

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούλιος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Ιούλιο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.254 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 521.200 m² επιφάνειας και 2.580.605 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 2,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 23,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2022 ανήλθαν σε 2.224 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 504.407 m² επιφάνειας και 2.501.817 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 25,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 30 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 16.793 m² επιφάνειας και 78.788 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2022, είναι 3,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2021 έως τον Ιούλιο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.067 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.583.596 m² επιφάνειας και 25.214.818 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,6% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,9%.

Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 0,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 0,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 14,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,5% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2021 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	134	94	-29,9	35.332	25.919	-26,6	140.307	128.448	-8,5
Κεντρική Μακεδονία	312	297	-4,8	102.177	66.705	-34,7	400.517	319.126	-20,3
Δυτική Μακεδονία	28	32	14,3	9.208	4.347	-52,8	43.362	21.300	-50,9
Θεσσαλία	155	160	3,2	41.582	38.723	-6,9	267.745	183.951	-31,3
Ήπειρος	72	88	22,2	20.707	20.205	-2,4	89.134	79.622	-10,7
Ιόνια Νησιά	127	139	9,4	22.826	20.585	-9,8	70.335	69.722	-0,9
Δυτική Ελλάδα	168	125	-25,6	27.420	17.786	-35,1	98.364	62.823	-36,1
Στερεά Ελλάδα	142	131	-7,7	42.249	18.193	-56,9	284.187	75.547	-73,4
Πελοπόννησος	175	193	10,3	43.638	26.774	-38,6	223.445	118.300	-47,1
Αττική	545	569	4,4	227.862	202.379	-11,2	609.378	1.254.823	105,9
Βόρειο Αιγαίο	56	44	-21,4	7.540	5.256	-30,3	25.150	15.185	-39,6
Νότιο Αιγαίο	187	217	16,0	44.186	43.823	-0,8	145.698	140.322	-3,7
Κρήτη	205	165	-19,5	54.911	30.505	-44,4	312.137	111.436	-64,3
Σύνολο Χώρας	2.306	2.254	-2,3	679.638	521.200	-23,3	2.709.759	2.580.605	-4,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	134	91	-32,1	35.332	23.167	-34,4	140.307	106.703	-24,0
