



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Μάρτιο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.913 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 472,9 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.080,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 42,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 50,0% στην επιφάνεια και κατά 48,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2021 ανήλθαν σε 1.893 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 446,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.836,0 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 43,2% στην επιφάνεια και κατά 32,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 26,8 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 244,8 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2021, είναι 11,8%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2020 έως τον Μάρτιο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 19.564 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.354,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 18.617,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 5,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 6,3% στην επιφάνεια και κατά 4,1% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 4,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 5,4% στην επιφάνεια και κατά 2,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,7%.
- Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 25,4% στην επιφάνεια και κατά 28,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 21,6% στην επιφάνεια και κατά 20,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2020 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	60	123	105,0	15,1	26,8	77,7	53,3	101,0	89,5
Κεντρική Μακεδονία	207	256	23,7	57,1	56,3	-1,5	246,2	277,6	12,8
Δυτική Μακεδονία	20	19	-5,0	2,9	4,9	70,6	14,2	19,8	39,7
Θεσσαλία	85	123	44,7	19,7	30,1	52,9	97,9	130,3	33,1
Ήπειρος	45	79	75,6	16,3	34,9	114,8	102,3	149,6	46,2
Ιόνια Νησιά	100	116	16,0	19,8	21,1	6,7	67,0	81,0	20,9
Δυτική Ελλάδα	63	139	120,6	11,1	27,7	149,9	61,1	101,1	65,5
Στερεά Ελλάδα	69	104	50,7	19,8	15,6	-21,1	106,0	74,3	-29,9
Πελοπόννησος	92	159	72,8	17,9	78,2	337,4	81,4	518,2	536,5
Αττική	282	412	46,1	85,7	95,2	11,1	361,9	339,2	-6,3
Βόρειο Αιγαίο	33	51	54,5	4,5	14,7	224,5	14,6	73,1	400,2
