



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Οκτώβριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Οκτώβριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.122 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 513,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.352,2 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 18,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 36,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 45,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2021 ανήλθαν σε 2.116 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 512,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.350,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 19,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 43,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 61,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 6 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 0,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2021, είναι 0,1%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2020 έως τον Οκτώβριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 22.941 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.829,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 24.305,6 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 20,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 41,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 38,5% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 20,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 41,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 37,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.
- Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 25,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 52,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 52,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 47,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	92	119	29,3	34,2	30,5	-10,9	207,8	149,3	-28,2
Κεντρική Μακεδονία	240	288	20,0	50,2	77,7	54,9	210,5	417,3	98,3
Δυτική Μακεδονία	28	32	14,3	5,8	17,6	201,6	21,4	82,7	285,8
Θεσσαλία	114	168	47,4	23,0	47,1	104,6	87,2	213,8	145,1
Ήπειρος	58	75	29,3	27,4	25,5	-6,9	134,8	114,4	-15,1
Ιόνια Νησιά	119	129	8,4	21,9	20,6	-6,0	70,4	82,2	16,9
Δυτική Ελλάδα	133	128	-3,8	17,0	17,1	0,7	54,2	59,4	9,4
Στερεά Ελλάδα	114	146	28,1	33,3	19,9	-40,1	208,5	96,3	-53,8
Πελοπόννησος	137	173	26,3	21,9	37,0	68,7	71,2	183,3	157,4
Αττική	394	474	20,3	89,2	139,3	56,1	374,4	649,0	73,3
Βόρειο Αιγαίο	39	50	28,2	6,8	6,0	-11,7	24,4	23,5	-3,4
Νότιο Αιγαίο	169	197	16,6	21,6	45,7	111,1	75,0	170,5	127,3
Κρήτη	155	143	-7,7	24,8	29,2	17,8	79,7	110,6	38,8
Σύνολο Χώρας	1.792	2.122	18,4	377,1	513,1	36,1	1.619,5	2.352,2	45,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	88	119	35,2	18,8	30,5	61,8	65,6	149,3	127,7