Κεντρική Μακεδονία	310	294	-5,2	102.177	65.448	-35,9	400.517	313.199	-21,8
Δυτική Μακεδονία	26	32	23,1	8.805	4.347	-50,6	41.450	21.300	-48,6
Θεσσαλία	154	160	3,9	40.247	38.723	-3,8	243.059	183.951	-24,3
Ήπειρος	72	87	20,8	20.707	20.087	-3,0	89.134	79.201	-11,1
Ιόνια Νησιά	127	136	7,1	22.826	20.585	-9,8	70.335	69.722	-0,9
Δυτική Ελλάδα	168	122	-27,4	27.420	17.623	-35,7	98.364	62.317	-36,6
Στερεά Ελλάδα	142	130	-8,5	42.249	18.193	-56,9	284.187	75.547	-73,4
Πελοπόννησος	175	192	9,7	43.638	26.709	-38,8	223.445	118.075	-47,2
Αττική	544	561	3,1	227.862	190.793	-16,3	609.378	1.208.415	98,3
Βόρειο Αιγαίο	55	43	-21,8	7.484	5.256	-29,8	24.769	15.185	-38,7
Νότιο Αιγαίο	187	216	15,5	44.186	43.823	-0,8	145.698	140.322	-3,7
Κρήτη	203	160	-21,2	54.585	29.653	-45,7	311.028	107.880	-65,3
Σύνολο Χώρας	2.297	2.224	-3,2	677.518	504.407	-25,6	2.681.671	2.501.817	-6,7

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021 και Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.210	1.259	4,0	307.195	338.535	10,2	1.342.538	1.748.951	30,3
Κεντρική Μακεδονία	2.930	3.317	13,2	710.845	856.481	20,5	3.177.535	4.325.538	36,1
