



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2020

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Μάιο 2020, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάιο 2020, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.339 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 279,5 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.219,2 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 8,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάιο 2020 ανήλθαν σε 1.322 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 275,2 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.204,6 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2019 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάιο 2020, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 17 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4,3 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 14,7 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάιο 2020, είναι 1,2%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2019 έως τον Μάιο 2020, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 18.232 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.052,2 χιλιάδες m<sup>2</sup> επιφάνειας και 17.718,8 χιλιάδες m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 18,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 20,5% στην επιφάνεια και κατά 19,0% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2019 - Μαΐου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 19,2% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 22,3% στην επιφάνεια και κατά 21,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,0%.
- Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2020, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 16,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,0% στην επιφάνεια και κατά 25,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2019 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2020, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 24,6% στην επιφάνεια και κατά 24,6% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2019 (Πίνακας 6).

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
Fax: 213 135 2443  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	67	76	13,4	21,1	13,9	-34,4	83,7	62,5	-25,3
Κεντρική Μακεδονία	241	213	-11,6	49,3	56,8	15,1	271,1	338,7	24,9
Δυτική Μακεδονία	19	19	0,0	0,8	5,3	528,5	3,2	22,0	593,7
Θεσσαλία	99	87	-12,1	26,8	19,0	-29,3	169,0	91,2	-46,0
Ήπειρος	64	45	-29,7	13,3	8,3	-37,3	46,0	28,6	-37,8
Ιόνια Νησιά	102	89	-12,7	14,6	11,9	-18,5	51,1	40,5	-20,6
Δυτική Ελλάδα	78	81	3,8	10,0	10,0	-0,5	39,7	37,7	-5,2
Στερεά Ελλάδα	75	71	-5,3	7,2	11,4	57,8	32,6	98,3	201,5
Πελοπόννησος	111	126	13,5	18,6	17,5	-6,2	78,2	66,7	-14,7
Αττική	307	283	-7,8	48,9	82,2	68,2	166,9	291,6	74,8
Βόρειο Αιγαίο	31	32	3,2	2,4	3,5	42,5	8,5	10,6	25,5
Νότιο Αιγαίο	143	97	-32,2	28,5	20,2	-29,2	106,2	65,0	-38,8
