

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Νοέμβριο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.489 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 631.880 m² επιφάνειας και 3.226.464 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 1,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 8,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 24,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2023 ανήλθαν σε 2.469 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 628.966 m² επιφάνειας και 3.213.670 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.914 m² επιφάνειας και 12.794 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2023, είναι 0,4%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2022 έως τον Νοέμβριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.948 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.284.388 m² επιφάνειας και 29.534.105 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,7% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	139	119	-14,4	28.585	43.915	53,6	133.427	207.926	55,8
Κεντρική Μακεδονία	335	381	13,7	91.818	124.657	35,8	484.526	779.434	60,9
Δυτική Μακεδονία	33	18	-45,5	8.156	6.624	-18,8	45.095	39.126	-13,2
Θεσσαλία	160	141	-11,9	38.210	36.017	-5,7	184.110	169.941	-7,7
Ήπειρος	76	91	19,7	24.205	19.514	-19,4	109.757	88.524	-19,3
Ιόνια Νησιά	166	196	18,1	32.806	29.359	-10,5	111.354	104.617	-6,1
Δυτική Ελλάδα	168	126	-25,0	23.845	33.476	40,4	98.881	149.353	51,0
Στερεά Ελλάδα	169	124	-26,6	25.387	47.919	88,8	108.867	382.926	251,7
Πελοπόννησος	176	187	6,3	24.477	29.109	18,9	100.467	111.731	11,2
Αττική	580	530	-8,6	171.349	160.441	-6,4	812.319	822.647	1,3
Βόρειο Αιγαίο	55	62	12,7	7.141	6.356	-11,0	25.834	25.748	-0,3
Νότιο Αιγαίο	269	283	5,2	58.810	49.155	-16,4	203.231	173.849	-14,5
Κρήτη	192	231	20,3	45.581	45.338	-0,5	180.436	170.642	-5,4
Σύνολο Χώρας	2.518	2.489	-1,2	580.370	631.880	8,9	2.598.304	3.226.464	24,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	139	117	-15,8	28.585	43.915	53,6	133.427	207.926	55,8
Κεντρική Μακεδονία	331	378	14,2	91.818	124.461	35,6	484.526	778.716	60,7
Δυτική Μακεδονία	32	18	-43,8	3.154	6.624	110,0	13.728	39.126	185,0
Θεσσαλία	159	141	-11,3	37.395	36.017	-3,7	181.291	169.941	-6,3