Νότιο Αιγαίο	143	160	11,9	18,4	28,4	54,5	58,2	94,0	61,5
Κρήτη	140	172	22,9	27,1	39,0	43,8	141,8	121,6	-14,2
Σύνολο Χώρας	1.339	1.913	42,9	315,2	472,9	50,0	1.405,9	2.080,8	48,0

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	60	123	105,0	15,1	26,8	77,7	53,3	101,0	89,5
Κεντρική Μακεδονία	206	256	24,3	56,2	56,3	0,0	242,3	277,6	14,6
Δυτική Μακεδονία	20	19	-5,0	2,9	4,9	70,6	14,2	19,8	39,7
Θεσσαλία	85	123	44,7	19,7	30,1	52,9	97,9	130,3	33,1
Ήπειρος	45	77	71,1	16,3	34,9	114,8	102,3	149,6	46,2
Ιόνια Νησιά	100	116	16,0	19,8	21,1	6,7	67,0	81,0	20,9
Δυτική Ελλάδα	63	136	115,9	11,1	27,7	149,9	61,1	101,1	65,5
Στερεά Ελλάδα	69	102	47,8	19,8	15,2	-22,9	106,0	72,6	-31,5
Πελοπόννησος	91	156	71,4	17,3	53,8	210,4	79,6	285,5	258,6
Αττική	278	407	46,4	84,5	93,4	10,5	351,9	329,8	-6,3
Βόρειο Αιγαίο	32	51	59,4	4,4	14,7	236,1	14,0	73,1	423,8
Νότιο Αιγαίο	140	157	12,1	17,5	28,2	61,2	55,3	93,2	68,4
Κρήτη	140	170	21,4	27,1	39,0	43,7	141,8	121,5	-14,3
Σύνολο Χώρας	1.329	1.893	42,4	311,6	446,1	43,2	1.386,7	1.836,0	32,4

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020 και Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	959	1.052	9,7	214,7	233,6	8,8	815,5	985,8	20,9