Κρήτη	129	120	-7,0	25,8	19,7	-23,6	100,9	65,7	-34,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.466</b>	<b>1.339</b>	<b>-8,7</b>	<b>267,4</b>	<b>279,5</b>	<b>4,5</b>	<b>1.157,0</b>	<b>1.219,2</b>	<b>5,4</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	67	75	11,9	21,1	13,7	-35,1	83,7	61,9	-26,0
Κεντρική Μακεδονία	239	210	-12,1	49,3	56,8	15,1	271,1	338,7	24,9
Δυτική Μακεδονία	19	19	0,0	0,8	5,3	528,5	3,2	22,0	593,7
Θεσσαλία	99	82	-17,2	26,8	17,2	-35,8	169,0	87,3	-48,4
Ήπειρος	64	45	-29,7	13,3	8,3	-37,3	46,0	28,6	-37,8
Ιόνια Νησιά	102	89	-12,7	14,6	11,9	-18,5	51,1	40,5	-20,6
Δυτική Ελλάδα	77	80	3,9	9,8	10,0	1,1	39,1	37,7	-3,7
Στερεά Ελλάδα	75	70	-6,7	7,2	11,4	57,8	32,6	98,3	201,5
Πελοπόννησος	108	126	16,7	17,6	17,5	-0,9	74,6	66,7	-10,6
Αττική	305	279	-8,5	48,9	80,0	63,6	166,9	282,1	69,1
Βόρειο Αιγαίο	30	32	6,7	2,4	3,5	42,5	8,5	10,6	25,5
Νότιο Αιγαίο	142	96	-32,4	28,3	20,0	-29,1	105,4	64,4	-38,9
Κρήτη	128	119	-7,0	23,4	19,7	-15,9	93,3	65,7	-29,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.455</b>	<b>1.322</b>	<b>-9,1</b>	<b>263,6</b>	<b>275,2</b>	<b>4,4</b>	<b>1.144,4</b>	<b>1.204,6</b>	<b>5,3</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019 και Ιουνίου 2019 - Μαΐου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	598	940	57,2	132,8	201,4	51,6	536,7	757,2	41,1
Κεντρική Μακεδονία	2.284	2.690	17,8	548,2	602,6	9,9	2.783,6	3.260,1	17,1
Δυτική Μακεδονία	230	238	3,5	65,0	70,7	8,7	389,3	403,7	3,7
Θεσσαλία	905	1.085	19,9	213,3	251,6	18,0	1.169,3	1.214,4	3,9
Ήπειρος	538	617	14,7	147,4	164,5	11,6	596,9	714,0	19,6
Ιόνια Νησιά	1.072	1.291	20,4	210,7	244,5	16,0	711,0	803,0	12,9