Δυτική Μακεδονία	282	335	18,8	78.598	70.324	-10,5	361.584	335.995	-7,1
Θεσσαλία	1.402	1.612	15,0	334.343	406.679	21,6	1.651.467	1.915.159	16,0
Ήπειρος	848	866	2,1	283.357	215.972	-23,8	1.209.149	943.405	-22,0
Ιόνια Νησιά	1.434	1.486	3,6	346.643	257.916	-25,6	1.174.509	904.750	-23,0
Δυτική Ελλάδα	1.586	1.504	-5,2	265.590	227.900	-14,2	1.027.936	924.505	-10,1
Στερεά Ελλάδα	1.362	1.339	-1,7	283.968	274.317	-3,4	1.598.519	1.657.152	3,7
Πελοπόννησος	1.801	1.965	9,1	364.057	316.978	-12,9	1.645.523	1.377.334	-16,3
Αττική	4.873	5.524	13,4	1.521.908	1.575.428	3,5	5.766.221	7.177.616	24,5
Βόρειο Αιγαίο	536	584	9,0	82.589	83.021	0,5	305.033	302.549	-0,8
Νότιο Αιγαίο	2.025	2.381	17,6	373.370	509.734	36,5	1.256.890	1.717.712	36,7
Κρήτη	1.937	1.895	-2,2	453.704	450.311	-0,7	1.678.333	1.884.152	12,3
Σύνολο Χώρας	22.226	24.067	8,3	5.406.167	5.583.596	3,3	22.195.237	25.214.818	13,6

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021 και Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.197	1.249	4,3	285.505	310.248	8,7	1.158.097	1.598.175	38,0
Κεντρική Μακεδονία	2.908	3.287	13,0	707.402	846.551	19,7	3.164.845	4.277.369	35,2
Δυτική Μακεδονία	275	328	19,3	69.117	69.256	0,2	326.509	332.098	1,7