Κεντρική Μακεδονία	2.772	2.720	-1,9	605,4	626,5	3,5	3.171,7	3.024,0	-4,7
Δυτική Μακεδονία	243	244	0,4	63,0	65,1	3,3	362,9	317,2	-12,6
Θεσσαλία	1.130	1.237	9,5	268,4	320,9	19,6	1.419,7	1.624,7	14,4
Ήπειρος	650	737	13,4	180,3	227,5	26,2	802,0	969,9	20,9
Ιόνια Νησιά	1.330	1.283	-3,5	249,1	284,2	14,1	817,9	974,8	19,2
Δυτική Ελλάδα	1.128	1.364	20,9	195,3	229,5	17,5	826,0	938,1	13,6
Στερεά Ελλάδα	965	1.136	17,7	171,9	199,7	16,2	905,0	1.164,3	28,6
Πελοπόννησος	1.379	1.590	15,3	202,6	293,1	44,7	825,2	1.302,1	57,8
Αττική	3.869	4.189	8,3	1.077,0	1.117,2	3,7	4.792,9	4.673,0	-2,5
Βόρειο Αιγαίο	464	429	-7,5	60,0	69,0	15,0	219,0	270,6	23,5
Νότιο Αιγαίο	1.985	1.795	-9,6	394,2	316,3	-19,8	1.367,6	1.067,8	-21,9
Κρήτη	1.755	1.788	1,9	412,9	371,7	-10,0	1.552,2	1.305,2	-15,9
Σύνολο Χώρας	18.629	19.564	5,0	4.094,6	4.354,2	6,3	17.877,7	18.617,5	4,1

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020 και Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος – Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	952	1.037	8,9	213,0	211,6	-0,7	805,7	800,2	-0,7
Κεντρική Μακεδονία	2.761	2.696	-2,4	590,9	622,1	5,3	3.032,0	3.003,7	-0,9
