ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ : 68Ρ66ΣΙ-ΤΟΜ
ΑΔΑΜ: 22PROC011715401

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

Πειραιάς, 29 Νοεμβρίου 2022

Αριθ. Πρωτ.: 8730/Α2-6693

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 46 & Επονιτών
Ταχ. Κώδικας: 185 10 Πειραιάς
Πληροφορίες: Α. Δαλαμπίρα
Τηλέφωνο: 213 135 2241
E-mail: a.dalampira@statistics.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΥΣ ΚΙΛΚΙΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

α. του **ν. 3832/2010** (ΦΕΚ Α΄ 38), όπως τροποποιηθείς ισχύει,

β. του **Π.Δ. 73/2019 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/4.7.2019**) «Οργανισμός της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ)»,

γ. του **ΓΠ-400/27-8-2012** (ΦΕΚ Β΄ 2390) Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΕΛΣΤΑΤ,.

δ. της αριθμ. **22957 ΕΞ 2021/25.02.2021** απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Προέδρου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)», ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 140/25.02.2021 και ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 149/26.02.2021,

ε. του **ν.δ. 496/74** «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»,

στ. των άρθρων 26 έως 37 του **Π.Δ. 715/1979** (ΦΕΚ 212 Α) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ζ. του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ Α΄147) «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

η. του **Ν. 4250/2014** (ΦΕΚ Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις- καταργήσεις, συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» άρθρο 1.

θ. του **Ν. 4270/2014** (ΦΕΚ Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

ι. του **Ν. 3861/2010** (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

κ. του **Ν. 4067/2012** (ΦΕΚ 79/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

κα. του **Π.Δ. 80/2016** (Α΄ 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

2. Την αριθ. **2024709/601/0026/8.4.1998** απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Περί καθορισμού των δικαιολογητικών των δαπανών του Δημοσίου για προμήθειες και εργασίες»,

3. Την αριθ. **7187/Α1-6458/03.10.2022** απόφαση του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ «Συγκρότηση Επιτροπής για την Στέγαση Περιφερειακής Υπηρεσίας Στατιστικής Κιλκίς »,

4. Την από 04/10/22 Εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης ΠΥΣ Κιλκίς.

5. Την αριθ**. 8369/Α2-6358/15.11.2022 (ΑΔΑ:ΨΒΞΗ6ΣΙ-ΧΓΕ)** απόφαση προέγκρισης ανάληψης σε βάρος του ΚΑΕ 0813 του προϋπολογισμού εξόδων της ΕΛΣΤΑΤ οικ. ετών 2023, 2024 και 2025. Η ΕΛΣΤΑΤ δεσμεύεται ότι θα προβεί στις αναγκαίες δεσμεύσεις πιστώσεων και για τα επόμενα 8 έτη της μίσθωσης με βάση τα εγκεκριμένα ΜΠΔΣ.

6. Την αριθ. **8729/Α2-6692/29.11.2022 (ΑΔΑ:60ΞΓ6ΣΙ-87Γ)** απόφαση ανάθεσης για την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

7. Οποιαδήποτε άλλη νομοθετική διάταξη εν ισχύ η οποία τυγχάνει εφαρμογής στον παρόντα διαγωνισμό.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί η Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς, στο Κιλκίς **για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή της σύμβασης** με ύψος μισθώματος μέχρι του ποσού των **διακοσίων πενήντα ευρώ (250 €)** μηνιαίως και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (γραφειακοί χώροι και λοιποί βοηθητικοί) από **50 έως 65** τ.μ. , με μια απόκλιση της τάξεως των +-5 τετρ. μέτρων.
Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη τριετία και ακολούθως θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 (Α 212) στα γραφεία της Περιφερειακής Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς (Εθνικής Αντίστασης 16 - Κιλκίς), στις **05/01/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής μίσθωσης ακινήτων του άρθρου 26, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79 και σύμφωνα με την **7187/Α1-6458/03.10.2022** απόφαση του Προέδρου «Συγκρότηση Επιτροπής για τη Στέγαση της ΠΥΣ Κιλκίς».
Οι προσφορές θα υποβάλλονται από της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Κριτήριο Αξιολόγησης είναι το χαμηλότερο μίσθωμα, το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό των **διακοσίων πενήντα (250) ευρώ** το μήνα. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το πέρας του αντίστοιχου τριμήνου.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1) Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας μεταξύ **50 τ.μ. έως 65τ.μ.**, με μια απόκλιση της τάξεως των +-5 τετρ. μέτρων, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων), ήτοι θα περιλαμβάνει κύριους χώρους γραφείων που να καλύπτουν τις ανάγκες τριών υπαλλήλων ένα βοηθητικό χώρο έως 10 τ.μ. (αρχείο και αποθηκευτικός χώρος) και WC.