Κεντρική Μακεδονία	238	285	19,7	50,1	77,4	54,5	210,2	416,1	98,0
Δυτική Μακεδονία	28	32	14,3	5,8	17,6	201,6	21,4	82,7	285,8
Θεσσαλία	113	168	48,7	23,0	47,1	104,6	87,2	213,8	145,1
Ήπειρος	58	75	29,3	27,4	25,5	-6,9	134,8	114,4	-15,1
Ιόνια Νησιά	119	129	8,4	21,9	20,6	-6,0	70,4	82,2	16,9
Δυτική Ελλάδα	133	128	-3,8	17,0	17,1	0,7	54,2	59,4	9,4
Στερεά Ελλάδα	113	146	29,2	33,3	19,9	-40,1	208,5	96,3	-53,8
Πελοπόννησος	136	172	26,5	21,9	37,0	68,5	71,2	183,2	157,3
Αττική	388	473	21,9	86,1	139,3	61,7	359,7	649,0	80,4
Βόρειο Αιγαίο	38	50	31,6	6,5	6,0	-7,9	20,4	23,5	15,6
Νότιο Αιγαίο	169	197	16,6	21,6	45,7	111,1	75,0	170,5	127,3
Κρήτη	154	142	-7,8	24,7	29,1	17,7	79,6	110,4	38,7
Σύνολο Χώρας	1.775	2.116	19,2	358,3	512,7	43,1	1.458,2	2.350,8	61,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020 και Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	995	1.234	24,0	219,0	314,9	43,8	875,9	1.382,7	57,9
Κεντρική Μακεδονία	2.823	3.046	7,9	611,3	774,1	26,6	3.015,6	3.677,4	21,9
Δυτική Μακεδονία	257	278	8,2	63,0	85,1	35,1	334,4	374,6	12,0
Θεσσαλία	1.167	1.489	27,6	274,4	388,4	41,5	1.395,4	1.941,0	39,1
Ήπειρος	690	893	29,4	180,7	288,8	59,8	815,5	1.248,5	53,1
Ιόνια Νησιά	1.326	1.490	12,4	247,1	371,4	50,3	816,5	1.306,1	60,0
Δυτική Ελλάδα	1.237	1.614	30,5	200,3	291,2	45,3	858,1	1.152,4	34,3
Στερεά Ελλάδα	1.045	1.402	34,2	223,3	294,0	31,7	1.305,5	1.699,0	30,1
