



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2017

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για το μήνα Μάρτιο 2017, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας), κατά το μήνα Μάρτιο 2017, στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.344 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 268,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.181,1 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 24,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών⁽¹⁾, κατά 49,1% στην επιφάνεια και κατά 63,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά το μήνα Μάρτιο 2017 ανήλθαν σε 1.335 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 267,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.174,6 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 54,2% στην επιφάνεια και κατά 71,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2016 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Μάρτιο 2017, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 9 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1,6 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 6,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Μάρτιο 2017, ήταν 0,6%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2016 έως το Μάρτιο 2017, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12.829 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.528,7 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 10.908,3 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2015 - Μαρτίου 2016 παρατηρήθηκε μηδενική μεταβολή (0,0%) στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,2 % στην επιφάνεια και κατά 24,7% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 0,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 5,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 0,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2015 - Μαρτίου 2016 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.
- Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2017, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,2% στην επιφάνεια και κατά 13,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2016 (Πίνακας 5). Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,6% στην επιφάνεια και κατά 16,7% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2016 (Πίνακας 6).

(1) Η σημαντική αύξηση στην επιφάνεια και στον όγκο των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν κατά το μήνα Μάρτιο 2017, οφείλεται κυρίως στις άδειες που αφορούν ανέγερση ή επέκταση αθλητικών εγκαταστάσεων, γεωργικών και βιομηχανικών κτιρίων.

Πληροφορίες

Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Κατασκευών και Περιβάλλοντος

Σοφία Μαρτίνη

Τηλ.: 213 135 2429

Fax: 213 135 2453

E-mail: s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	38	37	-2,6	3,7	15,8	322,5	11,9	103,6	767,0
Κεντρική Μακεδονία	181	180	-0,6	36,3	34,8	-4,3	157,4	176,9	12,4
Δυτική Μακεδονία	18	28	55,6	5,1	7,8	52,1	25,0	71,8	187,9
Θεσσαλία	50	65	30,0	14,3	17,3	21,0	71,9	96,1	33,7
Ήπειρος	32	55	71,9	3,4	12,3	260,8	10,5	47,6	354,5
Ιόνια Νησιά	68	88	29,4	19,2	20,2	5,5	78,3	63,2	-19,3
Δυτική Ελλάδα	82	105	28,0	10,1	19,8	97,2	38,2	70,0	83,1
Στερεά Ελλάδα	84	86	2,4	10,5	10,3	-1,9	41,5	48,2	16,3
Πελοπόννησος	114	131	14,9	17,9	21,2	18,5	62,7	93,8	49,5
Αττική	199	286	43,7	26,1	42,6	63,3	103,4	186,9	80,8
Βόρειο Αιγαίο	25	42	68,0	3,4	4,2	22,2	11,8	14,6	24,0
Νότιο Αιγαίο	110	134	21,8	10,9	21,0	92,9	36,8	75,5	105,1
Κρήτη	77	107	39,0	19,4	41,6	113,9	73,5	133,0	81,0
Σύνολο Χώρας	1.078	1.344	24,7	180,4	268,9	49,1**	722,8	1.181,1	63,4**

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

** Η σημαντική αύξηση στην επιφάνεια και στον όγκο των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν κατά το μήνα Μάρτιο 2017, οφείλεται κυρίως στις άδειες που αφορούν ανέγερση ή επέκταση αθλητικών εγκαταστάσεων, γεωργικών και βιομηχανικών κτιρίων.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	36	34	-5,6	3,7	15,4	312,0	11,9	101,9	756,8
Κεντρική Μακεδονία	180	177	-1,7	34,1	33,8	-0,9	149,2	172,3	15,5
Δυτική Μακεδονία	17	28	64,7	2,5	7,8	212,7	9,4	71,8	663,9
Θεσσαλία	50	65	30,0	14,3	17,3	21,0	71,9	96,1	33,7
Ήπειρος	32	55	71,9	3,4	12,3	260,8	10,5	47,6	354,5
Ιόνια Νησιά	68	88	29,4	19,2	20,2	5,5	78,3	63,2	-19,3
Δυτική Ελλάδα	82	105	28,0	10,1	19,8	97,2	38,2	70,0	83,1
Στερεά Ελλάδα	84	85	1,2	10,5	10,2	-3,0	41,5	47,9	15,5
Πελοπόννησος	113	130	15,0	17,7	21,2	20,1	61,8	93,8	51,7
Αττική	199	285	43,2	26,1	42,6	63,3	103,4	186,9	80,8
Βόρειο Αιγαίο	25	42	68,0	3,4	4,2	22,2	11,8	14,6	24,0
Νότιο Αιγαίο	105	134	27,6	10,2	21,0	106,4	34,2	75,5	120,7
Κρήτη	76	107	40,8	18,3	41,6	127,8	64,7	133,0	105,6
Σύνολο Χώρας	1.067	1.335	25,1	173,4	267,4	54,2	686,7	1.174,6	71,0