Θεσσαλία	1.390	1.609	15,8	331.728	404.910	22,1	1.621.706	1.907.792	17,6
Ήπειρος	838	859	2,5	275.599	215.065	-22,0	1.167.290	939.486	-19,5
Ιόνια Νησιά	1.433	1.480	3,3	340.996	257.916	-24,4	1.158.630	904.750	-21,9
Δυτική Ελλάδα	1.575	1.493	-5,2	261.914	227.701	-13,1	1.010.098	923.639	-8,6
Στερεά Ελλάδα	1.352	1.332	-1,5	283.263	272.504	-3,8	1.595.212	1.642.524	3,0
Πελοπόννησος	1.783	1.950	9,4	335.375	311.222	-7,2	1.395.856	1.350.891	-3,2
Αττική	4.833	5.475	13,3	1.514.741	1.539.809	1,7	5.733.623	7.031.949	22,6
Βόρειο Αιγαίο	533	582	9,2	82.254	82.133	-0,1	300.652	298.602	-0,7
Νότιο Αιγαίο	2.018	2.377	17,8	372.955	509.734	36,7	1.255.298	1.717.712	36,8
Κρήτη	1.909	1.872	-1,9	431.307	436.113	1,1	1.590.104	1.817.722	14,3
Σύνολο Χώρας	22.044	23.893	8,4	5.292.156	5.483.162	3,6	21.477.920	24.742.709	15,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	787	728	-7,5	215.712	206.648	-4,2	940.359	1.087.814	15,7
Κεντρική Μακεδονία	1.850	1.900	2,7	474.343	481.286	1,5	2.118.094	2.331.411	10,1
Δυτική Μακεδονία	162	202	24,7	48.518	26.750	-44,9	216.111	122.384	-43,4
Θεσσαλία	846	913	7,9	195.613	214.097	9,4	948.127	980.204	3,4
Ήπειρος	536	486	-9,3	183.252	108.303	-40,9	782.201	462.077	-40,9
Ιόνια Νησιά	901	847	-6,0	197.725	118.412	-40,1	667.057	401.112	-39,9