Πελοπόννησος	1.486	1.840	23,8	227,7	380,1	66,9	852,0	1.785,6	109,6
Αττική	3.884	5.072	30,6	1.092,9	1.606,7	47,0	4.534,8	6.046,0	33,3
Βόρειο Αιγαίο	445	562	26,3	62,8	82,8	32,0	223,2	315,1	41,2
Νότιο Αιγαίο	1.938	2.085	7,6	345,0	470,3	36,3	1.160,0	1.568,3	35,2
Κρήτη	1.819	1.936	6,4	363,0	482,2	32,8	1.359,3	1.809,0	33,1
Σύνολο Χώρας	19.112	22.941	20,0	4.110,4	5.829,9	41,8	17.546,1	24.305,6	38,5

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020 και Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος – Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	985	1.225	24,4	202,4	308,6	52,5	726,3	1.340,5	84,6
Κεντρική Μακεδονία	2.805	3.028	8,0	609,1	770,6	26,5	3.002,4	3.664,9	22,1
Δυτική Μακεδονία	253	272	7,5	56,1	77,6	38,3	302,5	347,4	14,9
Θεσσαλία	1.151	1.477	28,3	270,8	384,5	42,0	1.383,2	1.906,6	37,8
Ήπειρος	685	883	28,9	179,9	281,0	56,2	812,6	1.206,7	48,5
Ιόνια Νησιά	1.326	1.489	12,3	247,1	365,7	48,0	816,5	1.290,2	58,0
Δυτική Ελλάδα	1.220	1.604	31,5	197,2	287,6	45,8	844,3	1.134,8	34,4
Στερεά Ελλάδα	1.036	1.391	34,3	221,3	291,7	31,8	1.298,0	1.682,1	29,6
Πελοπόννησος	1.477	1.821	23,3	226,2	348,2	54,0	846,0	1.517,9	79,4
Αττική	3.858	5.035	30,5	1.081,6	1.599,2	47,9	4.480,7	6.013,0	34,2
Βόρειο Αιγαίο	441	560	27,0	62,2	82,8	33,2	217,9	314,7	44,5
Νότιο Αιγαίο	1.925	2.079	8,0	341,7	469,9	37,5	1.148,1	1.566,9	36,5
Κρήτη	1.802	1.913	6,2	359,2	462,7	28,8	1.337,4	1.738,8	30,0