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2015 - Μαρτίου 2016* και Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	531	511	-3,8	97,9	118,4	20,9	396,5	551,6	39,1
Κεντρική Μακεδονία	1.888	1.765	-6,5	423,9	364,4	-14,0	2.319,0	1.911,6	-17,6
Δυτική Μακεδονία	257	289	12,5	319,6	57,9	-81,9	4.006,5	298,8	-92,5
Θεσσαλία	675	651	-3,6	180,0	182,7	1,5	1.094,6	948,8	-13,3
Ήπειρος	478	411	-14,0	86,8	92,9	7,1	353,9	374,1	5,7
Ιόνια Νησιά	592	718	21,3	100,4	154,0	53,4	358,1	527,2	47,2
Δυτική Ελλάδα	1.029	1.078	4,8	169,9	174,6	2,7	716,2	682,5	-4,7
Στερεά Ελλάδα	985	1.108	12,5	193,2	158,5	-18,0	978,9	750,8	-23,3
Πελοπόννησος	1.412	1.348	-4,5	226,5	234,0	3,3	945,2	970,7	2,7
Αττική	2.334	2.495	6,9	378,1	478,9	26,7	1.639,3	2.132,7	30,1
Βόρειο Αιγαίο	497	336	-32,4	74,8	40,5	-45,9	285,5	136,5	-52,2
Νότιο Αιγαίο	1.173	1.130	-3,7	176,0	186,8	6,1	669,8	627,0	-6,4
Κρήτη	974	989	1,5	211,9	285,1	34,5	731,8	996,0	36,1
Σύνολο Χώρας	12.825	12.829	0,0	2.639,2	2.528,7	-4,2	14.495,1	10.908,3	-24,7

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2015 - Μαρτίου 2016* και Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2015-16	2016-17		2015-16	2016-17		2015-16	2016-17	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	521	503	-3,5	94,5	116,0	22,8	377,6	540,3	43,1
Κεντρική Μακεδονία	1.851	1.739	-6,1	415,3	350,9	-15,5	2.287,7	1.850,2	-19,1
Δυτική Μακεδονία	252	289	14,7	63,5	57,9	-8,8	331,8	298,8	-10,0
Θεσσαλία	673	642	-4,6	179,8	180,6	0,5	1.093,5	939,5	-14,1
Ήπειρος	471	409	-13,2	83,2	92,9	11,7	338,4	374,0	10,5
Ιόνια Νησιά	592	717	21,1	100,4	150,0	49,4	358,1	491,7	37,3
Δυτική Ελλάδα	1.028	1.073	4,4	167,0	169,5	1,5	704,0	659,8	-6,3
Στερεά Ελλάδα	981	1.101	12,2	192,8	157,1	-18,5	977,6	745,7	-23,7
Πελοπόννησος	1.404	1.338	-4,7	225,9	231,9	2,6	943,3	960,7	1,8
Αττική	2.326	2.482	6,7	368,5	454,4	23,3	1.605,1	2.034,4	26,7
Βόρειο Αιγαίο	494	335	-32,2	70,2	40,5	-42,3	267,4	136,5	-48,9
Νότιο Αιγαίο	1.162	1.120	-3,6	174,6	183,0	4,8	664,5	609,2	-8,3
Κρήτη	965	980	1,6	204,2	276,2	35,3	702,2	965,2	37,4
Σύνολο Χώρας	12.720	12.728	0,1	2.339,8	2.460,9	5,2	10.651,3	10.606,1	-0,4