Δυτική Μακεδονία	242	240	-0,8	58,9	55,7	-5,4	347,3	277,1	-20,2
Θεσσαλία	1.121	1.223	9,1	264,0	318,6	20,7	1.402,4	1.617,5	15,3
Ήπειρος	644	727	12,9	178,7	223,2	24,9	796,0	950,9	19,5
Ιόνια Νησιά	1.330	1.282	-3,6	249,1	278,6	11,8	817,9	959,0	17,2
Δυτική Ελλάδα	1.120	1.346	20,2	180,6	223,8	23,9	768,3	910,0	18,4
Στερεά Ελλάδα	959	1.128	17,6	170,1	199,0	17,0	898,8	1.160,9	29,2
Πελοπόννησος	1.371	1.577	15,0	200,3	267,9	33,8	816,4	1.066,2	30,6
Αττική	3.842	4.155	8,1	1.062,5	1.109,8	4,4	4.723,1	4.638,2	-1,8
Βόρειο Αιγαίο	461	427	-7,4	59,7	68,7	15,1	217,7	266,6	22,4
Νότιο Αιγαίο	1.978	1.781	-10,0	392,1	314,6	-19,8	1.359,0	1.062,3	-21,8
Κρήτη	1.743	1.763	1,1	407,7	350,0	-14,1	1.531,3	1.221,5	-20,2
Σύνολο Χώρας	18.524	19.382	4,6	4.027,4	4.243,4	5,4	17.515,9	17.934,2	2,4

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2020 και 2021***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	191	287	50,3	38,7	65,8	70,1	128,8	286,3	122,2
Κεντρική Μακεδονία	632	675	6,8	138,8	171,5	23,5	635,3	783,1	23,3
Δυτική Μακεδονία	57	48	-15,8	7,1	14,9	109,6	30,5	70,3	130,4
Θεσσαλία	246	282	14,6	52,8	74,9	41,8	266,1	348,1	30,8
Ήπειρος	141	203	44,0	34,2	81,0	136,7	182,9	348,0	90,2