Δυτική Ελλάδα	1.096	1.125	2,6	167,7	196,4	17,1	632,0	829,2	31,2
Στερεά Ελλάδα	936	957	2,2	205,0	178,1	-13,1	1.064,9	975,9	-8,4
Πελοπόννησος	1.279	1.383	8,1	212,6	202,9	-4,6	812,9	819,8	0,9
Αττική	3.223	3.740	16,0	739,4	1.087,4	47,1	3.577,4	4.876,2	36,3
Βόρειο Αιγαίο	405	452	11,6	47,6	61,5	29,0	174,3	222,9	27,9
Νότιο Αιγαίο	1.601	1.943	21,4	355,9	385,0	8,2	1.221,3	1.323,2	8,3
Κρήτη	1.180	1.771	50,1	317,9	405,6	27,6	1.217,6	1.519,2	24,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.347</b>	<b>18.232</b>	<b>18,8</b>	<b>3.363,7</b>	<b>4.052,2</b>	<b>20,5</b>	<b>14.887,3</b>	<b>17.718,8</b>	<b>19,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019 και Ιουνίου 2019 - Μαΐου 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος – Μάιος		Μεταβολή (%)
	2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020		2018-2019	2019-2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	597	932	56,1	132,8	199,5	50,2	536,7	746,7	39,1
Κεντρική Μακεδονία	2.258	2.676	18,5	544,0	588,1	8,1	2.758,9	3.120,2	13,1
Δυτική Μακεδονία	226	237	4,9	50,6	66,5	31,4	236,1	388,1	64,4
Θεσσαλία	892	1.072	20,2	206,4	246,1	19,2	1.139,3	1.195,0	4,9
Ήπειρος	537	611	13,8	147,3	162,9	10,6	596,8	708,0	18,6
Ιόνια Νησιά	1.070	1.291	20,7	209,9	244,5	16,5	707,8	803,0	13,4
Δυτική Ελλάδα	1.085	1.116	2,9	157,4	181,9	15,6	577,5	772,1	33,7
Στερεά Ελλάδα	929	950	2,3	189,1	176,3	-6,7	985,1	969,6	-1,6
Πελοπόννησος	1.256	1.378	9,7	196,0	201,8	2,9	748,7	815,5	8,9
Αττική	3.197	3.714	16,2	723,7	1.074,4	48,5	3.496,8	4.812,1	37,6
Βόρειο Αιγαίο	397	449	13,1	46,5	61,1	31,5	168,1	221,6	31,9