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	104	88	-15,4	12,3	26,2	113,3	50,6	143,0	182,6
Κεντρική Μακεδονία	413	380	-8,0	112,0	76,4	-31,8	751,9	382,7	-49,1
Δυτική Μακεδονία	39	50	28,2	11,5	11,6	1,0	53,5	90,3	68,9
Θεσσαλία	137	134	-2,2	29,6	50,4	70,3	136,6	316,8	131,9
Ήπειρος	97	98	1,0	17,8	23,4	31,7	62,7	98,2	56,7
Ιόνια Νησιά	160	205	28,1	33,4	50,9	52,5	127,8	164,0	28,3
Δυτική Ελλάδα	192	265	38,0	27,8	42,7	53,8	99,9	153,5	53,6
Στερεά Ελλάδα	209	224	7,2	24,2	25,6	5,6	96,1	110,6	15,1
Πελοπόννησος	288	311	8,0	47,2	54,7	15,8	219,4	236,9	8,0
Αττική	543	638	17,5	102,6	147,5	43,7	422,7	676,5	60,0
Βόρειο Αιγαίο	78	90	15,4	9,5	9,8	4,0	35,9	32,6	-9,3
Νότιο Αιγαίο	252	294	16,7	44,2	45,8	3,4	212,2	160,8	-24,3
Κρήτη	209	247	18,2	55,6	74,9	34,6	188,5	232,7	23,4
Σύνολο Χώρας	2.721	3.024	11,1	527,7	639,8	21,2	2.457,8	2.798,5	13,9

*Προσωρινά Στοιχεία

Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

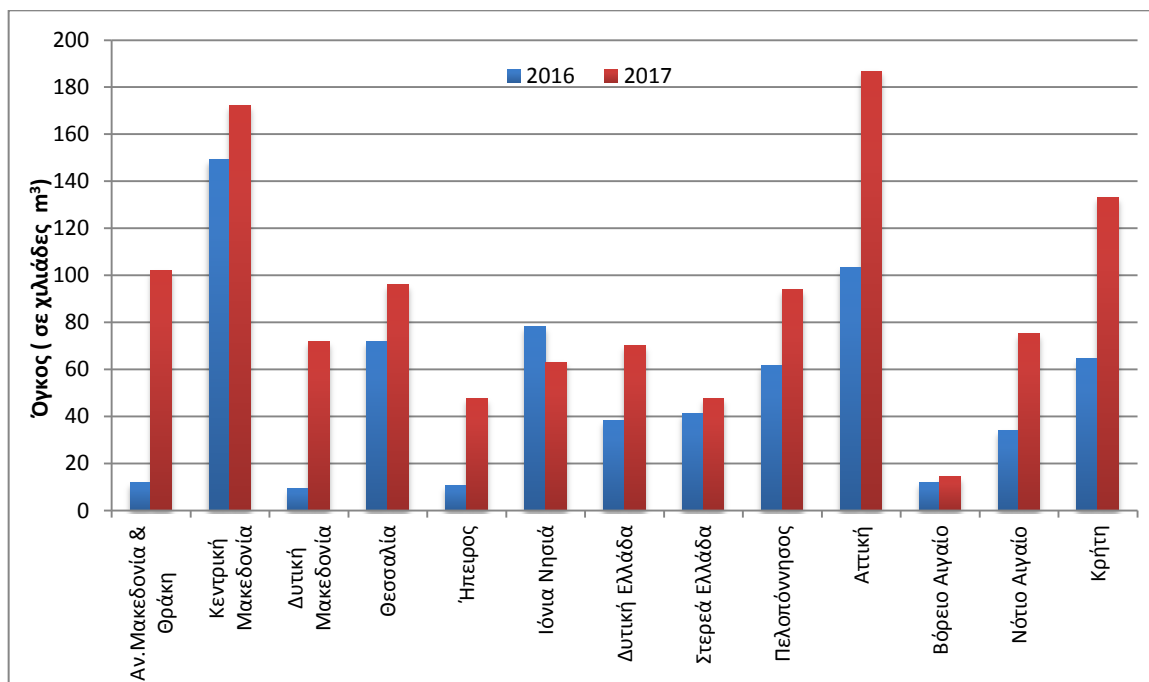
Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2016* και 2017*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	102	85	-16,7	12,3	25,8	109,9	50,5	141,4	179,7
Κεντρική Μακεδονία	408	375	-8,1	106,8	75,4	-29,5	731,6	378,1	-48,3
Δυτική Μακεδονία	38	50	31,6	8,9	11,6	30,8	37,9	90,3	138,2
Θεσσαλία	137	132	-3,6	29,6	50,1	69,3	136,6	315,8	131,1
Ήπειρος	93	98	5,4	14,4	23,4	62,6	48,4	98,2	102,9
Ιόνια Νησιά	160	205	28,1	33,4	50,9	52,5	127,8	164,0	28,3
Δυτική Ελλάδα	192	264	37,5	27,8	40,9	47,3	99,9	146,2	46,3
Στερεά Ελλάδα	207	223	7,7	23,9	25,5	6,6	95,0	110,3	16,1
Πελοπόννησος	287	309	7,7	47,0	54,7	16,4	218,5	236,9	8,4
Αττική	542	636	17,3	102,6	147,1	43,3	422,7	675,0	59,7
Βόρειο Αιγαίο	78	90	15,4	9,5	9,8	4,0	35,9	32,6	-9,3
Νότιο Αιγαίο	247	294	19,0	43,5	45,8	5,1	209,6	160,8	-23,3
Κρήτη	204	245	20,1	49,4	73,3	48,2	164,6	226,3	37,5
Σύνολο Χώρας	2.695	3.006	11,5	509,1	634,1	24,6	2.379,2	2.775,8	16,7

