

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Φεβρουάριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.822 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 425.089 m² επιφάνειας και 1.886.560 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 13,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 29,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2022 ανήλθαν σε 1.808 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 411.779 m² επιφάνειας και 1.834.348 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 32,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 14 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 13.310 m² επιφάνειας και 52.212 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2022, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2021 έως τον Φεβρουάριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.253 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.180.535 m² επιφάνειας και 26.305.402 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 27,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 47,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 46,6% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 28,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 48,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 19,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2022, η Ιδιωτική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 21,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 28,5% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	76	92	21,1	17.522	15.039	-14,2	93.884	64.192	-31,6
Κεντρική Μακεδονία	235	245	4,3	72.616	67.041	-7,7	338.881	336.217	-0,8
Δυτική Μακεδονία	15	23	53,3	5.404	2.427	-55,1	23.659	10.618	-55,1
Θεσσαλία	90	117	30,0	34.407	43.461	26,3	144.693	212.415	46,8
Ήπειρος	69	45	-34,8	28.393	6.199	-78,2	119.396	21.408	-82,1
Ιόνια Νησιά	117	110	-6,0	36.870	16.639	-54,9	116.943	56.619	-51,6
Δυτική Ελλάδα	115	96	-16,5	17.336	11.434	-34,0	63.729	41.753	-34,5
Στερεά Ελλάδα	79	88	11,4	8.714	21.398	145,6	40.810	153.370	275,8
Πελοπόννησος	144	124	-13,9	22.055	26.693	21,0	85.241	101.528	19,1
Αττική	344	472	37,2	62.350	136.067	118,2	219.726	584.100	165,8
Βόρειο Αιγαίο	28	56	100,0	4.710	7.686	63,2	20.242	27.402	35,4
Νότιο Αιγαίο	139	190	36,7	23.315	26.786	14,9	77.912	87.151	11,9
Κρήτη	151	164	8,6	30.287	44.219	46,0	115.032	189.787	65,0
Σύνολο Χώρας	1.602	1.822	13,7	363.979	425.089	16,8	1.460.148	1.886.560	29,2

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	71	90	26,8	12.378	15.039	21,5	56.787	64.192	13,0
Κεντρική Μακεδονία	231	244	5,6	71.390	67.041	-6,1	335.366	336.217	0,3
Δυτική Μακεδονία	15	21	40,0	5.404	2.427	-55,1	23.659	10.618	-55,1
Θεσσαλία	89	117	31,5	34.407	43.461	26,3	144.693	212.415	46,8
Ήπειρος	66	44	-33,3	27.438	6.199	-77,4	115.813	21.408	-81,5
Ιόνια Νησιά	116	110	-5,2	31.223	16.639	-46,7	101.064	56.619	-44,0
Δυτική Ελλάδα	113	96	-15,0	17.134	11.434	-33,3	63.083	41.753	-33,8
Στερεά Ελλάδα	79	88	11,4	8.714	21.398	145,6	40.810	153.370	275,8
Πελοπόννησος	141	124	-12,1	21.713	26.693	22,9	84.077	101.528	20,8
Αττική	339	466	37,5	62.350	131.267	110,5	219.726	563.375	156,4
Βόρειο Αιγαίο	28	56	100,0	4.710	7.686	63,2	20.242	27.402	35,4
Νότιο Αιγαίο	139	190	36,7	23.315	26.786	14,9	77.912	87.151	11,9
Κρήτη	149	162	8,7	27.540	35.709	29,7	103.242	158.300	53,3
Σύνολο Χώρας	1.576	1.808	14,7	347.716	411.779	18,4	1.386.474	1.834.348	32,3