Ιόνια Νησιά	330	336	1,8	62,8	69,5	10,7	209,7	234,9	12,0
Δυτική Ελλάδα	231	346	49,8	31,0	61,4	98,0	131,4	229,7	74,8
Στερεά Ελλάδα	203	272	34,0	51,6	33,7	-34,8	284,3	160,4	-43,6
Πελοπόννησος	320	417	30,3	50,3	110,8	120,5	203,7	640,4	214,4
Αττική	891	1.111	24,7	234,7	229,5	-2,2	888,0	845,9	-4,7
Βόρειο Αιγαίο	110	121	10,0	12,3	23,4	90,3	40,7	107,0	162,5
Νότιο Αιγαίο	552	446	-19,2	83,0	76,7	-7,6	259,7	262,6	1,1
Κρήτη	434	430	-0,9	86,7	95,8	10,6	359,9	336,0	-6,6
Σύνολο Χώρας	4.338	4.974	14,7	883,9	1.108,9	25,4	3.621,1	4.652,7	28,5

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου – Μαρτίου των ετών 2020 και 2021***

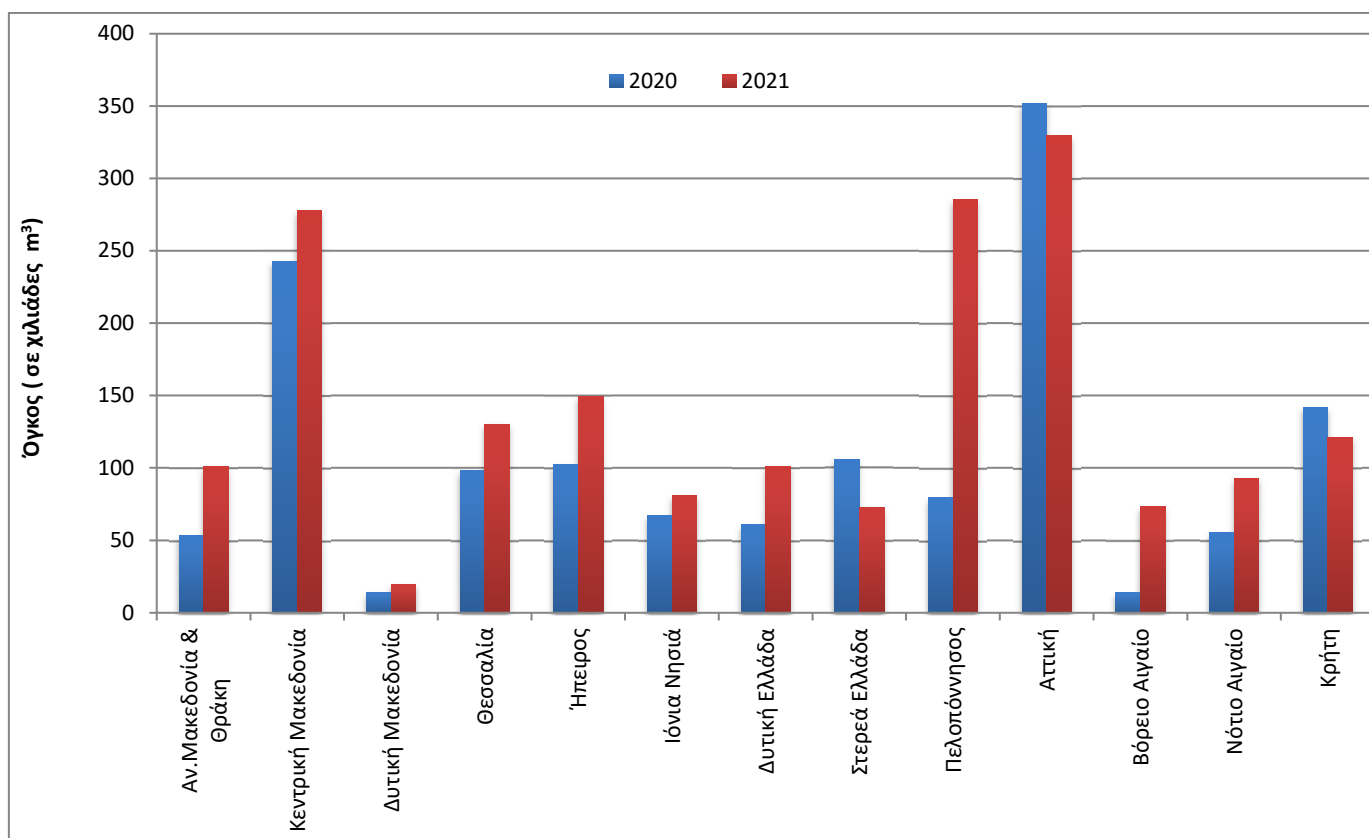
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	191	281	47,1	38,7	59,6	54,0	128,8	244,5	89,8
Κεντρική Μακεδονία	630	669	6,2	137,9	169,5	23,0	631,4	777,6	23,2
Δυτική Μακεδονία	57	48	-15,8	7,1	14,9	109,6	30,5	70,3	130,4
Θεσσαλία	243	279	14,8	52,4	74,9	43,0	264,8	348,1	31,5
Ήπειρος	139	197	41,7	34,1	77,6	127,7	182,4	331,9	82,0
Ιόνια Νησιά	330	335	1,5	62,8	63,9	1,7	209,7	219,0	4,4
Δυτική Ελλάδα	226	341	50,9	30,0	61,2	104,0	128,1	229,1	78,8
Στερεά Ελλάδα	199	269	35,2	50,1	33,3	-33,5	278,9	158,7	-43,1