Ήπειρος	76	89	17,1	24.205	18.468	-23,7	109.757	83.609	-23,8
Ιόνια Νησιά	166	194	16,9	32.806	29.156	-11,1	111.354	103.529	-7,0
Δυτική Ελλάδα	167	126	-24,6	23.845	33.476	40,4	98.881	149.353	51,0
Στερεά Ελλάδα	164	123	-25,0	24.577	47.919	95,0	105.962	382.926	261,4
Πελοπόννησος	176	187	6,3	24.477	29.109	18,9	100.467	111.731	11,2
Αττική	573	526	-8,2	170.661	159.632	-6,5	809.421	819.040	1,2
Βόρειο Αιγαίο	54	61	13,0	6.621	6.356	-4,0	22.671	25.748	13,6
Νότιο Αιγαίο	268	279	4,1	58.620	48.507	-17,3	202.520	171.419	-15,4
Κρήτη	188	230	22,3	45.197	45.326	0,3	178.123	170.606	-4,2
Σύνολο Χώρας	2.493	2.469	-1,0	571.961	628.966	10,0	2.552.128	3.213.670	25,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022 και Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.293	1.326	2,6	366.911	334.595	-8,8	1.855.686	1.585.973	-14,5
Κεντρική Μακεδονία	3.417	3.750	9,7	837.559	1.046.577	25,0	4.072.072	5.672.835	39,3
Δυτική Μακεδονία	352	319	-9,4	54.493	74.661	37,0	264.307	429.476	62,5
Θεσσαλία	1.551	1.597	3,0	362.544	354.671	-2,2	1.688.434	1.780.689	5,5
Ήπειρος	838	925	10,4	212.623	231.431	8,8	920.528	993.328	7,9
Ιόνια Νησιά	1.510	1.950	29,1	241.710	344.389	42,5	814.902	1.204.708	47,8