Δυτική Ελλάδα	999	836	-16,3	170.543	107.414	-37,0	657.190	420.451	-36,0
Στερεά Ελλάδα	847	755	-10,9	178.862	146.882	-17,9	998.353	923.501	-7,5
Πελοπόννησος	1.117	1.165	4,3	251.429	179.561	-28,6	1.226.263	776.169	-36,7
Αττική	3.131	3.328	6,3	1.001.321	893.310	-10,8	3.571.423	4.358.851	22,0
Βόρειο Αιγαίο	357	347	-2,8	52.403	45.782	-12,6	204.789	158.749	-22,5
Νότιο Αιγαίο	1.192	1.403	17,7	229.966	258.536	12,4	772.373	878.774	13,8
Κρήτη	1.173	1.085	-7,5	281.470	222.467	-21,0	1.091.313	879.922	-19,4
Σύνολο Χώρας	13.898	13.995	0,7	3.481.157	3.009.448	-13,6	14.193.653	13.781.419	-2,9

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

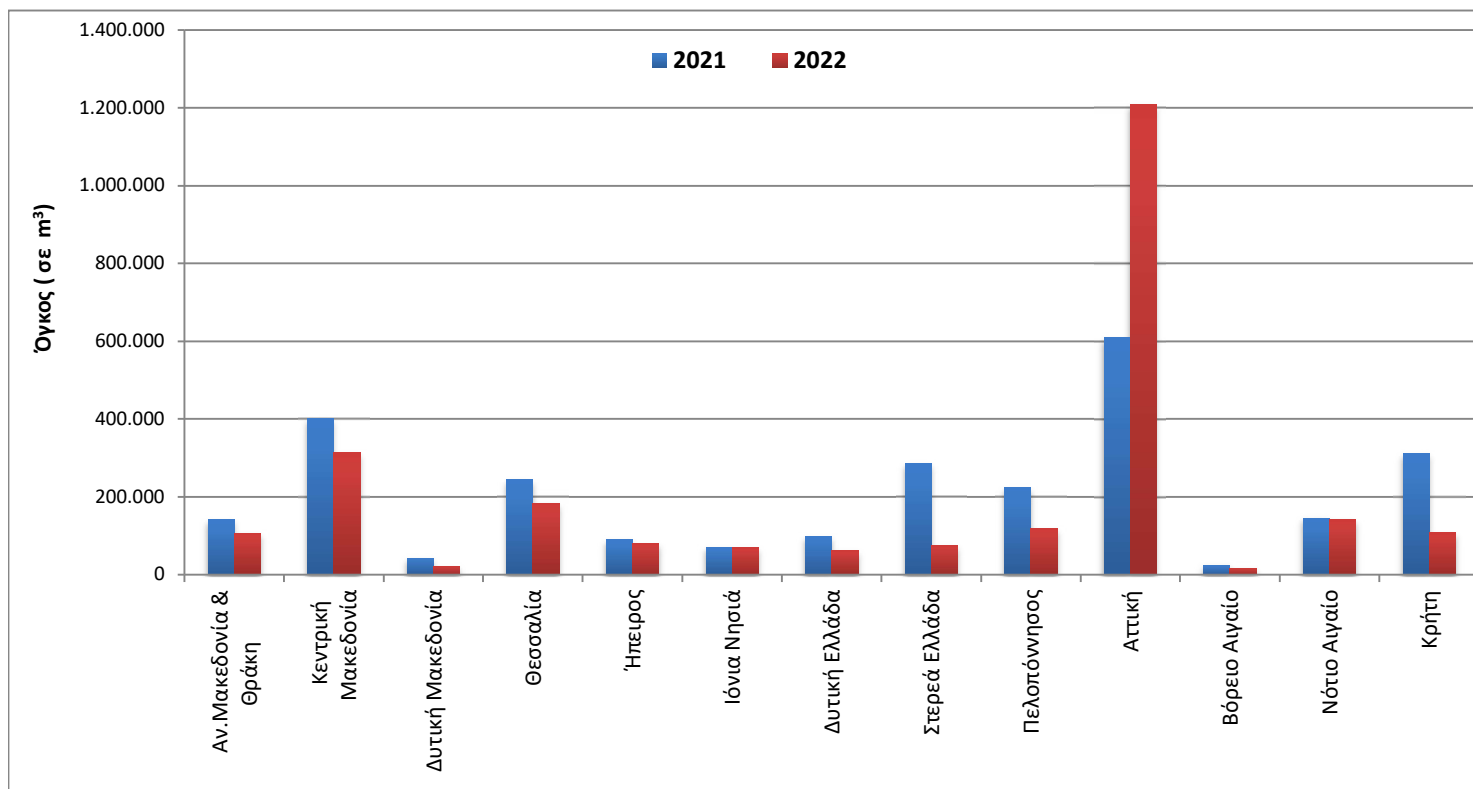
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	779	718	-7,8	209.480	178.361	-14,9	898.495	937.038	4,3
Κεντρική Μακεδονία	1.838	1.877	2,1	472.328	472.340	0,0	2.112.125	2.286.798	8,3
Δυτική Μακεδονία	157	197	25,5	47.743	25.700	-46,2	212.649	118.568	-44,2
Θεσσαλία	836	912	9,1	192.998	213.540	10,6	918.366	977.466	6,4
Ήπειρος	528	480	-9,1	176.061	107.600	-38,9	742.099	458.688	-38,2
Ιόνια Νησιά	900	841	-6,6	192.078	118.412	-38,4	651.178	401.112	-38,4
Δυτική Ελλάδα	991	828	-16,4	170.341	107.251	-37,0	656.544	419.945	-36,0