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021 και Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	989	1.326	34,1	221.873	335.567	51,2	938.068	1.520.044	62,0
Κεντρική Μακεδονία	2.671	3.308	23,8	627.316	870.277	38,7	2.992.508	4.260.620	42,4
Δυτική Μακεδονία	245	306	24,9	63.119	85.788	35,9	311.536	395.459	26,9
Θεσσαλία	1.199	1.601	33,5	310.502	408.710	31,6	1.592.328	1.960.004	23,1
Ήπειρος	703	878	24,9	208.823	255.799	22,5	922.639	1.103.156	19,6
Ιόνια Νησιά	1.267	1.532	20,9	282.870	323.209	14,3	960.872	1.137.282	18,4
Δυτική Ελλάδα	1.288	1.640	27,3	212.859	283.948	33,4	898.085	1.131.337	26,0
Στερεά Ελλάδα	1.101	1.424	29,3	203.916	316.896	55,4	1.196.016	1.829.999	53,0
Πελοπόννησος	1.523	1.911	25,5	232.794	405.522	74,2	865.327	1.910.530	120,8
Αττική	4.059	5.468	34,7	1.107.612	1.783.171	61,0	4.695.667	6.870.515	46,3
Βόρειο Αιγαίο	411	622	51,3	58.803	96.694	64,4	212.071	371.581	75,2
Νότιο Αιγαίο	1.778	2.233	25,6	306.272	489.516	59,8	1.032.019	1.632.095	58,1
Κρήτη	1.756	2.004	14,1	359.793	525.438	46,0	1.325.398	2.182.780	64,7
Σύνολο Χώρας	18.990	24.253	27,7	4.196.552	6.180.535	47,3	17.942.534	26.305.402	46,6

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021 και Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	974	1.321	35,6	199.868	335.557	67,9	752.473	1.520.016	102,0
Κεντρική Μακεδονία	2.646	3.288	24,3	622.039	866.708	39,3	2.968.417	4.243.826	43,0
Δυτική Μακεδονία	241	297	23,2	53.666	84.995	58,4	271.467	391.916	44,4
Θεσσαλία	1.185	1.592	34,3	308.145	404.883	31,4	1.585.148	1.925.614	21,5
Ήπειρος	695	872	25,5	204.559	251.849	23,1	903.656	1.078.558	19,4
Ιόνια Νησιά	1.266	1.532	21,0	277.223	323.209	16,6	944.993	1.137.282	20,3
Δυτική Ελλάδα	1.273	1.629	28,0	207.149	283.912	37,1	869.979	1.130.977	30,0
Στερεά Ελλάδα	1.095	1.413	29,0	203.559	314.596	54,5	1.194.354	1.813.231	51,8
Πελοπόννησος	1.512	1.892	25,1	231.397	372.427	60,9	860.371	1.639.439	90,6
Αττική	4.026	5.431	34,9	1.100.931	1.760.629	59,9	4.660.319	6.777.908	45,4
Βόρειο Αιγαίο	408	619	51,7	58.367	95.750	64,0	207.412	367.253	77,1
Νότιο Αιγαίο	1.764	2.229	26,4	303.870	489.303	61,0	1.024.462	1.631.315	59,2
Κρήτη	1.733	1.982	14,4	338.164	513.792	51,9	1.241.771	2.134.159	71,9
Σύνολο Χώρας	18.818	24.097	28,1	4.108.937	6.097.610	48,4	17.484.822	25.791.494	47,5

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	164	172	4,9	39.023	26.991	-30,8	185.355	103.903	-43,9
Κεντρική Μακεδονία	419	460	9,8	115.188	135.927	18,0	505.491	653.890	29,4
Δυτική Μακεδονία	29	40	37,9	10.053	3.749	-62,7	50.478	16.215	-67,9
Θεσσαλία	159	215	35,2	44.734	65.249	45,9	217.785	294.707	35,3
Ήπειρος	124	86	-30,6	46.125	11.003	-76,1	198.378	38.005	-80,8
Ιόνια Νησιά	220	212	-3,6	48.407	34.387	-29,0	153.917	120.504	-21,7
Δυτική Ελλάδα	207	180	-13,0	33.640	26.559	-21,0	128.608	98.701	-23,3
Στερεά Ελλάδα	168	161	-4,2	18.081	28.680	58,6	86.113	184.108	113,8
Πελοπόννησος	258	252	-2,3	32.644	49.320	51,1	122.188	205.290	68,0
Αττική	699	840	20,2	134.342	234.074	74,2	506.737	987.064	94,8
Βόρειο Αιγαίο	70	98	40,0	8.654	15.706	81,5	33.825	56.817	68,0
Νότιο Αιγαίο	286	349	22,0	48.281	56.633	17,3	168.616	189.400	12,3
Κρήτη	258	279	8,1	56.841	72.965	28,4	214.417	301.654	40,7
Σύνολο Χώρας	3.061	3.344	9,2	636.013	761.243	19,7	2.571.908	3.250.258	26,4