Νότιο Αιγαίο	1.591	1.932	21,4	352,6	382,6	8,5	1.207,6	1.313,5	8,8
Κρήτη	1.163	1.760	51,3	305,0	403,0	32,1	1.171,9	1.506,7	28,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>15.198</b>	<b>18.118</b>	<b>19,2</b>	<b>3.261,4</b>	<b>3.988,6</b>	<b>22,3</b>	<b>14.331,2</b>	<b>17.372,2</b>	<b>21,2</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2019 και 2020\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	288	319	10,8	66,2	65,9	-0,5	260,8	237,1	-9,1
Κεντρική Μακεδονία	862	987	14,5	179,8	228,3	27,0	867,2	1.169,4	34,8
Δυτική Μακεδονία	74	89	20,3	10,9	17,9	65,1	45,3	85,2	88,0
Θεσσαλία	339	386	13,9	74,8	83,9	12,3	478,2	414,9	-13,2
Ήπειρος	191	221	15,7	48,6	48,6	0,0	201,7	230,7	14,4
Ιόνια Νησιά	441	490	11,1	62,1	86,1	38,6	204,5	288,5	41,1
Δυτική Ελλάδα	308	364	18,2	44,3	50,5	14,1	169,0	205,1	21,4
Στερεά Ελλάδα	291	330	13,4	43,1	74,2	72,4	237,3	440,0	85,4
Πελοπόννησος	467	523	12,0	68,4	79,1	15,6	264,4	311,1	17,7
Αττική	1.264	1.361	7,7	240,9	363,3	50,8	959,1	1.497,7	56,2
Βόρειο Αιγαίο	140	158	12,9	14,7	17,8	20,5	53,6	58,7	9,5
Νότιο Αιγαίο	594	750	26,3	119,5	119,2	-0,3	421,8	378,1	-10,4
Κρήτη	478	683	42,9	113,6	123,3	8,5	480,7	485,9	1,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.737</b>	<b>6.661</b>	<b>16,1</b>	<b>1.087,0</b>	<b>1.358,2</b>	<b>25,0</b>	<b>4.643,5</b>	<b>5.802,4</b>	<b>25,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Μαΐου των ετών 2019 και 2020\***

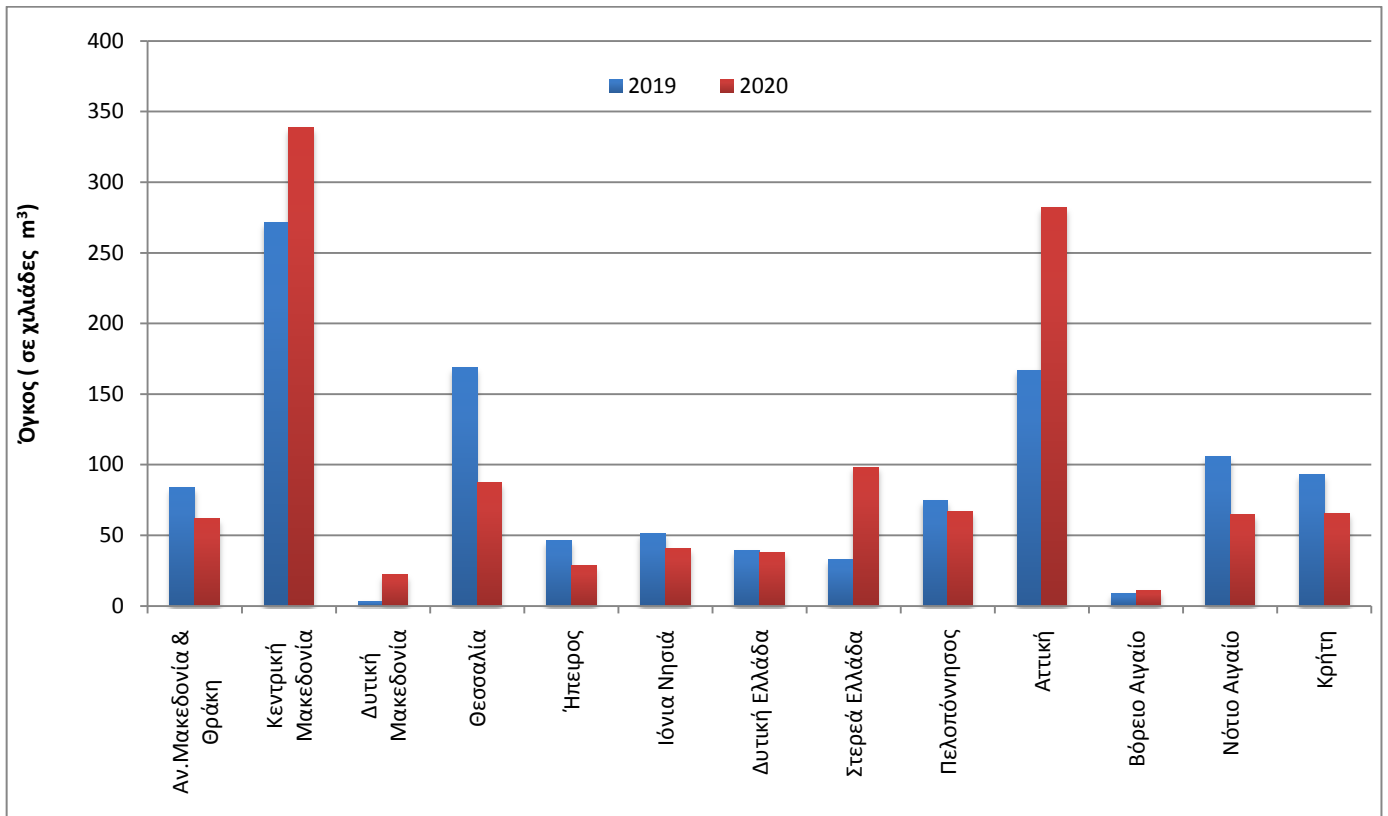
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάιος		Μεταβολή (%)