Δυτική Ελλάδα	1.499	1.553	3,6	191.610	270.714	41,3	775.107	1.278.024	64,9
Στερεά Ελλάδα	1.407	1.534	9,0	252.958	277.045	9,5	1.404.007	1.680.826	19,7
Πελοπόννησος	1.974	2.073	5,0	294.132	380.582	29,4	1.240.263	1.708.306	37,7
Αττική	5.835	6.016	3,1	1.603.335	1.875.954	17,0	7.508.225	9.007.924	20,0
Βόρειο Αιγαίο	647	727	12,4	81.413	79.027	-2,9	284.098	303.951	7,0
Νότιο Αιγαίο	2.491	2.774	11,4	471.517	513.154	8,8	1.609.390	1.878.548	16,7
Κρήτη	2.002	2.404	20,1	423.183	501.588	18,5	1.626.261	2.009.517	23,6
Σύνολο Χώρας	24.816	26.948	8,6	5.393.988	6.284.388	16,5	24.063.280	29.534.105	22,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022 και Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.280	1.309	2,3	335.391	331.830	-1,1	1.688.843	1.575.888	-6,7
Κεντρική Μακεδονία	3.374	3.710	10,0	825.583	1.022.842	23,9	4.012.893	5.561.244	38,6
Δυτική Μακεδονία	343	309	-9,9	42.695	74.646	74,8	201.394	429.350	113,2
Θεσσαλία	1.544	1.580	2,3	359.717	347.722	-3,3	1.676.870	1.726.131	2,9
Ήπειρος	829	911	9,9	211.601	213.192	0,8	916.264	923.001	0,7
Ιόνια Νησιά	1.501	1.942	29,4	241.710	343.506	42,1	814.902	1.200.292	47,3
