



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Μάρτιο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.305 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 314,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.404,7 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 10,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 42,0% στην επιφάνεια και κατά 55,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2020 ανήλθαν σε 1.296 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 310,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.386,1 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,6% στην επιφάνεια και κατά 53,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 18,6 χιλιάδες m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2020, είναι 1,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2019 έως τον Μάρτιο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.595 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.093,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 17.876,6 χιλιάδες m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 23,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,9% στην επιφάνεια και κατά 20,4% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 24,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 22,7% στην επιφάνεια και κατά 22,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.
- Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 42,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 54,8% στην επιφάνεια και κατά 57,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 42,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 53,2% στην επιφάνεια και κατά 55,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2019 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
Fax: 213 135 2443
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	63	60	-4,8	12,3	15,1	22,5	38,9	53,1	36,4
Κεντρική Μακεδονία	176	205	16,5	32,9	56,5	71,4	156,6	244,5	56,1
Δυτική Μακεδονία	17	20	17,6	4,5	2,9	-36,9	20,8	14,2	-31,8
Θεσσαλία	68	76	11,8	15,9	19,1	20,8	85,0	96,6	13,5
Ήπειρος	39	45	15,4	7,7	15,8	105,9	26,4	102,3	287,6
Ιόνια Νησιά	95	97	2,1	12,4	19,5	57,2	40,8	66,3	62,5
Δυτική Ελλάδα	59	60	1,7	9,2	11,2	22,1	41,5	61,2	47,3
Στερεά Ελλάδα	53	67	26,4	9,9	19,7	99,3	58,8	106,0	80,2
Πελοπόννησος	92	92	0,0	16,6	18,9	14,1	62,4	83,7	34,1
Αττική	263	281	6,8	53,4	85,3	59,9	182,2	362,0	98,7
Βόρειο Αιγαίο	36	33	-8,3	6,2	4,5	-26,9	20,0	14,6	-26,8
Νότιο Αιγαίο	125	136	8,8	18,2	18,5	1,2	56,6	58,5	3,4
Κρήτη	98	133	35,7	22,1	27,3	23,4	111,9	141,9	26,8