Στερεά Ελλάδα	839	751	-10,5	178.202	146.709	-17,7	995.185	922.473	-7,3
Πελοπόννησος	1.104	1.158	4,9	223.252	179.065	-19,8	978.545	774.263	-20,9
Αττική	3.106	3.290	5,9	997.444	868.668	-12,9	3.554.678	4.254.609	19,7
Βόρειο Αιγαίο	355	346	-2,5	52.347	45.782	-12,5	204.408	158.749	-22,3
Νότιο Αιγαίο	1.188	1.400	17,8	229.615	258.536	12,6	770.973	878.774	14,0
Κρήτη	1.158	1.067	-7,9	275.558	209.957	-23,8	1.063.415	824.139	-22,5
Σύνολο Χώρας	13.779	13.865	0,6	3.417.447	2.931.921	-14,2	13.758.660	13.412.622	-2,5

*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

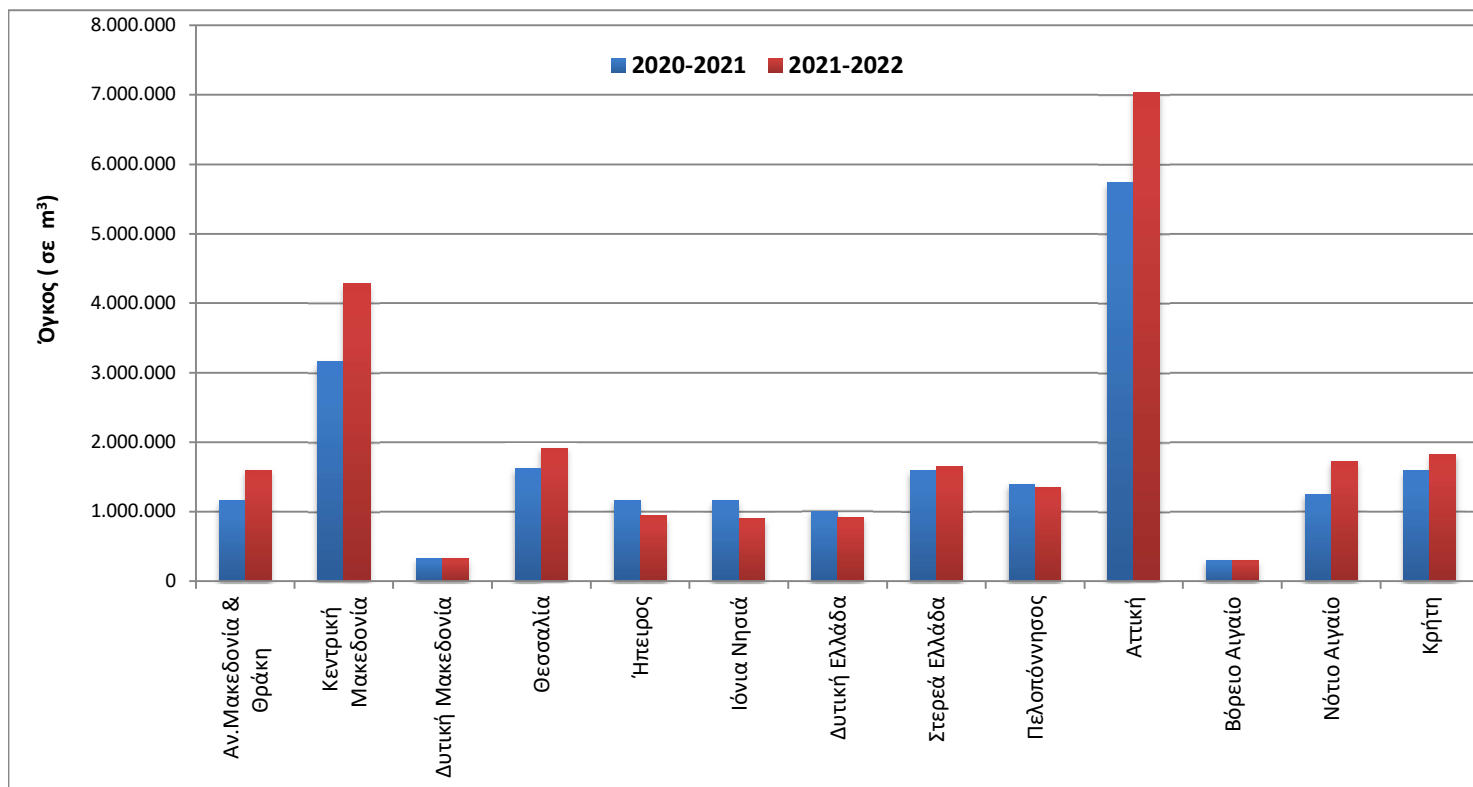
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2021 και 2022*



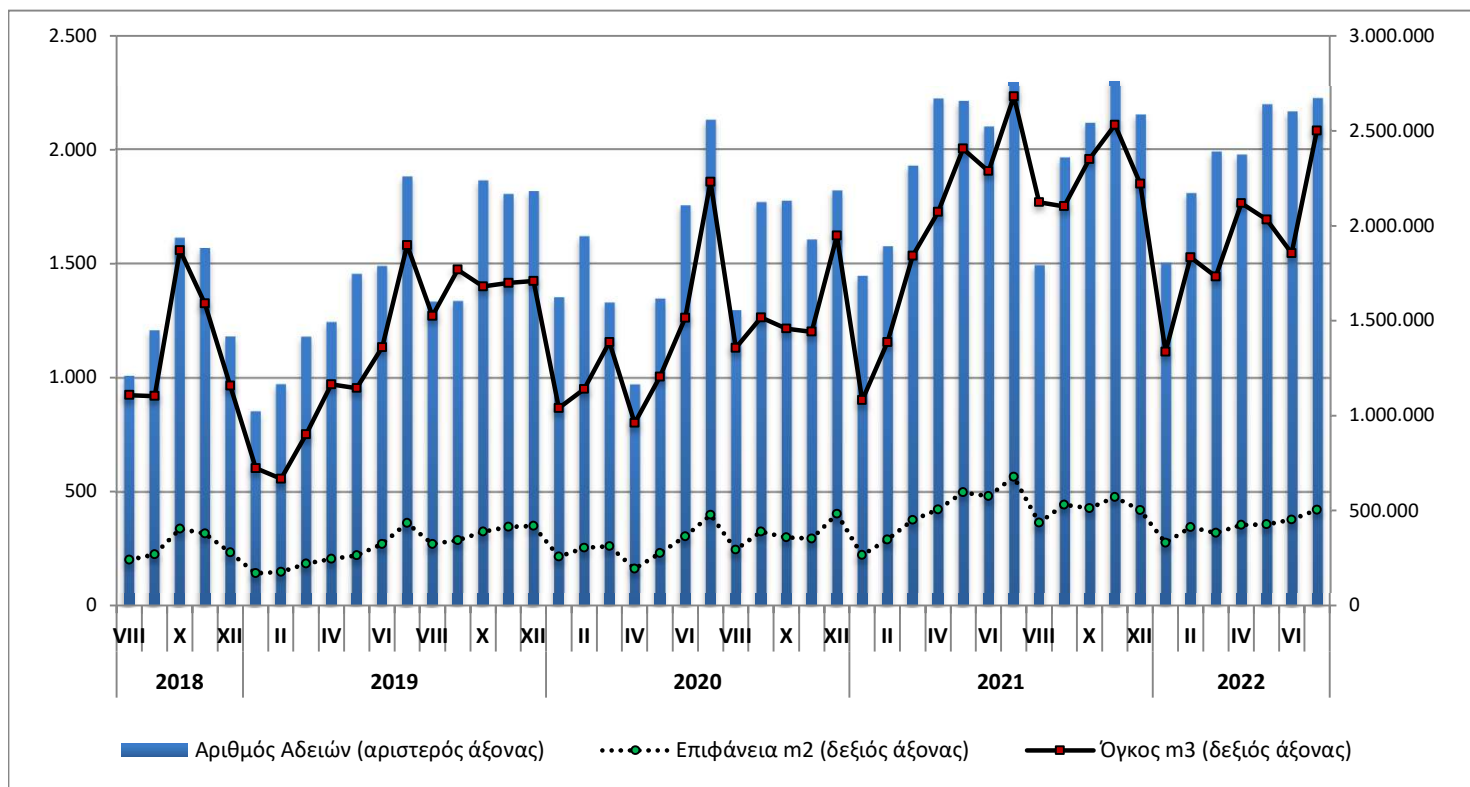
*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2020 - Ιουλίου 2021 και Αυγούστου 2021 - Ιουλίου 2022*



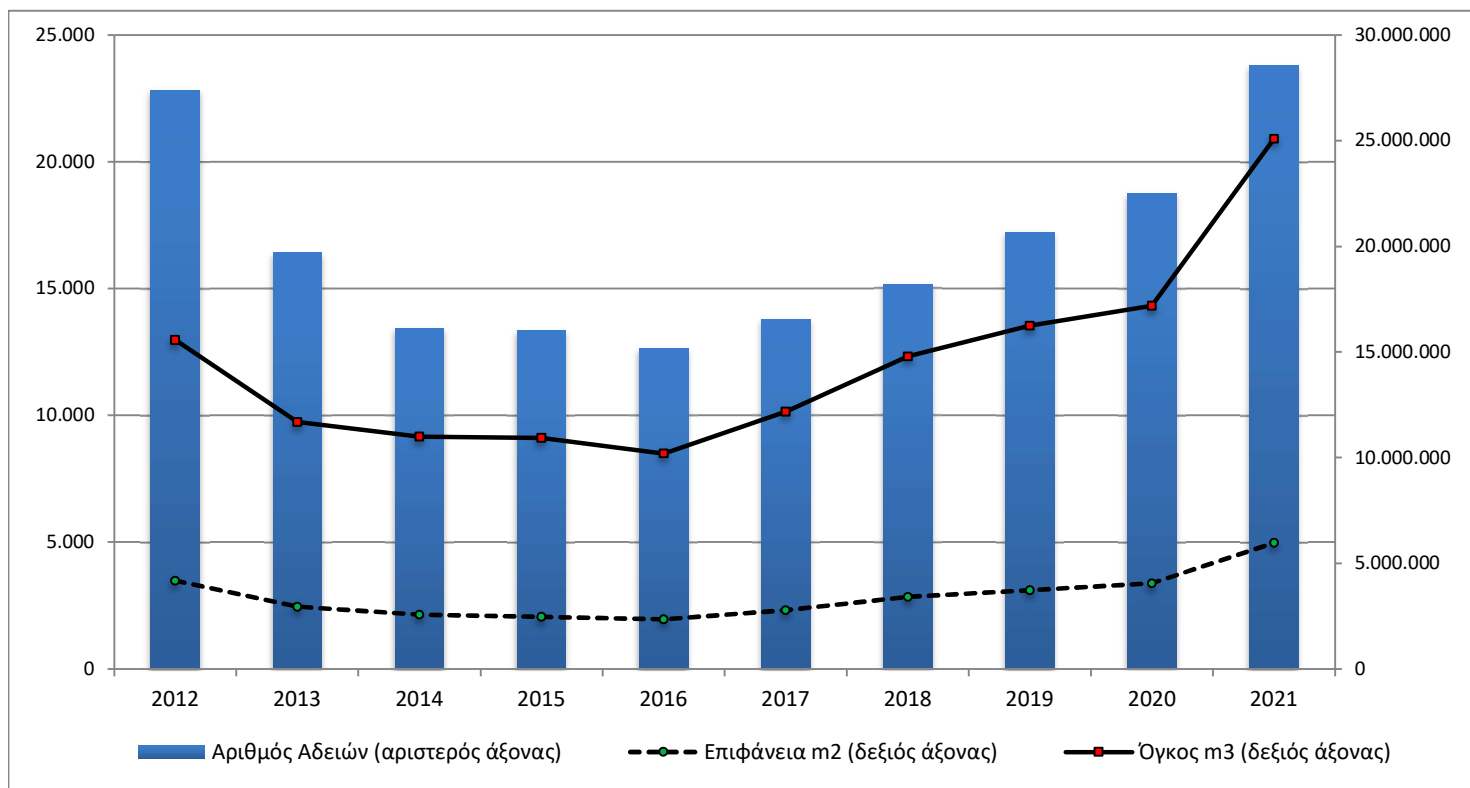
*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2018 – Ιούλιος 2022*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Ιούλιο του 2022 είναι οριστικά.

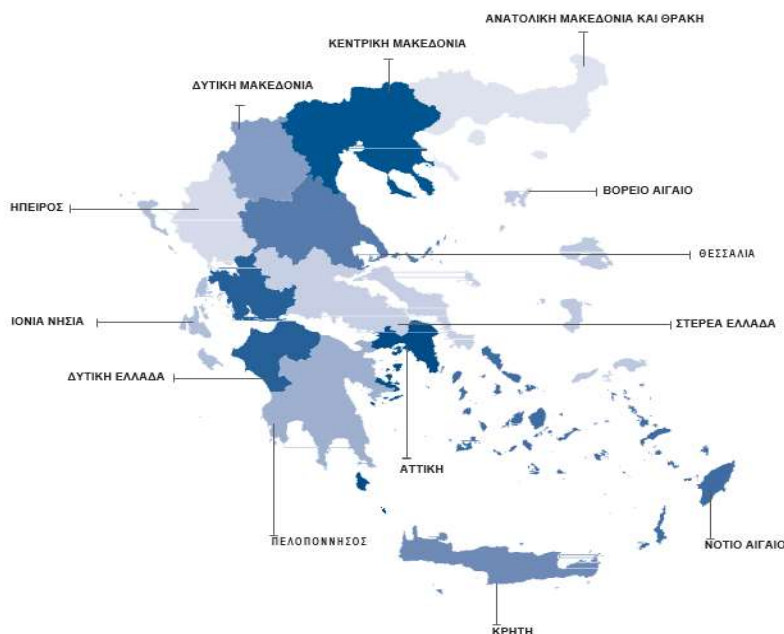
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/07/2022 έως 31/07/2022.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->