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

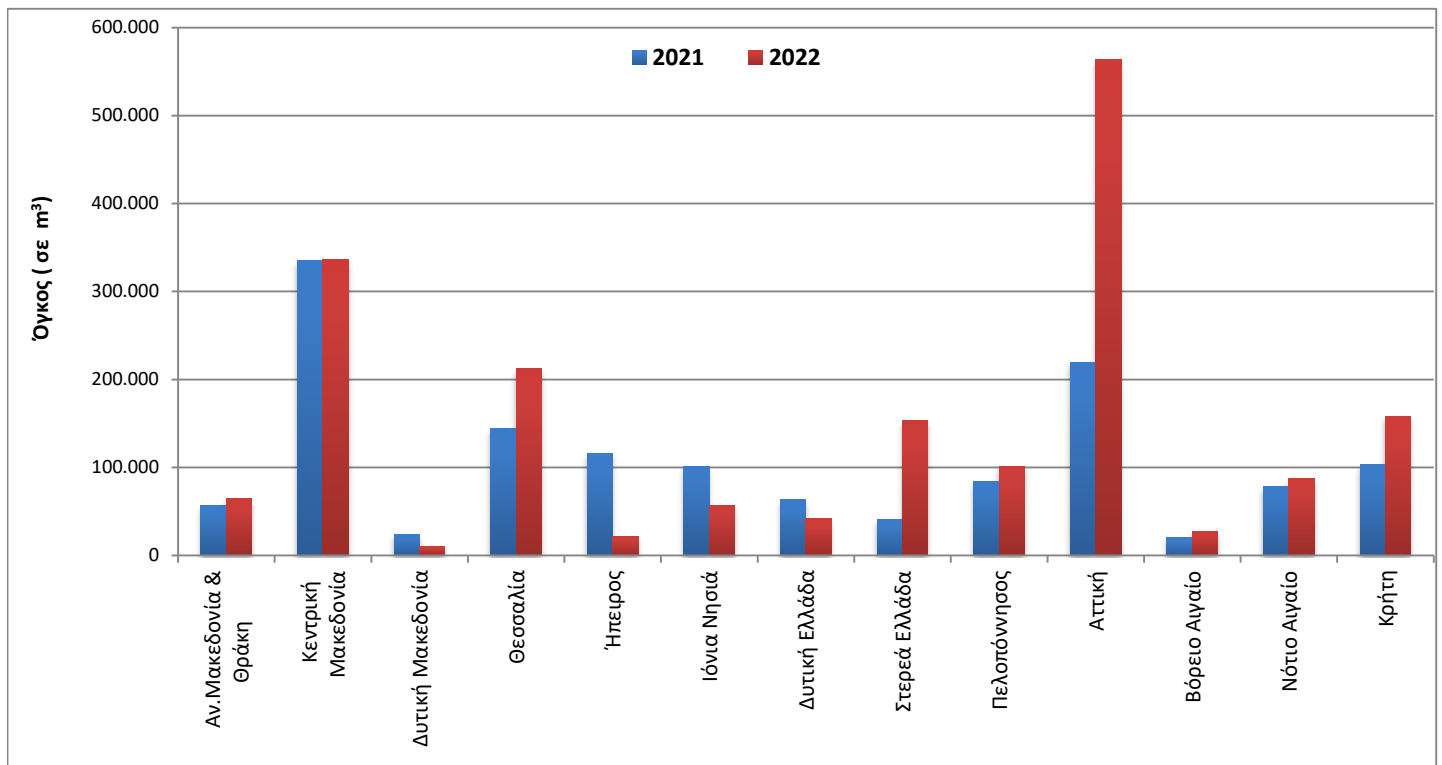
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	158	169	7,0	32.801	26.991	-17,7	143.519	103.903	-27,6
Κεντρική Μακεδονία	413	453	9,7	113.279	133.448	17,8	499.927	641.057	28,2
Δυτική Μακεδονία	29	38	31,0	10.053	3.749	-62,7	50.478	16.215	-67,9
Θεσσαλία	156	215	37,8	44.734	65.249	45,9	217.785	294.707	35,3
Ήπειρος	120	85	-29,2	42.680	11.003	-74,2	182.344	38.005	-79,2
Ιόνια Νησιά	219	212	-3,2	42.760	34.387	-19,6	138.038	120.504	-12,7
Δυτική Ελλάδα	205	178	-13,2	33.438	26.559	-20,6	127.962	98.701	-22,9
Στερεά Ελλάδα	167	160	-4,2	18.081	28.680	58,6	86.113	184.108	113,8
Πελοπόννησος	255	251	-1,6	32.302	49.320	52,7	121.024	205.290	69,6
Αττική	691	831	20,3	134.342	226.386	68,5	506.737	952.627	88,0
Βόρειο Αιγαίο	70	98	40,0	8.654	15.706	81,5	33.825	56.817	68,0
Νότιο Αιγαίο	285	349	22,5	48.143	56.633	17,6	167.996	189.400	12,7
Κρήτη	254	273	7,5	52.097	64.175	23,2	192.121	269.282	40,2
Σύνολο Χώρας	3.022	3.312	9,6	613.364	742.286	21,0	2.467.869	3.170.616	28,5