2)Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για την ανωτέρω χρήση, να είναι φωτεινό, φρεσκοβαμμένο, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης και να υπάρχει δυνατότητα να διαρρυθμιστεί και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με δαπάνες του ιδιοκτήτη**.**

3) Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Κιλκίς σε θέση που να έχουν εύκολα πρόσβαση οι πολίτες. Να βρίσκεται σε υπέργειο όροφο, να διαθέτει ανελκυστήρα και οι χώροι να είναι τέτοιοι ώστε να μπορεί να διασφαλίζεται το απόρρητο των στατιστικών στοιχείων και ερευνών**.**

4) Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, ή στην επικαρπία και την κατοχή του προσφέροντος και να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του από την ΕΛΣΤΑΤ.
- να μην έχει αυθαιρεσίες από την Θεωρημένη Οικοδομική Άδεια και να έχει ως κύρια χρήση τη Χρήση Γραφείων. Σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης, να είναι υποχρεωμένος ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει στην ΕΛΣΤΑΤ, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, την τροποποιημένη κατά χρήση οικοδομική άδεια ή τη δήλωση ένταξης στο νόμο για τακτοποίηση της αλλαγής χρήσης. Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την πληρωμή όλων των σχετικών δαπανών π.χ. τέλη, πρόστιμα κλπ
- να είναι πλήρως αποπερατωμένο και έτοιμο για παράδοση στην ΕΛΣΤΑΤ, με όλες τις αναγκαίες υποδομές τεχνικού χαρακτήρα (ηλεκτρολογικές- υδραυλικές εγκαταστάσεις, δίκτυα πληροφορικής και επικοινωνιών, θέρμανση, κλιματισμό, ιδιαίτεροι μετρητές ρεύματος και νερού κ.λ.π.), κατά την ορισθείσα ημέρα παράδοσης του ακινήτου (κεφ. 5) στην Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή.
- να διαθέτει Τεχνική Έκθεση από Μηχανολόγο Μηχανικό στην οποία θα περιγράφεται η διαδικασία που θα ακολουθηθεί μέχρι και την ολοκλήρωση παράδοσης του ακινήτου (χώρος γραφείων) σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021.
- να παρέχονται, κατά την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται στην Υπουργική Απόφαση. 52487/15/1/2002 (ΦΕΚ Β 18/2002) καθώς και το Ν. 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ Α 79/2012) –εγκύκλιος α.π 42382/16.07.2013 παραγρ. 4 εδαφ.γ.

- να διαθέτει βεβαίωση αρχειοθέτησης μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας σύμφωνα με το άρθρο 4, ΦΕΚ5519, 29.11.2021, Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021, το οποίο υποχρεούται ο εκμισθωτής να προσκομίσει στην ΕΛΣΤΑΤ το αργότερο εντός 2 μηνών από την παράδοση σ΄ αυτήν του ακινήτου.
- να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν και περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, του ιδίου ακινήτου, του οποίου έχουν εξ αδιαιρέτου την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, ή οι επικαρπωτές που έχουν εξ αδιαιρέτου την επικαρπία αυτών και γενικά όσοι έχουν νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους.

Στην περίπτωση που τα ακίνητα είναι περισσότερα του ενός, θα πρέπει να είναι όμορα και να τελούν σε λειτουργική σχέση. Στην περίπτωση που ανήκουν σε περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες, οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να καταθέσουν κοινή προσφορά

Τρίτοι, για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό ως αντιπρόσωποι/εκπρόσωποι του ιδιοκτήτη/ επικαρπωτή του ακινήτου θα πρέπει να προσκομίσουν ειδικό πληρεξούσιο ή ειδική εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη –από αρμόδια δημόσια αρχή.

Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως.

