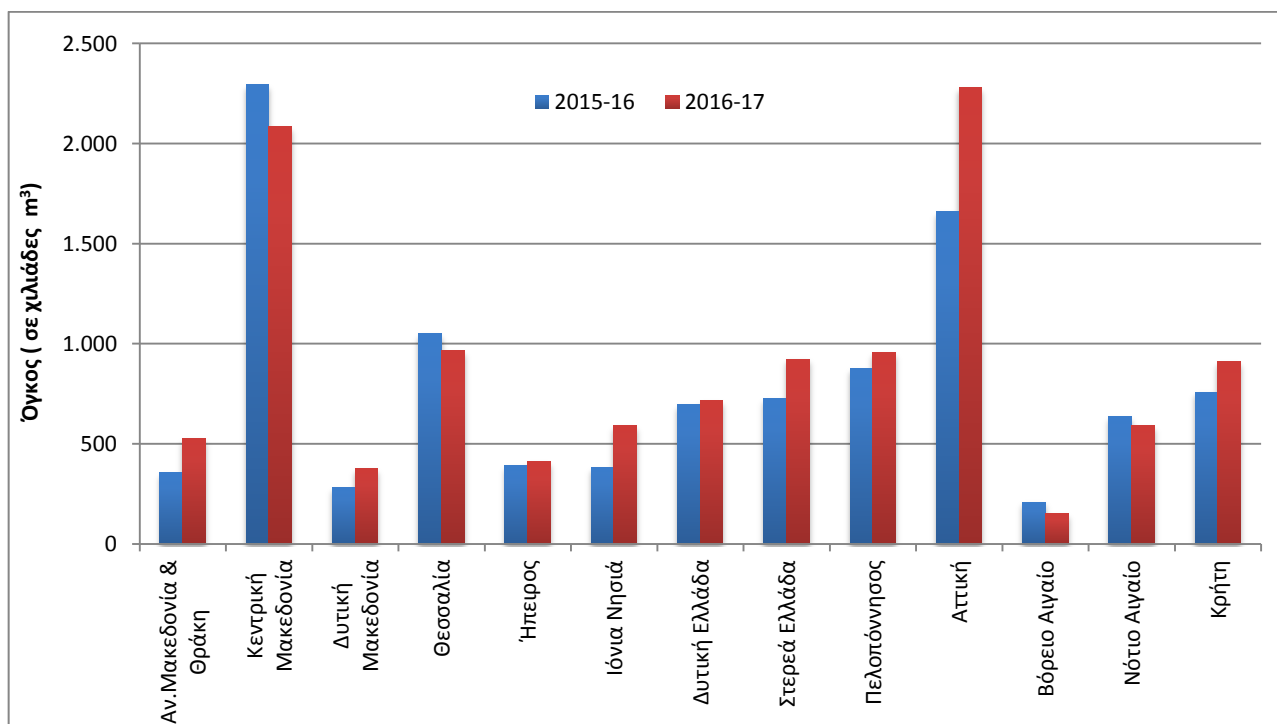
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Αύγουστο των ετών 2016 και 2017*



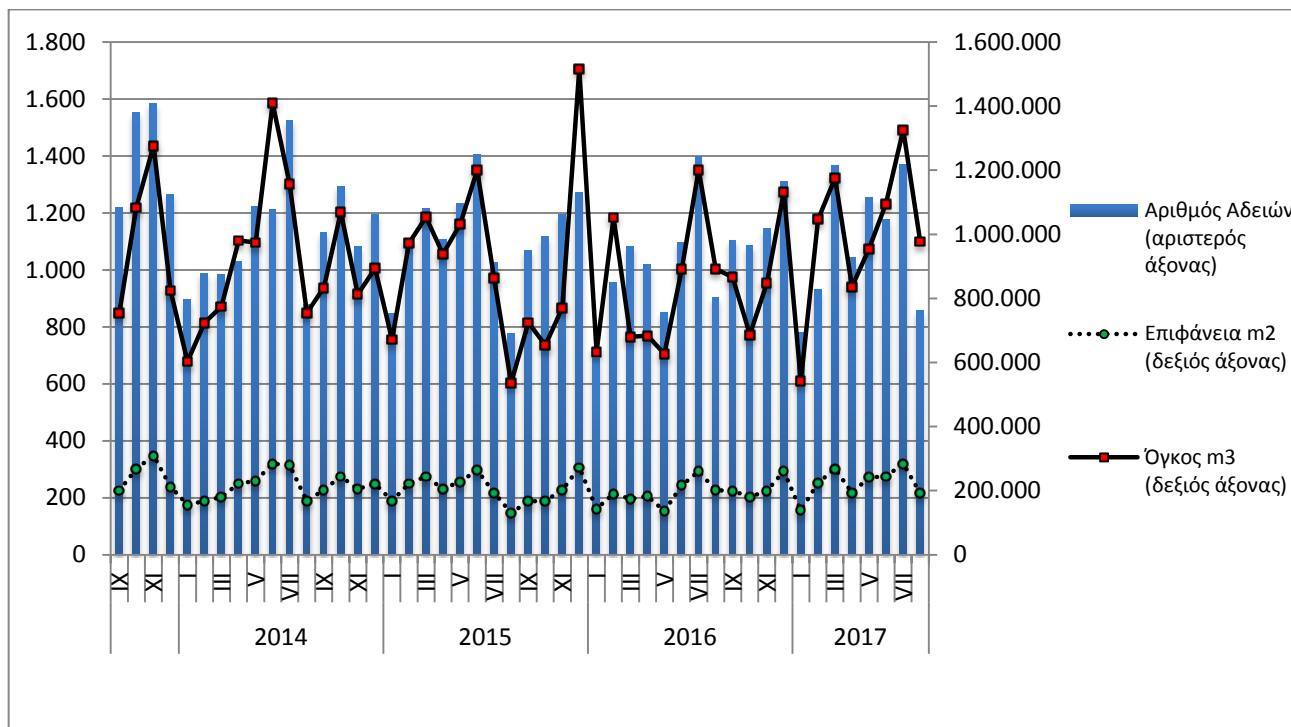
* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Αυγούστου 2016 και Σεπτεμβρίου 2016 - Αυγούστου 2017*