*Προσωρινά Στοιχεία

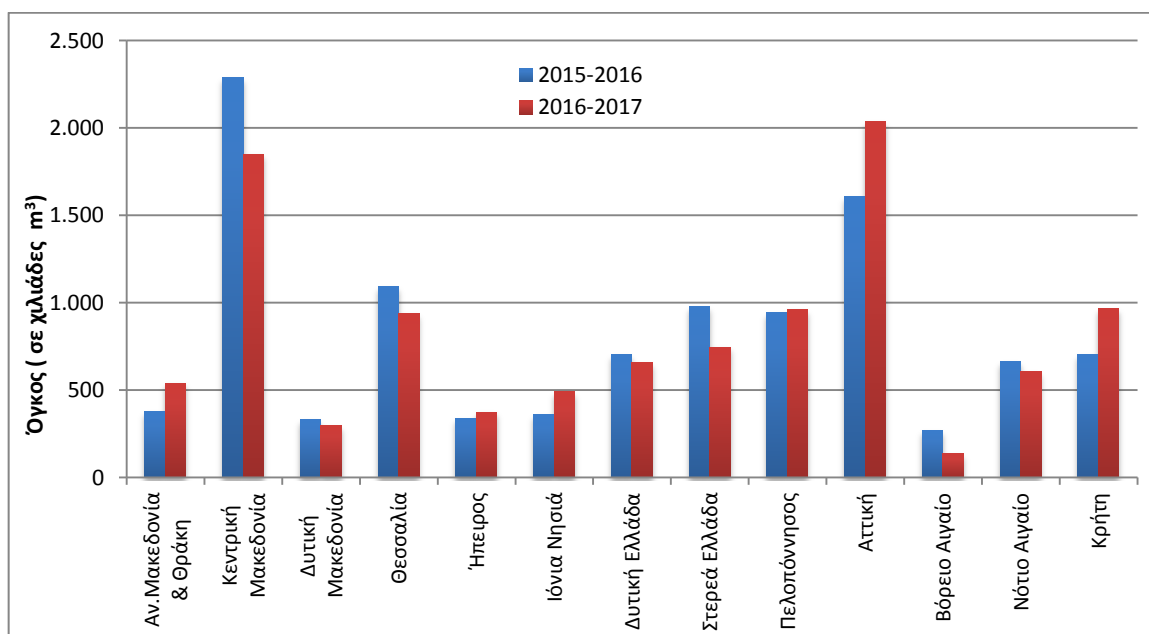
Επισημαίνεται ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Μάρτιο των ετών 2016* και 2017*