	2019	2020		2019	2020		2019	2020	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	288	318	10,4	66,2	65,7	-0,7	260,8	236,5	-9,3
Κεντρική Μακεδονία	859	980	14,1	179,8	227,4	26,5	867,2	1.165,3	34,4
Δυτική Μακεδονία	73	89	21,9	10,9	17,9	65,1	45,3	85,2	88,0
Θεσσαλία	337	378	12,2	74,2	81,8	10,2	476,3	409,6	-14,0
Ήπειρος	191	219	14,7	48,6	48,4	-0,3	201,7	230,2	14,1
Ιόνια Νησιά	441	490	11,1	62,1	86,1	38,6	204,5	288,5	41,1
Δυτική Ελλάδα	306	356	16,3	44,1	49,5	12,2	168,4	201,8	19,9
Στερεά Ελλάδα	291	325	11,7	43,1	72,7	68,9	237,3	434,5	83,2
Πελοπόννησος	458	520	13,5	65,0	78,0	20,0	247,6	306,8	23,9
Αττική	1.257	1.346	7,1	237,2	355,9	50,0	943,9	1.463,1	55,0
Βόρειο Αιγαίο	139	155	11,5	14,7	17,4	18,4	53,6	57,4	7,0
Νότιο Αιγαίο	592	740	25,0	119,2	116,7	-2,1	421,0	368,4	-12,5
Κρήτη	473	678	43,3	111,0	123,0	10,8	472,0	483,7	2,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.705</b>	<b>6.594</b>	<b>15,6</b>	<b>1.076,2</b>	<b>1.340,7</b>	<b>24,6</b>	<b>4.599,5</b>	<b>5.731,1</b>	<b>24,6</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

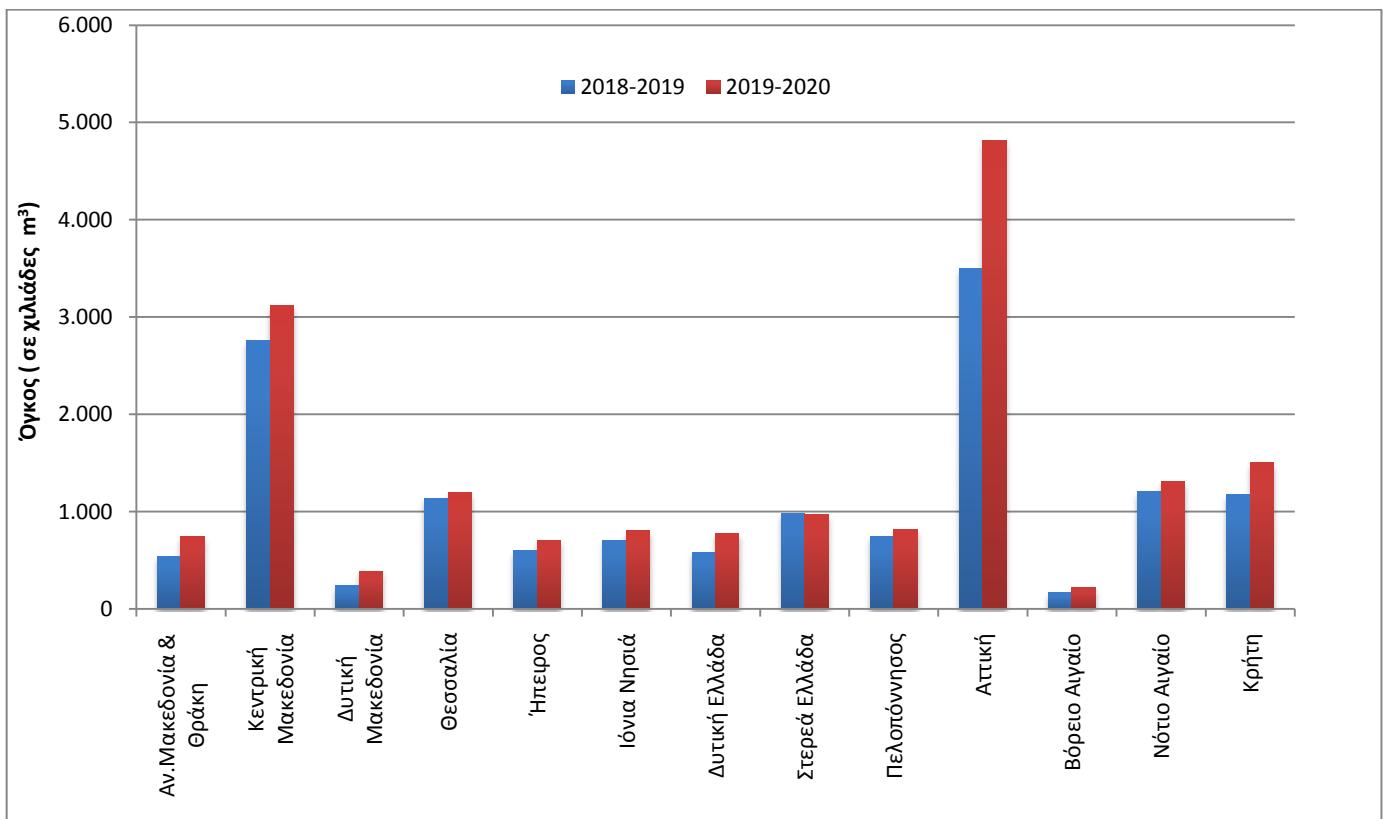
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2019 και 2020\***



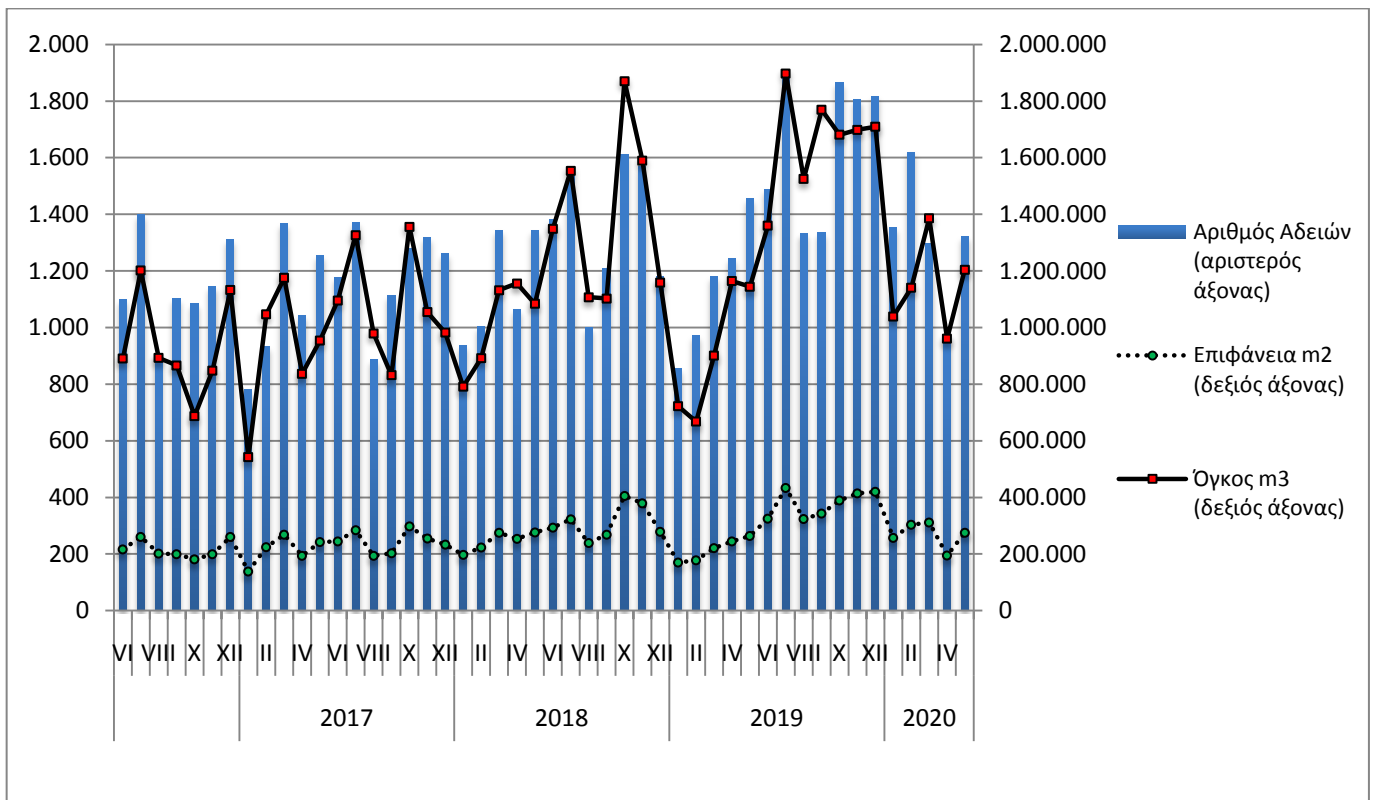
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2018 - Μαΐου 2019 και Ιουνίου 2019 - Μαΐου 2020\***



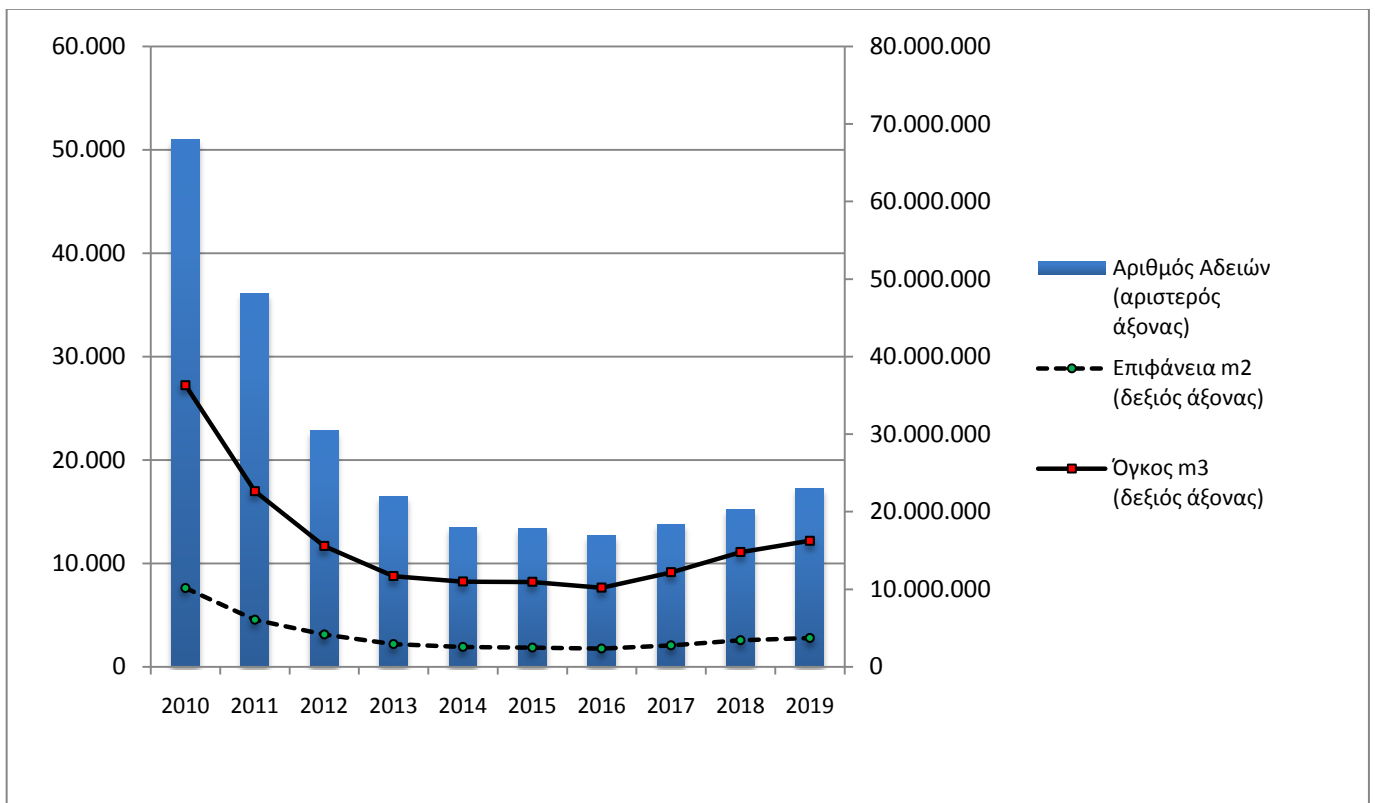
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2016 – Μάιος 2020\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάιο του 2020 είναι προσωρινά.