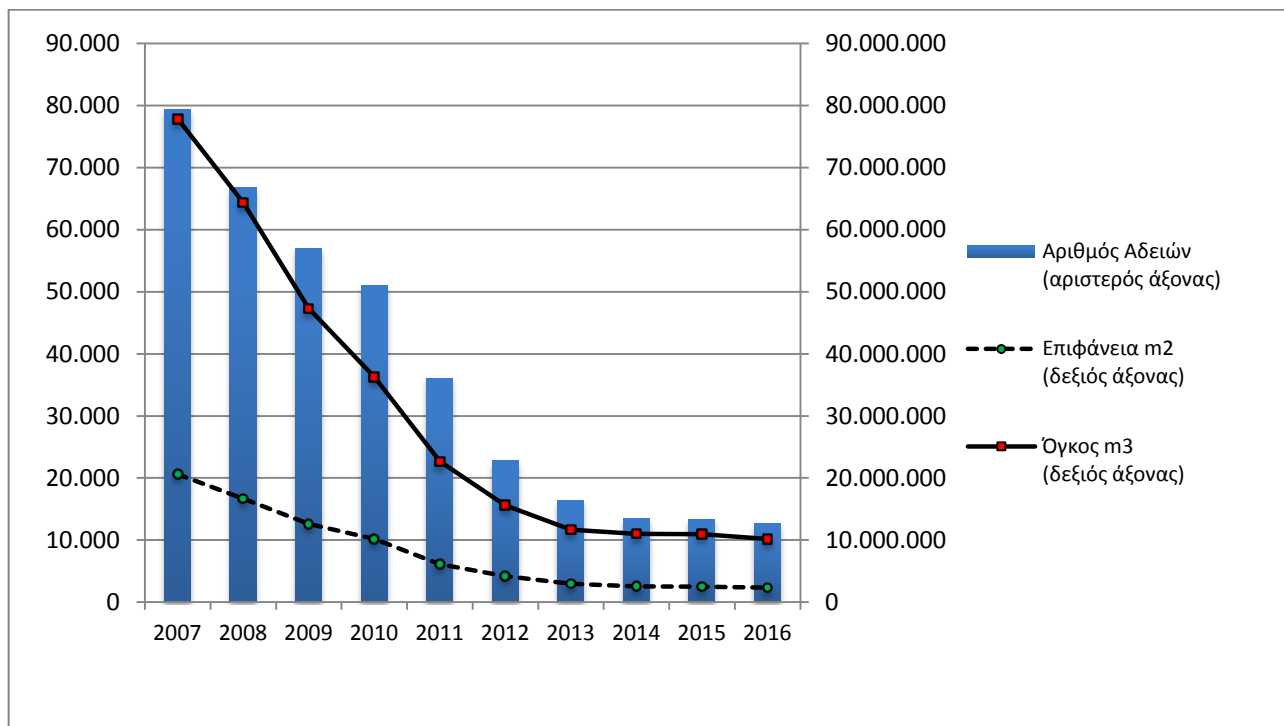
* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2013 – Αύγουστος 2017*)



* Τα στοιχεία για το μήνα Αύγουστο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01/08/2017 έως 31/08/2017
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Ορισμοί	<p>Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.</p> <p>Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.</p> <p>Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.</p> <p>Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.</p> <p>Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.</p> <p>Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.</p> <p>Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.</p>
Γενική Παρατήρηση	Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-