Σύνολο Χώρας	1.184	1.305	10,2	221,3	314,3	42,0	901,9	1.404,7	55,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2019 και 2020*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	63	60	-4,8	12,3	15,1	22,5	38,9	53,1	36,4
Κεντρική Μακεδονία	176	204	15,9	32,9	55,6	68,7	156,6	240,6	53,7
Δυτική Μακεδονία	16	20	25,0	4,5	2,9	-36,9	20,8	14,2	-31,8
Θεσσαλία	68	76	11,8	15,9	19,1	20,8	85,0	96,6	13,5
Ήπειρος	39	45	15,4	7,7	15,8	105,9	26,4	102,3	287,6
Ιόνια Νησιά	95	97	2,1	12,4	19,5	57,2	40,8	66,3	62,5
Δυτική Ελλάδα	59	60	1,7	9,2	11,2	22,1	41,5	61,2	47,3
Στερεά Ελλάδα	53	67	26,4	9,9	19,7	99,3	58,8	106,0	80,2
Πελοπόννησος	91	91	0,0	16,4	18,4	12,3	61,7	81,9	32,6
Αττική	261	278	6,5	53,4	84,2	57,8	182,2	352,0	93,2
Βόρειο Αιγαίο	36	32	-11,1	6,2	4,4	-29,4	20,0	14,0	-30,1
Νότιο Αιγαίο	125	133	6,4	18,2	17,7	-2,9	56,6	56,2	-0,7
Κρήτη	98	133	35,7	22,1	27,3	23,4	111,9	141,9	26,8
Σύνολο Χώρας	1.180	1.296	9,8	221,1	310,8	40,6	901,2	1.386,1	53,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019 και Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	516	959	85,9	110,8	214,7	93,8	435,1	815,3	87,4
Κεντρική Μακεδονία	2.213	2.770	25,2	532,6	604,7	13,5	2.695,6	3.170,0	17,6
Δυτική Μακεδονία	230	243	5,7	72,8	63,0	-13,4	421,7	362,9	-13,9
Θεσσαλία	860	1.121	30,3	214,7	267,8	24,7	1.105,4	1.418,3	28,3
Ήπειρος	509	650	27,7	138,5	179,8	29,9	542,7	802,0	47,8