Η ΕΛΣΤΑΤ διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, κατά την απόλυτη κρίση της, προσφορά που θα είναι αόριστη, υπό αίρεση ή εκτός των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι προσφορές για μίσθωση θα υποβάλλονται εγγράφως στην Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς (Εθνικής Αντίστασης 16) Τ.Κ 61100, από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους, ή από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους (το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια αρχή θα κατατίθεται μαζί με την προσφορά), έως και την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Επίσης, οι προσφορές μπορούν να σταλούν και ταχυδρομικά, με την προϋπόθεση να παραληφθούν μέχρι και την προηγούμενη της διεξαγωγής του διαγωνισμού ημέρα και να φέρουν στο φάκελο την ένδειξη «για τη Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου».

Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για σαράντα πέντε (45) ημέρες από της κατά το άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79 διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο σε σφραγισμένο φάκελο γραμμένες υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα με την υπογραφή και τη σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας) του υποψηφίου.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα,
2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό:
   «Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) - Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς (Εθνικής

Αντίστασης 16 ΤΚ: 61100).

3. Ο αριθμός της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
4. Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, ΔΟΥ και για Νομικά Πρόσωπα: έδρα, τηλέφωνο, επικαιροποιημένο καταστατικό εταιρείας, ΑΦΜ, ΔΟΥ και η σε ισχύ νομιμοποίηση του νόμιμου εκπροσώπου αυτού).

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παράτυπες διορθώσεις, όπως σβησίματα, προσθήκες κλπ.

α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του φακέλου της τεχνικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελλος με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ο οποίος θα περιέχει τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία:

1. πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς οι υπάρχοντες χώροι (κύριοι και βοηθητικοί), η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου με τα σχετικά διαγράμματα κάλυψης, τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών (επικυρωμένα από την Πολεοδομία αντίγραφα) θα αναφέρεται ρητά αν βρίσκεται σε θέση με εύκολη προσβασιμότητα των πολιτών.

2. χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής άδειας (θα αναφέρεται και η παλαιότητα του ακινήτου σε συνδυασμό με το έτος αποπεράτωσης) και η Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας, αν υπάρχει.

3. συνοπτική περιγραφή της κατάστασης του ακινήτου κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα, την πληρότητα και το είδος του ακινήτου, ενδεικτικά θα περιγράφονται τα εξωτερικά κουφώματα, τα δάπεδα των γραφείων και των κοινόχρηστων χώρων, η ύπαρξη αυτόνομης θέρμανσης κ.α.

4. την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου, πλήρως αποπερατωμένου και κατάλληλου για χρήση με τις ιδιότητες που αναφέρονται στην προσφορά βάσει ακριβούς χρονοδιαγράμματος. η οποία δεν θα ξεπερνά τους 3 μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επίσης, με την προσφορά θα συνυποβάλλονται τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας,
2. Ακριβές Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, η οποία θα πρέπει να προβλέπει ότι το ακίνητο προορίζεται για επαγγελματική χρήση,
3. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο .
4. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,
    - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ,
    - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής διαχείρισης, ή διαδικασία υπαγωγής στον νόμο περί εξυγίανσης (εάν είναι νομικό πρόσωπο)
5. Εγγύηση Συμμετοχής Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή από αναγνωρισμένο στην Ελλάδα Πιστωτικό Ίδρυμα, για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο

διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της ορισθείσας προθεσμίας για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση της ΕΛΣΤΑΤ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά τον οριζόμενο στην παρούσα χρόνο, σύμφωνα με το άρθρο 29 παράγραφος 3 του Π.Δ. 715/79.

Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση της ΕΛΣΤΑΤ στο μίσθιο, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 29 παρ. 4) εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (άρθρο 29, παρ. 5).

6. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους πλήρως και ανεπιφύλακτα.
7. Δήλωση για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο κατά την υποβολή της προσφοράς (π.χ. φρεσκοβαμμένο, αποκατάσταση ελαττωμάτων ή βλαβών ή φθορών που τυχόν υπάρχουν, η μη ύπαρξη κεκρυμμένων ελαττωμάτων, ή ακόμα συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις που θα μπορούσαν να καταστήσουν το μίσθιο λειτουργικότερο και καταλληλότερο, στα πλαίσια της προβλεπόμενης χρήσης και της παρούσας διακήρυξης).
8. Τεχνική Έκθεση από Μηχανολόγο Μηχανικό στην οποία θα περιγράφεται η διαδικασία που θα ακολουθηθεί μέχρι και την ολοκλήρωση παράδοσης του ακινήτου (χώρος γραφείων) σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021.

Η έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού, που θα διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο, θα οδηγήσει στον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

β) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά, η οποία θα πρέπει να τεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελλο, ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών θα αναγράφει το μηνιαίο μίσθωμα αριθμητικώς και ολογράφως.