*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

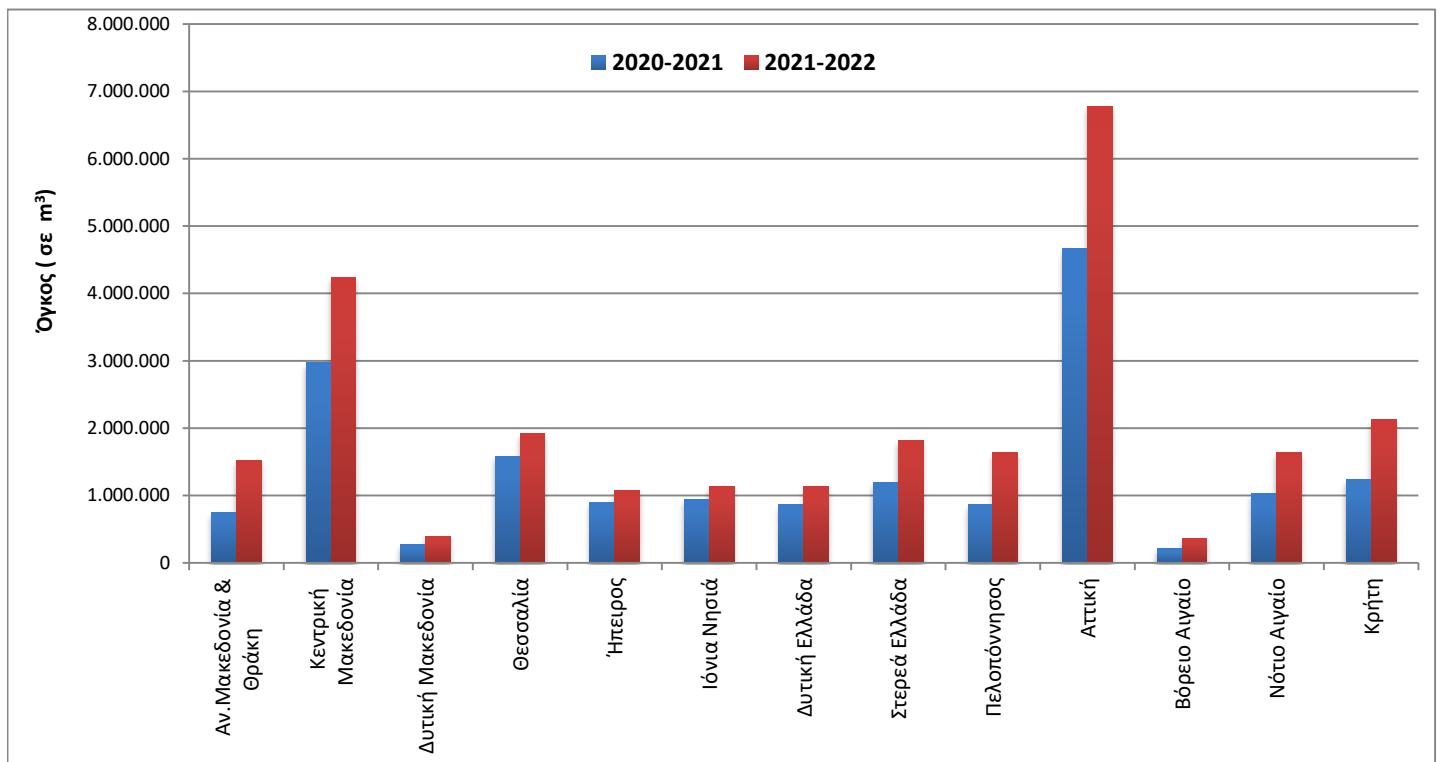
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2021 και 2022*