Ιόνια Νησιά	1.014	1.327	30,9	245,2	248,8	1,5	837,1	817,3	-2,4
Δυτική Ελλάδα	1.150	1.125	-2,2	176,7	195,3	10,5	668,8	826,0	23,5
Στερεά Ελλάδα	974	963	-1,1	217,4	171,9	-20,9	1.121,5	905,0	-19,3
Πελοπόννησος	1.294	1.379	6,6	230,4	203,6	-11,6	934,9	827,5	-11,5
Αττική	3.118	3.868	24,1	707,2	1.076,6	52,2	3.418,4	4.793,0	40,2
Βόρειο Αιγαίο	407	464	14,0	50,5	60,0	18,9	184,4	219,0	18,8
Νότιο Αιγαίο	1.617	1.978	22,3	366,3	394,3	7,6	1.245,3	1.368,0	9,8
Κρήτη	1.150	1.748	52,0	323,2	413,1	27,8	1.233,7	1.552,3	25,8
Σύνολο Χώρας	15.052	18.595	23,5	3.386,2	4.093,7	20,9	14.844,6	17.876,6	20,4

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019 και Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	515	952	84,9	110,7	213,0	92,3	435,1	805,4	85,1
Κεντρική Μακεδονία	2.183	2.759	26,4	526,1	590,2	12,2	2.656,4	3.030,3	14,1
Δυτική Μακεδονία	226	242	7,1	58,4	58,9	0,8	268,4	347,3	29,4
Θεσσαλία	846	1.112	31,4	208,2	263,4	26,5	1.076,8	1.401,0	30,1
Ήπειρος	506	644	27,3	138,0	178,2	29,1	541,2	796,0	47,1
Ιόνια Νησιά	1.012	1.327	31,1	244,4	248,8	1,8	833,9	817,3	-2,0
Δυτική Ελλάδα	1.141	1.117	-2,1	166,6	180,6	8,5	614,9	768,4	25,0
Στερεά Ελλάδα	965	957	-0,8	197,4	170,1	-13,8	1.016,6	898,8	-11,6
Πελοπόννησος	1.272	1.371	7,8	214,0	201,3	-5,9	869,5	818,7	-5,9
Αττική	3.095	3.842	24,1	695,0	1.062,2	52,8	3.352,5	4.723,2	40,9