Σύνολο Χώρας	18.964	22.777	20,1	4.054,7	5.730,0	41,3	17.215,9	23.724,4	37,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	803	1.081	34,6	179,0	287,4	60,6	738,1	1.292,6	75,1
Κεντρική Μακεδονία	2.270	2.639	16,3	497,4	677,8	36,3	2.412,4	3.213,7	33,2
Δυτική Μακεδονία	216	241	11,6	46,9	74,6	59,1	236,6	333,8	41,1
Θεσσαλία	974	1.262	29,6	222,2	311,7	40,3	1.114,8	1.513,1	35,7
Ήπειρος	556	774	39,2	145,0	253,1	74,6	667,1	1.110,7	66,5
Ιόνια Νησιά	1.051	1.264	20,3	188,4	282,3	49,8	629,7	986,1	56,6
Δυτική Ελλάδα	1.015	1.380	36,0	152,5	244,5	60,4	643,7	956,2	48,6
Στερεά Ελλάδα	858	1.193	39,0	189,5	265,9	40,3	1.149,4	1.560,2	35,7
Πελοπόννησος	1.234	1.581	28,1	194,1	341,6	76,0	718,7	1.638,9	128,0
Αττική	3.146	4.249	35,1	890,2	1.374,6	54,4	3.801,5	5.132,4	35,0
Βόρειο Αιγαίο	346	490	41,6	45,6	70,5	54,7	167,6	278,4	66,1
Νότιο Αιγαίο	1.537	1.721	12,0	255,1	402,8	57,9	841,6	1.345,0	59,8
Κρήτη	1.471	1.615	9,8	263,6	383,3	45,4	984,7	1.464,7	48,7
Σύνολο Χώρας	15.477	19.490	25,9	3.269,5	4.970,1	52,0	14.105,8	20.825,6	47,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Οκτωβρίου των ετών 2020 και 2021***

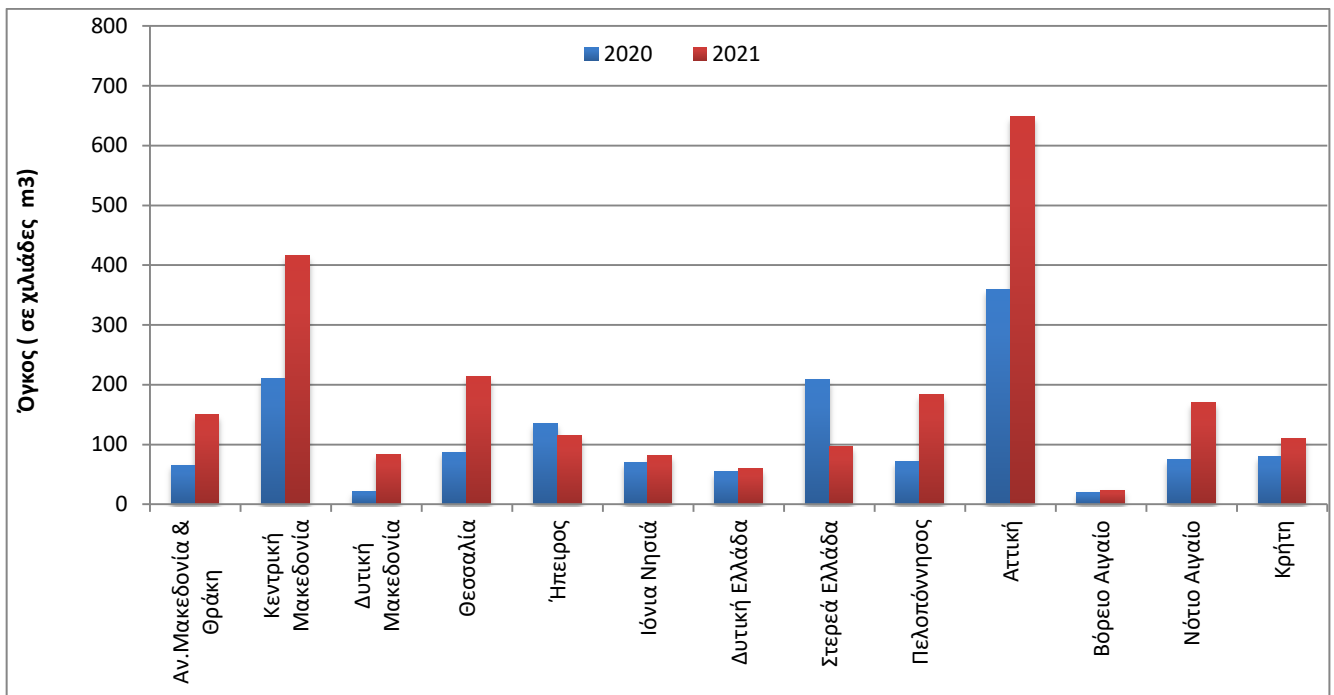
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	795	1.073	35,0	163,3	281,2	72,2	594,7	1.250,7	110,3
Κεντρική Μακεδονία	2.252	2.623	16,5	495,2	675,4	36,4	2.399,2	3.206,6	33,7
Δυτική Μακεδονία	213	236	10,8	44,2	73,9	67,2	220,2	330,3	50,0
Θεσσαλία	960	1.250	30,2	219,4	307,9	40,3	1.106,3	1.478,7	33,7