Πελοπόννησος	318	411	29,2	49,2	86,1	75,0	199,4	406,5	103,9
Αττική	880	1.098	24,8	229,5	227,7	-0,8	863,0	836,5	-3,1
Βόρειο Αιγαίο	108	121	12,0	12,0	23,4	95,4	39,4	107,0	171,3
Νότιο Αιγαίο	548	442	-19,3	81,1	76,3	-5,9	251,8	261,2	3,7
Κρήτη	432	424	-1,9	86,4	91,1	5,4	357,7	313,6	-12,3
Σύνολο Χώρας	4.301	4.915	14,3	871,2	1.059,5	21,6	3.566,0	4.303,9	20,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

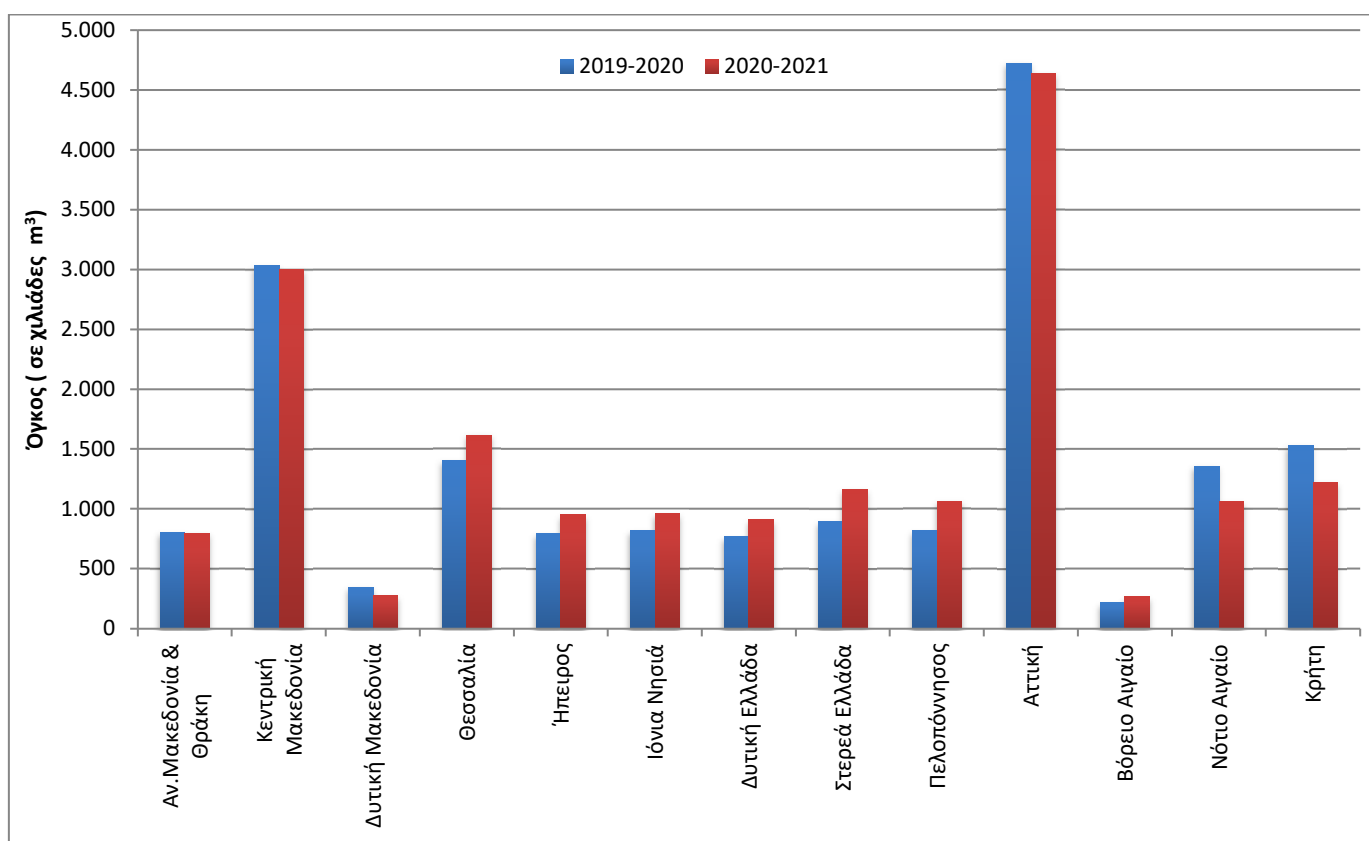
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2020 και 2021*



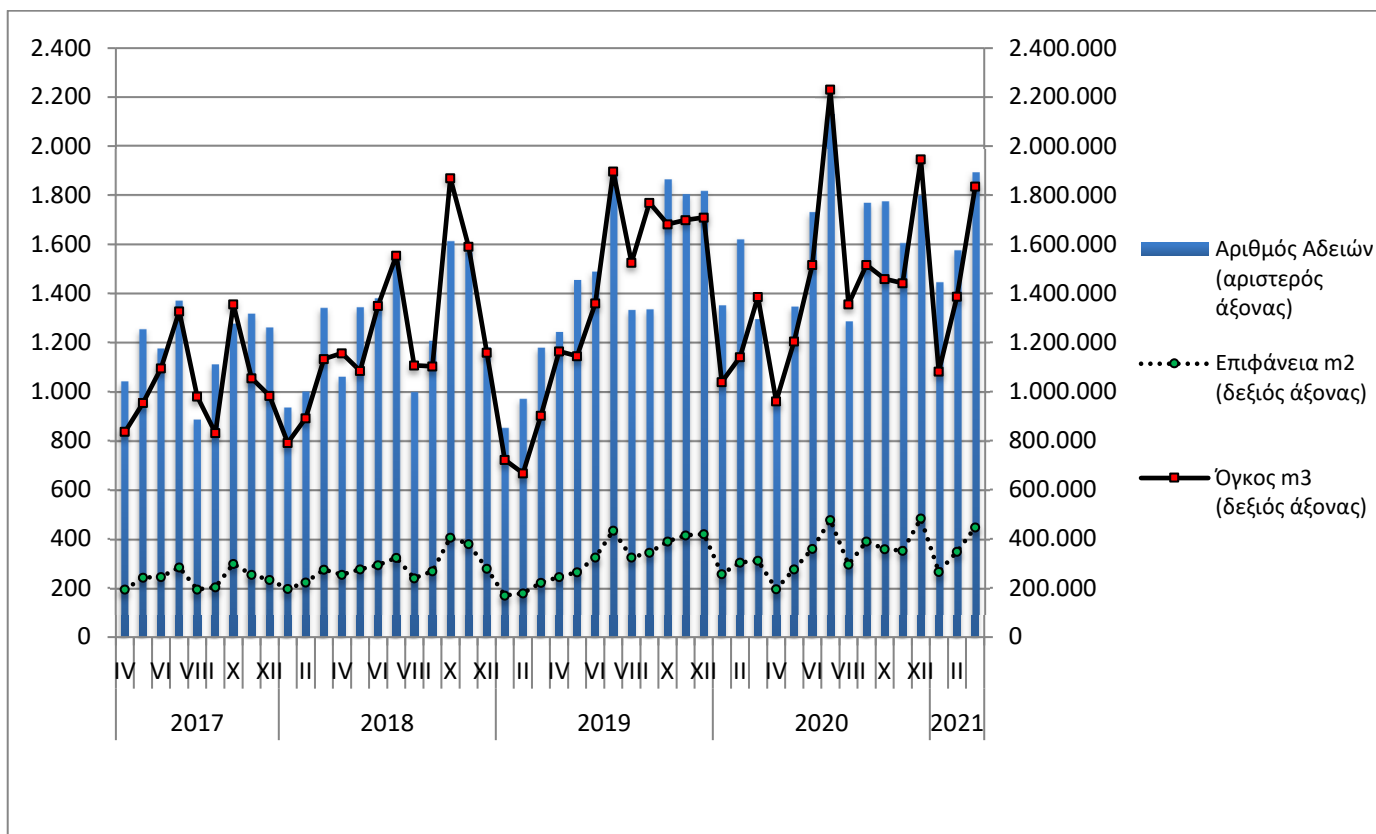
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2019 - Μαρτίου 2020 και Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021*



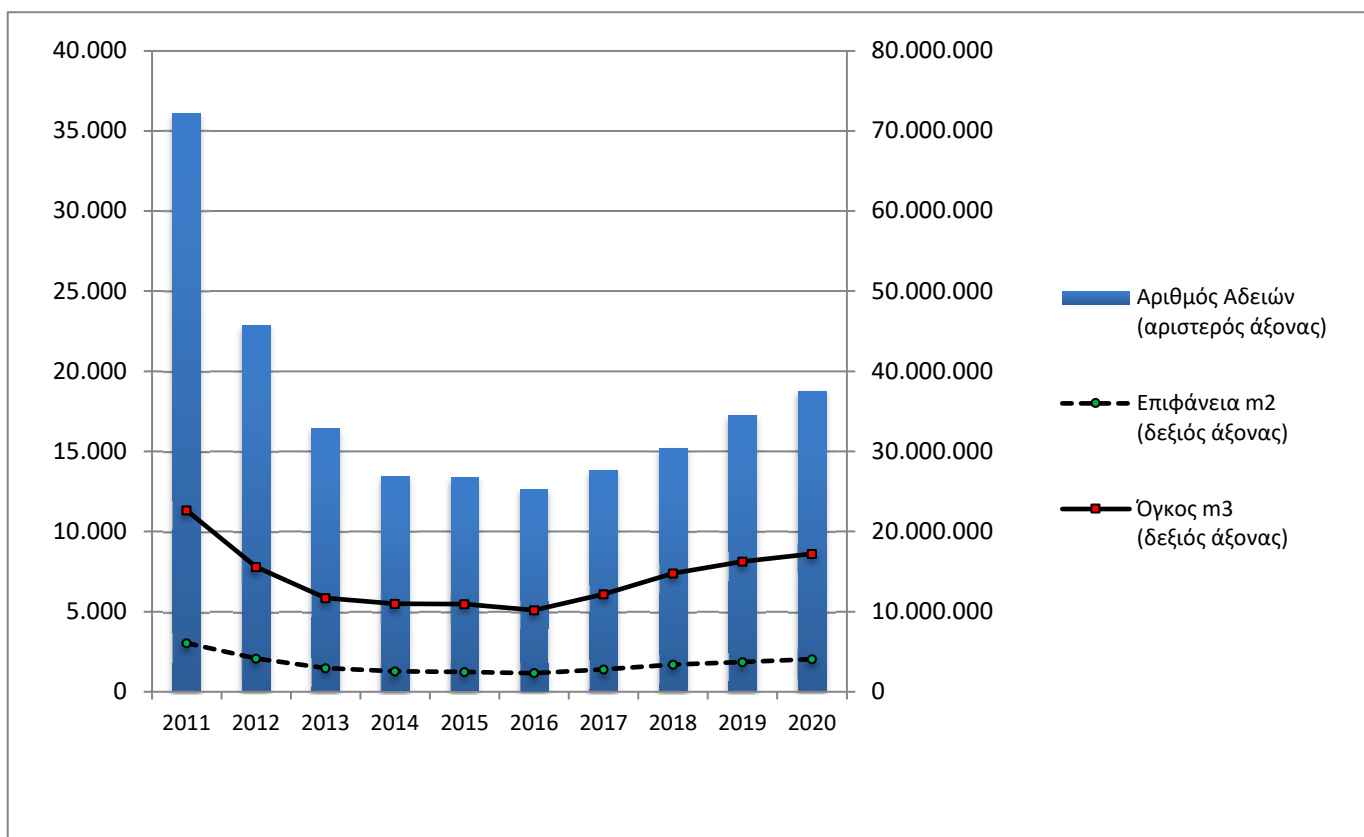
* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2017 – Μάρτιος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2021 είναι προσωρινά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

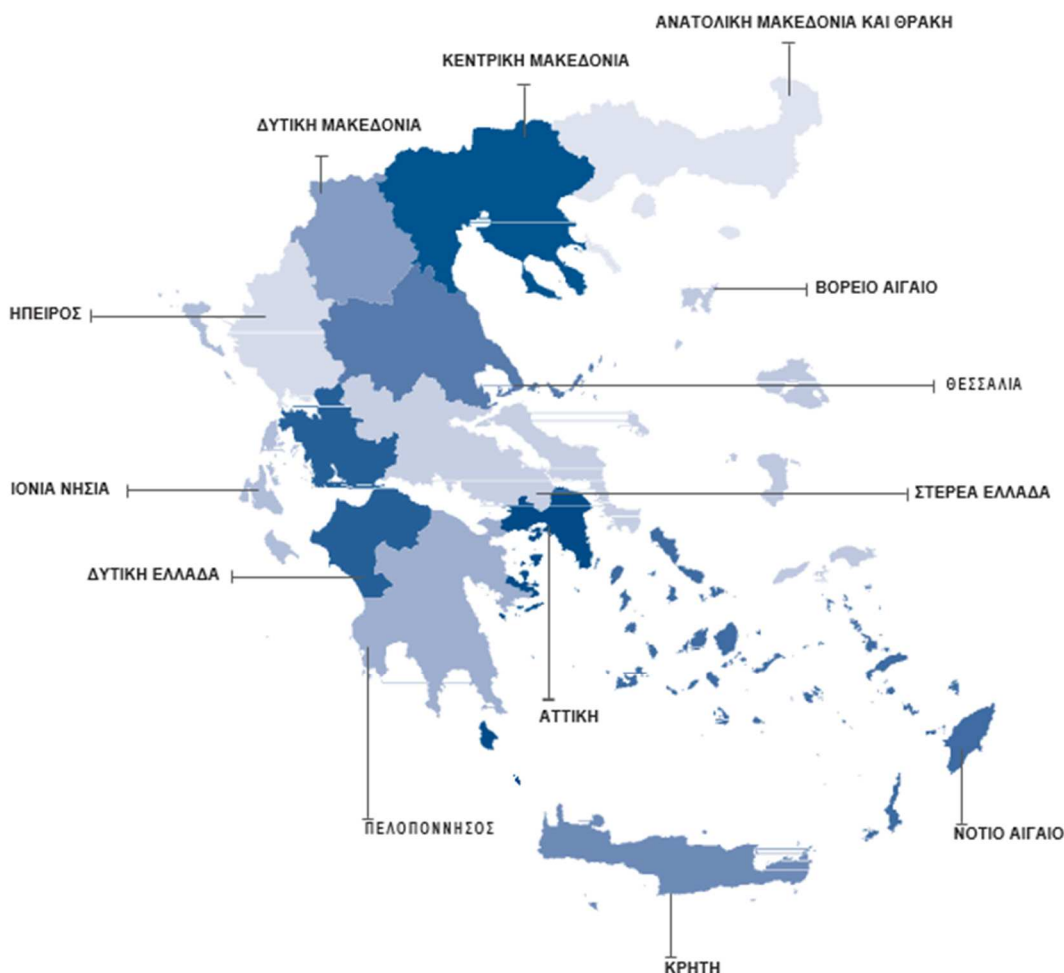
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.03.2021 έως 31.03.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία
κατά την περίοδο της
νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.