Βόρειο Αιγαίο	399	461	15,5	49,3	59,7	21,0	178,1	217,7	22,2
Νότιο Αιγαίο	1.608	1.971	22,6	360,9	392,3	8,7	1.222,3	1.359,9	11,3
Κρήτη	1.137	1.736	52,7	312,9	407,8	30,3	1.196,5	1.531,3	28,0
Σύνολο Χώρας	14.905	18.491	24,1	3.282,0	4.026,6	22,7	14.262,3	17.515,3	22,8

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2019 και 2020***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	141	191	35,5	25,7	38,7	50,6	94,2	128,6	36,6
Κεντρική Μακεδονία	425	630	48,2	87,5	138,1	57,9	421,4	633,5	50,3
Δυτική Μακεδονία	37	57	54,1	7,7	7,1	-7,3	31,4	30,5	-2,9
Θεσσαλία	154	237	53,9	26,9	52,2	94,2	124,1	264,7	113,3
Ήπειρος	78	141	80,8	18,5	33,8	82,8	65,9	182,9	177,7
Ιόνια Νησιά	242	327	35,1	34,2	62,5	82,7	110,7	209,1	88,9
Δυτική Ελλάδα	172	228	32,6	25,9	31,1	19,8	98,5	131,5	33,5
Στερεά Ελλάδα	156	201	28,8	26,7	51,6	93,5	152,5	284,3	86,5
Πελοπόννησος	268	320	19,4	39,9	51,3	28,5	151,5	205,9	35,9
Αττική	665	890	33,8	122,8	234,4	90,9	432,7	888,1	105,2
Βόρειο Αιγαίο	80	110	37,5	10,7	12,3	14,6	39,6	40,7	3,0
Νότιο Αιγαίο	354	545	54,0	74,1	83,1	12,0	259,0	260,0	0,4
Κρήτη	245	427	74,3	69,7	86,9	24,6	321,7	359,9	11,9
Σύνολο Χώρας	3.017	4.304	42,7	570,3	883,0	54,8	2.303,3	3.619,9	57,2

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2019 και 2020***

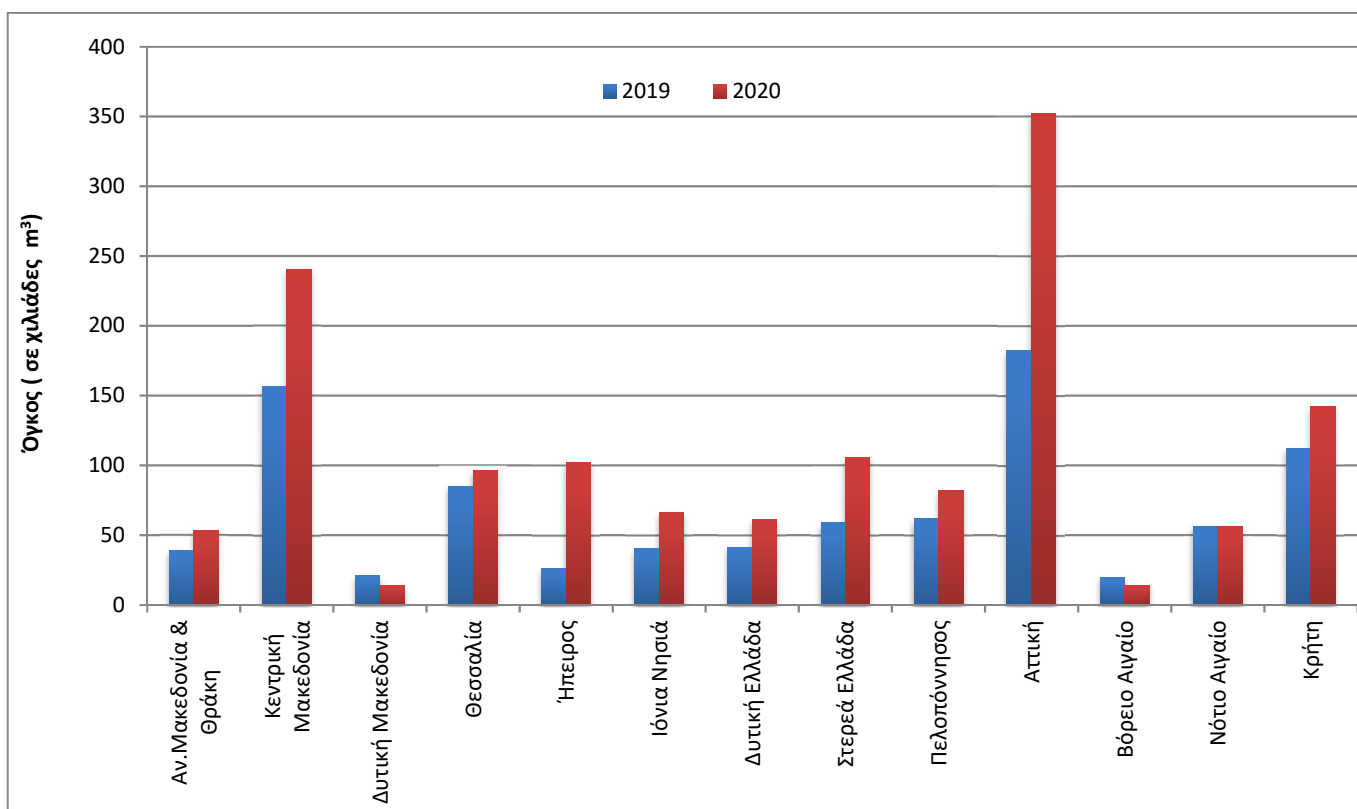