Ήπειρος	552	766	38,8	144,6	245,9	70,1	665,3	1.070,6	60,9
Ιόνια Νησιά	1.051	1.263	20,2	188,4	276,6	46,8	629,7	970,2	54,1
Δυτική Ελλάδα	998	1.371	37,4	149,3	244,3	63,6	629,9	955,6	51,7
Στερεά Ελλάδα	850	1.183	39,2	187,7	263,6	40,4	1.142,5	1.543,4	35,1
Πελοπόννησος	1.226	1.563	27,5	192,6	309,8	60,9	712,8	1.371,6	92,4
Αττική	3.123	4.221	35,2	879,7	1.367,2	55,4	3.752,2	5.100,5	35,9
Βόρειο Αιγαίο	342	488	42,7	45,0	70,5	56,6	162,3	278,0	71,3
Νότιο Αιγαίο	1.524	1.716	12,6	251,9	402,4	59,8	829,6	1.343,6	61,9
Κρήτη	1.457	1.599	9,7	260,0	377,4	45,1	963,3	1.436,6	49,1
Σύνολο Χώρας	15.343	19.352	26,1	3.221,2	4.896,0	52,0	13.808,1	20.336,3	47,3

*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

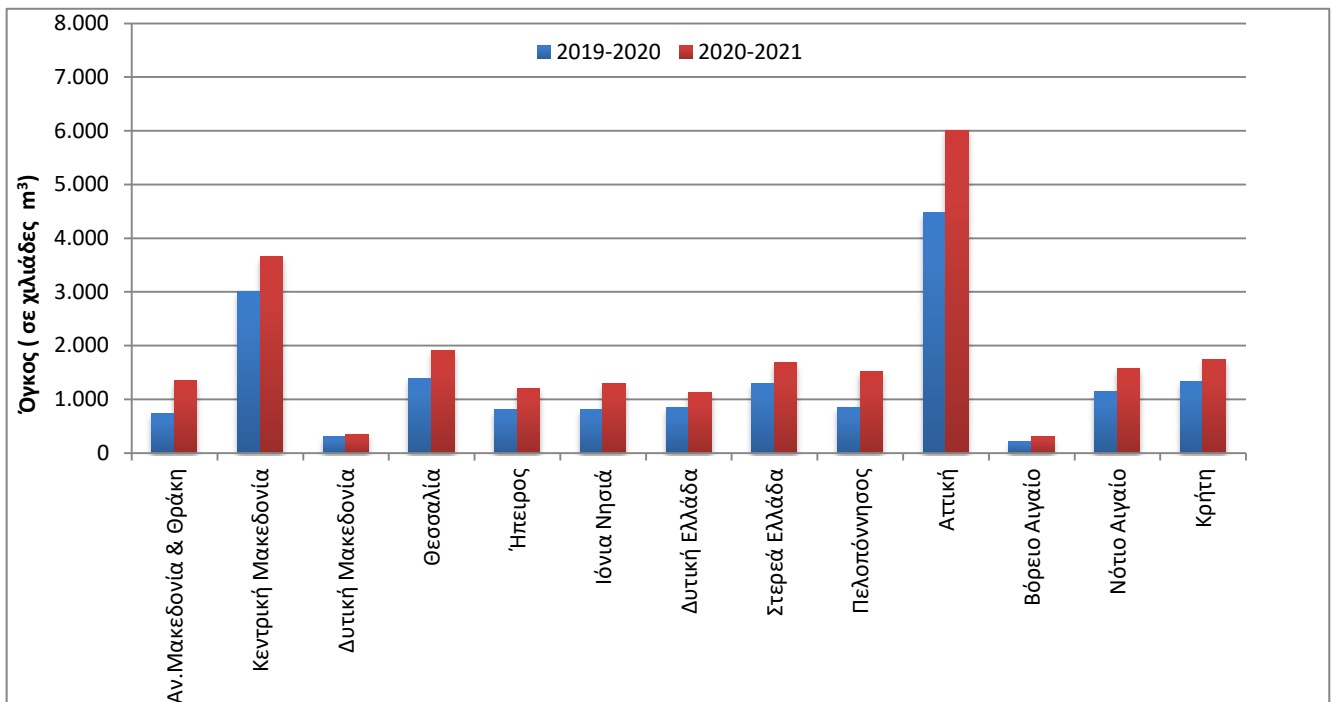
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2020 και 2021*



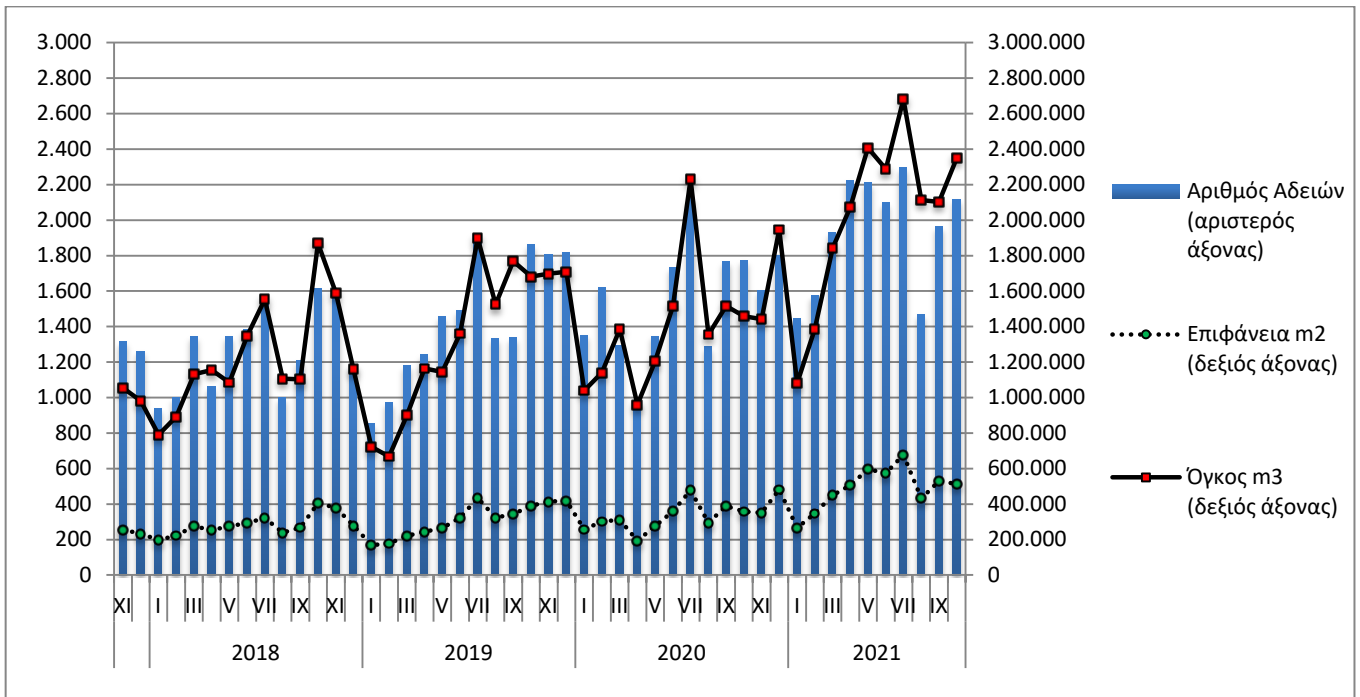
*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2019 - Οκτωβρίου 2020 και Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021*



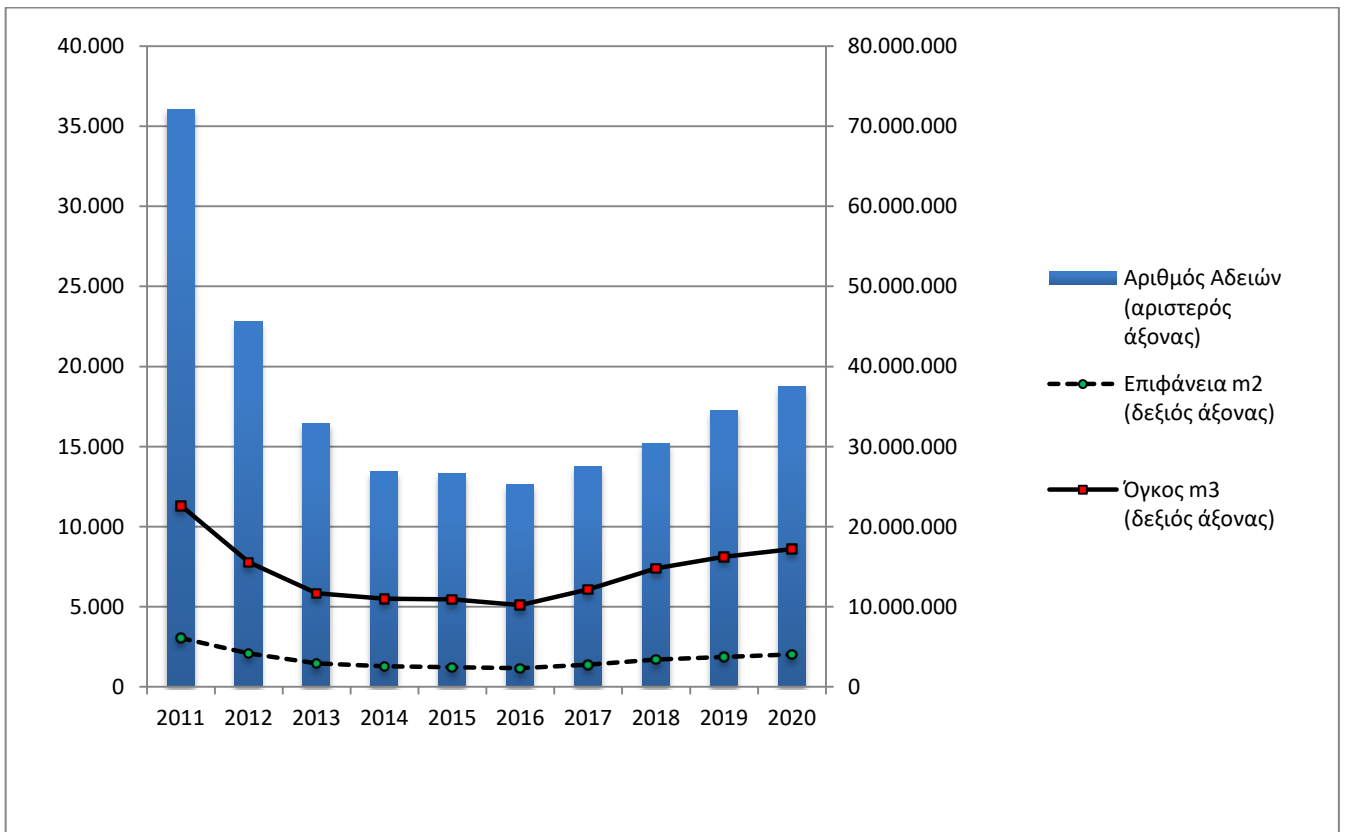
*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2017 – Οκτώβριος 2021*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

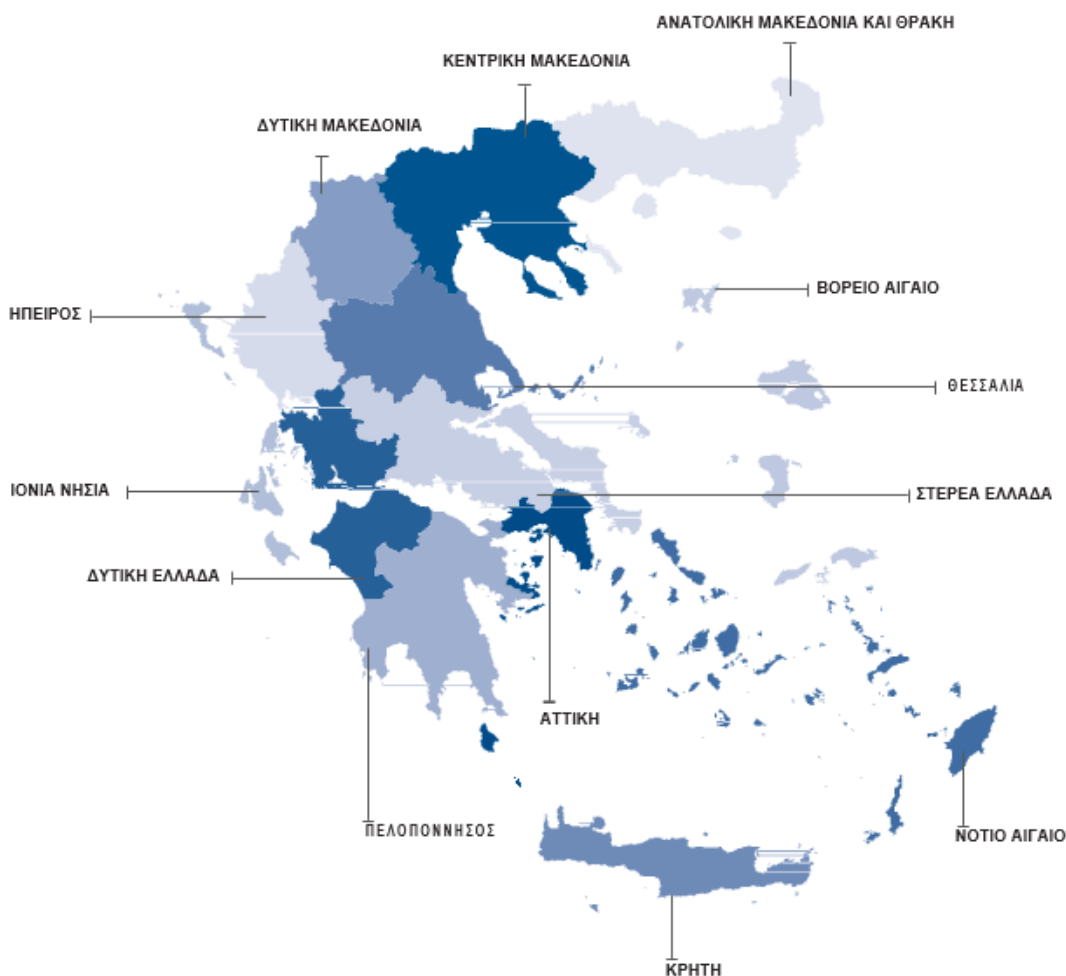
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.10.2021 έως 31.10.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία
κατά την περίοδο της
νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.