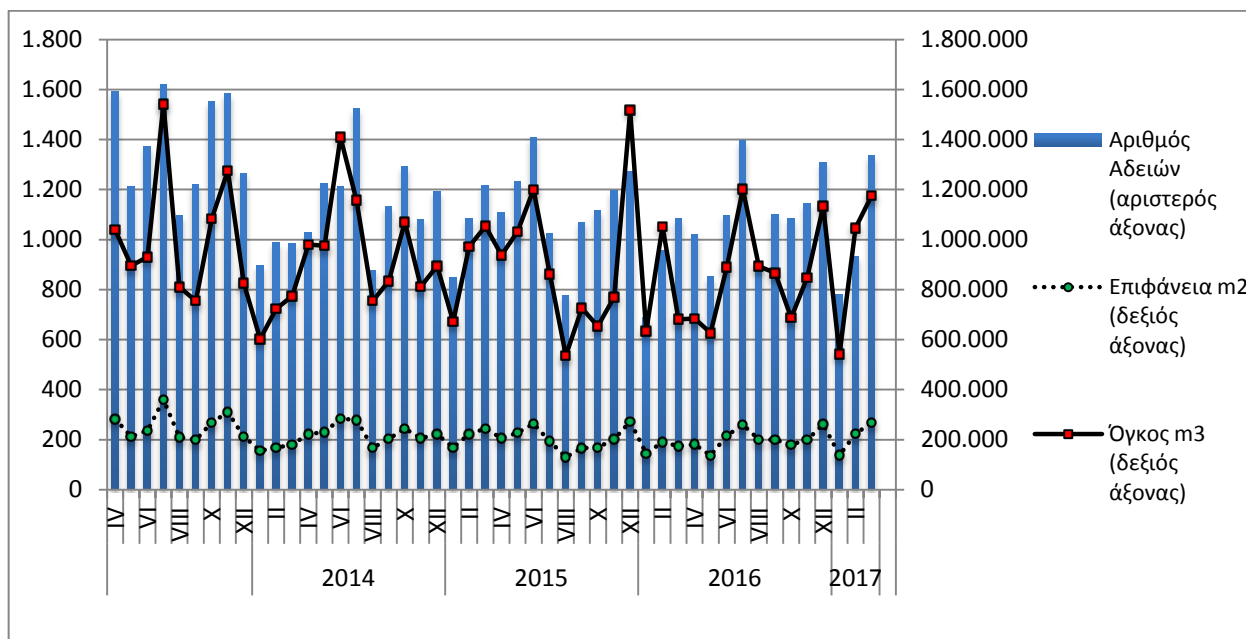
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2015 - Μαρτίου 2016* και Απριλίου 2016 - Μαρτίου 2017*



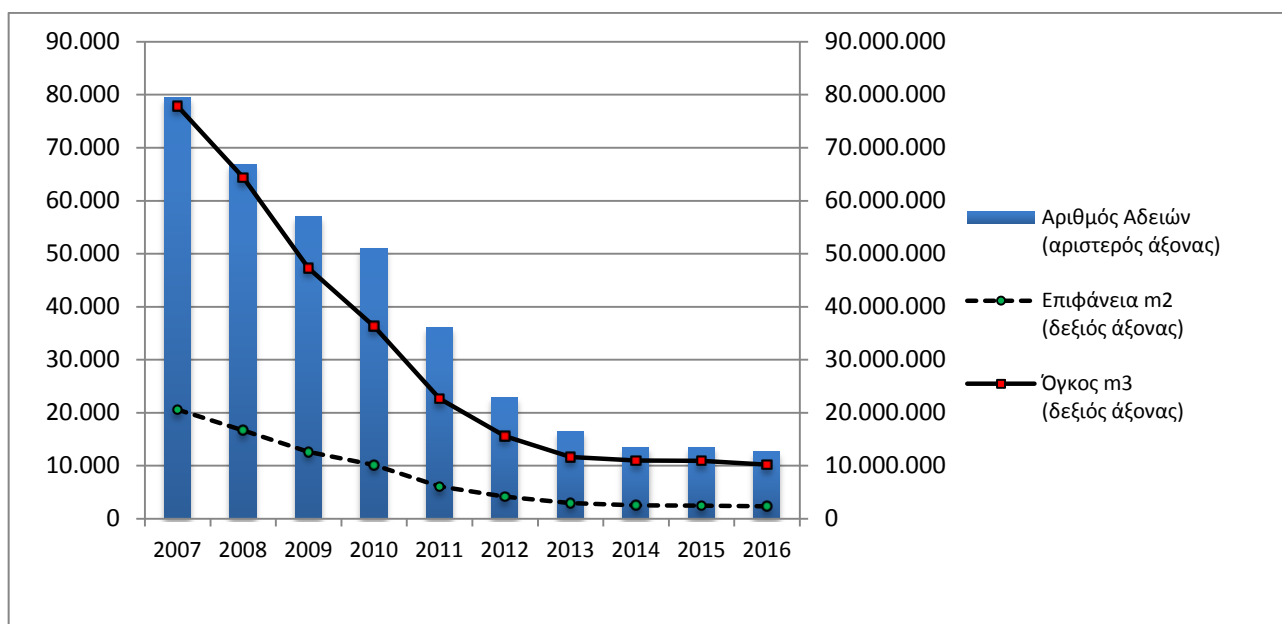
*Προσωρινά Στοιχεία

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2013 – Μάρτιος 2017*)



*Τα στοιχεία για το μήνα Μάρτιο του 2017 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2007 – 2016)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
- Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
- Περίοδος Αναφοράς** 01/03/2017 έως 31/03/2017
- Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
- Ορισμοί**
- Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.
- Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.
- Κτίριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.
- Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.
- Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.
- Όγκος οικοδομής,** νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.
- Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.
- Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.
- Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->