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	141	191	35,5	25,7	38,7	50,6	94,2	128,6	36,6
Κεντρική Μακεδονία	424	628	48,1	87,5	137,2	56,9	421,4	629,7	49,4
Δυτική Μακεδονία	36	57	58,3	7,7	7,1	-7,3	31,4	30,5	-2,9
Θεσσαλία	153	234	52,9	26,9	51,8	92,6	124,1	263,4	112,2
Ήπειρος	78	139	78,2	18,5	33,6	82,0	65,9	182,3	176,8
Ιόνια Νησιά	242	327	35,1	34,2	62,5	82,7	110,7	209,1	88,9
Δυτική Ελλάδα	172	223	29,7	25,9	30,1	15,9	98,5	128,2	30,1
Στερεά Ελλάδα	156	197	26,3	26,7	50,1	87,9	152,5	278,9	82,9
Πελοπόννησος	263	318	20,9	37,7	50,3	33,2	139,2	201,6	44,8
Αττική	663	880	32,7	122,8	229,2	86,7	432,7	863,1	99,4
Βόρειο Αιγαίο	80	108	35,0	10,7	12,0	11,6	39,6	39,4	-0,3
Νότιο Αιγαίο	354	541	52,8	74,1	81,3	9,7	259,0	252,8	-2,4
Κρήτη	244	425	74,2	69,7	86,5	24,2	321,5	357,8	11,3
Σύνολο Χώρας	3.006	4.268	42,0	568,0	870,5	53,2	2.290,7	3.565,4	55,6

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

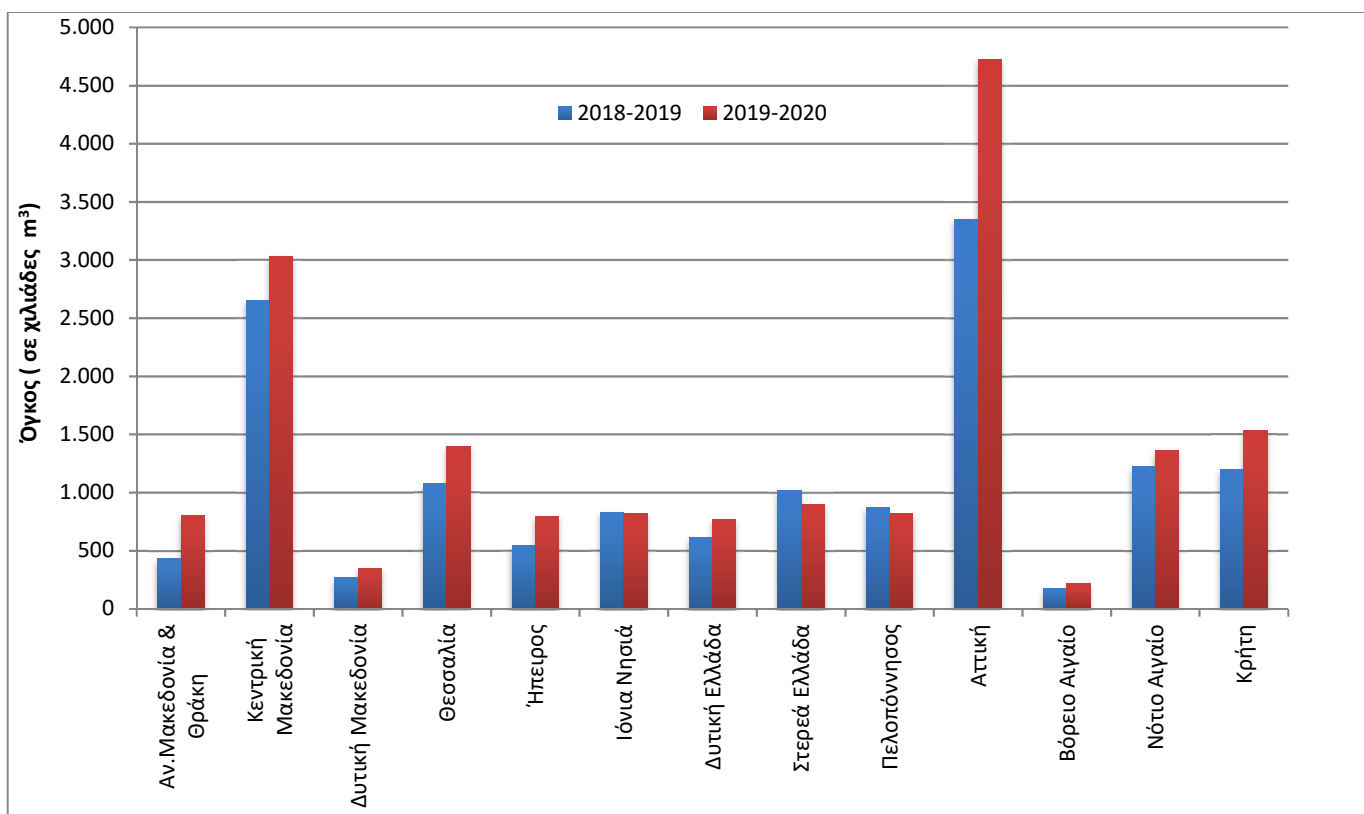
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2019 και 2020*



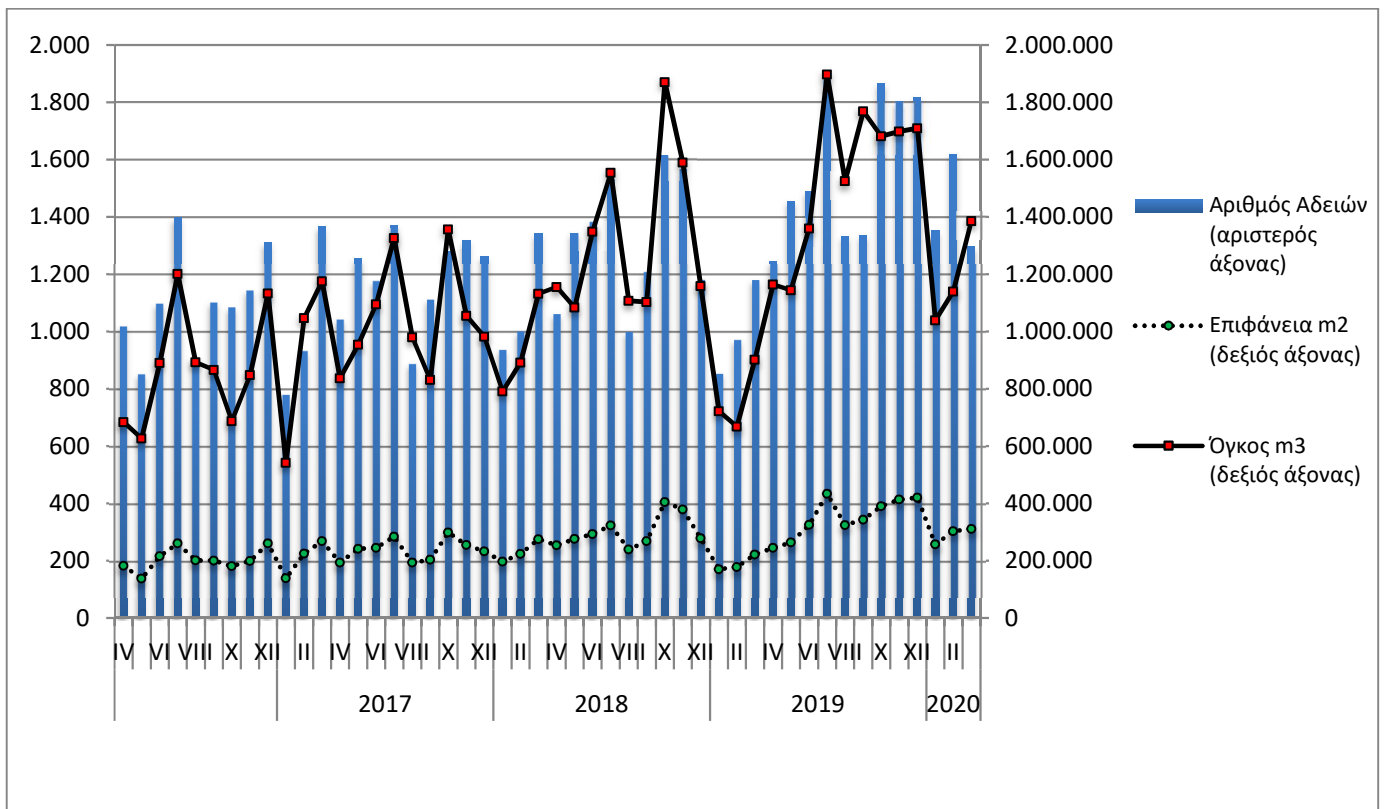
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2018 - Μαρτίου 2019 και Απριλίου 2019 -Μαρτίου 2020*



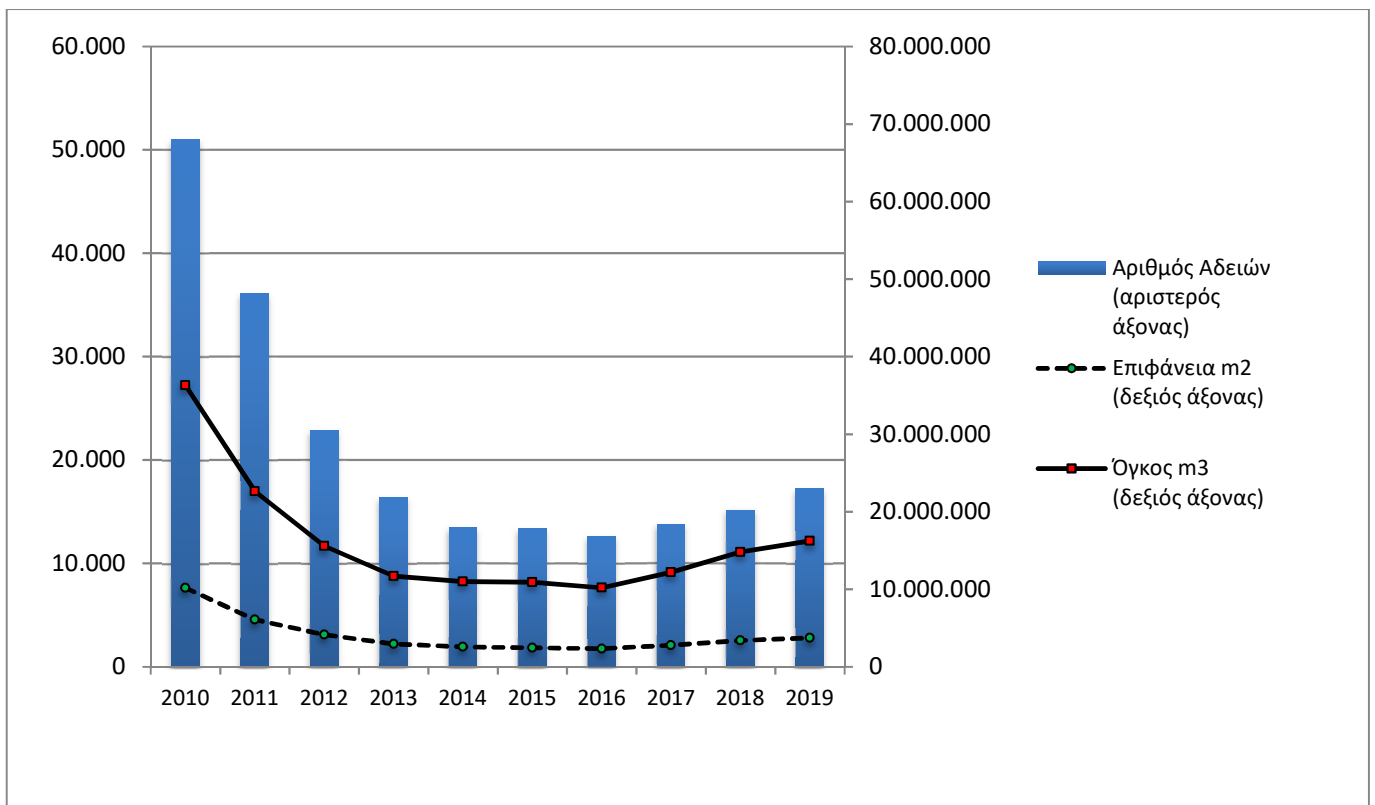
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2016 – Μάρτιος 2020*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2020 είναι προσωρινά.