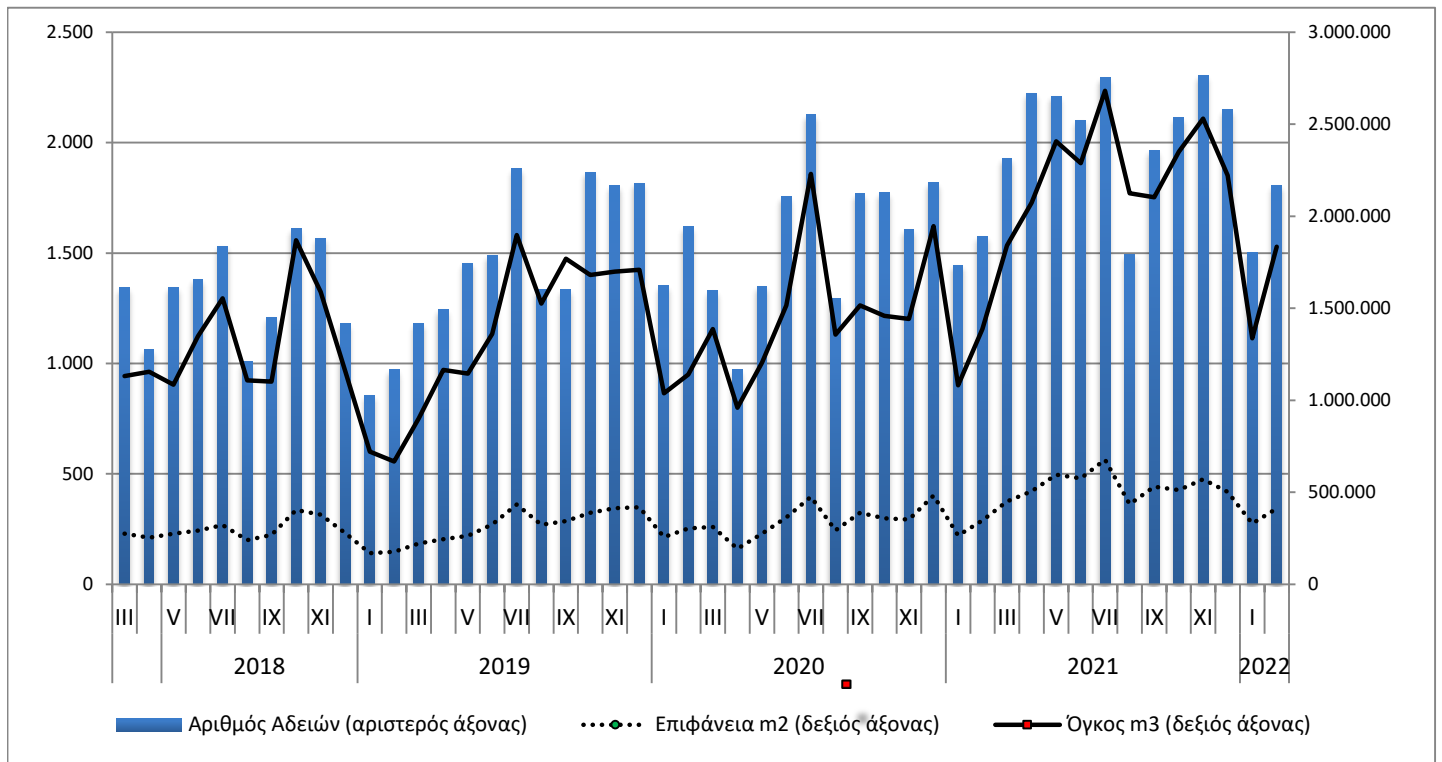
*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2020 - Φεβρουαρίου 2021 και Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022*