Δυτική Ελλάδα	1.486	1.536	3,4	191.406	261.574	36,7	774.450	1.243.495	60,6
Στερεά Ελλάδα	1.392	1.517	9,0	251.501	273.269	8,7	1.397.905	1.666.451	19,2
Πελοπόννησος	1.955	2.059	5,3	291.260	348.758	19,7	1.229.486	1.531.570	24,6
Αττική	5.769	5.955	3,2	1.559.308	1.851.590	18,7	7.327.327	8.903.135	21,5
Βόρειο Αιγαίο	638	718	12,5	79.672	78.926	-0,9	275.973	303.527	10,0
Νότιο Αιγαίο	2.487	2.761	11,0	471.327	510.361	8,3	1.608.679	1.861.667	15,7
Κρήτη	1.973	2.387	21,0	410.065	489.999	19,5	1.567.492	1.945.167	24,1
Σύνολο Χώρας	24.571	26.694	8,6	5.271.236	6.148.215	16,6	23.492.478	28.870.918	22,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.178	1.210	2,7	336.463	304.448	-9,5	1.717.498	1.436.456	-16,4
Κεντρική Μακεδονία	3.114	3.407	9,4	740.301	916.306	23,8	3.534.899	4.954.372	40,2
Δυτική Μακεδονία	321	281	-12,5	50.213	67.912	35,2	242.784	386.934	59,4
Θεσσαλία	1.406	1.436	2,1	316.227	318.594	0,7	1.425.813	1.573.459	10,4
Ήπειρος	774	852	10,1	191.981	214.397	11,7	838.706	932.421	11,2
Ιόνια Νησιά	1.382	1.756	27,1	218.740	303.350	38,7	739.953	1.059.038	43,1
Δυτική Ελλάδα	1.367	1.379	0,9	173.145	244.371	41,1	694.200	1.137.381	63,8
