



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Πειραιάς, 6 Απριλίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: ΓΠ - 139

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

**Προς:** - Υπουργό Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών  
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

- Υπουργό Περιβάλλοντος και  
Ενέργειας  
κ. Σταύρο Παπασταύρου

**Κοιν.:** Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Υπόψη: κ. Ειρήνη Τσίρη  
Email: [yp.synt.grammateia@minfin.gr](mailto:yp.synt.grammateia@minfin.gr)  
[e.tsiri@minfin.gr](mailto:e.tsiri@minfin.gr)

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Σε απάντηση της ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου με αρ. 325/30.03.2026 του Βουλευτού κ. Γεωργίου Μανούσου του Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών, που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 52323 ΕΞ 2026/31.03.2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα «Κατάθεση στοιχείων για την επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην αγορά ακινήτων και το κόστος κατασκευής» σας αναφέρουμε τα εξής:

Σχετικά με την ύπαρξη επίσημων στοιχείων για την εξέλιξη του κόστους κατασκευής κατοικιών, η ΕΛΣΤΑΤ καταρτίζει τους ακόλουθους σχετικούς δείκτες:

α) Τον μηνιαίο Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών, ο οποίος μετρά τις μεταβολές των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτηρίων κατοικιών. Οι Ανακοινώσεις και οι χρονοσειρές ανά ομάδα υλικών είναι διαθέσιμες από τον Ιανουάριο 2000 και εφεξής στον σύνδεσμο <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT60/->

β) Τους τριμηνιαίους Δείκτες Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών που παρουσιάζουν την εξέλιξη του κόστους στο οποίο υποβάλλεται ο κατασκευαστής μιας τυποποιημένης κατασκευής (πολυκατοικίας) και υπολογίζεται βάσει των τιμών των υλικών και της αμοιβής εργασίας που καταβάλλει. Οι Ανακοινώσεις και οι χρονοσειρές των Δεικτών Τιμών Κατηγοριών Έργων και Κόστους Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμες στον σύνδεσμο <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT63/->

Οι χρονοσειρές για τους Δείκτες Αμοιβής ή Κόστους Εργασίας στην Κατασκευή Νέων Κτηρίων Κατοικιών είναι διαθέσιμες στον σύνδεσμο <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/DKT09/2025-Q4>

Η Διεύθυνση Στατιστικών Πληθυσμού, Απασχόλησης και Κόστους Ζωής της ΕΛΣΤΑΤ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της που απορρέουν από το Ενωσιακό δίκαιο (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/792 και εφαρμοστικοί αυτού Κανονισμοί της Επιτροπής (ΕΕ) 2023/1470 και 2020/1148), είναι υποχρεωμένη να καταρτίζει δείκτες τιμών κατοικιών (HPI: Housing Price Indices) και δείκτες τιμών ιδιοκατοικούμενων κατοικιών (OOHI: Owner-Occurped House Indices).

Σκοπός του δείκτη τιμών κατοικιών είναι η μέτρηση των μεταβολών των τιμών (αξιών) συναλλαγής των κατοικιών (οικιστικά ακίνητα) που αγοράζονται από νοικοκυριά, ανεξάρτητα από την τελική χρήση τους και τον προηγούμενο ιδιοκτήτη τους. Στις τιμές αυτές συμπεριλαμβάνεται η αξία της γης αλλά όχι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με την αγοραπωλησία ακινήτου (π.χ. φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα). Σύμφωνα, δε, με τις μεθοδολογικές συστάσεις της Eurostat, η μέτρηση αυτή πρέπει να βασίζεται σε πραγματικές αξίες συναλλαγής και να αποτυπώνει καθαρές μεταβολές (απαλλαγμένες από την επίδραση της αλλαγής ποιότητας στο μίγμα των μεταβιβαζόμενων κατοικιών μεταξύ δύο ή περισσότερων περιόδων).

Η ΕΛΣΤΑΤ, από τα τέλη Ιουνίου 2021 που τέθηκε σε λειτουργία η ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ, ζήτησε πρόσβαση στα στοιχεία του myProperty προκειμένου να καταρτίσει δείκτες τιμών κατοικιών. Τα δεδομένα αυτά διαβιβάζονται στην ΕΛΣΤΑΤ σε τακτή βάση, ανά τρίμηνο.

Η ΕΛΣΤΑΤ έχει αναπτύξει μια μεθοδολογία κατάρτισης των δεικτών τιμών κατοικιών, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της Ενωσιακής νομοθεσίας, και εντός του 2026 αναμένεται η πρώτη σχετική ανακοίνωσή τους, ως επίσημες στατιστικές της Χώρας. Με βάση τα οριζόμενα στον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1470, ο δείκτης τιμών κατοικιών αναλύεται σε δύο βασικούς υποδείκτες που αφορούν στην αγορά νέων και υφιστάμενων κατοικιών.

Συνοψίζοντας, η πρώτη ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ που θα αφορά σε δείκτες τιμών κατοικιών θα πραγματοποιηθεί εντός του 2026 και θα περιλαμβάνει χρονοσειρά δεικτών από το 3<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2021, περίοδος από την οποία είναι διαθέσιμα στοιχεία συναλλαγών ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας myProperty. Στην ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ θα περιλαμβάνονται πληροφορίες για τον βασικό δείκτη και τους υποδείκτες νέων και υφιστάμενων κατοικιών, και θα παρουσιάζονται οι τριμηνιαίες και ετήσιες μεταβολές των δεικτών. Επίσης, εξετάζεται η δυνατότητα ανακοίνωσης στοιχείων για το συνολικό πλήθος συναλλαγών ανά τρίμηνο και την αντίστοιχη αξία. Οι δείκτες θα αφορούν στο σύνολο Χώρας και δεν προβλέπεται ανάλυση σε περιφερειακό επίπεδο.

Με εκτίμηση,  
Ολοκλήρωση καθηκόντων Προέδρου  
Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Στατιστικών  
Νικόλαος Στρόμπλος