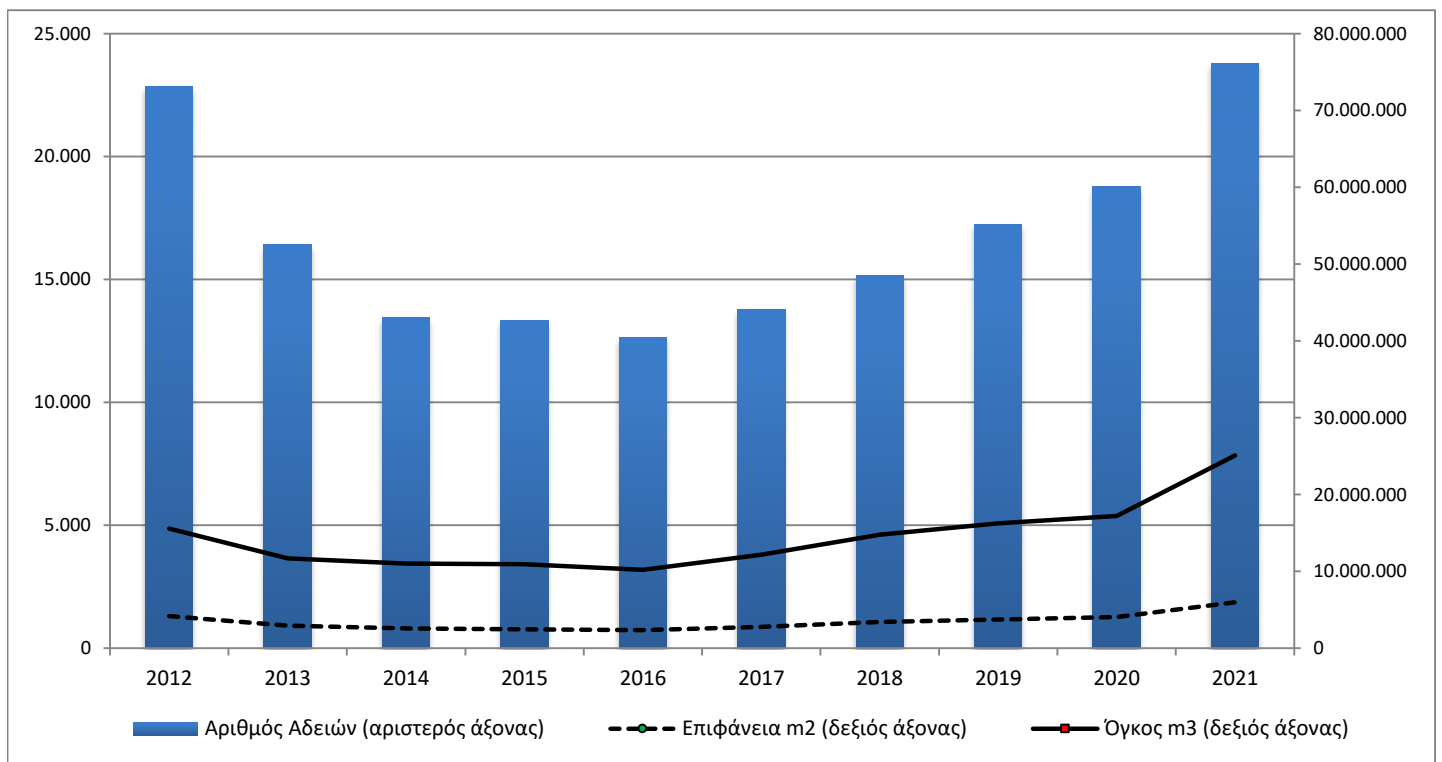
*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2018 – Φεβρουάριος 2022*)



*Τα στοιχεία για το μήνα Φεβρουάριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς

01/02/2022 έως 28/02/2022

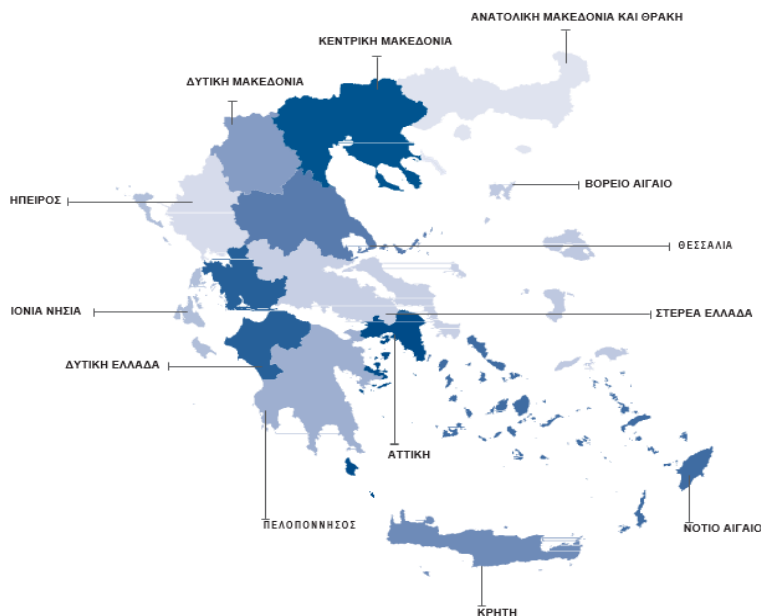
Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί

Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->