Στερεά Ελλάδα	1.285	1.401	9,0	228.850	253.801	10,9	1.304.079	1.523.835	16,9
Πελοπόννησος	1.818	1.884	3,6	270.234	351.000	29,9	1.142.438	1.587.622	39,0
Αττική	5.310	5.459	2,8	1.471.108	1.668.319	13,4	6.967.242	7.969.724	14,4
Βόρειο Αιγαίο	598	653	9,2	73.481	61.433	-16,4	253.457	236.536	-6,7
Νότιο Αιγαίο	2.280	2.520	10,5	436.848	455.231	4,2	1.492.724	1.671.142	12,0
Κρήτη	1.813	2.191	20,8	373.425	445.344	19,3	1.451.692	1.731.181	19,3
Σύνολο Χώρας	22.646	24.429	7,9	4.881.016	5.604.506	14,8	21.805.485	26.200.101	20,2

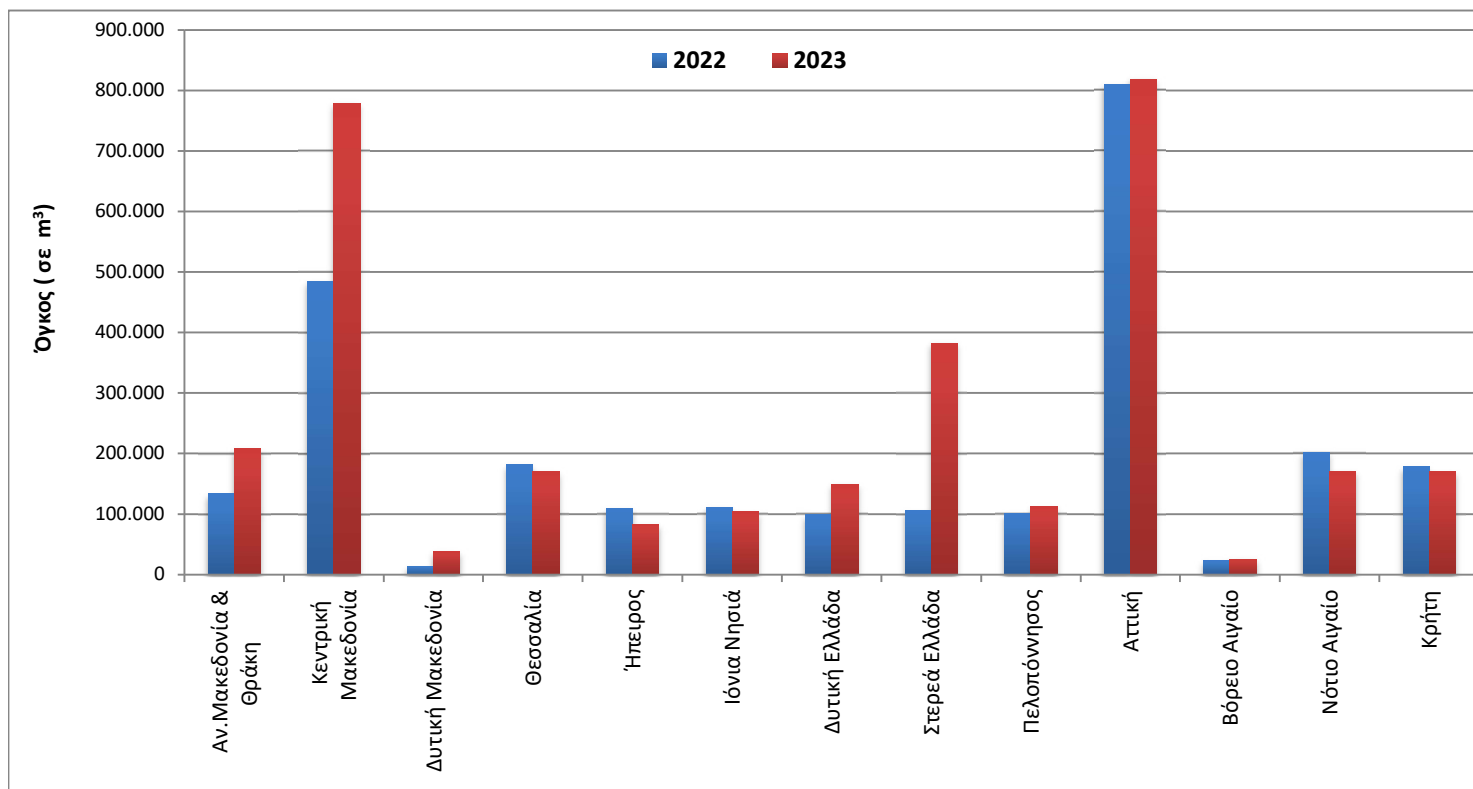
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2022 και 2023**

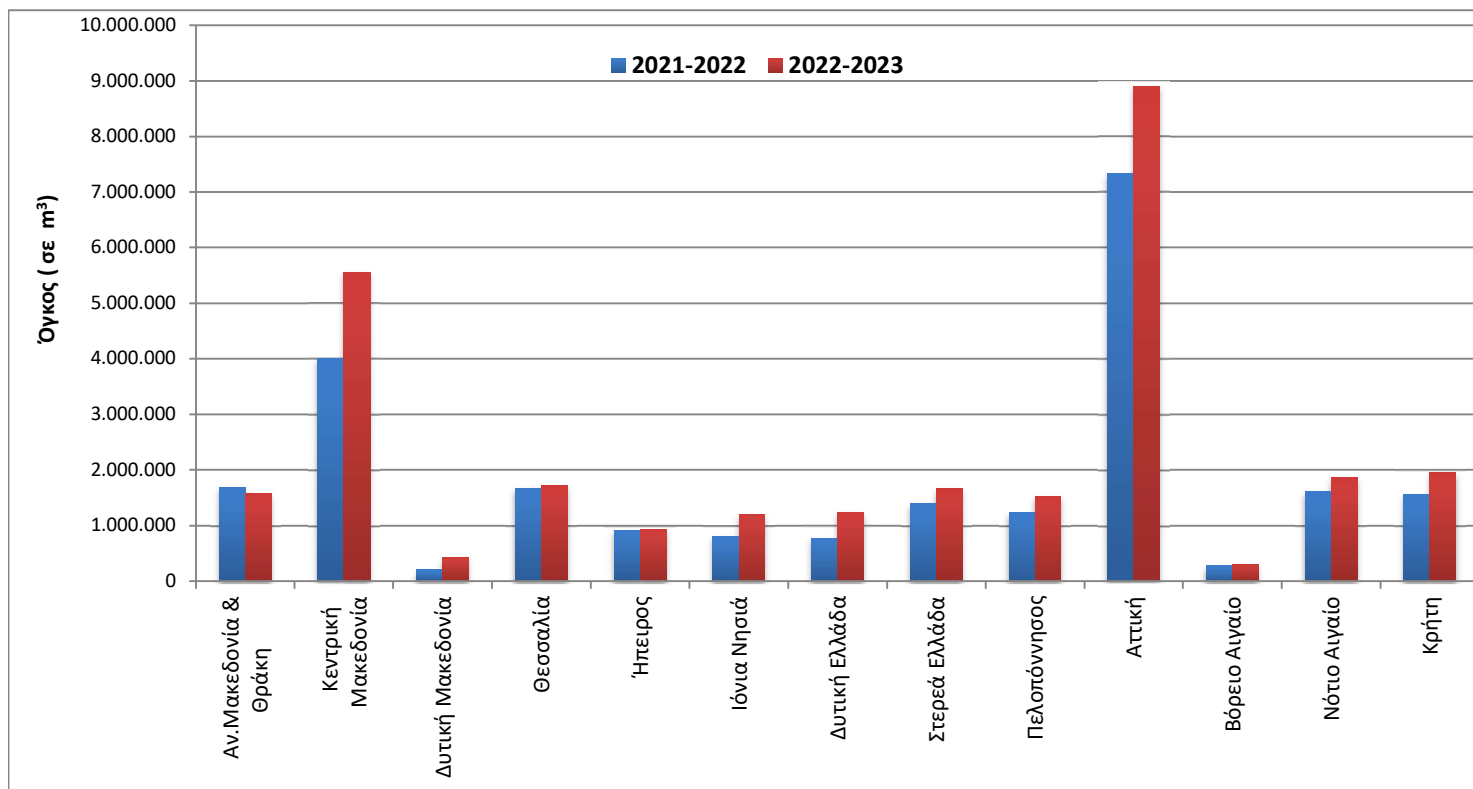
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.165	1.194	2,5	304.943	301.683	-1,1	1.550.655	1.426.371	-8,0
Κεντρική Μακεδονία	3.073	3.371	9,7	728.325	893.211	22,6	3.475.720	4.847.601	39,5
Δυτική Μακεδονία	313	271	-13,4	38.433	67.897	76,7	179.952	386.808	115,0
Θεσσαλία	1.399	1.421	1,6	313.400	315.309	0,6	1.414.249	1.554.392	9,9
Ήπειρος	766	839	9,5	191.163	196.376	2,7	834.972	862.811	3,3
Ιόνια Νησιά	1.373	1.748	27,3	218.740	302.467	38,3	739.953	1.054.622	42,5