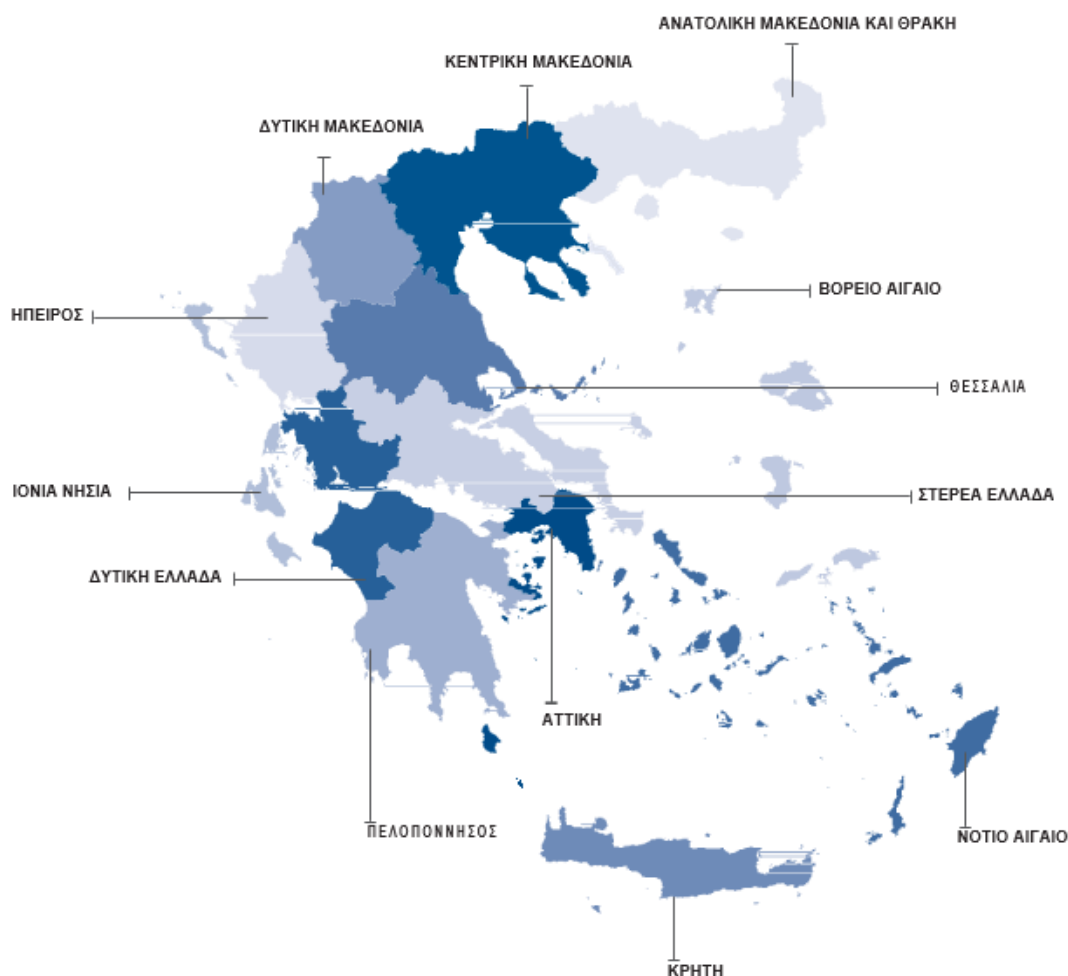
**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2010 – 2019)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ).
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01.05.2020 έως 31.05.2020
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας





**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

**Γενική Παρατήρηση**

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές**

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στον σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>