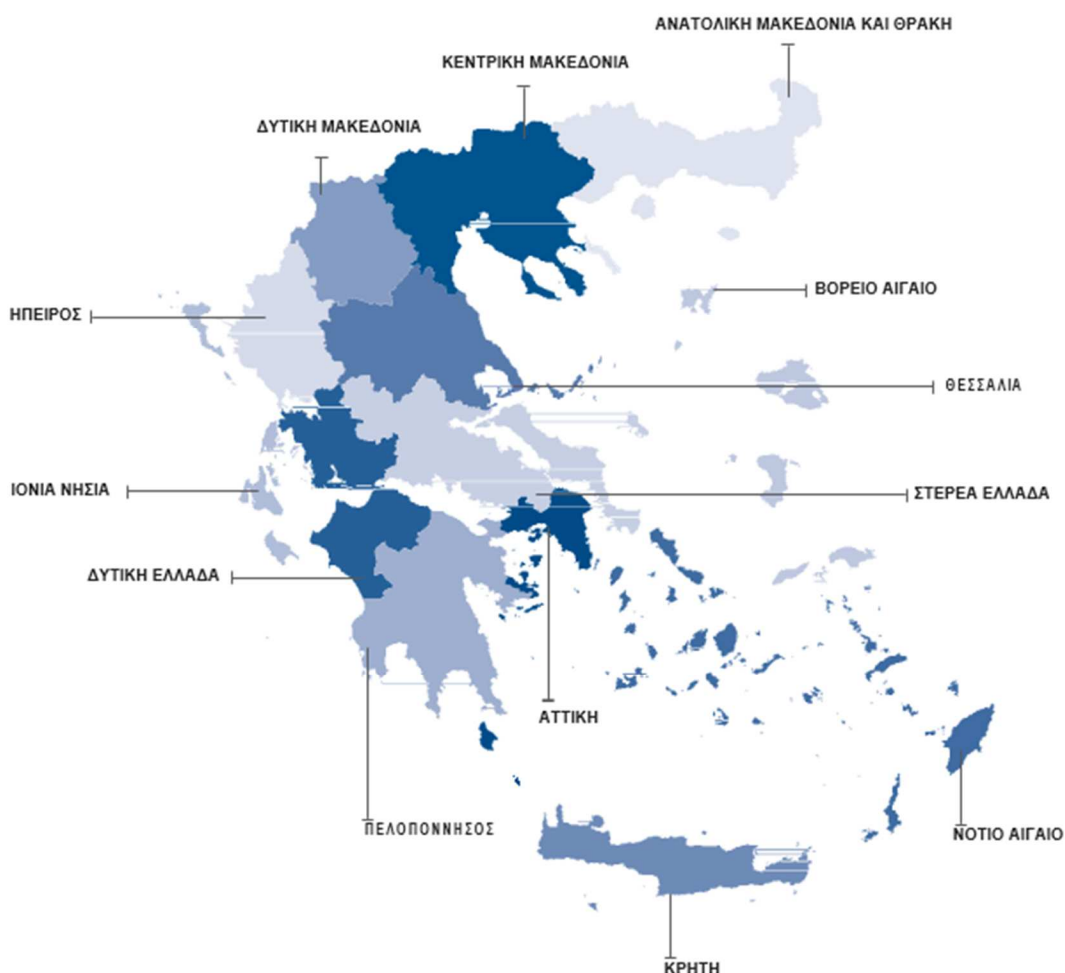
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
Περίοδος Αναφοράς	01.03.2020 έως 31.03.2020
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>