Δυτική Ελλάδα	1.355	1.363	0,6	172.941	235.231	36,0	693.543	1.102.852	59,0
Στερεά Ελλάδα	1.271	1.386	9,0	227.393	250.870	10,3	1.297.977	1.513.597	16,6
Πελοπόννησος	1.802	1.870	3,8	268.975	319.176	18,7	1.136.598	1.410.886	24,1
Αττική	5.250	5.404	2,9	1.434.585	1.645.989	14,7	6.812.600	7.872.844	15,6
Βόρειο Αιγαίο	590	645	9,3	72.628	61.342	-15,5	249.279	236.188	-5,3
Νότιο Αιγαίο	2.276	2.510	10,3	436.658	453.485	3,9	1.492.013	1.663.008	11,5
Κρήτη	1.786	2.178	21,9	360.531	433.878	20,3	1.393.596	1.667.200	19,6
Σύνολο Χώρας	22.419	24.200	7,9	4.768.715	5.476.914	14,9	21.271.107	25.599.180	20,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

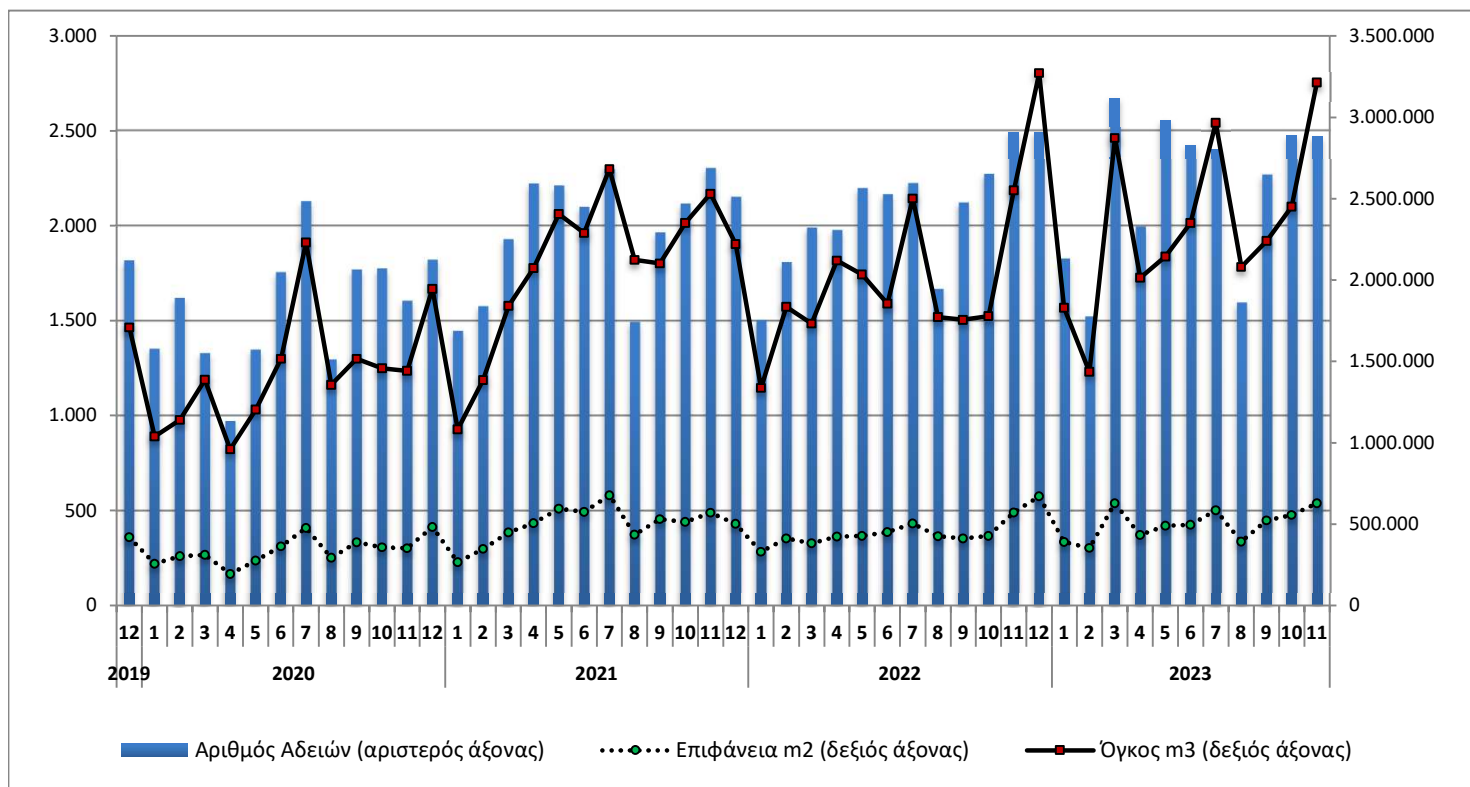
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2022 και 2023



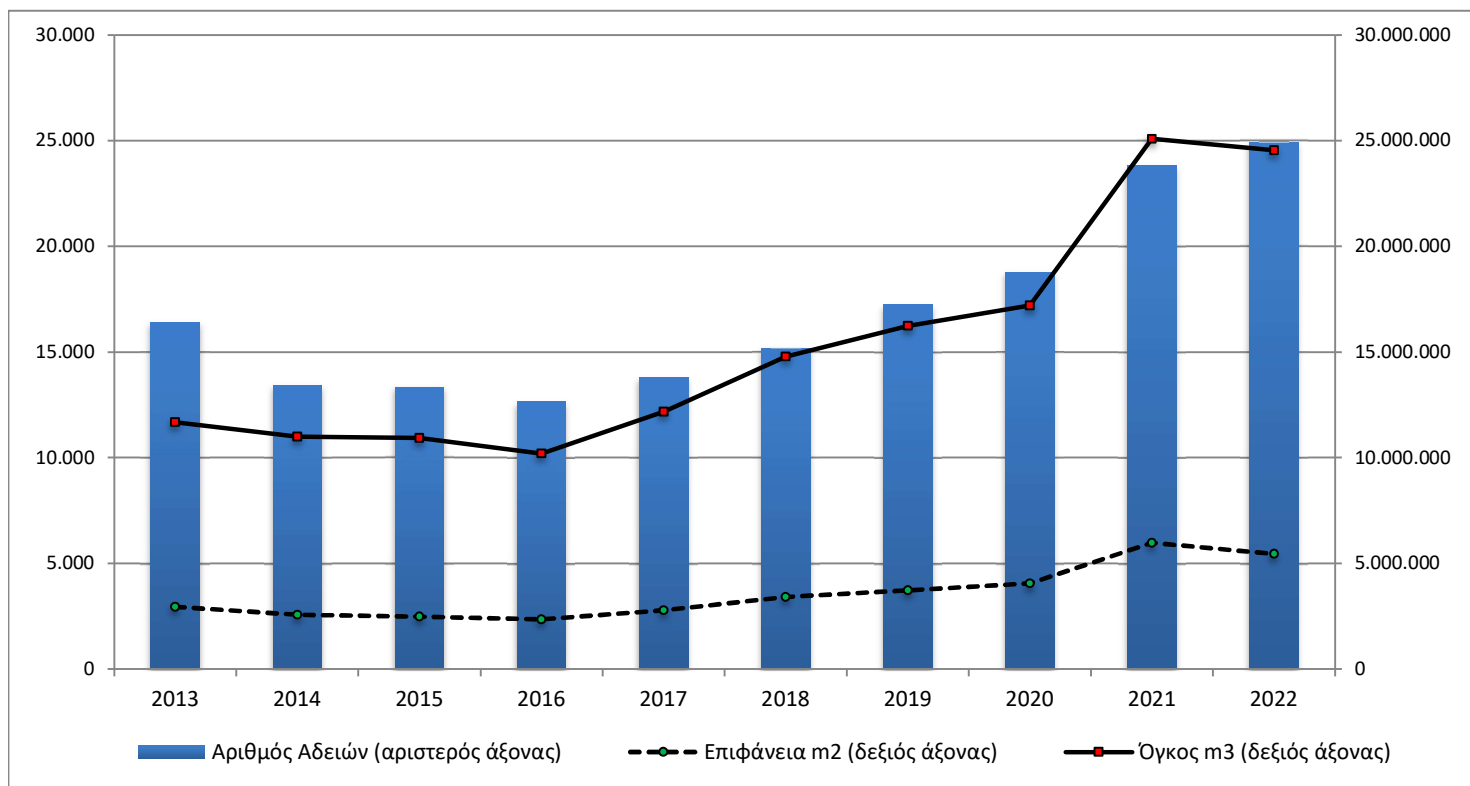
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2021 - Νοεμβρίου 2022 και Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2019 – Νοέμβριος 2023)



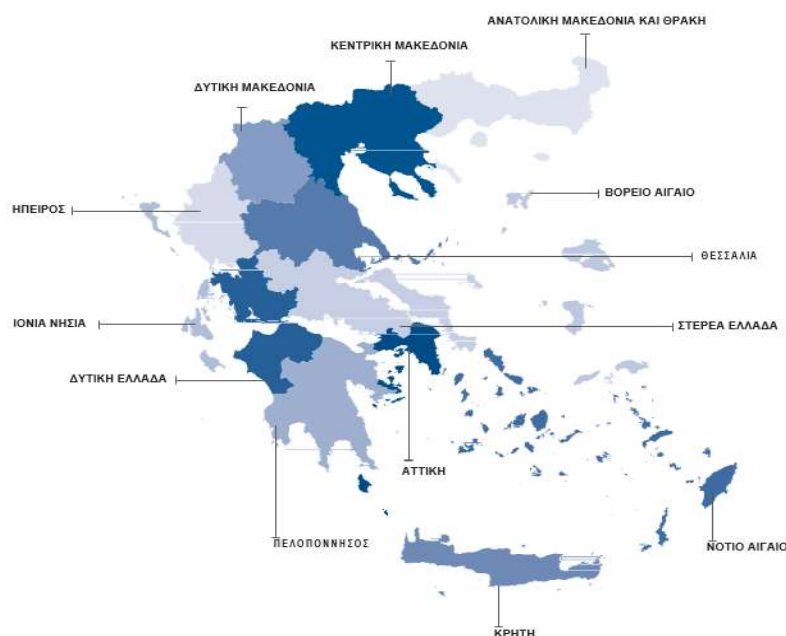
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/11/2023 έως 30/11/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->