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους, μονογράφει τα δικαιολογητικά, ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της Διακήρυξης. Για όλα αυτά η Επιτροπή συντάσσει πρακτικά. Όσοι από τους διαγωνιζόμενους το επιθυμούν, μπορούν να παρίστανται στην αποσφράγιση των προσφορών και να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των άλλων προσφορών.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης ή είναι αόριστες ή υπό αίρεση θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις, ύστερα από αιτιολογημένη γνωμοδότηση από την αρμόδια επιτροπή.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο την παροχή εγγράφων διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινήσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή πριν την υποβολή των πρακτικών αυτής όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες.

Τις διασαφηνίσεις αυτές οφείλει η Επιτροπή να ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις

καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά.

Μετά την καταχώρηση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στο πρακτικό την ημέρα και ώρα που θα γίνει επιτόπια επίσκεψη για την εξέταση κάθε προσφερόμενου ακινήτου, έπειτα από συνεννόηση με τους διαγωνιζόμενους.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων.

Κατά το έλεγχο από την Επιτροπή λαμβάνονται υπόψη η θέση του ακινήτου, τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως, ενδεικτικά: χρήση, λειτουργία, θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρική εγκατάσταση, υδραυλικά και γενικά χαρακτηριστικά που εξυπηρετούν την καλύτερη γραφειακή λειτουργία .

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας ή μη των ακινήτων.

Η ανωτέρω Έκθεση κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους διαγωνιζόμενους (που έχουν υποβάλλει προσφορές), περίληψη δε αυτής τοιχοκολλείται στα γραφεία της Περιφερειακής Υπηρεσίας Στατιστικής Κιλκίς.

Κατά της έκθεσης για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να γίνει ένσταση ενώπιον του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ. Η ένσταση ασκείται εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής του διαγωνισμού περί της μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ τους, με προφορική μειοδοσία.

Η προφορική μειοδοσία θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, άρθρα 31 και 32.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά 2% κατώτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Εάν δεν γίνουν κατά την προφορική μειοδοσία νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσότερων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαίνεται οριστικά για αυτές. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκειά του ή εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειας (άρθρο 31. ΠΔ 715/79).

Ο διαγωνιζόμενος δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της, μετά την κατάθεση της και κατά τον χρόνο ισχύος της.

7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ–ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα τη μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού και το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ. Το Πρακτικό συνοδεύεται από την Έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου και επισυνάπτονται οι προσφορές των μειοδοτών και οι τυχόν ενστάσεις και οι επ΄ αυτών αποφάσεις της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της ΕΛΣΤΑΤ εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του πρακτικού και της απόφασης

της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού ή ακόμα και την αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα, αν επιβάλλεται αυτό από ειδικούς λόγους κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 του ΠΔ 715/79.
Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή του Διαγωνισμού και ο Πρόεδρος δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος άλλου ακινήτου, αλλά δύναται να επιλέξουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα, κατόπιν ειδικής αιτιολογημένης απόφασής τους.
Αν θεωρηθεί από τον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ ασύμφορο το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν υπάρξει συμμετοχή, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται και προκηρύσσεται από τον Πρόεδρο νέος, με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής και περιέχει απαραιτήτως τους (α), (β), (γ), (ε) και (η) όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/1979.

8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εκμισθωτής στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός ειδοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει από την Επιτροπή, να προσέλθει **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** στα γραφεία της Περιφερειακής Υπηρεσίας Στατιστικής Κιλκίς για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο.
Αν ο ιδιοκτήτης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος από τον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ και καταπίπτει υπέρ της ΕΛΣΤΑΤ η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ακολούθως η ΕΛΣΤΑΤ προβαίνει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς μισθώματος, μέχρι τη λήξη του ορισθέντος από τη Διακήρυξη χρόνου μίσθωσης και σε ανόρθωση κάθε ζημιάς που προκλήθηκε στην ΕΛΣΤΑΤ από την αθέτηση της υποχρέωσης του μειοδότη προς υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 3 του ΠΔ 715/79.

9. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να παραδώσει κατά το χρόνο που ορίζεται στην προσφορά του και σε κάθε περίπτωση εντός του ορίου που ορίζεται στην παράγραφο 5.α.4, το ακίνητο για χρήση της Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς, το οποίο πρέπει να είναι κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από την ΕΛΣΤΑΤ υπέρ της οποίας καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως η ΕΛΣΤΑΤ προβαίνει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου άνευ διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη.
Η παραλαβή του μισθίου καθώς και η απόδοση στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται εκάστοτε με απόφαση του Προέδρου της ΕΛΣΤΑΤ με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στο οποίο θα πιστοποιείται η κατάσταση του μισθίου κατά το χρόνο της παραλαβής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Π.Δ. 715/1979.
Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 34, παρ. 3,4 και 5 του ΠΔ 715/79.

10. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι **διάρκειας δώδεκα (12) ετών** και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η ΠΥΣ Κιλκίς δύναται να παραμείνει στο μίσθιο μέχρι δύο (2) μήνες προκειμένου να ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες για τη μεταστέγασή της σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 715/1979,αρ. 34,παρ. 5.

Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφωνίας για την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης θα είναι τα δικαστήρια του Πειραιά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου καθώς και να αποκαθιστά ατέλειες ή τυχόν κακοτεχνίες και κατασκευαστικά ελαττώματα του μισθίου, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών ύστερα από ειδοποίησή του από την ΕΛΣΤΑΤ.
2. Ειδικά, σε ό,τι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση, ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24 ωρών από της ειδοποιήσεώς του. Μετά την πάροδο της 24ωρης προθεσμίας η ΕΛΣΤΑΤ δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των εν λόγω φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί με δαπάνες του:
    - στην κατασκευή των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, της δομημένης καλωδίωσης με κατανεμητές ορόφου, όπου αυτοί χρειάζονται, ώστε να δημιουργηθούν οι αναγκαίες θέσεις εργασίας (data, voice και ρευματολήπτες), η οποία θα καταλήγει σε συγκεκριμένο μοναδικό χώρο, ώστε να αποκλείει την πρόσβαση του κοινού και αυτόνομα και αδιάλειπτα κλιματιζόμενο και
    - στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού η ΕΛΣΤΑΤ μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθωμένοι από την ΕΛΣΤΑΤ χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η ΕΛΣΤΑΤ υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.
    - Ο εκμισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με την ΥΑ 2/28498/0026/3.4.2014 (Β΄1087) που τροποποιεί την ΥΑ 2/5091/0026/25.5.2012 (Β΄1741), σε ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων της σύμβασης μίσθωσης μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης που αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής ενυπόγραφης Απόδειξης Υποβολής.
    - Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει την Τεχνική Έκθεση από Μηχανολόγο Μηχανικό στην οποία θα περιγράφεται η διαδικασία που θα ακολουθηθεί μέχρι και την ολοκλήρωση παράδοσης του ακινήτου (χώρος γραφείων) σύμφωνα με τη Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021.

Η ΕΛΣΤΑΤ διατηρεί το δικαίωμα, όπως κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, εκτελεί με δικά της έξοδα και κατά την κρίση της, κάθε αναγκαία εσωτερική διαμόρφωση των χώρων του μισθίου, προκειμένου να εξυπηρετήσει καλύτερα τις λειτουργικές της ανάγκες.

Η ΕΛΣΤΑΤ είναι υποχρεωμένη με δικά της έξοδα, αν το ζητήσει ο εκμισθωτής, να επαναφέρει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε στην αρχή της μισθωτικής σχέσης.

Η ΕΛΣΤΑΤ έχει τη δυνατότητα κατά τη διάρκεια της σύμβασης να προβεί σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή, εφόσον:

1. Προκύψουν, ή διαπιστωθούν οποιοιδήποτε λόγοι ή αιτίες που να καθιστούν ακατάλληλο το μίσθιο για τη στέγαση της Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς.
2. Υπάρξει δυστροπία του εκμισθωτή να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις κατά τρόπο που να παρακωλύεται η χρήση του ακινήτου, π.χ. αν δεν ανταποκρίνεται στις συμφωνηθείσες και προβλεπόμενες από τη σύμβαση και το νόμο υποχρεώσεις του προς συντήρηση μισθίου.
3. Καταργηθεί μέρος ή το σύνολο των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών.
4. Αποκτηθεί από την ΕΛΣΤΑΤ άλλο ακίνητο, είτε με αγορά είτε με ανοικοδόμηση, είτε παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση άλλου που θα μπορούσε να καλύψει εν όλω ή εν μέρει τις στεγαστικές ανάγκες της ΠΥΣ Κιλκίς.
5. Αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες της ΕΛΣΤΑΤ κατά τρόπο που το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις στεγαστικές ανάγκες τους ή να μην της είναι πλέον απαραίτητο.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο εκμισθωτής θα ειδοποιείται εγγράφως τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την καθορισμένη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της ΕΛΣΤΑΤ για καταβολή μ ισθώματος (άρθρο 36 παρ. 3 του ΠΔ 715/79).

12. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η ΕΛΣΤΑΤ δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για τυχόν βλάβες ή ζημιές που θα γίνουν στο μίσθιο από τη συνηθισμένη χρήση αυτού ή την κακή κατασκευή του κτηρίου ή από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

Αν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα ή επικαρπία τρίτου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, επικαρπωτή ο οποίος θεωρείται εφεξής ως εκμισθωτής. Σχετική αναφορά θα περιληφθεί στην υπογραφείσα σύμβαση.

Στο νέο ιδιοκτήτη καταβάλλονται από την ΕΛΣΤΑΤ τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νόμιμα προς αυτή (ΕΛΣΤΑΤ) ο νόμιμος τίτλος και το πιστοποιητικό μεταγραφής του μισθίου βάσει του οποίου έγινε αυτός νόμιμος επικαρπωτής, κύριος νομέας, χρήστης του μισθίου ακινήτου.

13. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα στο οποίο θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις όπως κάθε φορά ισχύουν, θα καταβάλλεται μετά το τέλος κάθε τριμήνου με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδει η ΕΛΣΤΑΤ στο όνομα του εκμισθωτή και θα εξοφλείται από την Ταμειακή Υπηρεσία της ΕΛΣΤΑΤ.

Η πληρωμή του εκμισθωτή θα γίνεται μετά την έκδοση της Απόδειξης Είσπραξης Ενοικίου και της Βεβαίωσης του Προϊσταμένου της ΠΥΣ Κιλκίς για τη χρησιμοποίηση του ακινήτου τη χρονική περίοδο στην οποία αναφέρεται το μίσθωμα.

14. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με τη δημοσίευση περίληψης αυτής δύο φορές σε μία τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας της ΕΛΣΤΑΤ και σε μία εφημερίδα της Περιφ. Ενότητας Κιλκίς που βρίσκεται το ακίνητο.

Η μεταξύ της ημερομηνίας της πρώτης δημοσίευσης της διακήρυξης και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ημερών.
Πέραν της ανωτέρω δημοσίευσης, η διακήρυξη γνωστοποιείται με τοιχοκόλληση σε εμφανές μέρος της εισόδου των γραφείων της ΠΥΣ Κιλκίς.
Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης και των τυχόν επαναλήψεων αυτής για την εκμίσθωση του ακινήτου, όπου θα στεγαστεί η ΠΥΣ Κιλκίς θα βαρύνουν την ΕΛΣΤΑΤ.

15. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Η διάθεση της διακήρυξης για τους ενδιαφερόμενους θα γίνεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού της Αναθέτουσας Αρχής, οδός Πειραιώς 46 & Επονιτών, 7ος όροφος, γραφ. 703 – τηλεφ. 213 135 2241 καθώς και από την Περιφερειακή Υπηρεσία Στατιστικής Κιλκίς (Εθνικής Αντίστασης 16) Τ.Κ 61100), – τηλεφ. 234102242 και η παραλαβή της γίνεται με ευθύνη κάθε υποψηφίου αυτοπροσώπως.
Προς ενημέρωση και διευκόλυνση των ενδιαφερόμενων, το πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα βρίσκεται και στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής www.statistics.gr (τομέας διάφορα, υποτομέας προκηρύξεις).
Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει άμεσα να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν άμεσα και εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι βασικοί όροι της παρούσας Διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης και θα δεσμεύσουν τον εκμισθωτή ακόμη και στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω ισχύει το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α-212).

Εσωτερική διανομή
1.- Αυτοτελές Γραφείο κ. Προέδρου
2.- Γεν. Δ/νση Διοίκησης & Οργάνωσης
3.- Γεν. Δ/νση Στατιστικών
4.- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών & Διαχ. Υλικού
5- ΠΥΣ Κιλκίς

Ο Πρόεδρος
Αθανάσιος Κων. Θανόπουλος
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Σοφία Μπακαλίδου